



# KERNPUNTEN

Week 52 • Dinsdag 24 december 2024 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529  
of 0529 48 83 88
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

### Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:  
Kulturhus de Spil,  
Koningin Julianalaan 10,  
Nieuwleusen

### Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:  
maandag t/m donderdag  
van 8.30 tot 12.30 uur  
en van 13.00 tot 16.30 uur.  
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis  
Dalfsen en servicepunt  
Nieuwleusen zijn voor  
bezoek geopend op afspraak.  
Op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) staan  
de actuele openingstijden.  
Via [www.dalfsen.nl/](http://www.dalfsen.nl/)  
afspraak of door te bellen  
plant u een afspraak.

Het servicepunt Nieuwleusen  
is van 23 december 2024 t/m  
3 januari 2025 gesloten.

 gemeente Dalfsen

 gem\_dalfsen

 gemeente Dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 18 december 2024:

- **De Vesting 31**, het uitbreiden van een bedrijfspand (Z/24/745727, Bouwactiviteit Omgevingsplan).
- **Rynoldingstraat 21**, het plaatsen van een dakopbouw (Z/24/745726, Bouwactiviteit Omgevingsplan en Bouwactiviteit Technisch).
- **Kemmickhorstweg 14**, het splitsen van de woning (Z/24/745725, Bouwactiviteit Omgevingsplan en Bouwactiviteit Technisch).
- **Marsweg 1A**, het aanpassen van het zoekgebied (Z/24/745833, Bouwactiviteit Omgevingsplan).

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 18 december 2024:

- **Lemelerveldseweg 65**, het realiseren van een foliebassin (Z/24/745759, Afwijken van regels in het Omgevingsplan).
- **Brandweg 15**, het nieuw bouwen van twee bijgebouwen (Z/24/745760, Bouwactiviteit Omgevingsplan en Afwijken van regels in het Omgevingsplan).

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 13 december 2024:

- **Schuurmanslaantje 6**, het bouwen van een vrijstaande woning (Z/24/745373, Bouwactiviteit Omgevingsplan en Afwijken van regels in het Omgevingsplan).

Ontvangen, d.d. 16 december 2024:

- **Op de hoek van Burg. van Haersoltestraat/Ds. van Diemenstraat**, het bouwen van 6 appartementen (Z/24/754514, Bouwactiviteit Omgevingsplan).
- **Burg. van der Grondentstraat 32**, het verbouwen van de woning (Z/24/745728, Bouwactiviteit Omgevingsplan en Bouwactiviteit Technisch).

### Onderstaande melding brandveilig gebruik is ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 18 december 2024:

- **Bronstijd 2**, melding brandveilig

gebruik (Z/24/745765, Bouwwerk brandveilig gebruiken).

### Onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is op verzoek van de aanvrager ingetrokken:

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 18 december 2024:

- **Lemelerveldseweg 63 en 65**, het realiseren van een foliebassin (Z/24/735173).

### Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten deze buiten behandeling te stellen:

#### LEMELERVELD

- **Statumweg 4**, het bouwen van een stallingsruimte voor het stallen en opladen van elektrisch materieel (Z/24/721306).

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 19 december 2024:

- **Oosterstraat 8**, het gedeeltelijk vervangen van de plafonds en het isoleren van de bestaande houten begane grondvloer van het rijksmonument (Z/24/737947).
- **De Broekhuizen 5**, het aanleggen van een geluidwal (Z/24/735227).

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 13 december 2024:

- **Grote Markt 2**, het plaatsen van reclame aan de gevel (Z/24/744291).
- **Ebbenweg 6**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit (tot uiterlijk 22 november 2026) (Z/24/744291).
- **Schuurmanslaantje 6**, het tijdelijk plaatsen van woonunit (tot uiterlijk 1 november 2026) (Z/24/738774).
- **Koekoeksbloem 15**, het plaatsen van een dakkapel (Z/24/744804).
- **Gentiaan 3**, het bouwen van een vrijstaande overkapping in de tuin (Z/24/744362).
- **Hessenweg 22a**, het kappen van een meerstammige zilver esdoorn (Z/24/743514).

Tegen de aanvraag die buiten behandeling is gesteld en de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

## APV EN ALCOHOLWET

### Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 18 december 2025:

- **Buurt Campferbeekstraat**, het organiseren van een Nieuwjaarsborrel op 11 januari 2025 op de parkeerplaats bij Campferbeekstraat 19.

### Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 12 december 2024:

- **Nikki's**, het organiseren van Nikki's viert de zomer op 28 juli 2025 en 2, 9 en 16 augustus 2025 bij Kerkplein 23.

### Onderstaande aanvraag voor een standplaatsvergunning is ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 12 december 2024:

- **NV ROVA Holding**, aanvraag standplaatsvergunning GRIP-wagen naast Molendijk 11.

### Onderstaande ontheffing van de sluitingstijd is verleend:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 19 december 2024:

- **Zalencentrum Mansier**, ontheffing van de sluitingstijd in de nacht van 26 op 27 december tot 04.00 uur en in de nacht van 31 december op 1 januari tot 06.00 uur.

### Onderstaande ontheffing van artikel 35 van de Alcoholwet is verleend:

Verzonden, d.d. 13 december 2024:

- **De Trefkoele**, in verband met het Open Dalfser MC Koppeltoernooi op 22 februari 2025, Ruigedoomstraat 108.

### Onderstaande evenementenvergunning is verleend:

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 23 december 2024:

- **Motorclub Nieuwleusen en omstreken**, het organiseren van Carbidtschieten op 31 december 2024 bij het clubhuis MC Nieuwleusen aan Bosmansweg 70.

## VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNING

### Splitsing woning Meeleweg 93 in Nieuwleusen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het splitsen van de woning op het adres Meeleweg 93 in Nieuwleusen, volgens de regels voor woningsplitsing zoals opgenomen in het 7e Verzamelplan Buitengebied van de gemeente Dalfsen.

### Inzien stukken

U kunt de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken van **27 december 2024 tot en met 6 februari 2025** inzien bij het loket van de eenheid Publieksdienstverlening in het gemeentehuis van Dalfsen. U kunt de omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IMRO.0148. OmBMeeleweg93-vs01 inzien via [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). De bestanden zijn beschikbaar op [digitaleplannen.nl/0148](http://digitaleplannen.nl/0148).

### Instellen beroep

Tijdens de genoemde termijn kan iedereen beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Ook kunt u digitaal beroep instellen via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) (alleen met een DigiD).

Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

Dalfsen, 24 december 2024  
Burgemeester en wethouders  
gemeente Dalfsen

Kom veilig  Thuis

**TOP**  
jij blijft Bob

Kom veilig  Thuis



**Handel of opslag van illegaal vuurwerk in jouw buurt?**

**Meld Misdaad Anoniem**  
0800-7000 | [meldmisdaadanoniem.nl](http://meldmisdaadanoniem.nl)

## Gemeente Dalfsen verlaagt kosten gehandicaptenparkeerkaart

De gemeenteraad van Dalfsen heeft tijdens de raadsvergadering van maandag 2 december besloten om het tarief voor het verlengen van een gehandicaptenparkeerkaart (GPK) te verlagen. Met het goedkoper maken van de GPK wil de gemeente Dalfsen de toegankelijkheid naar de winkels en andere gebouwen voor mensen met een loopbeperking verbeteren.

Vanaf 1 januari 2025 zijn er twee tarieven voor een gehandicaptenparkeerkaart. De aanvraag of het verlengen van een GPK waarvoor een medische keuring nodig is, kost € 121,70. Het aanvragen of verlengen van een GPK zonder medische keuring kost €33,00. Voorheen was het tarief voor beide kaarten hetzelfde, waardoor inwoners die geen medische keuring nodig hadden het gevoel hadden wel voor die keuring te moeten betalen.

De Participatieraad Dalfsen en het Platform Gehandicapten brachten

ongevraagd advies uit over de kosten van de gehandicaptenparkeerkaart. Beide partijen wensten een gratis GPK. Wethouder Jan Uitslag: "Naar aanleiding van die adviezen hebben we als college meerdere gesprekken gevoerd met zowel de Participatieraad als het Platform Gehandicapten. In goed overleg zijn we tot de aanpassing gekomen om de kosten voor een GPK zonder keuring te verlagen."

**Aanvraag van de GPK**  
De GPK is in het leven geroepen zodat inwoners met een

loopbeperking dicht bij publieke voorzieningen kunnen parkeren. Een GPK bevordert daarmee de toegankelijkheid voor inwoners met een beperking. De GPK is een Europees document en is vijf jaar geldig. Dat betekent dat inwoners uit Dalfsen die in het bezit zijn van een GPK binnen heel Europa terecht kunnen op een gehandicaptenparkeerplaats.

Inwoners met een loopbeperking kunnen een GPK aanvragen. De gemeente beoordeelt of een inwoner aan de voorwaarden voor een GPK voldoet. Onderdeel van de beoordeling is medisch advies van een keuringsarts. De keuringsarts beoordeelt of er een medische keuring gedaan moet worden. Inwoners met een laag inkomen kunnen bijzondere bijstand aanvragen voor de kosten van een GPK.

## Campagne 'Niet op mijn club' gaat 22 januari van start in gemeente Dalfsen

De campagne 'Niet op mijn club' start op woensdag 22 januari 2025 in de gemeente Dalfsen. Deze lokale campagne richt zich op het bevorderen van een sociaal veilige sportomgeving voor alle inwoners van onze gemeente.

### Waarom deze campagne?

In het kader van het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en het lokale sportakkoord, zet de gemeente Dalfsen zich in om een sociaal veilige sportomgeving te creëren. Dit betekent dat we

actief werken aan het voorkomen van pesten, agressie, buitensluiten en intimidatie binnen onze sportclubs. Met de introductie van de '4 V's voor veiligheid' (Verklaring Omtrent Gedrag, Vertrouwenscontactpersoon,

Verenigingsbrede gedragscode en Vakkundig geschoold personeel) willen we een solide basis leggen voor een veilige en plezierige sportervaring voor iedereen.

### Alle sportclubs zijn van harte welkom

Sportclubs uit de gemeente Dalfsen zijn van harte welkom tijdens de startbijeenkomst op 22 januari 2025 in de raadszaal van het gemeentehuis in Dalfsen. De besturen van deze sportverenigingen zijn per mail en brief uitgenodigd om aanwezig te zijn bij deze bijeenkomst. Heeft uw club geen mail of brief ontvangen? Neem dan contact op met Saake Malestein, Coördinator Sport & Gezonde leefstijl, via [s.malestein@dalfsen.nl](mailto:s.malestein@dalfsen.nl).

Aanmelden kan tot 13 januari 2025.



## Uitnodiging nieuwjaarsreceptie gemeente Dalfsen

We willen graag samen met inwoners en organisaties die actief zijn in onze mooie gemeente het glas heffen op het nieuwe jaar! U bent van harte uitgenodigd voor de nieuwjaarsreceptie op donderdag 16 januari in De Fabriek in Dalfsen. Inloop vanaf 19.30 uur, aanvang 20 uur.

Het belooft een bijzondere avond te worden, met in het Theater de Stoomfabriek onder meer een toespraak van waarnemend burgemeester Rikus Jager en een inspirerende kennissessie over artificiële intelligentie (AI). Spreker Edward Niemeijer zet de huidige staat van kunstmatig

intelligentie in perspectief op een energieke wijze die goed te volgen is; over de gevolgen van AI voor mens, organisatie en maatschappij en hoe de mens zelf daarin het verschil kan maken.

We hopen u daar te ontmoeten. Vergeet u niet uzelf aan te melden

via de website van de gemeente? Entree is gratis. De plekken zijn beperkt dus vol = vol.

Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond en liefdevol 2025!

Het college van burgemeester en wethouders

### VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

13 tijdelijke woonruimten in een voormalige varkensstal aan de Vossersteeg 74 in Dalfsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, maken bekend dat, gelet op artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de verleende omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouw en de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 13 tijdelijke woonruimten in een voormalige varkensstal aan de Vossersteeg 74 in Dalfsen, zijn in te zien.

### Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 21 oktober 2024 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van 13 tijdelijke woonruimten in een voormalige varkensstal aan de Vossersteeg 74 in Dalfsen, op het perceel van zorgboerderij De Ruimte. De ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan (nu tijdelijke deel van het omgevingsplan). Uit de ruimtelijke onderbouw blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met een verklaring van geen bedenkingen en een ruimtelijke onderbouw kan op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, Wabo worden afgeweken van het bestemmingsplan.

### Zienswijzen

Vanaf 30 oktober tot en met 10 december hebben de ontwerp omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben wij geen zienswijzen ontvangen. Het college heeft daarop een besluit genomen de omgevingsvergunning te verlenen.

### Inzien stukken

U kunt de verleende omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken van **27 december 2024 tot en met 6 februari 2025** inzien bij het loket van Publieksdienstverlening in het gemeentehuis van Dalfsen. Ook kunt u de verleende omgevingsvergunning inzien via [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) met als identificatienummer NL.IMRO.0148.OmBVosserstg74en76-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op [digitaleplannen.nl/0148](http://digitaleplannen.nl/0148).

### Instellen beroep

Tijdens de genoemde termijn kan iedereen beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Ook kunt u digitaal beroep instellen via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht) (alleen met een DigiD).

Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

Dalfsen, 24 december 2024  
Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

### MELDING IN HET KADER VAN HET BESLUIT

ACTIVITEIT LEEFOMGEVING (BAL)  
Transportweg in Lemelerveld, zaaknummer Z/24/744369

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10.20 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet maken Burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit activiteit leefomgeving:

- het onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren en

gemotoriseerde voertuigen bij een automotive bedrijf

Tegen een melding op grond van het Besluit activiteit leefomgeving kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Nadere inlichtingen bij Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

## Gemeente Dalfsen zoekt voor de Participatieraad een Voorzitter

Bent u een verbindende leider met een passie voor maatschappelijke vraagstukken? Wilt u bijdragen aan een samenleving waarin iedereen meetelt? Dan nodigen wij u van harte uit om te reageren op deze kans.

De Participatieraad van gemeente Dalfsen zoekt een nieuwe voorzitter. In deze rol geeft u leiding aan een team van betrokken vrijwilligers en adviseert u het college van burgemeester en wethouders over sociaal beleid. Denk hierbij aan thema's zoals jeugdzorg, werk en inkomen, en de Wmo. Uw verbindend vermogen

en strategische inzichten maken Dalfsen nóg mooier!

Benieuwd naar de volledige vacaturetekst en sollicitatieprocedure? Bezoek dan de 'Werken-bij-pagina' van de Gemeente Dalfsen [dalfsen.easycruit.com](http://dalfsen.easycruit.com) voor meer informatie.

We kijken uit naar uw reactie, graag voor 7 januari 2025.

**STOP CO-VERGIFTIGING!**

VENTILEER – CONTROLEER – ALARMEER



## Terugblik op de raadsvergadering van 16 december 2024

**Hieronder leest u over de belangrijkste gebeurtenissen en besluiten tijdens de raadsvergadering van maandag 16 december.**

### **Beleidsplan Spelen, bewegen, ontmoeten**

De gemeenteraad heeft het beleidsplan Spelen, bewegen en ontmoeten vastgesteld. Hierin staat wat de gemeente wil doen om te zorgen voor voldoende, veilige, duurzame en toegankelijke speel-, sport- en ontmoetingsplekken. Het idee is dat in iedere buurt een plek komt waar voor elke leeftijd iets te doen is. De gemeenteraad

heeft geld beschikbaar gesteld voor het aanleggen, beheren en onderhoud van deze plekken.

### **Meerjaren onderhoudsprogramma voor wegen, groen en spelen**

De gemeenteraad heeft het meerjaren onderhoudsprogramma 2025-2034 vastgesteld. Daarmee wordt bijna 2,4 miljoen euro per jaar beschikbaar gesteld om waar nodig de wegen, openbare verlichting, bruggen en speelterreinen in de gemeente te vervangen.

### **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) 2025**

De gemeenteraad heeft de

APV 2025 vastgesteld. Hierin staan regels en afspraken over de openbare orde en veiligheid in de gemeente.

### **Nieuwe woningen en opvang van Oekraïense vluchtelingen op voormalig USV-terrein aan de Paltheweg in Nieuwleusen**

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om 40 duurzame, verplaatsbare woningen op het oude terrein van voetbalvereniging USV aan de Paltheweg in Nieuwleusen te bouwen. Deze huurwoningen zijn eerst voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen bestemd.

Later komen de huizen vrij voor andere woningzoekenden.

De gemeenteraad heeft nog geen besluit genomen over dit voorstel. De fracties van Gemeentebelangen en CDA hebben het college opgeroepen om met woningcorporatie Vechthorst in gesprek te gaan over hun bereidheid om de opvang van Oekraïense vluchtelingen in te passen in de toekomstige plannen voor Oosterbouwlonden. En om met Buitenplaats Hessummerland in Hessum, voorheen Vechtdal-camping het Tolhuis, afspraken te maken om de huidige vluchtelingenopvang daar te verlengen. De

fracties van ChristenUnie, PvdA, D66 en VVD zijn verbaasd en teleurgesteld over deze oproep en vrezen dat hierdoor vertraging wordt opgelopen. Het college gaat nu aan de slag met de oproep en koppelt dit op een later moment terug aan de gemeenteraad. Daarna zal de gemeenteraad een besluit nemen over het vervolg.

### **Vergadering bekijken en meer informatie**

Wilt u de hele raadsvergadering terugkijken of meer informatie over de gemeenteraad? Ga dan naar [www.gemeenteraaddalfsen.nl](http://www.gemeenteraaddalfsen.nl).

## Opruimactie afgeschoten vuurwerk in gemeente Dalfsen

De vuurwerkverkopers en de gemeente Dalfsen slaan de handen weer ineen voor de vuurwerkopruiactie. Op donderdag 2 januari kunnen inwoners hun afgeschoten vuurwerk inleveren in Lemelerveld, Dalfsen en Nieuwleusen. Het doel? Een schone straat om het nieuwe jaar fris te beginnen.

Voor elke volle grote plastic tas ontvangen deelnemers € 0,50. De lokale vuurwerkverkopers zorgen voor een veilige afvoer van het ingeleverde vuurwerkafval. In Nieuwleusen wordt geen vuurwerk

verkocht, daar zorgt de gemeente voor het afvoeren van het ingeleverde vuurwerkafval. Vorig jaar was de actie een groot succes met ongeveer 500 ingeleverde tassen en schone straten.

Inleverlocaties op 2 januari voor het afgeschoten vuurwerk:

- Hubo Lemelerveld: tijdens openingstijden
- Provak Dalfsen: tijdens openingstijden
- Parkeerplaats voetbalvereniging USV in Nieuwleusen: 10.00 tot 14.00 uur

## ZAKCENTJE VERDIENEN?



**2 JANUARI VUURWERKOPRUIMACTIE**