

De heer H. Wolters
Dommelerdijk 11
7722 TE Dalfsen

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:
Z01625 / 2076

Inlichtingen bij:
de heer J. Flentge

Centrale nummer:
(0529) 48 83 88

Onderwerp:
HZ-2011-3551; omgevingsvergunning

Datum:
5 oktober 2011

VERZONDEN 06 OKT. 2011

Geachte heer Wolters,

U heeft op 5 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de volgende onderdelen:

- Kappen (14 stuks eiken);
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (dempen sloot);
- Bouwen;
- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm).

Het betreft het bouwen (uitbreiding) van 3 stuks wintergartens aan 3 bestaande vleeskuikenstallen aan de Dommelerdijk 11 in Dalfsen.

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor de onderdelen 'kappen', 'werk of werkzaamheden uitvoeren', 'bouwen' en 'milieuneutraal veranderen' te verlenen. Hierbij hebben wij het volgende overwogen:

- het perceel waarop de bouwaanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen, artikel 30 herziening' en heeft daarin de bestemming 'agrarisch cultuurgebied, agrarisch bedrijf 1'. Het bouwplan is in overeenstemming met de bestemming en de daarbij behorende voorschriften;
- de Welstandscommissie 'Het Oversticht' het bouwplan op 15 augustus 2011 van een positief advies heeft voorzien, welk advies wij overnemen;
- dat het bouwwerk, onder voorwaarden, voldoet aan de bij of krachtens de Bouwverordening Dalfsen gestelde eisen;
- met de aanvraag en de daarbij ingediende gegevens is aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2003. Echter uit de aanvraag is een aantal bouwtechnische zaken niet af te lezen. Deze eisen waaraan u op grond van het Bouwbesluit uitvoering dient te geven, zijn als voorwaarde bij dit besluit gevoegd;
- de aangevraagde verandering van de inrichting (zie bijlage "besluit Milieuneutraal veranderen"):
 - niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de op 21 februari 2011 verleende milieuvergunning mag veroorzaken;
 - niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
 - niet leidt tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdelen van het besluit vormen:

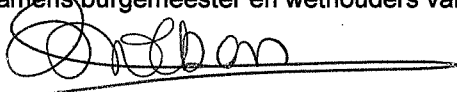
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning onderdeel kappen, werk of werkzaamheden uitvoeren, bouwen en milieuneutraal veranderen, ingediend d.d. 05-07-2011;
- Tekening bladnr. 7-a, ingediend d.d. 23-08-2011;
- Tekening bladnr. 7-b, ingediend d.d. 23-08-2011;
- Tekening bladnr. 7-c, ingediend d.d. 23-08-2011;
- Bijlage aanvulling stal 3, ingediend d.d. 23-08-2011;
- Tekeningnummer WM-Wolter1 (milieuneutrale melding), ingediend d.d. 05-07-2011;
- Rapportage beheersbaarheid van Brand, stal 1, 2 en 3, ingediend d.d. 15-07-2011;
- Foto's van de te dempen sloot, ingediend d.d. 05-07-2011;
- Luchtfoto's van de te kappen bomen, ingediend d.d. 05-07-2011;
- Statische berekening, ingediend d.d. 15-07-2011;
- Besluit milieuneutraal veranderen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn 'voorwaarden en voorschriften' verbonden. Deze zijn bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden van toepassing.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Flentge van de afdeling Milieu & Bouwen, telefoon (0529) 488 317, die uw aanvraag heeft behandeld.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



M. Volkers
hoofd afdeling Milieu & Bouwen

c.c. Van Westreenen B.V.
De heer R. ten Pas
Varsseveldseweg 65D
7131 JA LICHTENVOORDE

VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

Behorende bij de omgevingsvergunning van H. Wolters voor het bouwen (uitbreiding) van 3 stuks wintergartens aan 3 bestaande vleeskuikenstallen aan de Dommelerdijk 11 in Dalfsen.

Onderdeel Kappen

1. U moet binnen een jaar na verlening (zie datum verzending) van deze vergunning de betreffende bomen kappen. Na een jaar mag u geen gebruik meer maken van het onderdeel kappen in deze vergunning.
2. De gemeente Dalfsen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de schade die u door het gebruik in deze vergunning voor het onderdeel kappen mocht lijden.
3. U vrijwaart de gemeente Dalfsen voor alle aanspraken van, of moeilijkheden, met derden die het gevolg zijn van het gebruik van deze vergunning voor het onderdeel kappen.
4. De aanwijzingen die gegeven worden door de politie en/of door personen die aangewezen zijn door het hoofd van de afdeling Onderhoud en Beheer moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
5. De Flora- en Faunawet is van toepassing. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten.

Herplant

In overleg met onze wijkuitvoerder de heer Van Pijkeren heeft er reeds een herplant plaatsgevonden van 14 essen, maat 16/18. Deze herplant wordt u opgelegd ter compensatie van de te kappen bomen. Wij vragen u te herplanten binnen 1,5 jaar na verlening van deze vergunning. Indien de herplante bomen dood gaan, moet u deze door dezelfde soort vervangen.

Bouwbesluit

Op het bouwwerk zijn van toepassing de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2003 met daarbij de volgende voorwaarden:

Toelichting:	
Art. 2.91	Beperking van ontwikkeling van brand Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand zich niet te snel kan ontwikkelen. Constructiematerialen dienen te voldoen aan klasse 4 van NEN 6065, dit komt overeen met de Europese norm EN 13501-1 klasse D. Voor vloerbedekking is dit klasse T3 bepaald volgens NEN 1775: <ul style="list-style-type: none">• materialen die worden aangebracht moeten aantoonbaar aan deze klasse voldoen. Dit mag later, na vergunningverlening maar vóór het aanbrengen, worden aangetoond.
Art. 2.103	Beperking van uitbreiding van brand Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt. Toelichting: <ul style="list-style-type: none">• doorvoeringen voor leidingen, luchtkanalen, bekabeling en dergelijke moet zodanig worden uitgevoerd dat geen afbreuk wordt gedaan aan de vereiste wdbdo waarde. Dergelijke voorzieningen moeten jaarlijks aantoonbaar worden gecontroleerd op een goede werking en de gegevens moeten in een logboek worden bijgehouden;

	<ul style="list-style-type: none"> • van deuren en daglichtopeningen in wanden met een brandwerende functie moet met een keuringsattest worden aangetoond dat het samenstel van de wand, kozijn, glas en deur voldoet aan de gestelde wdbbo eis; • het door u gewenste bouwwerk heeft een grotere vloeroppervlakte dan 1.000m², de maximale oppervlakte die het Bouwbesluit toelaat. U heeft conform het reken en beslismodel beheersbaarheid van brand aangetoond dat een brand ondanks de grotere vloeroppervlakte bij brand beheersbaar is. Beheersbaar wil zeggen dat er bij brand maximaal één brandcompartiment geheel verloren zal gaan.
Art. 2.125	<p>Beperking ontstaan van rook</p> <p>Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het zich snel ontwikkelen van rook voldoende wordt beperkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rook beperkt in ernstige mate de vluchtkansen, daarom mag een materiaal niet teveel rook produceren. Te gebruiken materialen mogen bij brand geen grotere rookdichtheid produceren dan 10m⁻¹ bepaald overeenkomstig NEN 6066, dit komt overeen met de Europese norm EN13501-1 klasse s2. Dit mag later, na vergunningverlening maar vóór het aanbrengen, worden aangetoond.
Art. 2.153	<p>Vluchtroutes</p> <p>Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de vluchtroute moet zodanig zijn zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend. De aangewezen deuren moeten van binnenuit zonder sleutel kunnen worden geopend.

Bouwverordening

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Artikel 4.5 Kennisgeving start bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht moet -voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. bij de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. bij de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. bij de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Fax 4 werkdagen
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, als het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden
U kunt dit ook via onze site melden, www.dalfsen.nl

Artikel 4.11 Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.Overig afval, zoals bedoeld onder d, moet op de bouwplaats gescheiden worden gehouden van de fracties, bedoeld onder a, b en c.
2. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties bedoeld onder a, b en c, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
3. Bedraagt de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder dan de inhoud van één container van 10 m³, dan mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Artikel 5.1.2 Brandblusvoorzieningen.

Bij afwezigheid van een toereikende bluswatervoorziening moet worden zorg gedragen voor een doeltreffende niet- openbare bluswatervoorziening. Deze zogeheten bluswatervoorziening mag niet meer dan 225m hemelsbreed (320m over de weg gemeten) van de toegang tot het object liggen. Voorbeelden zijn een aansluiting op het distributienet van Vitens of een ander leidingnet, een blusvijver (450m³ inhoud), oppervlakte water, een waterput of een bron (geboorde put). Toelichting:

- wellicht heeft de brandweer extra bluswater nodig om te koelen waardoor brandoverslag wordt tegen gegaan. Deze berekening ontbreekt bij de bescheiden en is daarom door ons uitgevoerd conform bijlage B van het rekenmodel uit 1995. Hierbij is de middelste stal (stal 2) berekend omdat deze qua uitbreidingskansen maatgevend is. Dat betekent vervolgens dat er 60m³/uur nodig is. De brandkraan op 50m vanaf de inrit is een 150mm gietijzeren leiding en Vitens garandeert een opbrengst van 30m³/uur. Dat betekent dat er onvoldoende water uit de brandkraan komt om brandoverslag te voorkomen. Dit betekent dat u bijvoorbeeld een geboorde put moet aanbrengen met een capaciteit van 30m³/uur, de praktijk leert dat de capaciteit veelal makkelijk gehaald kan worden. Het aanleggen van een dergelijke bron moet u melden bij het waterschap Groot Salland – ook als u dit water voor uw bedrijf wil gebruiken - , de plaats in overleg met de Brandweer. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de Brandweer, het telefoonnummer is (0529) 48 88 38 88

Algemene wet bestuursrecht

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen (artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht).

Als onverwijld spoed en de betrokken belangen dat eisen, kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) schriftelijk verzocht worden om een voorlopige voorziening te treffen (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht). Bij dit verzoek moet u een afschrift van het bezwaarschrift meesturen.

Het eventuele gevolg van een door een derde ingediend verzoek om voorlopige voorziening of bezwaarschrift kan zijn, dat de vergunning wordt geschorst of vernietigd. In uw eigen belang geven wij u dan ook in overweging om met de uitvoering van het bouwplan te wachten tot de bezwaartermijn voorbij is. Aanvang met de bouw vóór die tijd is voor uw eigen risico.

NB. Volgens het burgerlijk wetboek dient u het gebouw inclusief fundering en overstek op eigen grond te bouwen, tenzij de eigenaar van het belendend perceel geen bezwaar heeft.

Volgens het burgerlijk wetboek mag op een afstand van < 2 m van de erfgrens geen openslaand en/of doorzichtig raam worden geplaatst, tenzij de eigenaar van het belendend perceel geen bezwaar heeft.

Statiegeld, restitutie volgt bij inlevering "aanvangskaartje" minimaal 2 dagen voor aanvang bouw (€ 25,00) en bij "gereedmeldingskaartje" minimaal 1 dag voor voltooiing bouw (€ 25,00).

Besluit "Milieuneutraal veranderen":

Naam aanvrager : H. Wolters
Adres : Dommelerdijk 11, 7722 TE DALFSEN
Kenmerk : aanvraagnummer OLO 159953

1. Aanvraag.

Op 05 juli 2011 heeft H. Wolters, gevestigd op het perceel Dommelerdijk 9-11 te Dalfsen, een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van een inrichting die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning zijn toegestaan ingevolge artikel 2.1. lid 1 onder e sub 2 en 3 jo. artikel 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De verandering betreft de aanleg van 3 uitlopen/wintergartens voor vleeskuikens. Door deze verandering zal de ammoniakemissie en geuremissie van de inrichting niet wijzigen. Het aantal dieren en het huisvestingsstelsel blijft onveranderd.

2. Ontvankelijkheid.

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag hebben wij aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op het milieu. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

3. Eerder verleende vergunningen.

Bij beschikking d.d. 21 februari 2011 hebben wij aan bovenvermelde inrichting een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning ingevolge het bepaalde in artikel 8.4 Wet milieubeheer (Wm) verleend voor het houden van vleeskuikens en rundvee.

4. Verandering.

De verandering betreft het aanleggen van uitlopen/wintergartens voor de vleeskuikens. Het aantal vleeskuikens blijft gelijk. In de aanvraag met bijbehorende tekening wordt de verandering nader toegelicht.

5. Toetsingen en overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De activiteiten van de inrichting zijn vergund door middel van de onder punt 3 genoemde milieuvergunning. De aangevraagde verandering past binnen de gestelde normen en randvoorwaarden van die vergunning.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de criteria uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo.

Een en ander houdt in dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de aangevraagde verandering:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet mer-plichtig is.

Op basis van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan de hierboven genoemde criteria. Hieronder wordt één en ander nader gemotiveerd.

Gevolgen voor het milieu

De activiteiten van de inrichting blijven ongewijzigd. Met betrekking tot de aspecten luchtemissie van stoffen, geur, bodem, afvalstoffen, externe veiligheid, verbruik van grondstoffen en energie zijn er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

Ook zijn er geen grotere nadelige effecten met betrekking tot het aspect geluid.

Overige criteria

De wijziging heeft niet tot gevolg dat er een andere inrichting ontstaat dan vergund. Verder is de mer-plicht niet van toepassing.

6. Procedure.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Conform artikel 3.8. van de Wabo hebben wij van de beschikking mededeling gedaan in de Dalfser Marskramer.

7. Overweging besluit.

Gelet op het bovenstaande verklaren wij dat de aangevraagde verandering van de inrichting :

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de op 21 februari 2011 verleende milieuvergunning mag veroorzaken;
- niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet leidt tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm;

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning voor voornoemde milieuneutrale verandering van de inrichting hebben verleend en dat de op 21 februari 2011 verleende vergunning en de daarbij behorende voorschriften blijven gelden.