



KERNPUNTEN

Week 29 • Dinsdag 14 juli 2026 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen
Servicepunt Nieuwleusen
is gesloten tot en met
14 augustus 2026.

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.45 uur en van
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen is voor bezoek
geopend op afspraak.
Op www.dalfsen.nl staan de
actuele openingstijden. Via
www.dalfsen.nl/afspraak
of door te bellen plant
u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem_dalfsen

 gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 3 juli 2026:

- **Hooiweg 1**, het bouwen van een
mestsilo, (014895919, Afwijken van
regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit
ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch)
- Ontvangen, d.d. 3 juli 2026:
- **Pleijendal 40**, het verbouwen
van de woning, (014895968,
Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 7 juli 2026:
- **Hessenweg 39**, het verbouwen
en verduurzamen van de woning
en het plaatsen van een tijdelijke
woonunit, (014898316, Afwijken
van regels Omgevingsplan)
- Ontvangen, d.d. 8 juli 2026:
- **Koelmansstraat 73**, het bouwen van
een werktuigenberging, (014898335,
Bouwactiviteit (technisch))
- **Strenkhaarsweg 16A**, het vergroten
van de bestaande aanbouw,
(014899251, Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 8 juli 2026:
- **Hout Es 1**, het bouwen van
een woning, (014899174,
Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 9 juli 2026:
- **De Stokte 2**, het uitvoeren van
constructieve wijzigingen ten
behoefte van een interne verbouwing,
(014899648, Bouwactiviteit technisch)

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 6 juli 2026:

- **Tegenover Nieuwstraat 12**,
het kappen van 1 Amerikaanse
eik, (014896864, Kapactiviteit)

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 7 juli 2026:

- **Waterkers 29 en Waterkers 31**,
het bouwen van een twee-onder-
een-kapwoning (014898290,
Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 8 juli 2026:
- **Waterkers 18**, het bouwen van
een vrijstaande woning en een
schuur, (014899015, Afwijken
van regels Omgevingsplan,
Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 8 juli:

- **Westerveen 36**,
het kappen van 1 eikenboom,
(014899045, Kapactiviteit)

Ontvangen, d.d. 8 juli 2026:

- **Oosteinde 61**, het plaatsen van
een batterijsysteem, (014899080,
Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 8 juli 2026:
- **Burg.van Haersoltestraat 32**,
het uitbreiden van de verdieping en
ophogen van het dak van de woning,
(014899107, Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 8 juli 2026:
- **Kringsloot-west 15**,
het aanpassen van de melkput naar
een robotsysteem en het uitbreiden
met een strohok, (014899139,
Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 8 juli 2026:
- **Waterkers 13**, het bouwen van een
vrijstaande woning, (014899155,

Bouwactiviteit ruimtelijk)
Ontvangen, d.d. 9 juli 2026:
- **Bosmansweg 106**,
het verplaatsen van de huidige
inrit, (0148100275, Uitractiviteit)

Onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is op verzoek van de initiatiefnemer ingetrokken:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 juli 2026:

- **Zuidelijke Vechtdijk 11**,
het plaatsen van een tijdelijke
woonunit (014870107).

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 9 juli 2026:

- **Plaggenslag 29**, het legaliseren
van een carport (014872289)

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten deze buiten behandeling te stellen:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 6 juli 2026:

- **Devotenhof 2**, het uitbreiden
van de woning met een kap
op de garage (Z26805466).
- Verzonden, d.d. 8 juli 2026:
- **Hessenweg 91**, het herbouwen
van een pluimveestall en
mestloods (Bouwactiviteit
ruimtelijk, Bouwactiviteit
technisch, Milieubelastende
activiteit) (Z26792942).

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 6 juli 2026:

- **Atalanta 36**, het realiseren van
een vrijstaande overkapping in
de achtertuin (Z26795456)

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten de beslistermijn te verlengen:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 6 juli 2026:

- **Tolhuisweg 2**, het aanbrengen
van diverse geluidsisolerende
maatregelen aan of op het
gemeentelijke monument
(monumentnummer: 0148/
WN054) (Z26803347)

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 9 juli 2026:

- **Lemelerveldseweg 65**, het bouwen
van een veldschuur (014868163)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 7 juli 2026:

- **Zuidelijke Vechtdijk 11**, het plaatsen
van een tijdelijke woonunit in verband
met het bouwen van een woning
(tot uiterlijk 7 juli 2027) (014887366)

Verzonden, d.d. 9 juli 2026:

- **Hessenweg 74**, het verplaatsen
van het erf en het bouwen
van een woning met carport
(‘Bouwactiviteit: omgevingsplan’
en ‘Afwijken van regels in het
omgevingsplan’) (Z25781230)
- Verzonden, d.d. 3 juli 2026:

- **Dommelerdijk 13D en Schapendrift
7A**, het wijzigen van de
varkenshouderij en het actualiseren
van de vergunning, (Z24727364,
Milieubelastende activiteit)

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 7 juli 2026:

- **Nijverheidstraat 22**, het doorbreken
van de spouwmuur tussen de keuken
en de berging (technisch 014868394)

Bezwaar maken

Bent u ergens niet mee eens?
U kunt bezwaar maken tegen een
aanvraag waarvan de beslistermijn
is verlengd en de verleende
omgevingsvergunningen die de
reguliere procedure hebben gevolgd.

Zo maakt u bezwaar

U heeft hiervoor 6 weken de tijd. Die

6 weken beginnen op de dag nadat
de gemeente de beslissing heeft
verstuurd. Stuur uw bezwaar naar
het college van burgemeester en
wethouders. Het adres is: Gemeente
Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Wilt u dat de vergunning niet doorgaat?

Dan kunt u een voorlopige
voorziening aanvragen. Dit vraagt
u aan bij de rechter. U doet dit
alleen als u ook bezwaar maakt.
Het adres is: Voorzieningenrechter,
Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met het
team Ruimtelijke Kwaliteit.
U kunt bellen naar 14 0529.
Zij helpen u graag verder.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen d.d. 2 juli 2026

- **Foreco Dalfsen**, voor het
organiseren van het Foreco
Festival op 12 september
2026 bij Dalmsholterweg 5.
- **OV De Polhaar**, voor het
organiseren van Openingsfeest
De Polhaar op 21 augustus 2026
bij Van Ittersumstraat 7.

Ontvangen d.d. 6 juli 2026

- **Stichting Timmerweek Dalfsen**,
voor het organiseren van de
Timmerweek 2027 op het
evenemententerrein in Dalfsen.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen d.d. 30 juni 2026

- **Dalfsen Schoon**,
voor het organiseren van het
Opruimevenement Dalfsen Schoon,
start en finish p-plaats sportpark,
Kon. Julianalaan op 19 juli 2026.

Onderstaande aanvragen voor een evenementenvergunning zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen d.d. 4 juli 2026

- **Geerdinkserf Noord**,

voor het organiseren van barbecue
Geerdinkserf Noord op 15
augustus 2026 op de parkeerplaats
tegenover nummer 52.

Onderstaande aanvraag verklaring van geen bezwaar is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen d.d. 29 juni 2026

- **Wijhes Peloton**, voor de
Diekdaegen Toertocht deels
door de gemeente Dalfsen
op 6 september 2026.

Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 9 juli 2026

- **Geerdinkserf Noord**,
voor het organiseren van barbecue
Geerdinkserf Noord op 15
augustus 2026 op de parkeerplaats
tegenover nummer 52.

VERKEERSMAATREGELEN

In verband met de buurtbarbecue
is het noordelijk deel van de
Geerdinkserf afgesloten tussen
het Stegemanserserf en het
Meesterserf op 15 augustus
tussen 15.00 en 24.00 uur.

MELDINGEN BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING (BAL)

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Dalfsen
laten weten dat zij de volgende
meldingen hebben ontvangen.
Deze meldingen vallen onder het
Besluit activiteiten leefomgeving:

- **Kampmansweg 30** (Dalfsen
zaaknummer 014885784) -
het aanleggen van een

gesloten bodemenergiesysteem.

Tegen deze meldingen kunt
u geen bezwaar indienen of
beroep instellen. Heeft u vragen?
Neem dan contact op met
Omgevingsdienst IJsselland via
telefoonnummer 088 525 1050 of
via omgevingsloket@odijsselland.nl.
Vermeld hierbij het zaaknummer.

TOP
jij blijft Bob

Kom veilig 

Subsidie 25 jaar gemeente Dalfsen nog steeds beschikbaar

Dit jaar vieren we als gemeente Dalfsen ons 25-jarig jubileum. Daarom stellen we subsidie beschikbaar voor activiteiten om de verbinding tussen de dorpen te versterken. Dit leverde al en een aantal mooie activiteiten op. Maar er is nog subsidie beschikbaar! Daarom roepen wij verenigingen, stichtingen, buurten en inwoners op om met ideeën te komen voor activiteiten in het jubileumjaar. Doe mee en vier het mee!

Een greep uit de activiteiten: Met het initiatief De vlag van Dalfsen verbindt, werd door de hele gemeente een slinger van herinneringen gemaakt. Eind juni was er een optreden van een nieuw geformeerde band, de Kidsband gemeente Dalfsen. Met Rummikub Verbindt, ontmoeten ouderen uit verschillende kernen van de gemeente Dalfsen elkaar tijdens een gezellige competitie. Hiervan staan nog twee edities gepland in het najaar.

Subsidie voor jubileumactiviteiten
Voor activiteiten die zorgen voor verbinding tussen de dorpen is een speciale subsidie beschikbaar: de subsidie 25 jaar Dalfsen. Het kan gaan om sport, cultuur, ontmoeting of iets totaal anders, als het maar inwoners uit verschillende kernen samenbrengt. Per initiatief kan maximaal 2.500 euro worden aangevraagd. Aan het begin van dit jaar is 40.000

euro beschikbaar gesteld.

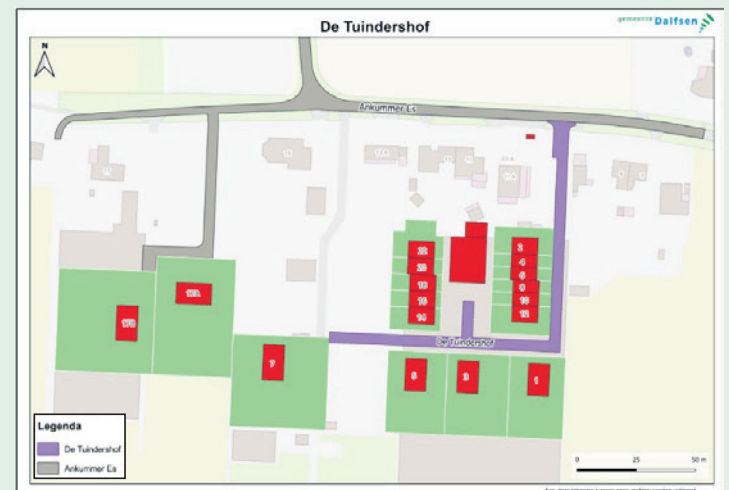
Wie kan meedoen?

Iedereen met een goed idee kan een aanvraag indienen. De activiteit moet:

- Inwoners uit meerdere dorpen met elkaar verbinden;
- Door inwoners zelf worden georganiseerd;
- Plaatsvinden in 2026;
- Passen binnen het beschikbare budget.

Op www.dalfsen.nl/25jaar staat meer informatie over de regeling, de voorwaarden en het aanvraagformulier. Ook staan daar tips voor het schrijven van een goed projectplan.

STRAATNAAM VASTGESTELD VOOR 'DE TUINDERSHOF' IN DALFSEN



Het college van burgemeester en wethouders heeft voor de nieuwe openbare ruimte binnen de gebiedsontwikkeling De Tuindershof aan de Ankummer Es een straatnaam vastgesteld. De straat krijgt de naam: De Tuindershof.

Uw mening over de Prinsenstraat en het Kerkplein telt

Hoe ervaart u de vernieuwde Prinsenstraat en het Kerkplein? De gemeente wil graag weten wat goed werkt en wat beter kan. Daarom nodigen we inwoners, ondernemers en bezoekers uit om een korte enquête in te vullen.



Uw mening telt

Misschien bent u tevreden over de aangepaste inrichting, of loopt u juist tegen knelpunten aan bij het winkelen, parkeren of de verkeerssituatie. Door uw ervaringen te delen, helpt u ons het centrum waar nodig te verbeteren. De uitkomsten gebruiken we bovendien bij toekomstige projecten. Het invullen van de enquête duurt ongeveer vijf minuten.



Scan de QR-code of ga naar www.centrumplandalfsen.nl/evaluatie-klimaatstraat om de enquête in te vullen.

Wat doen we nog meer?

De evaluatie bestaat uit verschillende onderdelen. Een onafhankelijk adviesbureau voert verkeerstellingen, een parkeeronderzoek, interviews en een enquête uit. Zo krijgen we een compleet beeld van hoe de klimaatwinkelstraat in de praktijk functioneert.

Stoppen met roken... wat zou u helpen?

Stoppen met roken kan een hele uitdaging zijn. Soms voelt de drempel om de stap te zetten best hoog of is het lastig een keuze te maken uit alle hulpmogelijkheden. Daarom vragen we u om mee te denken.

In de gemeente Dalfsen willen we onze inwoners zo goed mogelijk ondersteunen als zij de keuze hebben gemaakt om te stoppen met roken. Dat begint bij hulp die aansluit bij wat u nodig heeft.

Liever stoppen met een groep of alleen met online hulp? Of misschien heeft u al ervaringen die voor u goed werkten die kunnen helpen.

Uw mening en ervaring doen ertoe!

We hopen dat u als (voormalig)

roker wilt helpen door een korte vragenlijst in te vullen. Het zijn 10 vragen en invullen kost u ongeveer 3 minuten. Hiermee helpt u het aanbod voor 'stoppen met roken' in de gemeente Dalfsen te verbeteren. Alvast hartelijk dank!

Scan de QR-code of ga naar <https://forms.office.com/e/VSe4q7bXA8>



Meld uw woningbouwplan aan vóór 15 augustus

Het stroomnet in Nederland raakt steeds voller. Dat geldt ook voor de gemeente Dalfsen. Hierdoor kunnen wachttijden ontstaan voor nieuwe netaansluitingen.

Vanaf 2026 verandert de werkwijze van de netbeheerders. Daardoor kunnen woningbouwprojecten vertraging oplopen. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen, krijgen gemeenten de mogelijkheid om woningbouwplannen al vroeg in het planproces aan te melden bij de netbeheerder. Daarom vraagt de gemeente Dalfsen initiatiefnemers van woningbouwprojecten om hun plannen vóór **15 augustus 2026** aan te melden via een vooraanmelding.

Voor wie is de vooraanmelding?

Heeft u een concreet woningbouwplan? Dan kunt u een vooraanmelding indienen. Een plan is concreet als de locatie, het aantal woningen en de (globale) planning bekend zijn. Ook als u al eerder met de gemeente over uw plannen heeft gesproken, is het belangrijk om een vooraanmelding in te dienen.

Let op: deze oproep is bedoeld voor woningbouwplannen die buiten de gemeente om worden ontwikkeld. Heeft u onlangs een bouwkaaf gekocht van de gemeente Dalfsen? Dan hoeft u geen vooraanmelding in te dienen. Het woningbouwplan moet binnen tien jaar worden opgeleverd, dus vóór 1 januari 2037.

Zo dient u een vooraanmelding in

U kunt uw vooraanmelding tot en met **15 augustus 2026** sturen naar netinfra@dalfsen.nl.

Vermeld daarbij in ieder geval:

- een beschrijving van de locatie;
- het geschatte aantal nieuwe woningen;
- de verwachte opleverdatum;
- uw contactgegevens;
- eerdere correspondentie met de gemeente (als die er is).

Na ontvangst ontvangt u een bevestiging.

Wat gebeurt er daarna?

De landelijke voorwaarden voor de aanmelding zijn op hoofdlijnen bekend. De details worden de komende weken verwacht. Daarna stelt de gemeente Dalfsen een formulier op. Iedereen die een vooraanmelding heeft gedaan, ontvangt dit formulier. Het ingevulde formulier moet vervolgens vóór een nog nader te bepalen datum worden ingediend.

De gemeente controleert of het formulier volledig is ingevuld. Daarna ontvangt u een ontvangstbevestiging. Vervolgens bereidt de gemeente de definitieve aanmelding bij de netbeheerder voor. Daarbij kijkt de gemeente ook naar de prioriteit van de verschillende woningbouwplannen. Hiervoor stelt de gemeente nog een apart afwegingskader vast.

Heeft u vóór 15 augustus nog geen concreet woningbouwplan? Dan kunt u uw plan later, zodra het voldoende concreet is (huisnummerbesluit beschikbaar), zelf aanmelden

bij de netbeheerder. Houd er dan rekening mee dat u mogelijk langer moet wachten op een netaansluiting.

Zijn er kosten?

Aan de vooraanmelding en het invullen van het formulier zijn geen kosten verbonden.

De netbeheerders geven wel aan dat kosten kunnen gelden voor de aanvraag van een netaansluiting. Mogelijk moet bij de aanvraag een aanbetaling worden gedaan van 20% van de reguliere aansluitkosten per woning. Deze kosten worden in rekening gebracht zodra de aanvraag is ingediend, ook als deze nog op een wachtlijst staat. De gemeente berekent deze kosten door aan de indiener.

Zodra hierover meer duidelijk is, informeert de gemeente de aanvrager over de kosten en de betalingsvoorwaarden.

Welke garanties zijn er?

De gemeente faciliteert

alleen de aanmelding bij de netbeheerder. Een geaccepteerde aanmelding kan zorgen voor meer zekerheid over een toekomstige netaansluiting voor een woningbouwproject. Aan een aanmelding kunnen geen rechten worden ontleend. Een aanmelding geeft dus geen recht op:

- planologische medewerking van de gemeente;
- een netaansluiting.

De netbeheerder beoordeelt uiteindelijk de aanvragen voor netaansluitingen.

De gemeente maakt een aanmelding niet actief openbaar. Wel kan informatie openbaar worden op basis van de geldende wet- en regelgeving, zoals de Wet open overheid (Woo).

Persoonsgegevens worden verwerkt volgens de geldende privacywetgeving, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Werkzaamheden aan Rechterensedijk vanaf 31 augustus

De Rechterensedijk in Dalfsen krijgt een nieuwe fundering en een nieuw wegdek. Daarom is de weg van maandag 31 augustus tot en met vrijdag 9 oktober 2026 volledig afgesloten voor al het verkeer. De afsluiting geldt voor het deel tussen de rotonde bij de Poppenallee en de Dalmsholterweg. Het fietspad naast de Rechterensedijk blijft tijdens de werkzaamheden open.

Zorgvuldig werken tussen de bomen
Langs de Rechterensedijk staan veel grote bomen dicht langs de weg. Om deze bomen te behouden, worden de werkzaamheden zorgvuldig uitgevoerd. Er is weinig werkruimte en zware machines kunnen niet overal worden ingezet. Daarom gebeurt het werk stap voor stap. Dat kost meer tijd, maar zorgt ervoor dat de bomen goed beschermd blijven.

Wat gaan we doen?
Voordat de werkzaamheden aan de weg beginnen, brengen we bescherming aan rondom de bomen. Ook maaien we de bermen en snoeien we overhangende takken, zodat er veilig gewerkt kan worden. Daarna verwijderen we de bestaande passeerhavens, grasbetonstenen en het asfalt. Vervolgens brengen we een nieuwe fundering aan en krijgt de weg een nieuwe asfaltconstructie, bestaande uit een onderlaag,

tussenlaag en deklaag. Tot slot brengen we nieuwe wegmarkeringen aan, leggen we de passeerhavens en grasbetonstenen opnieuw aan en werken we de bermen af. De bermen worden daarna opnieuw ingezaaid.

Omleiding
Tijdens de afsluiting wordt het verkeer in beide richtingen omgeleid. De omleidingsroute loopt via de Dalmsholterweg, Lemelerveldseweg, N35, Heinoseweg, Kroesenallee



en Poppenallee. Verkeer vanuit de andere richting volgt dezelfde route in omgekeerde volgorde. De omleidingsroute wordt

duidelijk aangegeven met borden langs de weg. Houd tijdens de werkzaamheden rekening met extra reistijd.