



KERNPUNTEN

Week 27 • Dinsdag 2 juli 2024 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres: Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529 of 0529 48 83 88
- E-mail: gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur. Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis Dalfsen en servicepunt Nieuwleusen zijn voor bezoek geopend op afspraak. Op www.dalfsen.nl/ openingstijden staan de actuele openingstijden. Via www.dalfsen.nl/ afspraak of door te bellen plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 24 juni 2024:

- **Ruitenborghweg 1**, het aanpassen van de kap (Z/24/728923, bouwactiviteit omgevingsplan).
- **Tolhuisweg 5A**, het wijzigen van de bestemming bedrijfspand naar woonbestemming (Z/24/728938).

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 23 juni 2024:

- **Westerveen 44**, het kappen van een boom (Z/24/728921).

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten de aanvraag buiten behandeling te stellen:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 25 juni 2024:

- **Rosgaardweg 50**, het omzetten van de recreatiewoning naar een reguliere woning (Z/24/723168).

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 24 juni 2024:

- **Markeweg 22**, het verplaatsen van de bestaande carport en het realiseren van een kelder onder de carport (Z/24/712719).

Verzonden, d.d. 27 juni 2024:

- **Ruitenborghweg 1**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit (tot en met 28 maart 2026 (Z/24/724753)).

RECTIFICATIE

Onderstaande verleende omgevingsvergunning is op verzoek van de vergunninghouder ingetrokken:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 13 juni 2024:

- **Welsommerweg 30**, het intrekken van de verleende omgevingsvergunning (Z25360 d.d. 13-05-2015) i.v.m. beëindiging boerderijkamers per 1 juli 2024.

Tegen de aanvraag die buiten behandeling is gesteld, de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de omgevingsvergunning die op verzoek van de vergunninghouder is ingetrokken, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

MELDING IN HET KADER VAN HET BESLUIT ACTIVITEIT LEEFOMGEVING (BAL)

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10.20 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet, maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit activiteit leefomgeving: **LEMELERVELD**

- **Nieuwe Berkendijk 13**, voor het

realiseren van een 40 m3 vaste mestopslag (Z/24/728169).

Tegen een melding op grond van het Besluit activiteit leefomgeving kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen bij Omgevingsdienst IJsselland 088 5251050. Houd het zaaknummer bij de hand.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 18 juni 2024:

- **Buurtvereniging Middeleeuwen**, het organiseren van een buurtbarbecue op 31 augustus 2024 in de wadi/speeltuin bij de Middeleeuwen.

Ontvangen, d.d. 21 juni 2024:

- **Stichting Saam Welzijn**, het organiseren van 'Jongerencentrum BBQ-jaarafsluiting' op 12 juli 2024 bij Ruigedoorstraat 108.

- **Buurtvereniging Teunisbloem**, het organiseren van een buurtbarbecue op 13 juli 2024 op het grasveldje in de speeltuin bij de Teunisbloem.

Ontvangen, d.d. 25 juni 2024:

- **Hotel en Restaurant De Barones**, het organiseren van zomerbraderie De Barones op 14 juli 2024 in de tuin bij Gerner Es 5A.

Ontvangen, d.d. 26 juni 2024:

- **Oudervereniging en Basisschool De Polhaar**, het organiseren van beginfeest schooljaar 2024 op 6 september 2024 op het schoolplein bij Van Ittersumstraat 7.

- **CBS Sjaloom**, het organiseren van een zomermarkt op 12 juli 2024 op het schoolplein bij Hoevenweg 1.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 17 juni 2024:

- **Buurtvereniging Goudenregenstraat**, het organiseren van een buurtbarbecue op 13 juli 2024 tegenover Goudenregenstraat 23 t/m 27.
- Ontvangen, d.d. 26 juni 2024:

- **Stichting Motorrijders Gaan voor Gehandicapten Nieuwleusen**, het organiseren van een rondrit met oude motoren, tractors, auto's etc., startend en eindigend bij Burg.Backxlaan 269.

Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen:

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 18 juni 2024:

- **Oranjevereniging Nieuwleusen en omstreken**, het organiseren van Oranjeveest Nieuwleusen 2024 van 1 t/m 7 september 2024 op het evenemententerrein aan de Bosmansweg.

Onderstaande aanvragen om een evenementenvergunning zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 25 juni 2024:

- **Muziekvereniging Crescendo-Excelsior**, het organiseren van één groot fanfareorkest op 14 september 2024 op het Koninginnenplein 2 ter hoogte van de fontein bij de (Stoom)fabriek.

Verzonden, d.d. 28 juli 2024:

- **Morrenhof-Jansen installatiebedrijven**, het organiseren van Silpop op 5 juli 2024, in het weiland aan de Welsommerweg 63.

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 25 juni 2024:

- **Stichting Mud Mania**, het organiseren van Mud Mania 2024 op 27 juli 2024, aan de Hoenderweg 12.

Veel overlast van de eikenprocessierups? Meld het nest via dalfsen.nl/fixi

Het mooie zomerweer breekt steeds vaker aan. Helaas betekent dit ook dat de eikenprocessierups meer overlast veroorzaakt. In het noorden van Nederland zitten meer nesten met grotere rupsen in de eikenbomen, waar u veel last van kunt ervaren. Ziet u een nest? Meld het dan via dalfsen.nl/fixi, zodat de verdelger het nest kan verwijderen in opdracht van de gemeente Dalfsen.

Check voor het melden of het nest voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Gaat het om een eik op gemeentegrond?
- Zit het nest lager dan 4 meter?
- Zorgt het nest voor overlast?
- Is de boom makkelijk bereikbaar met een voertuig?
- Zit het nest in een boom langs uw woning, inrit of tuin, op een route waar preventief bestreden is (spuitroute) of waar gemonitord wordt? Bekijk beide routes op www.dalfsen.nl/fixi



Eikenprocessierups

Meld overlast op www.dalfsen.nl/fixi



Terugblik op de raadsvergadering van 24 juni 2024

Hieronder leest u over de belangrijkste gebeurtenissen en besluiten tijdens de raadsvergadering van maandag 24 juni.

Herziening bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, hoogspanningsmasten

Het elektriciteitsnetwerk in Noordwest-Overijssel wordt versterkt. Dit betekent onder andere dat het hoogspanningsstation Hessenpoort wordt uitgebreid. Een deel van de uitbreiding valt op het grondgebied van de gemeente Dalfsen. De gemeenteraad vindt het belangrijk om te investeren in het elektriciteitsnetwerk. Zij stemt dan ook in met de herziening van het bestemmingsplan voor dit gebied. Een aantal fracties roept het college op om hierbij oog te hebben voor de zorgen van de directe omgeving.

Warmwaterinstallatie kulturhus De Spil in Nieuwleusen

Om de kwaliteit van het leidingwater in kulturhus De Spil in Nieuwleusen goed te houden, moet de warmwaterinstallatie aangepast worden. De gemeenteraad geeft aan het bijzonder te vinden dat de kosten voor deze aanpassing niet voor rekening komen van de aannemer. Maar omdat de gemeente eigenaar van het gebouw is, ziet de raad de noodzaak om de installatie op korte termijn aan te passen. Daarom stelt de gemeenteraad de gevraagde €225.000,- beschikbaar voor het aanpassen van de waterinstallatie.

Nieuwbouw Haersolteweg 23 in Dalfsen

Op het terrein naast Optisport in Dalfsen wil een initiatiefnemer 7 chaletwoningen bouwen voor starters en senioren. De

gemeenteraad is blij met de bouw van woningen, waarbij Dalfsenaren voorrang krijgen. De raad heeft het voorstel voor een verklaring van geen bedenkingen aangenomen. Daarmee kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Jaarstukken 2023

Ieder jaar stelt de gemeenteraad de jaarrekening en het jaarverslag vast. Hierin staat wat de gemeente vorig jaar heeft gedaan, waar de gemeente geld voor heeft gekregen en waar het geld aan is uitgegeven.

Gemeentebelangen, CDA, ChristenUnie en D66 stellen voor om iets te veranderen in de jaarstukken. Dit heet een amendement.

Amendement 1.

Door Gemeentebelangen. Het Rijk en COA hebben een ruime vergoeding gegeven voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen en statushouders. Hier is geld van over. Het college heeft voorgesteld om het geld dat over is in een reserve te stoppen voor opvang van vluchtelingen en statushouders. Gemeentebelangen stelt in het amendement voor om dit geld toe te voegen aan de algemene reserve vrij besteedbaar.

Dit amendement is met 7 stemmen voor (Gemeentebelangen) en 10 stemmen tegen (CDA, ChristenUnie, D66 en PvdA) verworpen. De partijen die tegen hebben gestemd, geven aan dat

de gemeente bezig is met een structurele opvanglocatie. De locatie(s), kosten en vergoedingen zijn hiervoor nog niet bekend. De partijen willen daarom een bedrag beschikbaar houden voor dit doel en het geld niet toevoegen aan de algemene reserve.

Amendement 2.

Door Gemeentebelangen, CDA, ChristenUnie en D66. De personeelskosten van medewerkers van de gemeente die hebben geholpen bij de tijdelijke opvang van vluchtelingen en statushouders is in het voorstel van het college niet opgenomen in de kosten van de opvang. De partijen stellen voor om dit wel te doen. Het vrijkomende bedrag moet dan toegevoegd worden aan de algemene reserve vrij besteedbaar. De partijen stellen voor dit ook bij volgende projecten zo te doen.

Dit amendement is met 16 stemmen voor (Gemeentebelangen, CDA, ChristenUnie en D66) en 1 stem tegen (PvdA) aangenomen. Het besluit van de jaarstukken is hierop aangepast.

De aangepaste jaarstukken zijn met 16 stemmen voor (Gemeentebelangen, CDA, ChristenUnie en D66) en 1 stem tegen (PvdA) aangenomen.

Meer informatie

Wilt u de hele raadsvergadering terugkijken? Ga dan naar www.gemeenteraaddalfsen.nl. Daar leest u ook waarover de gemeenteraad de komende tijd praat. En hoe u in contact kunt komen met de gemeenteraad.

60 jaar getrouwd!

In de maand juni was het weer feest in de gemeente Dalfsen. Echtpaar Ten Klooster uit Nieuwleusen was op 4 juni 60 jaar getrouwd. Ze werden gefeliciteerd door locoburgemeester Jan Uitslag. Echtpaar Koezen uit Nieuwleusen was op 12 juni 60 jaar getrouwd. Burgemeester Erica van Lente bracht een bezoek.

Via deze weg nogmaals van harte gefeliciteerd en veel gelukkige en gezonde jaren toegewenst!



Echtpaar Ten Klooster uit Nieuwleusen



Echtpaar Koezen uit Nieuwleusen

ONTWERPBESLUIT OVER HET BOUWEN VAN 7 CHALETS/KLEINE WONINGEN OP HET PERCEEL HAERSOLTEWEG 23 IN DALFSEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, maken bekend dat, gelet op artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 7 chalets/kleine woningen op het perceel Haersolteweg 23 in Dalfsen, zijn in te zien.

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van 7 chalets/kleine woningen op het perceel Haersolteweg 23 in Dalfsen, naast het gebouw van Kontrast. Deze ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan (nu tijdelijke deel van het omgevingsplan). Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met een verklaring van geen bedenkingen en een ruimtelijke onderbouwing kan op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, Wabo worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Inzien ontwerp omgevingsvergunning

Vanaf 3 juli tot en met 14 augustus 2024 liggen de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken (waaronder de ontwerpverklaring van geen bedenkingen) ter inzage. De stukken zijn in te zien bij het loket van het team Ruimtelijke kwaliteit in het

gemeentehuis van Dalfsen. Het gemeentehuis is alleen op afspraak geopend. U kunt telefonisch een afspraak maken door te bellen naar 14 0529 of via afspraken.dalfsen.nl. U kunt de ontwerpbesluiten en de bijbehorende documenten ook digitaal bekijken via officielebekendingen.nl en via mijnpublicaties.nl.

Indienen zienswijze

Tijdens de periode van de terinzagelegging kan iedereen een onderbouwde zienswijze indienen op de ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Een schriftelijke zienswijze op de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen.

Dalfsen, 2 juli 2024
Burgemeester en wethouders
gemeente Dalfsen

Expositie Vechterweerd panorama in gemeentehuis Dalfsen



De kunstschilders die exposeren in het gemeentehuis, tijdens het Vechterweerd Event in september 2023.

Van vrijdag 5 juli tot en met dinsdag 13 augustus 2024 kan iedereen de Vechterweerd schilderijen van 10 kunstschilders bekijken in het gemeentehuis in Dalfsen. Op initiatief van het Dalfser Kunstlokaal zijn de Vechterweerd schilderijen gemaakt tijdens het Vechterweerd Event 2023. De expositie is te bekijken tijdens openingstijden van het gemeentehuis. Deze vindt u op www.dalfsen.nl.

Thema schilderijen: 'Mobiliteit rondom de Vecht'

Op 7 en 8 september 2023, tijdens het Vechterweerd Event, stonden tien schilders op een rij bij sluiswachterswoning Vechterweerd live een panorama

te schilderen. Het thema was 'Mobiliteit rondom de Vecht'. In elk schilderij is het impressionisme, surrealisme, de kundigheid en eigenheid van de deelnemers terug te zien. De expositie in het gemeentehuis is onderdeel van

een reeks exposities in de regio, die begon op 8 september 2023.

Meer info:
dalfserkunstlokaal@gmail.com,
www.dalfserkunstlokaal.nl &
www.festivaldevecht.com

Klimaatwinkelstraat: Parkeerplaats aan de Molenstraat vernieuwd

Tijd voor de zomerstop

Deze week is fase 7 van het project Klimaatwinkelstraat succesvol afgerond. In deze fase is de parkeerplaats aan de Molenstraat flink opgeknapt en zijn er parkeerplaatsen toegevoegd. Met de afronding van deze fase gaat de zomerstop in waardoor er geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Ook gelden vanaf 1 juli 2024 de oude verkeersregels weer voor het inrijden en parkeren. Dit betekent dat de regels die voorheen van kracht waren, opnieuw gaan gelden en worden gehandhaafd.



Tijd voor een zomerstop

Tijdens deze periode worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. Dit doen we bewust om overlast tijdens de zomervakantie te voorkomen. In de zomermaanden zijn er namelijk veel leuke evenementen in het centrum en we willen dat iedereen daar volop van kan genieten. Tijdens de zomerstop is ook de inloop in het oude politiebureau aan de Molendijk gesloten.

Verkeersregels weer van kracht

Vanaf 1 juli 2024 gelden de oude verkeersregels voor het inrijden en parkeren. Dit betekent dat de regels die voorheen van kracht waren,

opnieuw gaan gelden. Tijdens de werkzaamheden hebben we deze regels even losgelaten, omdat het lastig was om als bezoeker binnen de werkzaamheden te navigeren. Nu de werkzaamheden tijdelijk zijn afgerond, handhaven we weer op de verkeersregels.

Belangrijke verkeersregels

- Vanaf de Wilhelminastraat is het toegestaan linksaf het Kerkplein op de rijden. Rechtdoor rijden richting de Prinsenstraat is niet toegestaan.
- Ook is het toegestaan om vanaf de Wilhelminastraat rechtsaf de Bloemendalstraat in de rijden.
- De Vechtstraat is eenrichtingsverkeer, inrijden mag alleen vanaf de Vechtdijk.
- De Prinsenstraat is eenrichtingsverkeer, inrijden mag alleen vanaf de Raadhuisstraat.
- Waar nodig worden er extra

verkeersborden geplaatst om de rijroute aan te geven.

- Parkeren buiten de vakken (ook tijdelijk) is niet toegestaan met uitzondering van laden en lossen aan bedrijven.
- Op www.centrumplan.nl staat een afbeelding waarin de rijrichtingen wordt verduidelijkt.

Vervolg in september:

nieuwe fases in de planning
In september gaat Roelofs weer enthousiast aan de slag en wordt gestart met fase 8 en 9. Hierbij wordt het laatste deel van de Prinsenstraat en het Van Bruggenplein aangepakt. Het doel is om in november 2024 alle werkzaamheden klaar te hebben.

Bedankt voor uw geduld en medewerking! We wensen iedereen een fijne en veilige zomer.