



## Een huisgenoot voor even, een ervaring voor het leven!

Heb je ruimte over in je huis en wil je iets betekenen voor een jongere (tussen de 18 en 23 jaar) die net op eigen benen staat en jouw steun goed kan gebruiken? Dan is Kamers met Aandacht iets voor jou.

- Door een kamer te verhuren help je een jongere op weg naar zelfstandigheid.
- Ontdek wat een huisgenoot je brengt (denk aan voldoening, gezelschap, huurinkomsten).
- Ervaar hoe Kamers met Aandacht je daarbij ondersteunt.

Nieuwsgierig? Kom naar de online informatieavond.

### Online informatieavond: 12 december

Elke maand organiseert stichting Kamers met Aandacht een online informatiebijeenkomst van 19.00 uur tot 20.00 uur voor mensen die interesse hebben in het verhuren van een kamer aan een kwetsbare jongere. De eerstvolgende bijeenkomst is 12 december. Online aanmelden kan hier: [kamersmetaandacht.nl/informatiebijeenkomst-huisgenoot](https://kamersmetaandacht.nl/informatiebijeenkomst-huisgenoot)

### Direct contact opnemen

Voor meer informatie kun je ook contact opnemen met Sanja Zijlstra, coördinator Kamers met Aandacht in de gemeente Dalfsen en omgeving: [sanja@kamersmetaandacht.nl](mailto:sanja@kamersmetaandacht.nl) of tel. 06-11134685. Kijk ook eens op [www.kamersmetaandacht.nl](https://www.kamersmetaandacht.nl).

Kom veilig  Thuis

## VASTGESTELD CHW BESTEMMINGSPLAN WATERINKWEG EN BEELDKWALITEITPLAN

### Doel van het bestemmingsplan

Dit plan maakt het mogelijk dat er woningbouw kan worden gerealiseerd aansluitend aan de bestaande woonwijken ten noordoosten van de kern Lemelerveld.

### Beeldkwaliteitplan Waterinkweg

Daarnaast is een aanpassing van de welstandsnota vastgesteld. Dit betekent dat de gemeenteraad eisen stelt aan de bouwplannen voor de woningen. Dit om ervoor te zorgen dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het stedenbouwkundig plan ook zo wordt gerealiseerd. Deze eisen staan in het beeldkwaliteitplan. Het beeldkwaliteitplan is een aanvulling op de bestaande welstandsnota.

### Nota van Zienswijzen Waterinkweg

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Waterinkweg zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in de Nota van Zienswijzen en de gemeente heeft hierop een reactie gegeven. De raad heeft ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In de Nota van Zienswijzen staat aangegeven welke wijzigingen dit zijn.

Beschikking hogere grenswaarde woning noordwestzijde plangebied Waterinkweg Tegelijkertijd met het ontwerp van het

bestemmingsplan Waterinkweg heeft een ontwerp-beschikking voor het vaststellen van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Deze ontwerp-beschikking had betrekking op één nieuwe woning aan de noordwestzijde van het plangebied Waterinkweg. Omdat de geluidsbelasting van deze woning door het geluid van de N348 boven de voorsorggrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er een hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-beschikking. Het college van burgemeester en wethouders heeft dan ook besloten om de hogere grenswaarden vast te stellen voor de genoemde woning.

### Ter inzage

Het gewijzigde bestemmingsplan, de Nota van Zienswijzen, het beeldkwaliteitsplan en de beschikking vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken van **11 december 2024 tot en met 22 januari 2025** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen.

### Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende

bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

### In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van het plan uitgesteld, totdat op dat verzoek is beslist.

### Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.LWaterinkweg-vs01 ook inzien via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/LWaterinkweg-vs01>.

Dalfsen, 10 december 2024  
Burgemeester en wethouders  
gemeente Dalfsen

## APV EN ALCOHOLWET

### Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 27 november 2024:

- **S.V. Dalfsen**, het organiseren van een 'dropping' op 25 januari 2025 bij Haersoltweg 8.

Ontvangen, d.d. 3 december 2024:

- **Kindernevendienst en Tienerkerk van Oudleusen**, het organiseren van een kerstwandeling op 22 december 2024 bij Om de Landskroon.

### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 27 november 2024:

- **Bakkerij Van der Most i.s.m. VV Lemelerveld**, het organiseren van 'Oliebollen Drive Inn' van 28 tot en met 31 december 2024 op het Evenemententerrein aan de Vilstersedijk 1.

### Onderstaande aanvragen om een evenementenvergunning zijn ontvangen: LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 4 december 2024:

- **Tielbeke Transport**, het organiseren van 'Kerstfeest Tielbeke' op 13 en 14 december 2024 bij Handelsweg 17.

### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 27 november 2024:

- **Motorclub Nieuwleusen en omstreken**, het organiseren van carbidschieten op 31 december 2024 bij Bosmansweg 70.

### Onderstaande aanvragen om een vergunning kledinginzameling 2025 zijn verleend:

Verzonden, d.d. 4 december 2024:

- **Nierstichting**, in de periode februari en maart.

- **Sympany**, in de periode april en mei.
- **Clini Clowns**, in de periode juni en juli.
- **Fonds Gehandicapten Sport**, in de periode augustus en september.
- **Metakids**, in de periode oktober en november.

### Onderstaande ontheffing artikel 35 van de Alcoholwet is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 19 november 2024:

- **Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen (Trefkoele+)**, in verband met het Open Dalfser Dart Koppeltoernooi op 22 februari 2025, Ruigedoornstraat 108.

### Onderstaande melding van een incidentele festiviteit en het afwijken van de schenktijd is ontvangen: NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 3 december 2025:

- **MC De Zweef**, in verband met clubavond met livemuziek op 21 december 2024, Bouwhuisweg 18.

### Onderstaande ontheffing van de sluitingstijd is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 3 december 2024:

- **Eetcafe Mansier**, verzoek ontheffing sluitingstijd op 27 december 2024 en 1 januari 2025, Parallelstraat-Oudleusen 2.

### Onderstaande aanvragen om een incidentele standplaatsvergunning zijn ontvangen:

### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 4 december 2024:

- **Bakkerij Van der Most i.s.m. VV Lemelerveld**, het verkopen van oliebollen en beignets op 30 en 31 december 2024 op het Evenemententerrein aan de Vilstersestraat 1.

### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 2 december 2024:

- **VOF Geelen Attracties**, aanvraag incidentele standplaatsvergunning voor het verkopen van oliebollen bij Burg. Backxlaan 307 op:
  - 28 februari, 1 en 2 maart 2025.
  - 14, 15 en 16 november 2025.
  - 18 t/m 31 december (met uitzondering van 25 en 26 december) 2025.



## Dalfser Kerstfestijn

Sfeer, muziek en gezelligheid!

13 december | 16.00 – 21.00 uur

Kom genieten van kraampjes, lekkernijen, drankjes en feestelijke muziek. Beleef de gezellige sfeer, diverse live optredens en een spectaculaire vuurshow. De winkels zijn ook OPEN.

### 16.00 uur

**Opening klimaatwinkelstraat**

### 16.00 - 21.00 uur

Locatie: Prinsenstraat,  
Kerkplein &  
Wilhelminastraat

**Kerstmarkt** met kraampjes,  
eten en drinken

Locatie: Kerkplein

**Kerstman**

Locatie: Centrum

**Levende kerststal**

Locatie: Grote Kerk &  
Kerkplein

**Diverse live optredens** – Gospelkoor  
Akousate - Oscar Pauw – Popkoor  
X-Cream – In the arms of an Angel

Locatie: RK Kerk

**Rad van avontuur** en  
**gezellige marktkraampjes**

Locatie: Kerkplein

**Kinderactiviteiten** - Begeleid  
door Bonte Nilli

### 17.00 uur

Locatie: Kerkplein

**Finale prijsuitreiking  
Klimaatwinkelstraat**

### 17.30 - 21.00 uur

Locatie: Centrum

**Kerstelf op stellen**

### 18.00 - 21.00 uur

Locatie: Centrum

**Zingende IJsdiva's** – zang en  
kerstsfeer

### 18.15 - 18.45 uur

Locatie: Kerkplein

**Vuurshow JP van der Kam** –  
Spectaculaire vuurshow

### 19.00 - 19.45 uur

Startpunt: Westermolen

**Lampionoptocht** – eindigt op  
Kerkplein

### 20.00 - 20.30 uur

Locatie: Kerkplein

**Vuurshow JP van der Kam** –  
Spectaculaire vuurshow

### Vanaf 17.00 uur

Locatie: Westermolen

**Video:** Centrum Dalfsen  
door de jaren heen

**Beleef en ontdek  
samen de nieuwe  
Klimaatwinkelstraat  
in Dalfsen**



*Tot ziens op 13 december!*



# Ook voor inbrekers is het een feestmaand!



December is een feestmaand, ook voor inbrekers! Behalve een piek op de kerstboom zien we ook een piek in het aantal inbraken. Daarom is het goed om extra maatregelen te nemen.

## Tips voor inbraakvrije feestdagen!

De combinatie van zicht, verlichting en inbraakwerend hang- en sluitwerk maakt de kans op een inbraak kleiner en de kans op ontdekking groter.

### 1. Doe altijd uw ramen dicht en deuren op slot als u weggaat

Een voordeur die niet op slot gedraaid is, maakt een inbreker eenvoudig open zonder sleutel. Doe daarom altijd de deur op slot en sluit uw ramen, ook al gaat u maar even weg. Hang- en sluitwerk met het Politiekeurmerk Veilig Wonen vermindert de kans op een inbraak met maar liefst 90%!

### 2. Zorg dat het lijkt alsof u thuis bent

Een inbreker staat niet graag in het zicht. Door goede lampen bij de buitendeuren te plaatsen is uw huis goed verlicht en daardoor veiliger. Daarnaast is het goed om enkele lampen in uw huis aan te laten als u weggaat. Door middel van bijvoorbeeld een besturingssysteem voor verlichting is het mogelijk dat deze lampen op willekeurige momenten aangaan. Ook gevulde glazen op tafel geven het idee dat er bewoners aanwezig zijn.

### Maak het inbrekers niet te makkelijk

Wilt u meer tips over hoe u het inbrekers zo moeilijk mogelijk maakt? Bekijk dan de website van het Politiekeurmerk Veilig Wonen: [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl) of bekijk [www.maakhetzeniettemakkelijk.nl](http://www.maakhetzeniettemakkelijk.nl).

### 3. Vraag de burens om uw huis extra in de gaten te houden

Geef aan bij uw burens dat u afwezig bent tijdens de feestdagen. Dan valt het hen eerder op als er iemand bij uw huis rondloopt.

### 4. 1-1-2, daar pakt u ook woninginbrekers mee

Ziet u verdachte personen die veel aandacht hebben voor woningen in de buurt? Bel dan direct de politie via 1-1-2. Let erop hoe ze eruit zien en in welke richting ze vertrekken, zodat u dit aan de politie kunt doorgeven. Bel bij verdachte situaties altijd de politie! "Liever tien keer voor niets gebeld, dan één keer te weinig!"

**Licht zet inbrekers in het zicht.  
Wij wensen u fijne feestdagen!**