



# KERNPUNTEN

Week 17 • Dinsdag 21 april 2026 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529  
of 0529 48 83 88
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

### Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:  
Kulturhus de Spil,  
Koningin Julianalaan 10,  
Nieuwleusen

### Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:  
maandag t/m donderdag  
van 8.30 tot 12.45 uur en van  
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag  
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis  
Dalfsen en Servicepunt  
Nieuwleusen zijn voor bezoek  
geopend op afspraak. Op  
www.dalfsen.nl staan de  
actuele openingstijden. Via  
www.dalfsen.nl/afpraak  
of door te bellen plant  
u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem\_dalfsen

 gemeente Dalfsen

**WWW.DALFSEN.NL**



## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 14 april 2026:  
- **Korte Kampen 2**, het wijzigen van de voorgevel (Z/26/803294, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 14 april 2026:  
- **Tolhuisweg 2**, het aanbrengen van diverse geluidsisolerende maatregelen (Z/26/803347, Monumentenactiviteit)

Ontvangen, d.d. 16 april 2026:  
- **Gerner Es 12A**, het wijzigen van de constructie van de woning, (Z/26/803699, Bouwactiviteit technisch)

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 12 april 2026:  
- **Nieuwe Berkendijk 10**, het legaliseren van de geplaatste dakkapel (Z/26/802644, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 16 april:  
- **Transportweg 27**, wijzigingsaanvraag bouwen van een bedrijfspand van de verleende omgevingsvergunning Z/25/777891, (Z/26/803698, Bouwactiviteit ruimtelijk)

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 10 april 2026:  
- **Waterkers 2**, het bouwen van een vrijstaande woning (Z/26/802391, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 10 april 2026:  
- **Waterkers 6**, het bouwen van een vrijstaande woning (Z/26/802612, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 13 april 2026:  
- **Waterkers 9**, het bouwen van een woning en realiseren van een in- uitrit (Z/26/802909, Afwijken van regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit ruimtelijk, Uittractiviteit)

### Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten deze niet verder te behandelen:

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 15 april 2026:  
- **Burg.van der Grondenstraat 53**, het renoveren en isoleren van de schuur (Z/26/796121)

### Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten de beslistermijn te verlengen:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 16 april 2026:  
- **Fazantenbosweg 21**, het bouwen van een overkapping (Z/26/796131)

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 14 april 2026:  
- **Parklaan 7**, het plaatsen van een tuinschuur en fietsenstalling (Z/26/790276)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:  
**DALFSEN**

Verzonden, d.d. 13 april 2026:

- **Middeldijk 27**, het verbouwen van de woning (Z/26/796941)

Verzonden, d.d. 16 april 2026:

- **Engellandweg 9**, het realiseren van een tijdelijke woning (Z/26/790012)  
- **Muldersstraat 2**, het slopen van de bestaande schuur en bouwen van een nieuwe schuur (Z/26/795848)

#### LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 16 april 2026:  
- **Nijverheidstraat 44**, het plaatsen van een dakkapel (Z/26/800141)

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 14 april 2026:  
- **Goudenregenstraat 23**, het plaatsen van een dakkapel (Z/26/797698)

- **Weth. Prinsstraat 21**, het realiseren van een opbouw op de bestaande uitbouw van de woning (Z/26/788277)  
- **Kon. Wilhelminalaan 47**, het plaatsen van een dakkapel (Z/26/791499)

- **Bosmansweg 106**, het uitbreiden van de woning (Z/26/794941)

Verzonden, d.d. 15 april 2026:  
- **Burg.Backxlaan 287**, het uitbreiden van de woning (Z/26/794748)

### Bezwaar maken

Bent u ergens niet mee eens? U kunt bezwaar maken tegen verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en tegen aanvragen waarvan de beslistermijn is verlengd.

### Zo maakt u bezwaar

U heeft hiervoor 6 weken de tijd. Die 6 weken beginnen op de dag nadat de gemeente de beslissing heeft verstuurd. Stuur uw bezwaar naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

### Wilt u dat de vergunning niet doorgaat?

Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit vraagt u aan bij de rechter. U doet dit alleen als u ook bezwaar maakt. Het adres is: Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met het team Ruimtelijke Kwaliteit. U kunt bellen naar 14 0529. Zij helpen u graag verder.

## Geef hulpdiensten de ruimte



## APV EN ALCOHOLWET

### Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 8 april 2026:  
- **Wolfskampstraat**, voor het organiseren van een buurtbarbecue op 18 juni 2026.

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 8 april 2026:  
- **Tennisvereniging Lemelerveld**, voor het organiseren van het Pinkstertoernooi van 21 tot en met 25 mei 2026.

### Onderstaande aanvraag ontheffingen artikel 35 Alcoholwet zijn ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 7 april 2026:  
- **Gemeente Dalfsen**, i.v.m. uitreiking koninklijke onderscheidingen in het gemeentehuis te Dalfsen op 24 april 2026.

Ontvangen, d.d. 11 april 2026:  
- **TV Nieuwleusen**, voor het LIV Open Meivakantietoernooi 2026.

### Onderstaande aanvraag ontheffing geluidshinder is ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 13 april 2026:  
- **SV Dalfsen**, voor het eindfeest van SV Dalfsen, Haersolteweg 8 op 30 mei 2026.

### Onderstaande aanvragen ontheffing sluitingstijd zijn ontvangen:

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 7 april 2026:  
- **'t Witte Peerd**, voor WK Nederland - Tunesië op 26 juni 2026.  
- **Proeflokaal Zuid**, voor WK Nederland - Tunesië op 26 juni 2026.

### Onderstaande aanvragen voor een evenementenvergunning zijn ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 31 maart 2026:  
- **Stichting Evenementen Hoonhorst**, voor het organiseren van de Autorodeo Hoonhorst, Slennebroekerweg 11a op 26 juli 2026.  
Ontvangen, d.d. 9 april 2026:  
- **Sallands Bakfeest**, voor het organiseren van Sallands Bakfeest nabij Brinkweg 32a op 31 oktober 2026.

### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 7 april 2026:  
- **Stichting Team Sukerbiet**, voor het organiseren van Beat the Obstacles op het evenemententerrein Lemelerveld op 27 en 28 juni 2026.

### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 7 april 2026:  
- **'t Witte Peerd**, voor het organiseren van 24 uur Midzomer op 3 en 4 juli 2026  
Ontvangen, d.d. 8 april 2026:  
- **Motorclub Nieuwleusen**, voor het organiseren van een feestavond met band op 11 juli 2026.

### Onderstaande evenementenvergunning is verleend:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 17 april 2026:  
- **V.O.F. Zalencentrum Mansier**, het organiseren van Autorodeo Oudleusen op 20 en 21 juni 2026 in het weiland ten oosten van Hessenweg 107, Oudleusen


### Onderstaande aanvraag ontheffing artikel 35 Alcoholwet is verleend:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 17 april 2026  
- **Gemeente Dalfsen**, i.v.m. uitreiking koninklijke onderscheidingen in het gemeentehuis te Dalfsen op 24 april 2026.

### Verkeersmaatregelen

In verband met de Obstatelooop op zondag 26 april 2026 neemt de Oranjevereniging Dalfsen tijdelijke verkeersmaatregelen op en rond de Rondweg. Er wordt tijdelijk een loopbrug geplaatst over de Rondweg, vlak voor de rotonde Vechtdijk/Welsummerweg. Tijdens de opbouw (17 april) en afbouw (29 april), tussen 07.00 en 17.00 uur, wordt één rijhelft van de rondweg afgesloten, vanaf de rotonde tot aan de kruising met het Franse Pad. Verkeer wordt omgeleid via de volgende route: Welsummerstraat – Wilhelminastraat – Oosterstraat – Molendijk. Weggebruikers moeten rekening houden met extra verkeersdrukte en mogelijke vertraging op deze wegen. Verkeersregelaars worden ingezet om het verkeer in goede banen te leiden. De organisatie vraagt begrip voor de tijdelijke situatie.

Kom veilig  Thuis

## Aanpassing bestemmingsplan Waterinkweg na beroep

De gemeente Dalfsen heeft het bestemmingsplan Waterinkweg in Lemelerveld aangepast na een beroep (bezwaar). Dit heeft invloed op de gronden aan de noord- en oostkant van het gebied. Daar is extra groen vastgelegd (zonder speelplekken of paden) en is bepaald dat wonen alleen mag als er een beschermende groenblijvende haag aanwezig is, om risico's van gewasbeschermingsmiddelen te beperken. Het aangepaste besluit kunt u van 22 april tot en met 3 juni 2026 inzien en er kan in die periode beroep worden ingesteld tegen deze wijzigingen.

Hieronder vindt u de officiële publicatietekst met meer informatie:

### Kennisgeving herstelbesluit Chw bestemmingsplan Waterinkweg

Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat de gemeenteraad op 16 maart 2026 een herstelbesluit heeft vastgesteld voor het Chw bestemmingsplan Waterinkweg, volgens artikel 6.19 Awb.

#### Inhoud herstelbesluit

Het herstelbesluit is genomen vanwege beroep tegen het besluit tot vaststelling van het Chw bestemmingsplan Waterinkweg van 11 november 2024. Het herstelbesluit ziet alleen toe op de gronden aan de noord- en oostzijde van het plangebied met de aanduiding 'invloedszone gewasbeschermingsmiddelen'.

De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan zijn aangepast. Op de verbeelding is de functie "Groen - 2" toegevoegd, waarbij de mogelijkheden voor langdurig verblijf, zoals voetpaden en speelvoorzieningen, zijn uitgesloten ten opzichte van "Groen - 1".

Daarnaast zijn de gebiedsaanduiding "milieuzone - invloedszone gewasbeschermingsmiddelen" en de functieaanduiding "specifieke vorm van groen - groenblijvende haag" opgenomen. In de regels zijn zowel de functie "Groen - 2" als de begrippen *groenblijvende haag* en *houtwal* toegevoegd. Ook is binnen de functie "Wonen" een voorwaardelijke verplichting vastgelegd dat wonen uitsluitend is toegestaan wanneer de groenblijvende haag aanwezig is en in stand blijft, tenzij in het omgevingsplan is geborgd dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

binnen 50 meter tussen de percelen met de bestemming "Wonen" (ter plaatse van de aanduiding "invloedszone gewasbeschermingsmiddelen") en de bestemming "Agrarisch" is verboden.

Het herstelbesluit is verwerkt in het vastgestelde bestemmingsplan met de identificatie NL.IMRO.0148.LWaterinkweg-vs02. Dit herstelbesluit zal betrokken worden bij de lopende beroepsprocedure tegen het Chw bestemmingsplan Waterinkweg.

#### Terinzagelegging

Het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 22 april 2026 tot en met woensdag 3 juni 2026 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen. Bel voor de openingstijden 14 0529.

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Het planidentificatienummer (ID) van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0148.LWaterinkweg-vs02. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

#### Beroep

Beroep kan alleen worden gericht op de inhoud van het herstelbesluit. Degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Chw Bestemmingsplan Waterinkweg' van 11 november 2024, hoeven nu niet opnieuw beroep in te

stellen, gelet op artikel 6:19 Awb. Beroep kan worden ingesteld gedurende bovengenoemde termijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet.

#### Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Als het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten waarvoor een voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Het verzoek kunt u sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Dalfsen, 21 april 2026  
Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen

## Milou Schrijft!

### De nieuwste blog van onze kinderburgemeester

Hallo daar, was ik weer! Wat heb ik veel gedaan :-)

Allereerst de verkiezingen op 18 maart... Ik was op het gemeentehuis en heb daar ook gesprekken gevoerd waarom men gaat stemmen. Ook kreeg ik meer uitleg over wat het precies inhield. Ik ben blij dat er zoveel mensen zijn die gestemd hebben en hun stem hebben laten horen.

Daarna ben ik 's middags met burgemeester Michael naar een 60-jarig bruidspaar geweest. Dit was ook erg leuk! Blijde mensen en gelukkig, zo mooi om te zien. Einde van de dag nog even samen met burgemeester Michael en de stagiaire afgesloten in de kamer van burgemeester Michael. En toen kwam ik wethouder Ruud van Leeuwen nog tegen, dat vond ik ook superleuk!!

Zaterdag 21 maart was de Landelijke Opschoondag. Ik ben blij dat er zoveel mensen en kinderen meehelpten om gemeente Dalfsen schoon te houden, maar wat lag er veel troep. Ha ha! Ik hoop dat iedereen die bijvoorbeeld ergens loopt en je ziet wat op de grond liggen, het even in de prullenbak gooit of even meeneemt naar huis. Zo houden we ook nu de gemeente Dalfsen schoon! Het is een kleine moeite :-)



Ook heb ik samen met Saam Welzijn en de gemeente Dalfsen gebrainstormd voor een dag die ik wil organiseren voor kinderen die of slechthorend zijn of een andere handicap hebben en die het lastig vinden om misschien contact te maken met andere kinderen. Hierover later meer, dus hou de socials in de gaten!

Vrijdag ben ik samen met burgemeester Michael een ijsje gaan eten bij ijssalon Yanice in Nieuwleusen. Zij zijn net geopend en zulk lekker ijs!! Echt een aanrader. Daarna ben ik nog even bij voetbalclub USV geweest met de burgemeester en heeft hij nog even een balletje getrapt, haha... Dit was voor het filmpje "1 jaar burgemeester".

Daarna had ik zaterdag een uitvoering van mijn majorette, Crescendo Excelsior, in De Spil.

Dit was heel spannend maar ook zo leuk om te doen! Ik mocht nadat de uitvoering was afgelopen cadeautjes uitdelen voor de mensen die het juiste lotnummer hadden gekocht. Burgemeester Michael heeft de lootjes uit de pot gehaald en ik heb de prijsjes uitgedeeld. Al met al was het een superdag!!



Nou, dit was een heel verhaal, maar ik heb nog veel leuke activiteiten op de planning, dus ik hoop tot de volgende schrijfs.

Fijne meivakantie en tot schrijfs!!

Groetjes Milou

## Omgevingswet – Ontwerpbeschikking uitgebreid

### Vossersteeg 75, Dalfsen

De burgemeester en wethouders van gemeente Dalfsen willen een deel van de omgevingsvergunning intrekken voor het bedrijf aan de Vossersteeg 74 in Dalfsen. Het gaat om het milieudeel van de vergunning. Dit deel wordt ingetrokken omdat het bedrijf geen IPPC-installatie meer heeft.

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage, vanaf de dag van publicatie. U kunt de documenten bekijken in het gemeentehuis. Wilt u dit doen? Maak dan eerst een afspraak via telefoonnummer 14 0529. U kunt de documenten ook digitaal ontvangen. Stuur hiervoor een e-mail naar [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl). Vermeld daarbij het zaaknummer Z/26/797622.

Binnen zes weken na de dag van publicatie kunt u reageren op het ontwerpbesluit. Dit kan schriftelijk of mondeling. In uw reactie moet u aangeven met welke onderdelen van het ontwerpbesluit u het wel of niet eens bent.

Stuur een schriftelijke reactie (zienswijze) naar de burgemeester en wethouders van gemeente Dalfsen. Het

adres is: Gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Wilt u mondeling reageren? Maak dan een afspraak bij de Omgevingsdienst IJsselland via telefoonnummer 088 - 525 1050.

U kunt alleen beroep instellen tegen het definitieve besluit als u belanghebbende bent én als u eerder een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst IJsselland via 088 - 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

## Aangepaste afvalinzameling gft



Op Koningsdag (maandag 27 april) wordt er geen afval ingezameld in de gemeente Dalfsen. De reguliere gft-ronde verschuift daardoor naar zaterdag 25 april.

Het kan voorkomen dat op een ander tijdstip wordt ingezameld dan dat je gewend bent. We vragen je

daarom de container op de dag van inzameling vóór 7.00 uur aan de straat neer te zetten. Bedankt voor

het begrip en de medewerking!

**Let op!** Het ROVA-klantcontactcentrum en het milieubrengstation aan de Rijnlandstraat 2 in Zwolle zijn gesloten op maandag 27 april.

## Jongerenpanel Wonen: Heeft u een (klein)kind tussen de 18 en 25 jaar?

De gemeente Dalfsen wil graag weten wat jongeren nu én in de toekomst belangrijk vinden als het gaat om wonen. Daarom starten we een Jongerenpanel Wonen: een groep jongeren die meedenkt over woonwensen en plannen voor de toekomst.

Heeft u een (klein)kind tussen de 18 en 25 jaar die het leuk vindt om mee te denken over wonen in onze gemeente? Breng dit jongerenpanel dan onder de aandacht bij uw (klein)kind. Het jongerenpanel komt een paar keer per jaar samen. Soms is dat tijdens een bijeenkomst op een locatie in de gemeente (natuurlijk met pizza of iets anders lekkers), soms via een korte online vragenlijst. Deelname is vrijblijvend: uw (klein)kind bepaalt zelf hoe vaak hij of zij meedoet.

**Aanmelden kan via:**  
wonen@dalfsen.nl  
Vraag uw (klein)kind om in de mail te zetten:

- leeftijd
- woonplaats
- hoe hij of zij te bereiken is (mail / WhatsApp / telefoon)

Na aanmelding nemen wij contact op.

**Meedoen loont: de mening van jongeren telt in de gemeente Dalfsen!**

‘Een huis voor mijzelf hoeft niet groot te zijn. Gewoon betaalbaar, met twee slaapkamers. Dat is alles.’



## De gemeente Dalfsen wil grond verkopen via een bouwclaimovereenkomst

De gemeente Dalfsen wil afspraken maken met ontwikkelaar Bemog/BPD om woningen te bouwen in de nieuwe wijk Het Engelland.

Omdat deze ontwikkelaar de gemeente heeft geholpen bij de aankoop van grond in Dalfsen Noord, ziet de gemeente deze ontwikkelaar als de enige

geschikte partij voor dit project. Bent u het daar niet mee eens, dan kunt u binnen 20 dagen na deze bekendmaking bezwaar maken; daarna gaat het plan

definitief door. Op de website vindt u de officiële publicatietekst met meer informatie: [www.dalfsen.nl/publicatie-voorgenomen-verkopen](http://www.dalfsen.nl/publicatie-voorgenomen-verkopen)

## Gemeente Dalfsen wil ProRail toestemming geven voor uitbreiding fietsenstalling bij station

De gemeente Dalfsen wil ProRail toestemming geven om op gemeentegrond bij station Dalfsen een grotere fietsenstalling te bouwen.

Volgens de gemeente is ProRail de enige geschikte partij, omdat ProRail het station beheert en er al een fietsenstalling ligt. Wie

denkt ook recht te hebben op deze plek, kan binnen 20 dagen via de rechter bezwaar maken; daarna gaat het plan definitief door.

Op de website vindt u de officiële publicatietekst met meer informatie: [www.dalfsen.nl/publicatie-voorgenomen-verkopen](http://www.dalfsen.nl/publicatie-voorgenomen-verkopen).

## Bijeenkomsten vervanging bruggen Lemelerveld



De gemeente Dalfsen gaat de Doktersbrug en Heideparkbrug in Lemelerveld vervangen. Beide bruggen zijn aan het einde van hun levensduur.

Binnenkort organiseert de gemeente bijeenkomsten om omwonenden te informeren en om aandachtspunten en ideeën uit de omgeving op te halen. Betrokkenen worden hiervoor gericht uitgenodigd. Meer informatie volgt.