



# KERNPUNTEN

Week 5 • Dinsdag 28 januari 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529  
of 0529 48 83 88
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

### Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:  
Kulturhus de Spil,  
Koningin Julianalaan 10,  
Nieuwleusen

### Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:  
maandag t/m donderdag  
van 8.30 tot 12.30 uur  
en van 13.00 tot 16.30 uur.  
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis  
Dalfsen en servicepunt  
Nieuwleusen zijn voor  
bezoek geopend op afspraak.  
Op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) staan  
de actuele openingstijden.  
Via [www.dalfsen.nl/](http://www.dalfsen.nl/)  
afspraak of door te bellen  
plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem\_dalfsen

 gemeente Dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 16 januari 2025:  
• **Hoevenweg 6**,  
het verbouwen van het achterhuis  
(Z/25/750890, Bouwactiviteit Technisch).

Ontvangen, d.d. 17 januari 2025:

• **Koesteeg 9**,  
het realiseren van een dansschool,  
radio/tv-studio voor jongeren  
(Z/25/750889, Afwijken van  
regels in het Omgevingsplan).

Ontvangen, d.d. 20 januari 2025:

• **Stationsweg 4**,  
het kappen van een viertal bomen  
ten bate van de uitbreiding van de  
fietsenstalling (Z/25/751029) Boom  
kappen of houtopstand vellen.

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 21 januari 2025:

• **De Grift**,  
het nieuwbouwen van een bedrijfshal  
(Z/25/751199, Bouwactiviteit  
Omgevingsplan, Bouwactiviteit  
Technisch en Afwijken van regels  
in het Omgevingsplan).

• **Middeldijk 27**,  
het tijdelijk plaatsen van een  
unit (Z/25/751134, Bouwactiviteit  
Omgevingsplan).

### Onderstaande melding milieuactiviteit is ingediend:

Ontvangen, d.d. 17 januari 2025:

#### NIEUWLEUSEN

• **Den Hulst 48**,  
het opslaan van gevaarlijke stoffen  
in verpakking (Z/25/750956,  
milieuactiviteit melding).

### Onderstaande meldingen brandveilig gebruik zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 16 januari 2025:

• **Kerkstraat 11**, melding brandveilig  
gebruik KBS St. Cyriacus (Z/25/750891,  
Bouwwerk brandveilig gebruiken).

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 21 januari 2025:

• **De Grift**, melding brandveilig  
gebruik (Z/25/751200, Bouwwerk  
brandveilig gebruiken).

### Onderstaande aanvraag is op verzoek van de initiatiefnemer ingetrokken:

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 17 januari 2025:

• **Den Hulst 48**, het opslaan van meer  
dan 1.500 liter giftige of bijtende  
gassen in gasflessen (Z/24/745766  
milieubelastende activiteit).

Ontvangen, d.d. 20 januari 2025:

• **Welsommerweg 38**, het tijdelijk  
plaatsen van woonunits (Z/24/745986).

### Onderstaande verleende omgevingsvergunning is (gedeeltelijk) ingetrokken:

#### LEMELERVELD

Verzonden d.d. 23 januari 2025:

• **Constructieweg 14**,  
niet gerealiseerd het plaatsen  
van drie units (Z/24/744225).

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 21 januari 2025:

• **Bronstijd 2**,  
het plaatsen van een fietsenstalling,  
een ondergrondse container en  
een berging (Z/24/744386).

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 22 januari 2025:

• **(nabij) Arendnevenweg**,  
het vervangen van een stuw  
(Z/24/742398).

Tegen de verleende omgevingsvergunning die (gedeeltelijk) is ingetrokken en de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

## MAATWERKVOORSCHRIFTEN OMGEVINGSPLAN REGULIERE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

### Berkummerbroekweg 24 T en N Zwolle (zaaknummer: 0193ESUITE167922202)

Burgemeester en wethouders van Zwolle hebben maatwerkvoorschriften voor de geluidmissie in het kader van het Omgevingsplan ingetrokken voor:

#### Berkummerbroekweg 24 T en N Zwolle;

dit besluit betreft de intrekking van de maatwerkvoorschriften van Geluid, fase 1. Dit betekent dat de algemeen geldende voorschriften voor de geluidmissie van het omgevingsplan van Zwolle en Dalfsen hiervoor gelden.

Verzonden op 21 januari 2025.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken, daags na verzenddatum, bezwaar maken. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Zwolle en of Dalfsen. Heeft u een spoedeisend belang? Het bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. U kunt naast het bezwaarschrift een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter. Richt uw verzoek aan de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig.

Nadere inlichtingen: Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050.  
Houd het zaaknummer bij de hand.

## Terugblik op de raadsvergadering van 20 januari 2025

Hieronder leest u over de belangrijkste gebeurtenissen en besluiten tijdens de raadsvergadering van maandag 20 januari.

### Erfgoedprogramma

Oude gebouwen, verhalen en voorwerpen laten de geschiedenis van onze streek zien. Het is een belangrijk onderdeel van onze gezamenlijke identiteit. De gemeenteraad vindt het belangrijk dat dit goed in kaart wordt gebracht, om zo ons erfgoed te koesteren, te behouden en te delen met inwoners en toeristen. De gemeenteraad ziet dit als kans om verbinding te creëren en de gemeenschap te versterken. Het erfgoedprogramma beschrijft wat de gemeente wil doen om het unieke Dalfsense erfgoed te behouden en te benutten voor maatschappelijke en ruimtelijke toekomstige ontwikkelingen. De gemeenteraad heeft het erfgoedprogramma vastgesteld en hier geldt voor beschikbaar

gesteld. De onderdelen die niet beschreven staan in het erfgoedprogramma worden later dit jaar deels opgenomen in de kadernota cultuur.

De raad vraagt zich wel af of het voorgestelde budget voldoende is voor de ambitieuze plannen in het erfgoedprogramma. En vraagt daarnaast aandacht voor de mogelijkheden om monumenteigenaren te ondersteunen. De raad stelt voor dit in de bespreking van de perspectiefnota (halverwege dit jaar) mee te nemen.

### Vergadering bekijken en meer informatie

Wilt u de hele raadsvergadering terugkijken of meer informatie over de gemeenteraad? Ga dan naar [www.gemeenteraaddalfsen.nl](http://www.gemeenteraaddalfsen.nl).

## APV EN ALCOHOLWET

### Onderstaand verzoek om onthefing sluitingsuur is ontvangen

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 21 januari 2025:

• **Café Restaurant Reimink**,  
verzoek ontheffing sluitingstijd  
tijdens carnaval 2025 bij  
Dorpsstraat 2.

### Onderstaande evenementen- vergunningen zijn verleend:

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 22 januari 2025:

• **NBC Tentevangelisatie**,  
het organiseren van evangelisatie  
en bijbelstudie door middel van  
een bijeenkomst in de tent van  
14 juni tot en met 21 juni 2025  
op het evenemententerrein  
aan de Bosmansweg.

#### LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 24 januari 2025:

• **Cycling Lemelerveld**,  
het organiseren van de Boombouw  
Wintermarathon op 23 februari  
2025 bij Sportpark Heidepark  
aan de Verbindingsweg 1.

# TOP

jij blijft Bob

Kom veilig 

Kom veilig 

## College kiest voor structurele opvanglocatie asielzoekers in Het Engelland in Dalfsen

Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om in Het Engelland een opvanglocatie voor maximaal 190 asielzoekers te realiseren voor de duur van zeven jaar. De gemeenteraad beslist op 3 februari over het voorstel.

De beoogde opvanglocatie van circa 1,5 hectare in Het Engelland ligt aan de Engellandweg in Dalfsen. Direct omwonenden van het perceel zijn hierover zo snel mogelijk na het besluit van het college geïnformeerd.



### De keuze voor Het Engelland

Het college draagt de locatie in Het Engelland na een zorgvuldig proces voor als voorkeurslocatie. Deze locatie is het meest passend bij het wegenskader dat afgelopen jaar werd opgesteld na een participatietraject met inwoners, grondeigenaren en ambtenaren.

De belangrijkste redenen om voor Het Engelland te kiezen, zijn:

- Het voorgestelde perceel is groot genoeg voor een opvanglocatie voor asielzoekers;
- Het voorgestelde perceel is eigendom van de gemeente Dalfsen;
- Het voorgestelde perceel ligt voldoende dicht bij voorzieningen;
- Het voorgestelde perceel maakt onderdeel uit van een toekomstige woonwijk, waardoor investeringen in de locatie later ten goede kunnen komen aan de wijk;
- Een verdeling van opvang van asielzoekers en Oekraïense

ontheemden over de kernen: de intentie is om extra opvang voor Oekraïners te realiseren in Nieuwleusen.

De nieuwe locatie in Het Engelland biedt in eerste instantie voor zeven jaar opvang aan vluchtelingen. Afhankelijk van de snelheid van woningbouw in dit gebied kan de uiteindelijke termijn variëren van minimaal vijf tot maximaal tien jaar.

Momenteel vangt de gemeente circa 150 asielzoekers op. Het uitgangspunt is dat zij vanaf 1 juli 2025 in Het Engelland kunnen worden opgevangen, zodat de tijdelijke locaties in het Hof van Dalfsen en Lemelerveld niet meer nodig zijn.

### Opvang asielzoekers in de gemeente Dalfsen

In de raadgevingen van 3 en 6 juli 2023 is een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen. Hierin stelde de gemeenteraad dat tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen niet duurzaam zijn. Het

college werd verzocht om te zoeken naar één of twee geschikte locaties voor een structurele invulling van de opvang van vluchtelingen.

Daarnaast werd op 1 februari 2024 de Spreidingswet van kracht. Daarmee heeft de gemeente een wettelijke verplichting tot de opvang van asielzoekers per 1 juli 2025.

### Besluitvorming gemeenteraad

Op 3 februari besluit de gemeenteraad of het aangewezen perceel in Het Engelland daadwerkelijk de nieuwe opvanglocatie voor asielzoekers wordt. De volgende momenten zijn hiervoor gepland:

- 27 januari 2025 beeldvormende raadscommissie;
- 29 januari 2025 Het Podium (inspreekmogelijkheid voor inwoners);
- 3 februari 2025 oordeelsvormend en besluitvormend raad.

Voor meer informatie over de opvang van vluchtelingen in de gemeente kunnen inwoners terecht op de website [dalfsen.nl](http://dalfsen.nl).

## Koninklijke Onderscheiding aanvragen: Begin op tijd

Kent u iemand in de gemeente Dalfsen die echt iets bijzonders heeft gedaan voor de samenleving? Misschien verdient die persoon wel een Koninklijke Onderscheiding. Het is belangrijk om deze persoon op tijd aan te dragen bij de gemeente, want de aanvraag kost tijd. Dit geldt zowel voor u als voor de gemeente zelf. De complete aanvragen voor de lintjesregen in april 2026 moeten uiterlijk op 1 juni 2025 binnen zijn.

### Voor wie?

Een Koninklijke Onderscheiding is voor mensen die zich op een bijzondere manier inzetten voor anderen. Denk bijvoorbeeld aan vrijwilligers die jarenlang actief zijn voor organisaties op het gebied van sport, kunst, cultuur, natuur, kerkelijk leven, pleegzorg of openbare orde en veiligheid. Ook mensen die in hun werk of nevenfunctie bijzondere prestaties hebben geleverd voor

de samenleving, veel meer dan je van iemand zou verwachten, kunnen in aanmerking komen voor een onderscheiding.

### Meer informatie en aanvragen

Alles over het aanvragen van een lintje kunt u vinden op [www.lintjes.nl](http://www.lintjes.nl).

### Stel uw vraag

Heeft u vragen over hoe u een Koninklijke Onderscheiding kunt

aanvragen? Neem dan contact op met ons bestuurssecretariaat via 0529-488302 of via [bestuurssecretariaat@dalfsen.nl](mailto:bestuurssecretariaat@dalfsen.nl).



## Foto-expositie 'Mensen achter vergeten oorlogen' in gemeentehuis Dalfsen



Foto van Lieuwe Siebe de Jong: Keyrat Kemal in Ethiopië

Van maandag 3 februari tot en met woensdag 12 maart is in het gemeentehuis van Dalfsen de foto-expositie 'Mensen achter vergeten oorlogen' te zien. Fotograaf en filmmaker Lieuwe Siebe de Jong, bekend van zijn werk bij noodhulporganisatie ZOA, brengt met deze expositie de verhalen van mensen in vergeten oorlogen in beeld. De expositie is gratis toegankelijk voor iedereen. Voor de openingstijden kunt u terecht op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

Lieuwe Siebe de Jong reist als fotograaf en filmmaker naar verschillende delen van de wereld om crises vast te leggen. ZOA is actief in twaalf onveilige en onstabiele regio's wereldwijd en biedt hulp aan mensen die lijden onder gewapende conflicten of natuurrampen. De organisatie is aanwezig in talloze oorlogen die vaak als 'vergeten' of 'verwaarloosd' worden bestempeld,

zoals in Ethiopië, Sudan en Nigeria. De expositie richt zich op de mens achter deze vergeten oorlogen: hun verhalen, het leed dat zij dragen en hun dromen. "Als ik hen in de ogen kijk, zie ik verdriet. Maar ook een ongelooflijke veerkracht om dapper door te zetten, dwars tegen alle oorlogsgeweld in," aldus Lieuwe. De expositie is te zien van 3 februari tot en met 12 maart.

## vreemd of verdacht?

Zie jij wel eens iets vreemds in je buurt of op je werk? Situaties kunnen vreemd lijken maar ook wijzen op criminele activiteiten. Op [houdmisdaduitjebuurt.nl](http://houdmisdaduitjebuurt.nl) ontdek je wat verdachte signalen zijn en wat jij kunt doen als je ze ziet of je zorgen maakt.



ONGESTOORD ONDERWEG

*Veilig Buitengebied Vechtdal organiseert*

## BOEF ZOEKT BOER

over ondermijning en criminaliteit in het buitengebied

**DINSDAG 11 FEBRUARI 2025**

**Programma**

- 9.30u: inloop met koffie
- 10.00u: opening
- 11.00u: 1e workshopronde
- 12.00u: verzorgde lunch
- 13.00u: 2e workshopronde
- 14.00u: 3e workshopronde
- 15.00u: afsluiting
- 16.00u: einde

**Workshops**

1. Bureau drugszaken, Warmerdam - drugslab
2. LTO/Cumula - diefstal
3. TamCom - cybercrime

**Meer informatie en opgave**  
Meer informatie en opgave vóór  
4 februari via:  
[www.dalfsen.nl/boefzoektboer](http://www.dalfsen.nl/boefzoektboer)

   

**LOCATIE** Het Witte Peerd - Westeinde 5 - 7711 CH Nieuwleusen

## Webinar 'Energiezuinig & comfortabel wonen met een warmtepomp'

Wilt u weten of uw woning geschikt is om te verwarmen met een warmtepomp? En waar u op moet letten bij de aanschaf hiervan? Volg dan op maandag 3 februari om 20.00 uur het webinar 'Energiezuinig & comfortabel wonen met een warmtepomp'. Dit gratis webinar wordt u aangeboden door uw gemeente via het project Energiezuinig & comfortabel wonen.

Tijdens het webinar beantwoordt de energieadviseur deze vragen:

- Wanneer is uw woning klaar voor een warmtepomp?
- Welke warmtepomp past het beste in welke woning?
- Wat zijn de kosten en subsidiemogelijkheden?

### Aanmelden

Het webinar duurt ongeveer één uur. Kunt u op 3 februari niet? Meld u dan toch aan.

U ontvangt na afloop van het webinar een e-mail. Hierin vindt u een link waarmee u het terug kunt kijken. Meld u aan op [www.eencw.nl](http://www.eencw.nl).

### Energiezuinig & comfortabel wonen

Het project Energiezuinig & comfortabel wonen is opgezet door de gemeenten Dalfsen, Hardenberg, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland. Kijk voor meer informatie op [www.eencw.nl](http://www.eencw.nl).

