

KERNPUNTEN

gemeente Dalfsen

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres: Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529 of 0529 48 83 88
- E-mail: gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus De Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.45 uur en van 13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis Dalfsen en het Servicepunt Nieuwleusen zijn geopend op afspraak. Kijk voor de actuele openingstijden op www.dalfsen.nl. Maak een afspraak via www.dalfsen.nl/afspraak of neem telefonisch contact met ons op.

gemeente Dalfsen
gem_dalfsen
gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL



OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN
Ontvangen, d.d. 2 november 2026:
- **Parallelstraat – Oudleusen,** het kappen van 1 zomereik, (0148168902, Boom kappen of houtopstand vellen)

Ontvangen, d.d. 3 november 2026:
- **Bosrandweg Y 904 Dalfsen,** het vervangen van de huidige mestopslag voor een mestsilo, (0148169561, Bouwactiviteit (technisch)

Ontvangen, d.d. 4 november 2026:
- **Oosterdalfsen Noord,** het bouwen van 16 woningen verdeeld over 2 woongebouwen, (0148169876, Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Ontvangen, d.d. 5 november 2026:
- **Aalshorsterpad 10,** het verduurzamen van het pand van landgoed den Aalshorst, (0148170700, Bouwactiviteit (technisch), Bouwactiviteit (omgevingsplan), Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument)

Ontvangen, d.d. 5 november 2026:
- **Hoevenweg 10,** het bouwen van een woning, (0148170756, Bouwactiviteit (omgevingsplan)

NIEUWLEUSEN
Ontvangen, d.d. 31 oktober 2026:
- **Plaggenslag 29,** het verbreden van de in- uitrit, (0148166803, Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen)

Ontvangen, d.d. 3 november 2026:
- **Waterkers 13,** het bouwen van een vrijstaande woning, (0148168937, Bouwactiviteit (technisch)

Ontvangen, d.d. 3 november 2026:
- **Plaggenslag 27,** het verbreden van de in- uitrit en het plaatsen van een schutting, (0178168962, Bouwactiviteit (omgevingsplan), Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen)

Ontvangen, d.d. 4 november 2026:
- **Waterkers 2,** het plaatsen van een overkapping met berging, (0148169863, Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Ontvangen, d.d. 5 november 2026:
- **Ruitenveen 15,** het bouwen van een schuur, (0148170484, Bouwactiviteit (omgevingsplan), Afwijken van regels in het omgevingsplan)

Ontvangen, d.d. 5 november 2026:
- **Ebbenweg 6,** het verlengen van de verleende omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van de woonunits, (0148170742, Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Ontvangen, d.d. 30 oktober 2026:
- **Nieuwendijk 3,** het actualiseren van de omgevingsvergunning, (0148167335)

Onderstaande aanvragen zijn op verzoek van de initiatiefnemer ingetrokken:

NIEUWLEUSEN
Ontvangen, d.d. 3 november 2026:
- **Oosteinde 65,** het realiseren van een brandcompartiment

LEMELERVELD
Ontvangen, d.d. 5 november 2026:
- **Schoolstraat-Lemelerveld 41,** het verlengen van een dakkapel (0148134271)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN
Verzonden, d.d. 2 november 2026:
- **Van Oosterhofstraat 3,** het plaatsen van een erker aan de voorgevel van de woning (0148102716)
- Ter hoogte van de **Oosterdalfsersteeg** en **Welsummerweg**, het aanleggen van een watertransportleiding ten behoeve van het plangebied Oosterdalfsen Noord (0148157209).

Verzonden, d.d. 3 november 2026:
- **Welsummerweg 13,** gevelwijziging (0148121651)

Verzonden, d.d. 5 november 2026:
- **Kooikerstraat 11,** het plaatsen van een dakkapel (0148150040)
- **Campferbeekstraat 32,** het wijzigen van de voorgevel van de woning (0148142353)

Bezwaar maken
Bent u ergens niet mee eens? U kunt bezwaar maken tegen verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en aanvragen waarvan de beslistermijn is verlengd.

Zo maakt u bezwaar
U heeft hiervoor 6 weken de tijd. Die 6 weken beginnen op de dag nadat de gemeente de beslissing heeft verstuurd. Stuur uw bezwaar naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Wilt u dat de vergunning niet doorgaat?
Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Dit vraagt u aan bij de rechter. U doet dit alleen als u ook bezwaar maakt. Het adres is: Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Onderstaande ontwerp omgevingsvergunningen (uitgebreide procedure) liggen ter inzage:

DALFSEN
- **Poppenallee 39,** het restaureren van de monumentale buitenplaats De Horte ('Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit', 'Rijksmonumentenactiviteit' (Z26795419)
- **Marshoekersteeg 25,** het verzoek om intrekking van de milieuactiviteiten in verband met deelname aan de Lbv-regeling (Z25770899)

Vanaf 11 november 2026 ligt de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende 6 weken **op afspraak** ter inzage bij het loket van het team Ruimtelijke Kwaliteit in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via www.dalfsen.nl/afspraak of bel naar 14 0529. U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende documenten ook digitaal bekijken via mijnpublicaties.nl.

Binnen deze termijn kunt u schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikkingen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Ook kunt u mondeling uw zienswijze indienen.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met het team Ruimtelijke Kwaliteit. U kunt bellen naar 14 0529. Zij helpen u graag verder.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande aanvraag voor een exploitatievergunning is ontvangen:

DALFSEN
Ontvangen, d.d. 5 november 2026:
- **Eethuus Dalfsen V.O.F.,** het aanvragen van een exploitatievergunning, Kerkplein 1b.

Onderstaande aanvragen voor een evenementenvergunning zijn ontvangen:

NIEUWLEUSEN
Ontvangen, d.d. 28 oktober 2026:
- **De Viersprong (LIV),** het organiseren van aanvullende activiteiten kerstmarkt Nieuwleusen op 12 december 2026 naast het terras van LIV.

Ontvangen, d.d. 29 oktober 2026:
- **Kulturhus De Spil,** voor het organiseren van de ROM-beurs (radio-onderdelen markt) op 19 december 2026, Kon. Julianalaan 10.

DALFSEN
Ontvangen, d.d. 28 oktober 2026:
- **Voetbalvereniging Hoonhorst,** voor het organiseren van Jumbo Kamphuis Crossloop op 20 december 2026, start/finish bij de Potstal, Kerkstraat 24.

Onderstaande evenementen-vergunningen zijn verleend:

DALFSEN
Verzonden, d.d. 4 november 2026:
- **De Vuursteen,** voor het organiseren van ANWB Streetwise aan de Nieuwe Uitleg op 28 mei 2027.
- **Trefkoele+,** voor het organiseren van concert Gewoon Nederpop op 14 november 2026.

RECTIFICATIE
Onderstaande aanvraag voor een standplaatsvergunning is ontvangen:

LEMELERVELD
Ontvangen, d.d. 19 oktober 2026:
- **Vis Aan De Beek,** voor de verkoop van vis op de donderdag, locatie Kroonplein per 1 januari 2027.

Onderstaande standplaats-vergunning is verleend:

LEMELERVELD
Verzonden, d.d. 29 oktober 2026:
- **Vis Aan De Beek,** voor de verkoop van vis op de donderdag, locatie Kroonplein per 1 januari 2027.

Verkeersmaatregelen Dalfsen
In verband met het ANWB Streetwise project op 28 mei 2027 is de Nieuwe Uitleg tussen de Koestraat en de Pastoriestraat van 8.30 tot 12.00 uur afgesloten.

MELDINGEN BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING (BAL)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen laten weten dat zij de volgende meldingen hebben ontvangen. Deze meldingen vallen onder het Besluit activiteiten leefomgeving:

- **De Stouwe 17, Dalfsen:** dierenverblijven (zaaknummer 014890329).
- **De Stokte 2, Dalfsen:** het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem (zaaknummer 0148153347).

Tegen deze meldingen kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Heeft u vragen? Neem dan contact op met Omgevingsdienst IJsselland via telefoonnummer 088 525 1050 of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer.



Straatnamen vastgesteld voor woonbuurt Vosserlanden in Dalfsen

De nieuwe woonbuurt Vosserlanden in Dalfsen heeft straatnamen. Zoals op de plattegrond staat aangegeven zijn de nieuwe straatnamen Het Simmers en De Stroete.

Het college stelde deze namen op 27 oktober 2026 vast. Deze namen passen binnen het eerder vastgestelde thema boerderijnamen voor nieuwbouwplan Het Engelland. Vosserlanden maakt deel uit van Het Engelland, het gebied ten noorden van Dalfsen waar in de toekomst ruimte is voor ongeveer 600 nieuwe woningen. Meer informatie vindt u op www.dalfsen.nl/hetengelland en www.woneninvosserlanden.nl.



Zet alvast in uw agenda: 6 januari nieuwjaarsreceptie

Vorig jaar gooide het winterweer helaas roet in het eten. Daarom kijken we er extra naar uit om u dit keer wél te ontmoeten tijdens de nieuwjaarsreceptie van de gemeente Dalfsen.

Op woensdag 6 januari 2027 bent u van harte welkom in Ontmoetingscentrum De Wiekelaar in Oudleusen. Samen met inwoners, ondernemers, verenigingen en organisaties luiden we het nieuwe jaar in. Burgemeester Michael Sijbom verzorgt de nieuwjaarstoespraak en we blikken terug op de hoogtepunten van 2026 én vooruit op 2027.

Datum: woensdag 6 januari 2027
Tijd: inloop vanaf 19.00 uur
Locatie: Ontmoetingscentrum De Wiekelaar, Oudleusen

Binnenkort volgt meer informatie over het programma en de aanmelding.

Echtparen Klein Koerkamp en De Roo 60 jaar getrouwd

Twee echtparen uit de gemeente Dalfsen vierden onlangs een bijzondere mijlpaal. Op 28 oktober waren meneer en mevrouw Klein Koerkamp uit Dalfsen 60 jaar getrouwd. Ook meneer en mevrouw De Roo uit Nieuwleusen bereikten deze bijzondere mijlpaal; zij vierden op 4 november hun diamanten huwelijk.

Ter gelegenheid van deze jubilea bracht burgemeester Michael Sijbom vorige week een bezoek aan beide echtparen om hen van harte te feliciteren.

De gemeente Dalfsen wenst beide echtparen nog veel gelukkige, gezonde en mooie jaren samen toe.



Echtpaar De Roo.



Echtpaar Klein Koerkamp.

UITSCHRIJVING BASISREGISTRATIE PERSONEN

Na een uitgebreid adresonderzoek hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen besloten om **Djiovanni Arnoldus Malinka** uit te schrijven uit de Basisregistratie Personen (BRP). Dat is het systeem waar alle inwoners van Nederland in staan. Dit doen wij op basis van artikel 2.22, eerste lid, van de Wet basisregistratie personen (Wet BRP).

De uitschrijfdatum is 6 oktober 2026. De gegevens van de verblijfplaats van deze persoon zijn aangepast naar: vertrokken naar 'Onbekend'. Ook staat deze persoon nu ingeschreven in de RNI (Registratie Niet-Ingezetenen). Dat is een apart register voor mensen die niet in Nederland wonen.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.
In uw bezwaarschrift zet u:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft
- over welk besluit uw bezwaar gaat (uitschrijving uit de BRP)
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen.

Stuur uw bezwaar op tijd
Zorg dat wij uw bezwaarschrift binnen 6 weken na deze publicatie ontvangen. Dan kunnen wij uw bezwaar nog in behandeling nemen.

Heeft u vragen?
Bel ons op 14 0529 of stuur een e-mail naar adresonderzoek@dalfsen.nl. Wij helpen u graag.

Anne Schrijft!

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord

Sinds 27 oktober is Anne van Gelder de nieuwe kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen. Hij volgt Milou Groen op. Benieuwd wat Anne gaat doen als kinderburgemeester en welke activiteiten hij meemaakt? In zijn blog 'Anne Schrijft!' neemt hij je mee en houdt hij je op de hoogte van zijn ervaringen. Lees hier zijn eerste blog:

Spannend, bijzonder en onvergetelijk

Hier is mijn eerste blog 'Anne schrijft!'. Dit is helemaal nieuw voor mij en ik ga dit jaar mijn best doen om op een leuke manier iedereen mee te nemen in mijn belevenissen.

Ik ben Anne van Gelder, ik ben 11 jaar en woon met mijn ouders in het buitengebied van de gemeente Dalfsen. Ik ben de eerste jongen die kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen is geworden! Dat wilde ik ook heel graag.
Dit jaar heb ik voor de tweede keer meegedaan om kinderburgemeester te worden. Eerst twijfelde ik wel want ik vond het wel heel spannend, stel je voor dat ik nog een keer afgewezen zou worden. Want helaas ben ik het vorig jaar niet geworden, ik zat toen met Milou Groen in hetzelfde groepje en ik gunde het haar echt ook helemaal! Nu ben ik het wel geworden en wat was ik blij toen burgemeester Michael Sijbom me belde met dit mooie nieuws. Toen begon het allemaal...
Ik kreeg heel veel mooie leuke reacties. En ik stond een dag later al op DalfsenNet en op social media, ineens werd ik heel vaak herkend. Wij kregen direct al mailtjes met uitnodigingen. En ik had een afspraak in het gemeentehuis en had mijn eerste interview voor DalfsenNet.



Toen mocht ik mij gaan voorbereiden op mijn installatie, zo noemen ze dat. Ik heb een speech geschreven en ik ben gaan winkelen om leuke kleren te kopen voor dit speciale moment. Toen was het zover, de installatie!
Het was een mooie avond met veel speciale momenten, dit zal ik echt niet meer vergeten. Er waren speeches van Milou, de burgemeester en de nestor van de gemeenteraad. Nestor is degene die het langste in de gemeenteraad zit. Milou hing mij de kinderburgemeestersketting om en ik mocht toen zelf ook mijn speech doen, ik vond dat best spannend maar het ging verbazingwekkend goed. Daarna mochten we nog even koffie, thee of limonade drinken in de hal en ging de gemeenteraad vergaderen.

Een week later hadden we een afspraak om met afgevaardigden van de gemeenteraad kennis te maken. Dit was misschien nog wel spannender.
Ik had een gesprek met de burgemeester en 7 raadsleden, van elke partij was er iemand aanwezig. Zij hebben zich voorgesteld en ik heb mij voorgesteld. Zij vroegen mij wat mijn plannen en ideeën zijn voor de kinderen in de gemeente.
Het was een leuk, gezellig en interessant gesprek, ik vond het ook erg spannend om tegenover 7 raadsleden en de burgemeester te zitten en hun vragen te beantwoorden.



Nu ga ik me voorbereiden om mijn eerste activiteiten te gaan doen als kinderburgemeester en die belevenissen zal ik vertellen in mijn volgende blog.

Groetjes Anne

Gemeenteraad hoort graag uw mening tijdens Het Podium

De gemeenteraad van Dalfsen wil weten wat er leeft onder inwoners. Daarom organiseert de raad op donderdag 12 november Het Podium.

Tijdens Het Podium krijgen inwoners de gelegenheid om rechtstreeks in gesprek te gaan met de gemeenteraad van Dalfsen. U kunt uw idee, vraag, zorg of voorstel toelichten aan de raadsleden. Zo hoort de raad wat er leeft in de gemeente en wat inwoners belangrijk vinden.

Wanneer?
Donderdag 12 november 2026 om 19.00 uur.

Waar?
In de raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen of via videobellen.

Aanmelden
Wilt u deelnemen aan Het Podium? Meld u dan uiterlijk woensdag 11 november om 12.00 uur aan via griffie@dalfsen.nl. Vermeld in uw e-mail kort waar u het over wilt hebben.

Praat mee en laat van u horen tijdens Het Podium. De gemeenteraad hoort graag wat voor u belangrijk is.

Bewonersavond 'Van het gas af' op 19 november

Op 19 november staat de laatste inwonersavond over aardgasvrij wonen op de planning. Hete zomers, stijgende energieprijzen en de vraag hoe we onze woningen in de toekomst betaalbaar kunnen verwarmen én koelen. Het zijn onderwerpen die ons allemaal raken.

U bent van harte welkom tijdens onze informatieavond. We vertellen meer over de plannen voor de komende jaren én horen graag uw vragen, ideeën, zorgen en wensen.

Locatie: **Grand Café Kappers, Kerkstraat 7, Hoonhorst**
Datum: **19 november 2026**
Tijd: **inloop vanaf 19.30 uur (met koffie en thee)**

Meer informatie en aanmelden: www.dalfsen.nl/bewonersavond-19-november

Minder kopen, meer delen

Wist u dat er in de gemeente Dalfsen maar liefst 125 plekken zijn waar u spullen kunt lenen, laten repareren, delen, ruilen of tweedehands kunt kopen? Van kleding en gereedschap tot speelgoed en fietsen. Er zijn verassend veel mogelijkheden om langer met spullen te doen én geld te besparen.

In de nieuwe aflevering van de podcastserie Hier krijg je energie van vertellen Ilse Postma van Natuur en Milieu Overijssel en Irma Ploeg van de gemeente Dalfsen over het initiatief 'Zoek het om de Hoek'. Zij leggen uit hoe u gemakkelijk duurzamere keuzes kunt maken met initiatieven die om de hoek beschikbaar zijn!

Beluister de podcast via Spotify door de QR-code hiernaast te scannen. Liever lezen? Bekijk dan het hele interview via www.dalfsen.nl/podcast-aflevering-4.

Maandag 16 november

Bedrijvenavond voor ondernemers in Dalfsen

Bent u ondernemer in de gemeente Dalfsen? Dan bent u van harte welkom op de bedrijvenavond op maandag 16 november.

Tijdens deze avond gaan we in gesprek over de warmteplannen voor 2050. Hierin beschrijven we de stappen naar een toekomst met duurzame warmte en minder afhankelijkheid van aardgas. Ook geeft de provincie een toelichting op het programma Overijssel Onderweg, dat zich richt op slim, schoon en toekomstbestendig vervoer.

We horen graag welke kansen, uitdagingen en ondersteuningsbehoeften u ziet op het gebied van verduurzaming. Uiteraard is er ook volop gelegenheid om ervaringen uit te wisselen en te netwerken met andere bedrijven.

Ga naar www.dalfsen.nl/bedrijvenavond voor meer informatie en aanmelden.







