



KERNPUNTEN

Week 45 • Dinsdag 4 november 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.45 uur en van
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en Servicepunt
Nieuwleusen zijn voor bezoek
geopend op afspraak. Op
www.dalfsen.nl staan de
actuele openingstijden. Via
www.dalfsen.nl/afspraak
of door te bellen plant
u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem_dalfsen

 gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 27 oktober 2025:

- **Haersolteweg 15**,
het kappen van 8 bomen voor het
verplaatsen van de parkeerplaats
(Z/25/777575, kapactiviteit)

Ontvangen, d.d. 27 oktober 2025:

- **Fabiushof 41**, het plaatsen van
een dakkapel aan de voorkant
van de woning (Z/25/777845,
bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 28 oktober 2025:

- **Oosterstraat 4**, het verbouwen
van de woning (Z/25/777970,
bouwactiviteit technisch)

Ontvangen, d.d. 13 oktober 2025:

- **Kortersweg 3**, het vervangen van
de bestaande werktuigenberging/
mestopslag en het vergroten
van leefoppervlak van de dieren
in de stallen (Z/25/775792,
Milieubelastende activiteit)

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 28 oktober 2025:

- **Transportweg perceel F 7759**,
het bouwen van een bedrijfspand
(Z/25/777891,
bouwactiviteit ruimtelijk)

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 28 oktober 2025:

- **Pr. Beatrixlaan 52**, het bouwen
van een woning (Z/25/777961,
bouwactiviteit ruimtelijk)

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten deze niet verder te behandelen:

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 30 juli 2025:

- **Middeldijk 12**, het bouwen van
een opslagloods (Z/25/769407)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 30 oktober 2025:

- **Haersholteweg 4**, het kappen
van een boom (Z/25/775222)

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 28 oktober 2025:

- **Vijverlaan 17**, het renoveren
van de woning (Z/25/767269)

Verzonden, d.d. 30 oktober 2025:

- **Burg. Van Sandickstraat 38**, het
plaatsen van een carport (Z/25/757742)

Rectificatie van publicatie week 44 (28 oktober 2025)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 21 oktober 2025:

- **Maisland kavel 5 en 7**,
het bouwen van een dubbele
woning (Z/25/767936,
bouwactiviteit ruimtelijk)

Verzonden, d.d. 30 oktober 2025:

- **Kortersweg 3**, het vervangen van
de bovenbouw, aanbouw overdekte
uitloop stallen (Z/25/765482)

Onderstaande verleende omgevingsvergunningen zijn ingetrokken:

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 30 oktober 2025:

- **Achterkampweg 18**,
het uitbreiden van een hotel
(Z25/767431)
- **Achterkampweg 18**,
het intern wijzigen van een hotel
(Z25/767437)
- **Koelmansstraat 35**,
het verbouwen van het woonhuis
(Z25/776968)

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met een besluit over een aanvraag die niet verder wordt behandeld, een verleende omgevingsvergunning (reguliere procedure), of een ingetrokken verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Als u bezwaar maakt, kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dit is een tijdelijke maatregel. U vraagt de rechter dan om het besluit (bijvoorbeeld een vergunning) tijdelijk stop te zetten, totdat duidelijk is of uw bezwaar terecht is. U kunt dit aanvragen bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Onderstaande ontwerpbeschiikking omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ligt ter inzage:

LEMELERVELD

- **Lemelerveldseweg 63 en 65**,
het verzoek tot het intrekken
van de milieufactiviteiten in
verband met deelname aan
de Lbv-regeling (Z/24/738936,
Milieubelastende activiteit)

Vanaf 5 november 2025 ligt de ontwerpbeschiikking met bijlagen zes weken ter inzage in het gemeentehuis. U kunt het bekijken op afspraak bij het loket van het team Ruimtelijke Kwaliteit. Maak een afspraak via www.dalfsen.nl/afspraak of bel naar 14 0529. U kunt de stukken ook digitaal bekijken via mijnpublicaties.nl.

Reageren op het ontwerp

Tijdens de inzagetermijn kunt u uw mening (zienswijze) geven. Dit kan schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Ook kunt u mondeling uw zienswijze indienen bij het team Ruimtelijke Kwaliteit via telefoonnummer 14 0529.

Vragen?

Neem contact op met het team Ruimtelijke Kwaliteit via telefoonnummer 14 0529.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, 22 oktober 2025:

- **ALS-Team Dalfsen**, het organiseren van een nieuwsjaarduik in de Vecht op 10 januari 2026 op het strandje Bellingeweer.

Ontvangen, 20 oktober 2025:

- **Chauffeursvereniging De Lichtmis**, het organiseren van een rondrit met verlichte vrachtwagens op 29 november 2025 met doorkomst door de gemeente Dalfsen.

Ontvangen, 23 oktober 2025:

- **Sportvereniging Dalfsen**, het organiseren van een après-ski party op 30 november 2025 bij de Haersolteweg 8 in Dalfsen.

Onderstaande aanvragen voor een evenementenvergunning zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 21 oktober 2025:

- **Voetbalvereniging Hoonhorst**, het organiseren van de Jumbo Kamphuis Crossloop op 21 december 2025 met start en finish aan de Kerkstraat 24 in Dalfsen.
- **Stichting Station tot Station Loop**, het organiseren van de Station tot Station Loop op 27 mei 2026 op het terrein voor Stationsweg 4 in Dalfsen.

Onderstaande aanvraag voor een incidentele standplaatsvergunning is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 24 oktober:

- **Sportvereniging Dalfsen Handbal**, aanvraag incidentele standplaatsvergunning op 29 november 2025 op het Kerkplein in Dalfsen.

Onderstaande opzegging van een standplaatsvergunning is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 20 oktober 2025:

- **Stroop en Kruiemel**, een standplaats op de weekmarkt in Dalfsen.

Onderstaand besluit tot opzegging voor een standplaats is genomen:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 29 oktober 2025:

- **Stroop en Kruiemel**, een standplaats op de weekmarkt in Dalfsen.

Onderstaande meldingen afwijking schenktijd zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 23 oktober 2025:

- **Sportvereniging Dalfsen voetbal**, afwijken schenktijd op 30 november 2025 (i.v.m. après-ski party) bij Haersolteweg 8 in Dalfsen.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 21 oktober 2025:

- **Stichting Potstal**, afwijken van de schenktijd op 21 november 2025 (i.v.m. pubquiz seniorenteam) en op 12 december 2025 (i.v.m. 7x7 toernooi mannen).
- **SV Nieuwleusen**, afwijken van schenktijd op 8 november 2025 (i.v.m. karaokeavond) en op 29 november 2025 (i.v.m. vrijwilligersavond).

Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 29 oktober 2025:

- **Wandel3daagse Dalfsen**, start en finish Kerkplein op 3, 4 en 5 juni 2026.
- Verzonden, d.d. 30 oktober 2025:
- **Ondernemend Dalfsen**, het organiseren van Dalfser Kerstfestijn op 12 december 2025 in het Centrum van Dalfsen.

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 30 oktober 2025:

- **Stichting Team Sukerbiet Lemelerveld**, het organiseren van ORBEA MTB Challenge 2025 op 30 november 2025 met start en finish aan de verbindingsweg 2B.

Webinar 10 november: Subsidies en financiering voor energiebesparing in huis

Wilt u uw woning energiezuinig maken? En daarbij gebruik maken van subsidies en/of regelingen? Doe dan mee aan het gratis webinar: ‘Subsidies & financiering, helderheid in één uur’ op maandag 10 november.

Een onafhankelijke energie-expert bespreekt:

- Welke subsidies en regelingen er zijn
- Wat de voorwaarden zijn
- Hoe u ze aanvraagt
- U krijgt duidelijke voorbeelden met bedragen

Wanneer: maandag 10 november 2025 van 20:00 tot 21:00 uur.

Aanmelden

Meld u aan via www.eencw.nl of scan de QR-code met de camera van uw telefoon. Kunt u niet op 10 november?

Schrijf u dan gerust in. U ontvangt later een e-mail met een link om het webinar alsnog te kijken.



Station Dalfsen krijgt meer plek voor fietsen en veilige doorgang voor koeien

Tijdelijk geen treinen tussen Dalfsen en Ommen

Rondom station Dalfsen voert ProRail komend weekend werkzaamheden uit. De werkzaamheden starten in de nacht van vrijdag op zaterdag 8 november om 01.00 uur en duren tot maandagochtend 10 november 05.00 uur. Hierdoor rijden er tijdelijk geen treinen tussen Dalfsen en Ommen. Blauwnet Arriva zet bussen in als vervangend vervoer.

Uitbreiding fietsenstalling

Op de fiets naar het station: veel treinreizigers doen het al en dat aantal groeit nog steeds. Reizigers moeten hun fiets goed kwijt kunnen op het station. Samen met de gemeente Dalfsen breidt ProRail daarom de fietsenstalling uit met 248 extra plekken. Er komt ook meer ruimte voor buitenmodelfietsen, zoals bakfietsen en fietsen met kratjes of kinderzitjes.

Omdat er ook vanwege andere werkzaamheden dit weekend geen treinverkeer is, starten we alvast met voorbereidende werkzaamheden dicht bij het spoor. De daadwerkelijke uitbreiding van de fietsenstalling vindt overdag plaats in de periode tussen februari en april 2026.

Tunnels voor koeien

Op de perrons van station Dalfsen komt nieuw meubilair. De oude zwarte draadstalen bankjes maken plaats voor nieuwe comfortabele banken van hout. De verouderde wachtruimtes vervangen we door nieuwe beschuttingsplekken. Om de veiligheid te verbeteren, leggen we nabij kasteel Rechteren in Dalfsen twee veetunnels aan. Hierdoor kunnen de koeien van veehouders straks veilig onder het spoor door. Hiermee verdwijnen twee onbeveiligde landbouwoverwegen op het traject Zwolle–Emmen.

Groener en aantrekkelijker stationsgebied

De gemeente Dalfsen gaat in het voorjaar aanvullend aan de slag

met het groen rond het station. Het doel: een mooie, warme en groene omgeving waar reizigers zich welkom voelen. Met meer beplanting en een verzorgde uitstraling wordt het stationsgebied een aangename plek om te verblijven en te ontmoeten.

Station Dalfsen is bovendien een belangrijk regionaal OV-knooppunt binnen de provincie Overijssel. Om deze rol verder te versterken, worden extra voorzieningen geplaatst, zoals duidelijke bewegwijzering om de herkenbaarheid en toegankelijkheid van het gebied te vergroten. Daarnaast wordt onderzocht hoe het treinvervoer kan worden aangevuld door andere vervoersmiddelen beschikbaar te stellen voor de vervolgreis, zodat reizen vanaf station Dalfsen nog makkelijker en aantrekkelijker wordt.

Kijk voor de actuele reisinformatie op: www.ns.nl/reisplanner

Milou schrijft!

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord

Hallo allemaal,
Daar was ik weer!

Dinsdagochtend, na de beëdiging, hadden wij het burgemeestersontbijt. Dit was erg leuk! De kinderen waren erg enthousiast. Hierbij heb ik ook verteld waarom het zo belangrijk is om te ontbijten voordat je de dag begint. En dat hebben ze allemaal gedaan!

Daarna mocht ik koken met de burgemeester bij De Trefkoele op maandag 27 oktober. Dit was erg leuk: we hebben samen de toetjes gemaakt. De opkomst was supergroot en ik vond het heel mooi om te zien dat mensen hieraan meedoen. Zo ontmoeten ze weer nieuwe mensen en kunnen ze gezellig eten.



Na het eten mocht ik met burgemeester Michael mee in zijn Tesla naar het gemeentehuis voor onze volgende afspraak. Die Tesla... wauw, haha! Ik ging kennismaken met de raad. Ik vond het erg spannend, het waren toch weer nieuwe mensen, maar ook dit was weer een leuk uitje. Ik vond het leuk om zo weer nieuwe, andere dingen te horen.

Woensdag 29 oktober: verkiezingen! Ik mocht met de burgemeester mee op de stemtrekker en een aantal interviews doen. Dit was ook heel spannend, haha, maar ik vond het enorm leuk!



Ook wil ik deze Milou schrijft!-column even gebruiken voor een oproepje:

Ik wil graag iets betekenen voor iedereen, maar ook speciaal voor onze dove en slechthorende kinderen in de gemeente Dalfsen.

Lijkt het jullie nou leuk om met mij een middag iets leuks te doen? (Ik wil namelijk iets organiseren.) Maar ik wil graag weten of hier animo voor is, zodat ook jullie weer anderen leren kennen.

Zouden jullie dan een berichtje willen sturen naar: kinderburgemeester@dalfsen.nl

Ik hoor het heel graag van jullie.

Tot de volgende 'Milou schrijft!'

Werkzaamheden Rondweg Dalfsen

Let op verkeershinder



1 27 t/m 31 oktober 2025

Raadhuisstraat - Vechtdijk Rondweg

Verkeer geleidelijk afgevoerd. Houd rekening met vertraging, kies een alternatieve route om vertraging te voorkomen.

✓ Afgerond!

2 1 november 2025

Raadhuisstraat - Vechtdijk Vechtdijk

Kruispunt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Kies een alternatieve route.

✓ Afgerond!

3 3 t/m 7 november 2025

Vechtdijk - Rondweg

Vechtdijk en Rondweg afgesloten. Omleiding ingesteld. Kies een alternatieve route om vertraging te voorkomen.

4 10 t/m 13 november 2025

Raadhuisstraat

Raadhuisstraat vanaf Vechtdijk afgesloten. Omleiding ingesteld.

Bekijk de actuele situatie online.



dalfsen.nl/wegwerkzaamheden



Twijfelt u of iemand echt woont op een adres in de gemeente Dalfsen?

Laat het ons weten!

Om fraude te voorkomen, starten wij bij twijfel over een inwonersadres een adresonderzoek. Levert het onderzoek niets op? Dan zetten we de naam en gegevens van die persoon in de krant in KernPunten. Dit doen we onder het kopje: 'Voornemens en besluiten van uitschrijving uit de Basisregistratie Personen (BRP)'. De persoon krijgt dan nog één kans om te reageren en de juiste informatie door te geven. Reageert de persoon niet? Dan schrijven wij hem of haar uit.

Diegene staat dan niet meer als inwoner van Nederland geregistreerd. Dat kan grote gevolgen hebben. Bijvoorbeeld:

- Geen recht meer op zorgtoeslag of AOW
- Geen paspoort of ID-kaart kunnen aanvragen
- Geen contact meer met overheidsinstanties

Helpt u mee?

Samen komen we verder. Twijfelt u of iemand echt woont op een adres in de gemeente Dalfsen? Stuur dan een e-mail naar: adresonderzoek@dalfsen.nl. Uw melding blijft volledig anoniem.

Vacature:

Wijkteammedewerker / Vrachtwagenchauffeur

Hou je van aanpakken en werk je graag buiten? Lees dan verder!

De gemeente Dalfsen zoekt een **Wijkteammedewerker / Vrachtwagenchauffeur (36 uur)** voor het onderhoud van het buitengebied. Een baan vol afwisseling, met leuke collega's en zichtbare resultaten van je werk. Kijk voor de volledige vacature en info over solliciteren op www.dalfsen.nl/werkenbij

Reageer voor 10 november 2025!



Echtpaar Meijer 60 jaar getrouwd



Maandag 27 oktober vierde echtpaar Meijer uit Dalfsen hun 60-jarig huwelijk. Burgemeester Michael Sijbom bracht een bezoek om hen

namens de gemeente Dalfsen persoonlijk te feliciteren met deze bijzondere mijlpaal. Ook via deze weg: van harte gefeliciteerd!

