



KERNPUNTEN

Week 39 • Dinsdag 23 september 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres: Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529 of 0529 48 83 88
- E-mail: gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.45 uur en van 13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis Dalfsen en Servicepunt Nieuwleusen zijn voor bezoek geopend op afspraak. Op www.dalfsen.nl staan de actuele openingstijden. Via www.dalfsen.nl/afspraak of door te bellen plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem_dalfsen

 gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 12 september 2025:
- **Vossersteeg 55**, het vervangen van het rieten dak door een pannendak (Z/25/772759, bouwactiviteit ruimtelijk)

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 15 september 2025:
- **Westerveen 14**, het plaatsen van een erker (Z/25/772761, afwijken van regels omgevingsplan, bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 13 september 2025:
- **Kalmoes 24**, het vervangen van de garagedeur voor een deur met een raam ernaast (Z/25/772606, bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 16 september 2025:
- **De Grift 3**, het blazen, expanderen of schuimen van kunststof met een ander blaasmiddel dan lucht, kooldioxide of stikstof (Z/25/772933, milieubelastende activiteit)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 15 september 2025:
- **Welsummerweg 2A**, het verbouwen van een bijgebouw tot kleine

woning (Z/25/764842)

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 12 september 2025:

- **Grensweg 15**, het bouwen van een berging (Z/25/766989, bouwactiviteit technisch)

Verzonden, d.d. 16 september 2025:

- **Lemelerveldseweg 46**, het bouwen een berging (Z/25/772845)

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 18 september 2025:

- **Burg. van der Grondenstraat 49**, het vervangen van kozijnen en dakkapel van hout naar kunststof (Z/25/771725)

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de ingetrokken omgevingsvergunning, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 9 september 2025:
- **Green Shoes Dalfsen**, het organiseren van Midwinterhoorn Wandeltocht met start en finish Tolhuisweg 5 op 29 en 30 december 2025.

Ontvangen d.d. 10 september 2025:

- **Geerdinkserf**, het organiseren van een buurtfeest voor het 25-jarig bestaan, op de parkeerplaats ter hoogte van Geerdinkserf 14 op 27 september 2025.

Ontvangen d.d. 15 september 2025:

- **Stichting Stralend Dalfsen**, het organiseren van Halloween 2025 op het Kerkplein op 31 oktober 2025.

Ontvangen, d.d. 10 september 2025:

- **Stichting Sallandsewandelvierdaagse**, het organiseren van de Sallandse Wandelvierdaagse van 21 t/m 24 oktober 2025 met doorkomst in Dalfsen op 23 oktober 2025.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen d.d. 11 september 2025:
- **Koekoeksbloem**, het organiseren van een buurtfeest op parkeerplaats ter hoogte van nrs. 34/36 op 27 september 2025.

Onderstaande aanvragen voor een evenementenvergunning zijn ontvangen:

NIEUWLEUSEN

Ontvangen d.d. 10 september 2025:
- **Ondernemersvereniging Nieuwleusen**, het organiseren van kerstmarkt Nieuwleusen rondom Westeinde 5 op 13 december 2025.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 9 september 2025:

- **Stichting Team Suikerbiet**, het organiseren van een gravelbike tocht Strade di Kokkie met start en finish aan het Zwembadlaantje 8 op 5 oktober 2025.

Onderstaande aanvraag voor een exploitatievergunning is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 12 september 2025:
- **Eethuus Dalfsen**, het aanvragen van een exploitatievergunning.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 8 september 2025:

- **Pizza Shoarma Fantasia**, het aanvragen van een exploitatievergunning.

Onderstaande evenementenvergunning is verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 19 september 2025:
- **Stichting HKD**, het organiseren van HKD Feestweekend op het perceel grenzend aan Ankummer Es 3 op 3, 4 en 5 oktober 2025.

Laatste dag fietsspiegelactie in Nieuwleusen groot succes

Woensdagochtend 17 september vond in Nieuwleusen de laatste actiedag van de fietsspiegelactie van de gemeente Dalfsen plaats. Op de parkeerplaats bij voetbalvereniging USV kwamen bijna 400 inwoners langs om een fietsspiegel te laten monteren. Net als de eerdere dagen was ook deze ochtend een groot succes, mede dankzij de monteurs van Klinge Tweewielers en De Fietserieje uit Dalfsen.

In totaal zijn meer dan 1.000 fietsspiegels gemonteerd tijdens de 3 actiedagen. Daarmee is het doel van de campagne behaald: zoveel mogelijk inwoners helpen om veiliger deel te nemen aan het verkeer.

Tijdens de actiedagen kregen bezoekers ook tips over veilig fietsen, balans houden en valpreventie. Deze kwamen van Saam Welzijn, Ergotherapie Van Dijk en een fysiotherapeut uit Nieuwleusen. Veilig Verkeer Nederland bood een speciaal parcours aan, waarop de nieuwe fietsspiegel direct getest kon worden.

De gemeente Dalfsen kijkt met trots terug op deze succesvolle actie. Alle bezoekers zijn voorzien van een fietsspiegel en kunnen voortaan met meer

zicht en veiligheid op pad.

Bent u 60 jaar of ouder, woont u in de gemeente Dalfsen en was u niet in staat langs te komen tijdens de actiedagen, bijvoorbeeld door werk? Dan bestaat er mogelijk nog een kans om een gratis fietsspiegel aan te vragen. Kijk voor meer informatie op: www.dalfsen.nl/fietsspiegel



Opleidingsbudget beschikbaar voor sportclubs



Sportclubs in Dalfsen kunnen tijdens de Nationale Sportweek (19 t/m 28 september) een opleidingsbudget aanvragen van maximaal €500,- per persoon. Dit budget is bedoeld voor opleidingen die zijn gestart tussen 1 januari en 31 december 2025 en erkend zijn door een sportbond of brancheorganisatie aangesloten bij NOC*NSF of het Platform

Ondernemende Sportaanbieders.

De aanvraag verloopt digitaal. Alle informatie en het aanvraagformulier staan op: www.dalfsen.nl/opleidingsbudget-sportclubs. Wacht niet te lang: aanvragen kunnen tot 28 september 23:45 uur worden ingediend en behandeling vindt plaats op volgorde van binnenkomst.

RIJ JIJ OOK
MONO?



ONGESTOORD ONDERWEG

Terugblik op de raadsvergadering van 15 september 2025

Hieronder leest u over de belangrijkste gebeurtenissen en besluiten tijdens de raadsvergadering van maandag 15 september.

Herinrichting perceel

Vennenbergweg 10 in Dalfsen

De gemeenteraad van Dalfsen heeft besloten om af te wijken van de bestaande regels voor bouwen en wonen in het buitengebied voor het perceel aan de Vennenbergweg 10 in Dalfsen. Dit besluit maakt het mogelijk dat de eigenaren hun boerderij kunnen veranderen. De eigenaren stoppen met het houden van melkvee en gaan verder met biologische akkerbouw. De raad vindt dat dit plan goed is voor het milieu, omdat er minder stikstof wordt uitgestoten. Ook draagt het bij aan duurzaamheid en een mooi landschap. Daarom stemt de raad in met het voorstel.

Bouw van appartementen aan de Kerkstraat 5 in Lemelerveld

De gemeenteraad heeft voorlopig toestemming

gegeven voor de bouw van zes appartementen aan de Kerkstraat 5 in Lemelerveld. Dit heet een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. De nieuwe appartementen zijn vooral bedoeld voor oudere mensen. De initiatiefnemer wil de woningen eerst aanbieden aan mensen uit Lemelerveld en Dalfsen. De gemeenteraad vindt het een goed plan, maar wil graag dat er een lift komt. Ook vraagt de raad om ervoor te zorgen dat de woningen betaalbaar blijven.

Het is nog niet zeker of de bouw echt mag beginnen. Inwoners kunnen nog reageren of bezwaar maken. Als er geen reacties of bezwaren komen, wordt de toestemming automatisch definitief. Daarna mag de gemeente een vergunning geven. Dan kan het oude winkelpand worden gesloopt en begint de bouw.

Erfgoedverordening 2025

De gemeenteraad heeft een nieuwe erfgoedverordening vastgesteld. Deze vervangt de oude versie uit 2021 en sluit beter aan op de huidige wetgeving, zoals de Omgevingswet. In de verordening staan duidelijke regels voor het behoud en de bescherming van waardevol erfgoed, zoals monumenten en historische dorpsgezichten. Zo blijft Dalfsen zorgdragen voor haar geschiedenis en cultuur, met heldere afspraken voor inwoners en eigenaren van erfgoed.

Nota risicomangement en weerstandsvermogen 2025, versie 1.1

De gemeenteraad heeft een aangepaste nota vastgesteld over hoe de gemeente omgaat met financiële risico's. Dit helpt om goed voorbereid te zijn op onverwachte kosten, zoals schade door storm, extra zorgkosten of andere risico's. De aanpassing komt

voort uit een motie van de raad van 2 juni 2025 waarin staat dat de gemeente voortaan meer spaargeld (reserves) mag gebruiken om financiële risico's op te vangen.

Bestuursrapportage 2025

De gemeente Dalfsen kijkt in de bestuursrapportage terug op de eerste helft van 2025 en vooruit naar de tweede helft. Het doel is om te zien hoe het gaat met de plannen en het geld, en of er bijgestuurd moet worden. De gemeente heeft meer geld over dan verwacht: ruim 6 miljoen euro. De gemeenteraad vindt dit positief, maar stelt hier vragen over aan het college, zoals: waarom houden we elk jaar zoveel geld over? De wethouder geeft als reactie dat de gemeente heel precies begroot, maar ook voorzichtig is met het uitgeven van geld. Geld dat overblijft is vaak bedoeld voor projecten in de toekomst.

D66, PvdA, VVD, Gemeentebelangen, ChristenUnie en CDA dienden een motie in om de speciale geldpot voor grote projecten op te heffen. Dit geld gaat terug naar de gewone spaarpot van de gemeente, zodat duidelijker wordt waaraan

dit geld wordt uitgegeven. De motie is door de hele gemeenteraad aangenomen. De begroting wordt aangepast.

Aanbesteding accountantsdiensten

De gemeenteraad van Dalfsen heeft besloten om een nieuwe aanbesteding te starten voor accountantsdiensten, omdat het huidige contract op 1 juli 2026 afloopt en niet verlengd mag worden. De raad heeft de strategie en eisen voor deze aanbesteding vastgesteld en geeft de griffier de opdracht om het proces te begeleiden. Ook zijn twee raadsleden aangewezen om de inschrijvingen te beoordelen. De aanbestedingsdocumenten blijven geheim tot ze openbaar worden gemaakt via Tendernet.

Vergadering bekijken en meer informatie

Wilt u de hele raadsvergadering terugkijken of meer informatie over de gemeenteraad? Ga dan naar www.gemeenteraaddalfsen.nl.

Volg de gemeenteraad op social media



Webinar 29 september

In één uur overzicht in isoleren & ventileren

Wilt u uw woning verduurzamen om de luchtkwaliteit te verbeteren, iets voor het milieu te doen of gewoon om te besparen? Maar welke oplossing past nou bij welk doel? Ziet u met al die informatie door de bomen het bos niet meer? In dit gratis webinar krijgt u in één uur overzicht:

- Welke isolatie zou kunnen werken in uw woning;

- Waarom ventileren belangrijk is;
- Wat de moeite waard is;
- En waar u kunt beginnen.

Een onafhankelijke energie-expert zet het voor u op een rij. En dat gewoon 's avonds, online.

Wanneer: maandag 29 september van 20:00 tot 21:00 uur
Meld u aan via www.eencw.nl

of scan de QR-code met de camera van uw telefoon.

Dit webinar is onderdeel van een serie gratis webinars. Bekijk ze allemaal op: www.eencw.nl.



Hulp nodig bij het vinden van werk? Kom naar de CV-training!



Dinsdag 7 oktober 2025

Kulturhus De Trefkoele+ in Dalfsen

van 10.00 tot 11.30 uur



Meer informatie: www.dalfsen.nl/werkcafe
of scan de QR-code

Meld je uiterlijk 3 oktober aan via teamwerk@dalfsen.nl

gemeente **Dalfsen**

Praktische cursus maakt u wegwijs in reizen met het openbaar vervoer



Veilig en gemakkelijk reizen met het openbaar vervoer moet voor iedereen mogelijk zijn. Heeft u nog nooit met het openbaar vervoer gereisd, of is dat al heel lang geleden en bent u er daarom onzeker over? Dan is de praktische cursus 'Reizen met het openbaar vervoer' echt iets voor u.



Wanneer: donderdag 9, 16 en 23 oktober 2025
Tijd: 14.00 - 16.00 uur
Waar: Bibliotheek Nieuwleusen, Kon. Julianalaan 10, Nieuwleusen

"Wat een gezellige middagen. Ik kijk uit naar het proefreisje. Dan ga ik oefenen met de automaten op het station en de samenreiskorting op de OV-chipkaart zetten." Lea (74 jaar)

Aanmelden

Wilt u, net als Lea, ervaren hoe makkelijk het is om te reizen met het openbaar vervoer? Meld u dan aan voor deze cursus door een e-mail te sturen naar ov-ambassadeur@ervaarhetov.nl of te bellen met 038 – 45 40 130. Deelname aan deze cursus is gratis. De reiskosten van het proefreisje zijn voor rekening van de deelnemer. Kijk voor meer informatie op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur

De cursus bestaat uit drie bijeenkomsten waarin OV-ambassadeurs u uitleg geven. In de eerste twee bijeenkomsten krijgt u informatie over de reismogelijkheden, over het aanschaffen van een geldig vervoersbewijs en leert u hoe u een reis kunt plannen. In de laatste bijeenkomst wordt het geleerde in de praktijk gebracht door een stukje met de bus en trein te reizen.

Nieuwe expositie in het gemeentehuis: Kruimels van emoties

Van woensdag 24 september tot en met dinsdag 18 november is in de foyer van het gemeentehuis van Dalfsen de expositie 'Kruimels van emoties' te zien. De schilderijen zijn van Manu Farzat, een Syrische kunstenaar die sinds acht jaar in Nieuwleusen woont.

Farzat is niet alleen schilder, maar ook dichter, schrijver en regisseur. Zijn werk komt voort uit emotie en poëzie. "Deze kunstwerken van mij gaan over kleine kruimels van verschillende emoties," zegt hij zelf. In zijn schilderijen laat hij gevoelens spreken zonder ze letterlijk uit te leggen. Hij nodigt bezoekers uit om zelf te kijken, te voelen en te interpreteren.

De expositie is een bijzondere mijlpaal voor Farzat, die na jaren wachten eindelijk de ruimte krijgt om zijn werk te tonen. Zijn vader is de internationaal bekende karikaturist Ali Farzat, en in de hele familie staan kunst en expressie centraal.

De toegang tot de expositie is gratis tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Wie alvast een indruk wil krijgen van zijn werk,

kan Farzat volgen op zijn Instagram-pagina @manu.farzat.



Militaire oefeningen op 29 september t/m 10 oktober

Van 29 september t/m 10 oktober 2025 oefent Defensie in onze regio. Ook in de gemeente Dalfsen kunnen oefeningen plaatsvinden.

Militairen moeten oefenen in omstandigheden die lijken op echte militaire inzet. Daarom oefenen militairen niet alleen op oefenterreinen en overdag. Maar oefenen ze ook bij u in de buurt en in de avond of nacht. Bijvoorbeeld op de openbare weg. Daar kunt u last van hebben.

Oefening 29 september tot en met 10 oktober

Het 44 Pantserinfanteriebataljon uit Havelte voert een oefening uit met 90 militairen en 20 Fennek-voertuigen (dit is een soort pantserwagen). Tijdens de oefening verplaatst de eenheid zich, worden routes verkend

en opstellingen ingenomen.

Oefening 6 tot en met 8 oktober

Het 104 Verkenningsseskadron JISTARC traint met 24 militairen en 8 Fennek-voertuigen in Lemelerveld en Hoonhorst.. De eenheid voert verkenningen uit van diverse locaties, zoals bruggen en complexen, en bewaakt punten/objecten.

Heeft u overlast van deze oefeningen?

Defensie doet er alles aan om overlast te voorkomen. Als er toch hinder is of schade ontstaat, dan kunt u zich melden bij Defensie. U kunt 24 uur per dag een klacht indienen. Dit doet u bij het Situatie Centrum Koninklijke Landmacht op telefoonnummer: 088 958 30 00 of via e-mailadres: sitcen.dienstploeg@mindef.nl. Kijk voor meer informatie op: www.defensie.nl/onderwerpen/klachten-en-schadeclaims