

Checklist ontvankelijkheid bijbehorend bouwwerk (aan- en uitbouw, erker en bijgebouw)

Wilt u controleren of uw bijbehorend bouwwerk vergunningsvrij is? Doe dan de vergunningscheck op www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/home/checken. Wanneer er uit de check komt dat u alleen een omgevingsvergunning hoeft aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, dan hoeft u de **geel gemarkeerde** zaken niet aan te leveren.

Op te sturen documenten	Aanwijzingen en eisen aan de tekeningen
Situatietekening	Van de bestaande en de nieuwe situatie, schaal 1:1000, met Noordpijl.
Kleurenfoto's	Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
Plattegrond(en)	Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.
	Bij een bijbehorend bouwwerk van één bouwlaag: alleen plattegrond begane grondverdieping (bestaand en nieuw) en de nieuwe dakplattegrond (incl. evt. dakraam).
	Op de plattegronden dienen de gebouwfunctie(s) en de functie van de ruimten te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, badruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte, meterruimte). Bovendien moet de gebruiksoppervlakte(n) van de gebruiksfunctie(s) worden aangegeven.
	Aansluitpunten van nieuwe riolering en hemelwaterafvoeren (HWA) aangeven. Let op: infiltreren van hemelwater op eigen terrein.
	Daglicht- en ventilatieberekening als het verblijfsgebied wordt uitgebreid ten opzichte van de bestaande situatie. Bij mechanische ventilatie ook de capaciteit aangeven (in liters per seconde).
	Trappen en vloerafscheidingen op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering).
Doorsnede tekeningen	Doorsnede tekening, zowel van de bestaande als de nieuwe situatie.
	Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.
	De aanduiding van Peil = 0 (bovenkant afgewerkte vloer begane grond) .
	De overige vloerpeilen ten opzichte van Peil = 0. Bovenkant afgewerkte nok en de goot ten opzicht van Peil = 0.
Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen	De bestaande gevel waar het bijbehorende bouwwerk aankomt en bij een hoekpand/ vrijstaand pand ook de zijgevel(s).
	De nieuwe gevel waar het bijbehorende bouwwerk aankomt. Bij een hoekpand/ vrijstaand pand ook de gehele nieuwe zijgevel(s). Bij middenwoning alleen de zijgevels van de uitbouw (voor zover niet grenzend aan een uitbouw van de burens)
	Alle gevels van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk.
	Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.
	Opgave materiaal en kleurgebruik van de bouwmaterialen van de uitbouw.
	Ventilatioorosters aangeven, Draairichting ramen en deuren aangeven. Indien van toepassing rookgasafvoerkanalen aangeven.

Details	Aansluitdetails van het bijbehorende bouwwerk van bestaand naar nieuw.
	Schaal 1: 5 of 1:10, voorzien van voldoende maatvoering.
	De volgende zaken dienen te zijn aangegeven: de brandwerendheid (in minuten WBDBO) en de warmteweerstand (Rc-waarde in m ² K/W) van dak en gevels.
Constructieve gegevens	Constructieprincipe, indien bij de aanvraag of later (zie hieronder).
	Constructietekening(en) en de berekening(en) van de dakopbouw moeten uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente Dalfsen worden ingediend.

U kunt voor meer informatie contact opnemen met de gemeente Dalfsen, telefoonnummer: 14 0529 (6 cijfers).