



KERNPUNTEN

Week 42 • Dinsdag 15 oktober 2024 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur.
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en servicepunt
Nieuwleusen zijn voor
bezoek geopend op afspraak.
Op www.dalfsen.nl/
openingstijden staan de
actuele openingstijden.
Via www.dalfsen.nl/
afspraak of door te bellen
plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

BOB
Ben je Bob,
zeg het hardop!

Kom veilig 

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 7 oktober 2024:

- **Tolhuisweg 11**, het plaatsen van één toegangshek aan de voorzijde en twee hekken aan de achterzijde (Z/24/736644, Bouwactiviteit Omgevingsplan).
- **Kampendwarsweg 2**, het realiseren van een recreatief nachtverblijf in een voormalig agrarisch gebouw (Z/24/736645, Afwijken van regels in het Omgevingsplan).
- **Gerner**, het kappen van fijnspaar (Z/24/736547, Activiteit boom kappen op houtopstand vellen).

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 9 oktober 2024:

- **Westerveen 21**, het verbouwen van het woonhuis en bijgebouw (Z/24/736846, Bouwactiviteit Technisch, Bouwactiviteit Omgevingsplan en Afwijken van regels in het Omgevingsplan).

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 7 oktober 2024:

- **Ankummerdijk 7**, het verleggen van het zoekgebied ten behoeve van een agrarische bebouwing (Z/24/735360).

Verzonden, d.d. 8 oktober 2024:

- **nabij Oude Hessenweg**, het aanleggen van een watertransportleiding (Z/24/724327).

Verzonden, d.d. 9 oktober 2024:

- **Haersolteweg 16**, het plaatsen van een ballenvanger (Z/24/732623).

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 9 oktober 2024:

- **Ruitenveen 27**, het uitbreiden van het hoofdgebouw (Z/24/735726).

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 8 oktober 2024:

- **Twentseweg 218**, het plaatsen van een dakkapel (Z/24/731855).

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 14 0529.

MELDING IN HET KADER VAN DE WET MILIEUBEHEER

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

het betreft het vervangen van de bedrijfswoning (Z24/736428).

Tegen een melding op grond van het Besluit activiteit leefomgeving kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen: Omgevingsdienst IJsselland, 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

DALFSEN
• Heinoseweg 10,

MELDING IN HET KADER VAN HET BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING (BAL)

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10.20 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit activiteit leefomgeving:

- voor een vaste mestopslag met een inhoud van 270 m³ (Z/24/735105).
- voor beëindigen van het houden van melkvee en de overstap naar het houden van alleen 300 stuks jongvee (Z/24/325107).

Tegen een melding op grond van het Besluit activiteit leefomgeving kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen: Omgevingsdienst IJsselland, 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

DALFSEN
• Hooiweg 1
- voor drie sleufsilo's voor het opslaan van ruwvoer (Z/24/735104).

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 oktober 2024:

- **Klein Slendebroek**, het organiseren van een sfeervolle herfstmarkt op 1 november 2024 op het erf van Blauwedijk 2.

Onderstaande aanvragen om een evenementenvergunning zijn ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 1 oktober 2024:

- **Stralend Dalfsen**, het organiseren van Halloween op 1 november 2024 in het Centrum van Dalfsen.
- **Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen (Trefkoele+)**, het organiseren van het Bukkum Toernooi op 31 december 2024 bij Ruigedoorstraat 108.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 7 oktober 2024:

- **Stichting Team Sukerbiet Lemelerveld**, het organiseren van ORBEA MTB Challenge op 1 december 2024 bij Verbindingsweg 2B.

Onderstaande melding voor het organiseren van een klein kansspel is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 3 oktober 2024:

- **Personeelsvereniging Gemeente Dalfsen**, het organiseren van een bingo op 14 november 2024 bij de Prins Hendrikstraat 2.

Onderstaande aanvraag om een incidentele standplaatsvergunning is ontvangen:

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 3 oktober 2024:

- **Zangvereniging Con Amore**, een aanvraag om een incidentele standplaatsvergunning voor het verkopen van bloemstukjes etc. (sponsoractie vereniging) op 31 oktober en 1 november 2024 op het Kroonplein.

Onderstaande evenementen- vergunningen zijn verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 7 oktober 2024:

- **St. Ontmoetingscentrum Dalfsen (Trefkoele+)**, glutenvrije markt op 30 november 2024.

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 10 oktober 2024:

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van Vintage en Techniek Beurs 2025 op 22 februari 2025.

Onderstaande standplaats- vergunningen zijn verleend: NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 10 oktober 2024:

- **Industrie Combinatie Nieuwleusen**, plaatsen van Techniek Truck op de parkeerplaats bij USV op 22 t/m 24 oktober 2024.
- **Zangvereniging Con Amore**, het verkopen van bloemstukjes etc. (sponsoractie vereniging) op 31 oktober en 1 november 2024 op het Kroonplein.

Onderstaande exploitatie- vergunning is verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 11 oktober 2024:

- **Eethuus Dalfsen**, exploitatievergunning voor het Eethuus Dalfsen, Kerkplein 1B.

MELDING IN HET KADER VAN HET BESLUIT BOUWERKEN LEEFOMGEVING (AFDELING 7.2 MOBIEL BREKEN VAN BOUW- EN SLOOPAFVAL).

Ter voldoening aan het bepaalde in het Besluit maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen:

in de periode van 4 november 2024 tot en met 8 november 2024 (Z/24/735743).

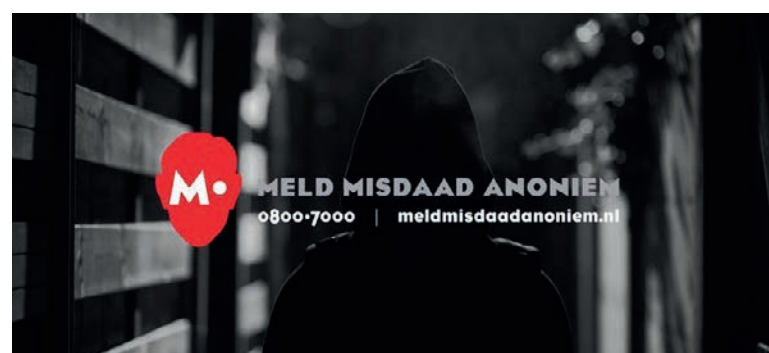
Tegen deze melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

LEMELERVELD

- **Strenkhaarsweg 19**, voor het breken van circa 4500 ton gemengd puin gedurende 5 dagen

Nadere inlichtingen: Omgevingsdienst IJsselland, 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

 Tweedehands e-bike of e-scooter?
Voorkom schade, laad je accu veilig op.



Gemeente Dalfsen hangt regenboogvlag uit op Coming Out Day

Wethouder Jan Uitslag heeft afgelopen vrijdag, op Coming Out Day, namens de gemeente Dalfsen de regenboogvlag gehesen op het gemeentehuis in Dalfsen.

Wethouder Uitslag: "Het is nu vijf jaar geleden dat de regenboogmotie door de gemeenteraad van Dalfsen werd aangenomen. Het hijsen van de vlag op Coming Out Day is een symbolische steunbetuiging aan alle LHBTI'ers die worden geconfronteerd met maatschap-

pelijke weerstand, ontkenning en schaamte. Dat is anno 2024 helaas nog steeds het geval."

Maar de actie is niet alleen bedoeld ter ondersteuning van de LHBTI-gemeenschap in Dalfsen. "We hangen de vlag

uit voor alle inwoners", vervolgt Uitslag. "We vinden dat iedereen zichzelf moet kunnen zijn in onze prachtige gemeente."

De regenboogvlag hing ook uit aan de toren van de Grote Kerk in Dalfsen. Daarnaast werd de vlag gehesen bij Kulturhus De Spil in Nieuwleusen, Kulturhus De Mozaïek in Lemelerveld en De Potstal (Kulturhus) in Hoonhorst.



Dalfsen presenteert de begroting voor 2025: Gemeente is genoodzaakt om tekort aan te vullen met eigen reserve

Op 14 oktober is de beeldvormende presentatie van de begroting in de raad geweest. Op 4 en 11 november bespreekt de gemeenteraad van Dalfsen de begroting voor het jaar 2025. De begroting is een uitwerking van de plannen die eerder dit jaar in de perspectiefnota zijn gepresenteerd. Zoals elk jaar, wordt de begroting in november definitief vastgesteld door de raad.

Realistisch beeld laat structurele tekorten zien

Ten opzichte van de perspectiefnota zijn er geen grote veranderingen zichtbaar in de begroting. Ook Prinsjesdag heeft geen verandering gebracht in het financiële vooruitzicht van de gemeente Dalfsen. De financiële ruimte is beperkt, daarom moet de gemeente Dalfsen verstandig omgaan met haar uitgaven. Per saldo komt Dalfsen

uit op een tekort van 1.5 miljoen in 2025, oplopend naar circa 3 miljoen in 2026. Om het geheel sluitend te krijgen moet Dalfsen voor het jaar 2025 putten uit eigen spaargeld. "Een voorteken van wat ons de komende jaren te wachten staat", aldus wethouder van Leeuwen.

Hoge ambities

In de begroting staat in vier programma's gedetailleerd

beschreven welke budgetten er voor welke doelen beschikbaar zijn. Deze programma's zijn gebaseerd op drie belangrijke thema's van de gemeente Dalfsen, namelijk goed wonen, inwonerbetrokkenheid en platteland. Ook onderwijs-huisvesting wordt door college en raad als belangrijk ervaren. Van Leeuwen: "Onze ambities binnen deze thema's zijn hoog. We zijn goed op weg, maar zien tegelijkertijd ook wat er allemaal nog op ons af gaat komen. Het feit dat we in 2025 al uitkomen op een tekort baart ons zorgen."

Lees het gehele artikel op www.dalfsen.nl/nieuws

Uitnodiging informatiebijeenkomst beeldkwaliteitsplan centrum Dalfsen

We nodigen u graag uit voor de informatiebijeenkomsten over het beeldkwaliteitsplan voor het centrum van Dalfsen. In een eerder bericht is aangegeven dat het inloopbijeenkomsten zijn, dit is foutieve informatie. Onze excuses hiervoor. De informatiebijeenkomsten starten om 19.00 uur.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

De gemeente Dalfsen heeft een beeldkwaliteitsplan opgesteld om nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, op een passende manier in het centrum in te passen. Het plan biedt duidelijke richtlijnen om ervoor te zorgen dat het historische en kleinschalige karakter van het dorp behouden blijft.

Informatiebijeenkomsten

Op de informatiebijeenkomsten wordt uitleg gegeven over het plan en kunnen vragen gesteld worden. Na afloop is er gelegenheid om met een gids een wandeling door het centrum te maken. Tijdens de wandeling deelt de gids verhalen over de geschiedenis van Dalfsen en wordt toegelicht waarom het beeldkwaliteitsplan belangrijk is. De toelichting op het plan duurt ongeveer een half uur, gevolgd door een rondwandeling van circa een uur. Wij vragen u

om zich van tevoren aan te melden voor de wandeling via gemeente@dalfsen.nl.

Data: woensdag 16 oktober 2024 en woensdag 23 oktober 2024
Aanvang: 19.00 uur
Waar: De Overkant in Dalfsen

Inzien en reageren

Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen van 9 oktober tot en met 20 november 2024. Het plan is ook te bekijken op de website van de gemeente Dalfsen, www.centrumplandalfsen.nl/beeldkwaliteitsplan. Iedereen kan tot en met 20 november 2024 een schriftelijke of mondelinge reactie indienen bij de gemeenteraad. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met de heer D. Roessink via telefoonnummer 14 0529.



FIETS JIJ AL MONO?

Op de fiets even een appje sturen of een liedje opzoeken in je playlist. Het lijkt handig en makkelijk. Maar tegelijk fietsen en je telefoon gebruiken is gevaarlijk. Bovendien is het wettelijk verboden. Je riskeert daarmee een fikse boete. Dat geld hou je toch liever in je zak?

Ga ongestoord onderweg. Zonder afleiding van je telefoon en met je ogen op de weg. Zo kom je veilig thuis!

CHECKLIST MONO

- App voor vertrek dat ik onderweg ben
- Telefoon op 'niet storen'
- Telefoon in mijn tas

EN GAAN!

WWW.WIJRIJDENMONO.NL

Opruimen herfstblad

Veeg-/zuigwagen

Vanaf 28 oktober 2024 (week 44 tot 48) komt de veeg-/zuigwagen van de gemeente regelmatig bij u in de wijk om het herfstblad op te veegen. Onderstaand schema houden we, onder voorbehoud, zoveel mogelijk aan:

- **Dalfsen:** iedere maandag en dinsdag
- **Nieuwleusen:** iedere donderdag en vrijdag (even weken noord- en oostkant van de Burg. Backxlaan, oneven weken Nieuwleusen-zuid)
- **Lemelerveld:** woensdag in de even weken
- **Hoonhorst:** woensdag in de oneven weken
- **Oudleusen:** woensdag in de oneven weken

Wilt u iets melden? Geef het digitaal door via www.dalfsen.nl/ik-wil-iets-melden of via telefoonnummer 0529 – 488 388.

Bladbakken

Ook dit jaar zullen de bladbakken weer worden uitgezet op dezelfde plekken als voorgaande jaren. Er komt geen uitbreiding van het aantal bakken. Als er bakken staan op plekken waar de bomen het blad kwijt zijn, dan worden ze verplaatst naar andere plekken. In de bladbakken mag alleen blad. Als er ander afval in wordt aangetroffen, dan wordt de bak de eerstvolgende lediging weggehaald. Ook 'eigen' bakken, door bewoners zelf neergezet, worden niet door de gemeente leeggehaald. De bladbakken worden in oktober weer uitgezet.

Gebruik groene container

Voor al het blad dat wij als gemeente afvoeren, moeten wij stortkosten betalen. Maar voor u geldt dat u om de twee weken de groene container gratis kunt aanbieden. Als u de container niet vol heeft en u zit met overtollig herfstblad, dan kunt u dit beter in de groene container doen en op de ophaaldagen aan de weg zetten.

TER INZAGELIGGING ONTWERP WIJZIGINGSBESLUIT HET ENGELLAND

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maakt bekend dat het ontwerp Wijzigingsbesluit Het Engelland ter inzage ligt. Het betreft een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Dalfsen.

Inhoud van het ontwerpbesluit

Het wijzigingsbesluit betreft het gebied ten noorden van de kern Dalfsen. Dit gebied is in de omgevingsvisie van de gemeente Dalfsen aangewezen als toekomstige woningbouwlocatie.

Omdat het besluit om in dit gebied te gaan bouwen al in 2021 genomen is, heeft de gemeente hier 'voorkeursrecht' op gevestigd. Eigenaren in het gebied, moeten eerst hun perceel aan de gemeente te koop aanbieden, voordat ze hier de vrije markt mee op kunnen. Dit voorkeursrecht loopt op 28 februari 2025 af. Om dit voorkeursrecht nog langer op het gebied te kunnen houden, moet het omgevingsplan van de gemeente Dalfsen worden gewijzigd. In dit geval betekent het dat het gebied een woonfunctie moet krijgen. Deze wijziging biedt nog niet de mogelijkheid om te bouwen. Daarvoor moeten nieuwe procedures worden opgestart. Deze wijziging geeft alleen de kaders waarbinnen de verdere ontwikkeling van "Het Engelland" moet plaats vinden.

Terinzagelegging

Het ontwerp Wijzigingsbesluit Het Engelland, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van **16 oktober 2024 tot en met 26 november 2024** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Dalfsen. Inzien kan alleen op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u telefoonnummer 14 0529 bellen. Het ontwerpbesluit is ook

digitaal in te zien op www.officiëlebekeendmakingen.nl onder besluitnaam Wijzigingsbesluit Het Engelland.

Indienen van zienswijzen

U kunt van **woensdag 16 oktober 2024 tot en met dinsdag 26 november 2024** uw mening (zienswijze) geven over de ontwerp wijziging. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarna een besluit over het vaststellen van de omgevingsplanwijziging. U kunt uw mening op twee manieren geven:

1. Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp Wijzigingsbesluit Het Engelland. Zet uw handtekening en adres onder aan de brief en stuur deze naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

2. Via een gesprek

Wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 0529 om een afspraak te maken met iemand van het team Projecten en Planontwikkeling.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u lezen op www.dalfsen.nl/privacyverklaring

Dalfsen, 15 oktober 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

OV-inloopspreekuur 24 oktober 2024

Hoe werkt reizen met de betaalpas, creditcard of mobiele telefoon?

Tegenwoordig kunt u in de trein, bus, tram en metro in- en uitchecken met uw contactloze betaalpas, creditcard of uw mobiele telefoon (OVpay). Reist u liever met de OV-chipkaart of met een kaartje? Dat kan ook nog steeds. Wilt u weten wat het verschil is, hoe het precies werkt en wat het beste bij u past? Ga dan naar het gratis OV-inloopspreekuur op:

Datum: donderdag 24 oktober 2024
Tijd: 10.00 – 11.30 uur
Locatie: Zalencentrum De Overkant, Kerkplein 22, Dalfsen

Tijdens een inloopspreekuur kunt u uw persoonlijke vragen stellen aan speciale OV-ambassadeurs. Zij kunnen u uitleggen hoe OVpay

werkt, wat de voordelen zijn, hoe u leeftijdskorting instelt op OVpay en welke betaalwijze het beste bij u past. Heeft u andere vragen over bijvoorbeeld de buurtbus en andere vervoersmogelijkheden in uw regio, of hoe u gebruik kunt maken van voordeelkaartjes? U kunt vrijblijvend binnenlopen en de OV-ambassadeurs nemen rustig de tijd om uw vragen te beantwoorden.

Telefonische spreekuren

Wilt u liever telefonisch advies? U kunt dagelijks bellen met één van de OV-ambassadeurs tijdens het telefonisch spreekuur.

De OV-ambassadeurs zijn bereikbaar op: 038 – 303 70 10, op de volgende momenten:

- Maandag- t/m vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur
- Dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur
- Maandag- en woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur

Kijk voor meer informatie op: www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur



21 oktober: gratis webinar over verwarmen & koelen

Bekijk op maandag 21 oktober het gratis webinar over het duurzaam verwarmen en koelen van uw woning. In slechts één uur tijd brengt onze onafhankelijke energieadviseur u op de hoogte van de belangrijkste aspecten rondom energiezuinig verwarmen en koelen.

Tijdens het webinar wordt waardevolle informatie gedeeld over hoe u uw woning efficiënter kunt verwarmen en koelen. De

energieadviseur geeft uitleg over de verschillende mogelijkheden om uw woning comfortabel te maken. Hij bespreekt warmtepompen,

infraroodpanelen en andere technische oplossingen. Ook kunt u vragen stellen over uw woning via de chat. Of u al bezig bent met verduurzaming of u net aan het oriënteren bent: dit webinar helpt u verder.

Webinar verwarmen & koelen Wanneer:

Maandag 21 oktober van 20:00-21:00 uur
Deelname: Gratis.
 Aanmelden via www.eencw.nl of scan de QR-code met de camera van uw telefoon.

Project Energiezuinig & comfortabel wonen

Het project Energiezuinig & comfortabel wonen is opgezet door de gemeenten Dalfsen, Hardenberg, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland.



Op de foto ziet u een infraroodpaneel, maar het lijkt een schilderij.

STOP CO-VERGIFTIGING!

VENTILEER – CONTROLEER – ALARMEER



VASTGESTELD CHW BESTEMMINGSPLAN RECREATIETERREINEN EN RECREATIEWONINGEN, ACTUALISERING 2023

Doel van het bestemmingsplan

Met dit plan wordt het bestaande bestemmingsplan voor de recreatieterreinen en recreatiewoningen geactualiseerd. Enkele omissies en ambtshalve wijzigingen zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of nieuw beleid in dit bestemmingsplan meegenomen.

Ter plaatse van de Haersolteweg 9/15 te Dalfsen wordt wel een ruimtelijke ontwikkeling meegenomen in dit bestemmingsplan. Dit naar aanleiding van de uitkomsten van onderhandelingen voor de uitbreidingswijk Oosterdalfsen Noord.

Nota van Zienswijzen

Tegen het ontwerpplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in de Nota van Zienswijzen en de gemeente heeft een reactie gegeven hierop. De raad heeft ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigde bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen liggen met de bijbehorende stukken van **16 oktober 2024 tot en met 27 november 2024** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan

bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van het plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NLMRO.0148. Rterwng2023-vs01 ook inzien via de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. De bestanden zijn beschikbaar op digitaleplannen.nl/0148.

Dalfsen, 15 oktober 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

OPENBARE BIJENKOMSTEN GEMEENTERAAD DALFSEN

Raadscommissie: maandag 21 oktober en 4 november om 19.30 uur.

De raadscommissie bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor. En adviseert de gemeenteraad hierover.

Raadsvergadering: maandag 21 oktober en 11 november 19.30 uur. De gemeenteraad neemt besluiten tijdens de raadsvergadering.

Op de agenda van de gemeenteraad

De komende periode praten de raadscommissie en gemeenteraad in ieder geval over de volgende onderwerpen:

Bestemmingsplan Waterinkweg Lemelerveld

Aan de noordkant van de Waterinkweg in Lemelerveld wil de gemeente Dalfsen 206 woningen bouwen. Het plan is om hier 29% sociale (betaalbare) koopwoningen, 31% sociale huurwoningen en 40% vrije sector woningen neer te zetten. Om de woningen daadwerkelijk te kunnen bouwen, moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Het ontwerp bestemmingsplan was van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 voor iedereen in te zien. Er zijn 9 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen

is het bestemmingsplan aangepast. Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. En €10,285 miljoen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit plan.

Begroting 2025

In de programmabegroting staan de verwachte inkomsten en uitgaven van de gemeente. Het beschrijft wat de gemeente wil bereiken, wat ze hiervoor gaan doen en wat dit mag kosten. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de programmabegroting 2025-2028 vast te stellen.

En verder op de agenda:

- 1e wijziging verordening rechtspositie raads- en commissieleden;
- Terugkoppeling uit de regionale werkgroep rondom de Regionale Energie Strategie (RES) door de rapporteur uit de gemeenteraad en een update van het college.

Tijdens de raadsvergadering van maandag 21 oktober praat de gemeenteraad over:

- Kind Educatie Cluster Nieuwleusen;
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Vossiersteeg 74;
- Centrumregeling beschermd wonen en maatschappelijke opvang regio IJssel-Vecht;
- Benoeming commissieleden.

Inzage stukken

De definitieve agenda's en vergaderstukken vindt u op: www.gemeenteraaddalfsen.nl.

Kijk en luister mee

U kunt de vergaderingen van de raadscommissie en gemeenteraad digitaal (via www.gemeenteraaddalfsen.nl) of vanaf de publieke tribune in het gemeentehuis volgen.

Spreekrecht tijdens Het Podium

Op donderdagavond 24 oktober 2024 is tussen 19.00 en 20.00 uur Het Podium van de gemeenteraad. Wilt u uw mening geven over een onderwerp op de agenda van de gemeenteraad? Of is er een ander onderwerp waar u aandacht voor wilt in de gemeenteraad? Presenteer uw mening of idee en ga hierover in gesprek met gemeenteraadsleden. Dit kan vanuit de raadzaal in het gemeentehuis of door te videobellen.

Aanmelden voor Het Podium kan tot dinsdag 22 oktober 12.00 uur door een e-mail te sturen naar griffie@dalfsen.nl. Geef in uw mail aan waar u het over wilt hebben en wat u eventueel nodig heeft aan presentatiemiddelen.

Praat mee tijdens Het Gesprek

Kom donderdag 7 november naar Het Gesprek van de gemeenteraad van Dalfsen. Praat met gemeenteraadsleden en andere inwoners over verschillende onderwerpen. Deel uw mening over een onderwerp dat op de agenda van de gemeenteraad staat. Of vertel over de ideeën die u heeft voor het verbeteren van uw dorp.

Wanneer: **Donderdag 7 november 2024 van 19.00 uur tot 20.00 uur.**

Waar: Café Restaurant Expo Madrid, Tolhuisweg 5 in Hessem (Dalfsen), locatie onder voorbehoud

U bent van harte welkom. Aanmelden is niet nodig. Er staat koffie of thee voor u klaar.

Het Bezoek

Op donderdag 17 oktober gaan gemeenteraadsleden ervaren hoe het is om een bepaalde beperking te hebben. Hoe is het als je slechthoort bent of in een rolstoel zit? Stichting Platform Gehandicapten heeft de raadsleden uitgenodigd voor een live demonstratie over bereikbaarheid, toegankelijkheid en gebruik van openbare ruimten en gebouwen.



Help anderen op weg met energiezuinig wonen!

Heb jij energie besparende maatregelen genomen in huis? Deel jouw kennis en verhalen over bijvoorbeeld zolderdakisolatie of vloerverwarming. Open je huis voor bezoekers tijdens de open dagen van de Nationale Duurzame Huizen Route op **zaterdag 2 en 9 november**. Zo kun je anderen op weg helpen om ook energiezuinig te wonen.

Meer informatie: www.duurzamehuizenroute.nl/aanmelden



ONGESTOORD ONDERWEG

Kom veilig Thuis

VASTGESTELD CHW BESTEMMINGSPLAN OOSTERDALFSEN NOORD EN BEELDKWALITEITPLAN

Doel van het bestemmingsplan

Dit plan maakt het mogelijk dat er woningbouw kan worden gerealiseerd aansluitend aan de bestaande woonwijk Oosterdalfsen ten noordoosten van de kern Dalfsen.

Beeldkwaliteitplan

Oosterdalfsen Noord

Ook is een aanpassing van de welstandsnota vastgesteld. Dit betekent dat de gemeenteraad eisen stelt aan de bouwplannen voor de woningen. Dit om ervoor te zorgen dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het stedenbouwkundig plan ook zo wordt gerealiseerd. Deze

eisen staan in het beeldkwaliteitplan. Het beeldkwaliteitplan is een aanvulling op de bestaande welstandsnota.

Nota van Zienswijzen

Oosterdalfsen Noord

Tegen het ontwerpplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in de Nota van Zienswijzen en de gemeente heeft een reactie gegeven hierop. De raad heeft ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In de Nota van Zienswijzen staat

aangegeven welke wijzigingen dit zijn.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, de Nota van Zienswijzen en het beeldkwaliteitplan liggen met de bijbehorende stukken van **16 oktober 2024 tot en met 27 november 2024** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde

termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van het plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148. OosterdalfsenNoord-vs01 ook inzien via de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. De bestanden zijn beschikbaar op digitaleplannen.nl/0148.

Dalfsen, 15 oktober 2024
Burgemeester en wethouders
gemeente Dalfsen

'Wij willen de afvalstoffenheffing laag houden voor onze inwoners'

Vanaf half oktober rijden er in de gemeente Dalfsen slimme vuilniswagens rond die de oranje pmd-containers gaan wegen. Als de containers te zwaar zijn, worden ze gecontroleerd door de chauffeur van de vuilniswagen. In het ergste geval blijft de container staan. Wethouder André Schuurman is voorstander van de proef. 'Hiermee gaan we ons afval nog beter scheiden, waardoor we onze grondstoffen kunnen hergebruiken. Wat goed is voor onze planeet, én voor onze portemonnee.'



Huidige situatie is niet eerlijk

'Het is eigenlijk niet eerlijk', begint Schuurman. 'De meeste inwoners van Dalfsen scheiden hun afval op de juiste manier, waar ik erg blij mee ben. Bij een aantal inwoners gaat het nog niet helemaal goed, wat wel invloed heeft op de totale inzameling van het afval en zelfs op de portemonnee van de rest van de inwoners.' Dat verdient wat uitleg, beseft ook Schuurman. 'Stel je voor dat een

vuilniswagen zijn ronde doet en overal netjes gescheiden pmd-afval ophaalt. Als er dan in een paar containers ander en dus vervuild afval zit, kan de hele vracht van de ROVA-vuilniswagens soms niet meer gebruikt worden. Dan moeten de hele lading worden verbrand, waardoor we waardevolle grondstoffen mislopen én als gemeente meer kosten maken aan de ROVA.' Dat betekent dat de kosten vervolgens oplopen voor de gehele gemeente en dus ook voor de mensen die wél goed scheiden. Oneerlijk, volgens Schuurman. 'Wij willen juist de kosten voor afvalstoffenheffing laag houden en hiermee de inwoners die goed scheiden belonen. Dat

is een belangrijke reden voor ons om mee te doen aan de proef.'

Extra ronde om overlast te beperken

Wethouder André Schuurman begrijpt dat het vervelend kan zijn voor inwoners als hun container niet wordt geleegd. Hij zet zich in om deze overlast te beperken door een extra vrachtwagen in te zetten. Deze vrachtwagen zal de containers, waarvan de inhoud is gecontroleerd, later alsnog legen. 'Ik wil ervoor zorgen dat niemand met een volle container hoeft te blijven zitten tot de volgende inzamelronde.' Lees het hele interview op www.dalfsen.nl/afval-en-milieu

Cybercriminaliteit voorkomen?

De impact van cybercriminaliteit blijft toenemen. Mede door de coronapandemie is de digitalisering in een versnelling terechtgekomen. De beveiliging is echter niet meegegroeid. Cybercriminaliteit verandert razendsnel: van WhatsApp-fraude en fraude met online aankopen tot malware en het hacken van accounts.

Cybercriminaliteit in Dalfsen

Elk jaar wordt 1 op de 7 inwoners van Nederland slachtoffer van cybercriminaliteit. In Dalfsen is cybercriminaliteit zelfs de meest voorkomende vorm van criminaliteit, met een geschatte schade van meer dan een miljoen euro per jaar.

Campagne cybercriminaliteit Dalfsen

Om de inwoners van de gemeente te informeren en te helpen om effectieve maatregelen te nemen is er een campagne gestart. Onderdeel van deze campagne is de webpagina dalfsen.nl/cybercriminaliteit, hier is informatie over cybercriminaliteit te vinden. U vindt hier bijvoorbeeld wat malware inhoudt, hoe u phishing herkent en waar u terecht kunt als u slachtoffer bent geworden.



Phishingbericht



Speel offline slim, blij online veilig!

Gemeente Dalfsen heeft ook een cybercriminaliteit kwartet ontwikkeld, zo kunt u op een leuke manier leren over cybercriminaliteit! U kunt dit kwartet afhalen op het gemeentehuis en spelen op verschillende locaties in de gemeente. Kijk voor de locaties en meer info op dalfsen.nl/cybercriminaliteit

DALFSEN.NL/CYBERCRIMINALITEIT