



KERNPUNTEN

Week 7 • Dinsdag 10 februari 2026 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

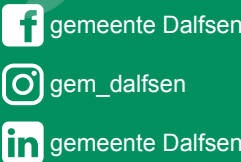
- Bezoekadres en postadres: Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529 of 0529 48 83 88
- E-mail: gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid: maandag t/m donderdag van 8.30 tot 12.45 uur en van 13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis Dalfsen en Servicepunt Nieuwleusen zijn voor bezoek geopend op afspraak. Op www.dalfsen.nl staan de actuele openingstijden. Via www.dalfsen.nl/afpraak of door te bellen plant u een afspraak.



WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 30 januari 2025:
- **Aalshorsterpad 6**, het slopen en opnieuw bouwen van een werktuigenberging (Z/26/792458, Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 30 januari 2026:
- **Bloemendalstraat 20**, het verbouwen van de hospice naar woonruimte (Z/26/792469, Afwijken van regels Omgevingsplan)
- Ontvangen, d.d. 2 februari 2026:
- **Welsommerweg**, het aanleggen van een leidinggracé (Z/26/792642, Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit)
- Ontvangen, d.d. 3 februari 2026:
- **De Stokte 2**, het realiseren van een aanbouw (Z/26/792885, Verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit)
- Ontvangen, d.d. 4 februari 2026:
- **Hessenweg 91**, het herbouwen van een pluimveestal en mestloods, (Z/26/792942, Bouwactiviteit ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch, veehouderij)
- Ontvangen, d.d. 5 februari 2026:
- **Middeldijk 35**, wijzigingsaanvraag van de verleende omgevingsvergunning Z/23/712356 (Z/26/793122, Bouwactiviteit ruimtelijk)

LEMELERVELD

- Ontvangen, d.d. 2 februari 2026:
- **Strenkhaarsweg 23**, het verbouwen van de woning (Z/26/792483, Bouwactiviteit ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch)

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn door de initiatiefnemer ingetrokken:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 26 januari 2026:
- **Middeldijk 27**, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (Z/26/791476)
- Ontvangen, d.d. 30 januari 2026:
- **Aalshorsterpad 6**, het slopen en opnieuw bouwen van een werktuigenberging (Z/26/792458)
- Ontvangen, d.d. 21 januari 2026:
- **Vennenbergweg 1**, het gewijzigd uitvoeren van een verbouwing van de woonboerderij (gedeeltelijk vernieuwen van de voorgevel) (betreft een wijziging op de verleende omgevingsvergunning Z/24/739226)

d.d. 4 april 2025) (Z/26/790931)

LEMELERVELD

- Ontvangen, d.d. 1 december 2025:
- **Ganzenweg 2**, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (Z/25/781845)
- NIEUWLEUSEN**
- Ontvangen, d.d. 13 januari 2026:
- **Grote Markt 21B**, het realiseren van een koffi corner in een chocoladewinkel (Z/25/789599)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

- Verzonden, d.d. 30 januari 2026:
- **Kampendwarsweg 11**, het verlengen van de plaatsingsperiode van een tijdelijke woonunit tot uiterlijk 13 januari 2027 (Z/26/788826)
- Verzonden, d.d. 4 februari 2026:
- **Vennenbergweg 1**, het gewijzigd uitvoeren van een verbouwing van de woonboerderij (gedeeltelijk vernieuwen van de voorgevel) (betreft een wijziging op de verleende omgevingsvergunning Z/24/739226 d.d. 4 april 2025) (Z/26/792134)

LEMELERVELD

- Verzonden, d.d. 30 januari 2026:
- **Klipperstraat 5**, het wijzigen van de gevel (Z/25/779772)

NIEUWLEUSEN

- Verzonden, d.d. 5 februari 2026:
- **Bouwhuisweg 1**, het uitbreiden van het woonhuis en verbouwen van het bijgebouw (Z/25/778624)

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 2 februari 2026:
- **Lidl Dalfsen**, het organiseren van de jaarlijkse tuinmarkt van 9 tot en met 11 april 2026 en van 30 april tot en met 2 mei 2026 op het parkeerterrein bij de Lidl.
- LEMELERVELD**
- Ontvangen, d.d. 2 februari 2026:
- **Stichting Team Sukerbiet**, het organiseren van een paaslunchwandeling op 6 april 2026.

Onderstaande aanvraag voor een evenementenvergunning is ontvangen:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 1 februari 2026:
- **Stichting paasvuur Hoonhorst**, het organiseren van paasvuur Hoonhorst 2026 op 5 april 2026 in het weiland ter hoogte van Koelmansstraat 69.

Onderstaande aanvraag voor een ontheffing stookverbod is aangevraagd:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 1 februari 2026:
- **Stichting paasvuur Hoonhorst**, aanvraag ontheffing

stookverbod voor het paasvuur te Hoonhorst op 5 april 2026.

Onderstaande aanvraag voor een ontheffing artikel 35 Alcoholwet is aangevraagd:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 1 februari 2026:
- **Stichting paasvuur Hoonhorst**, aanvraag ontheffing artikel 35 Alcoholwet voor het paasvuur te Hoonhorst op 5 april 2026.

Onderstaande evenementenvergunning is verleend:

DALFSEN

- Verzonden, d.d. 6 februari 2026:
- **Stichting Station tot Station Loop**, het organiseren van de Station tot Station Loop (17e editie) op 25 mei 2026 op het terrein voor het station Dalfsen bij Stationsweg 4.

Onderstaande aanvraag om een exploitatievergunning is ontvangen:

NIEUWLEUSEN

- Ontvangen, d.d. 29 januari 2026:
- **La Vita afhaal- en bezorgcentrum**, aanvraag exploitatievergunning La Vita afhaal- en bezorgcentrum te Nieuwleusen.

Gemeente Dalfsen roept inwoners op om ideeën aan te dragen voor jubileumjaar

In 2026 bestaat de gemeente Dalfsen 25 jaar in haar huidige vorm. Immers, in 2001 gingen de gemeenten Nieuwleusen en Dalfsen samen verder. Dit bijzondere moment wil de gemeente samen met inwoners, verenigingen en lokale organisaties markeren. Daarom roept het gemeentebestuur iedereen op om met voorstellen te komen voor activiteiten die in het jubileumjaar kunnen plaatsvinden.

Het doel van het jubileumprogramma is om de verbinding tussen de vijf kernen en de vele buurtschappen te versterken. Activiteiten moeten bijdragen aan ontmoeting, samenwerking en saamhorigheid binnen de gemeente. Dat kan in de vorm van sport, cultuur, muziek, wandelen of andere initiatieven die inwoners uit verschillende dorpen samenbrengen.

Voor geschikte activiteiten is een speciale subsidie beschikbaar. Per initiatief kan maximaal € 2.500 worden aangevraagd. In totaal is er € 40.000 beschikbaar voor het jubileumjaar. De activiteit moet in 2026 plaatsvinden, door inwoners zelf worden georganiseerd en

gericht zijn op samenwerking tussen meerdere kernen.

Inwoners die een idee willen indienen, kunnen terecht op www.dalfsen.nl/25jaar. Op deze pagina staan de regeling, voorwaarden en het aanvraagformulier.

De gemeente hoopt op een breed scala aan initiatieven die passen bij Dalfsen: persoonlijk, betrokken en gericht op verbinding. Zo maken we samen van 2026 een jaar om bij stil te staan.



MELDING WERKZAAMHEDEN POPPENALLEE IN DALFSEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen hebben een melding ontvangen voor werkzaamheden aan een perceel aan de Poppenallee in Dalfsen (zaaknummer Z/26/791851). Het gaat om een melding volgens het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De melding gaat over het volgende:

- Op de landbodem opslaan, zeven, mechanisch ontwateren of samenvoegen van zonder bewerking

herbruikbare grond of baggerspecie.

Tegen deze melding kunt u geen bezwaar maken en geen beroep instellen. Heeft u vragen over deze melding? Neem dan contact op met Omgevingsdienst IJsselland via telefoonnummer 088 525 10 50 of stuur een e-mail naar omgevingsloket@odijsselland.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer Z/26/791851.

Deze week ontvangt u de belastingaanslag met uw WOZ-waarde



U krijgt deze week een brief met uw belastingaanslag van GBLT. Daarin staat ook de WOZ-waarde van uw huis of pand. Deze waarde is belangrijk, want hiermee berekenen we een deel van uw belastingen. We vragen u om deze waarde te controleren. Zo weet u zeker dat alles klopt.

De WOZ-waarde is de marktwaarde van uw woning of pand

De WOZ-waarde is wat uw huis of pand waard is op de woningmarkt. Heeft u een koopwoning of bedrijfspand? Dan gebruiken we deze waarde om uw belastingen te berekenen. Als u meer belasting moet betalen, komt dat door de stijging van de WOZ-waarde.

Zo berekent GBLT de WOZ-waarde

We kijken naar de waarde van uw woning of pand op 1 januari 2025. Daarvoor vergelijken we uw woning met soortgelijke woningen die recent zijn verkocht. Ook letten we op:

- de grootte van uw woning en perceel
- het type woning, zoals

een appartement of vrijstaand huis

- het bouwjaar
- de staat van onderhoud
- de ligging en de buurt

Controleer uw WOZ-waarde zelf

U kunt uw WOZ-waarde controleren met het taxatieverslag. Dit verslag vindt u in MijnGBLT op www.gbtl.nl als u inlogt. Let vooral:

- of de gegevens van uw woning kloppen, zoals de grootte en het bouwjaar;
- of de staat van onderhoud goed is beschreven;
- of de woningen waarmee we vergelijken echt lijken op uw woning.

Klopt er iets niet? Of heeft u vragen? Bel dan naar GBLT op 088-064 55 55. Ze helpen u graag.

Bezwaar maken?

Doe dat direct bij GBLT

Twijfelt u aan uw WOZ-waarde? U kunt bezwaar maken. Dat is gratis en eenvoudig. U hoeft hier geen bedrijf voor in te schakelen. Bezwaar maken kan op 3 manieren:

1. Digitaal in MijnGBLT op www.gbtl.nl
2. Online met het bezwaarformulier op www.gbtl.nl/bezwaar-woz
3. Per brief naar GBLT, Postbus 1098, 8001 BB Zwolle. Zet erin waarom u bezwaar maakt. U heeft 6 weken de tijd om bezwaar te maken na de datum op uw aanslagbiljet.

Meer informatie over de WOZ-waarde?

Kijk op www.gbtl.nl/woz voor alle informatie.

Webinar 16 februari: Warmtepomp

Slim en voordelig verwarmen

Hoge stookkosten in de winter en een te warm huis in de zomer? Gun uzelf het gemak van een prettiger klimaat in huis én een lagere rekening. Wij maken het simpel voor u. In ons gratis webinar op 16 februari: slim en voordelig verwarmen met een warmtepomp.

Tijdens dit webinar vertelt een onafhankelijke expert:



- Wanneer uw woning klaar is voor een warmtepomp;
- Welke warmtepomp het beste bij uw woning past;
- Wat de kosten en mogelijkheden voor subsidie zijn.

Het webinar is gratis en vrijblijvend. U kunt ook vragen stellen. Het webinar is op maandag 16 februari van 20:00 tot 21:00 uur. Meldt u aan op www.eencw.nl.

Vacature

Stratenmaker / Vakspecialist grond-, weg- en waterbouw



De gemeente Dalfsen heeft een vacature voor een Stratenmaker / Vakspecialist grond-, weg- en waterbouw voor 32 tot 36 uur per week. Iets voor jou? Of iemand die je kent?

In deze functie werk je samen met collega's van het wijkteam aan een veilige en verzorgde openbare ruimte in Dalfsen, Lemelerveld en Hoonhorst.

Je houdt je onder andere bezig met:

- Straatwerk en riolering
- Onderhoud van de openbare ruimte, zoals speelplekken
- Afwisselende (spoed)klussen binnen het wijkteam

Wat bieden wij?

- Een baan voor 32 tot 36 uur per week

- Salaris tot € 3.534 bruto per maand (36 uur)
- 17,05% extra salaris (keuzebudget)
- Jaarcontract met uitzicht op een vaste baan
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden

Interesse?

Bekijk de vacature via www.dalfsen.nl/werkenbij, bel wijkuitvoerder Otto Koerhuis via 0529 – 488 388 of stuur hem een mailtje: o.koerhuis@dalfsen.nl

Pas op voor nepagenten aan de telefoon

Afgelopen weken zijn in de gemeenten Dalfsen en Ommen tientallen meldingen gedaan van nepagenten. Ze doen zich voor als politie en vertellen verhalen over inbraken of verdachte situaties. Helaas lukt het hen soms om mensen onder druk geld of waardevolle spullen af te geven. De politie belt nooit om geld of spullen op te halen. We willen voorkomen dat u slachtoffer wordt.

Wordt u gebeld door de politie over een inbraak of verdachte situatie?

Nepagenten bellen vaak naar een vast nummer. Ze houden u lang aan de lijn met verhalen over inbraken of verdachte situaties

bij u in de buurt. Ze vragen u om geld of spullen af te geven. De echte politie doet dit nooit.

Wat doet u als u zo'n telefoontje krijgt?

Hang direct op. Bel nooit een

nummer dat de beller u geeft. Wilt u controleren of het klopt? Bel dan zelf naar de politie: 0900-8844.

Praat erover met mensen in uw omgeving

Kent u iemand die kwetsbaar is? Vertel deze persoon over deze oplichters zodat ze een situatie kunnen herkennen. Zo helpen we samen om dit te stoppen.

Twijfelt u? Bel altijd 112 als u zich onveilig voelt.



Foto-expositie Steven Heideveld in het gemeentehuis

Van 10 februari tot 1 april 2026 kunt u in het gemeentehuis een bijzondere foto-expositie bekijken. De foto's zijn gemaakt door fotograaf Steven Heideveld (21) uit Nieuwleusen. Hij zit in het laatste jaar van de opleiding fotografie aan het Deltion College in Zwolle.

Steven heeft een grote passie voor architectuurfotografie. In zijn werk legt hij gebouwen en bijzondere plekken vast op een verrassende manier. Met oog voor detail laat hij zien hoe architectuur er vanuit een ander perspectief uit kan zien in zijn expositie 'Buildings of music'. Daarnaast toont Steven in de expositie 'Frames' uniek 3D-fotowerk, waarbij hij verder gaat dan traditionele fotografie en ook de lijst en andere elementen onderdeel maakt van het beeld.

De expositie is gratis te bezoeken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. U bent van harte welkom!



Eerste baby van 2026 in de gemeente Dalfsen is Samuel Jason uit Nieuwleusen

In de eerste week van het nieuwe jaar wordt in onze gemeente traditiegetrouw de eerste nieuwjaarsbaby welkom geheten. Eerder werd Mael uit Dalfsen aangewezen als eerste, maar er is een andere kleine inwoner die eerder het levenslicht zag.

Op 2 januari is in Nieuwleusen Samuel Jason geboren. Hij is daarmee de eerste baby van 2026 binnen de gemeente Dalfsen. Zijn geboorte werd enkele dagen later bij de gemeente geregistreerd. Omdat Mael eerder is aangegeven, werd gedacht dat Mael, geboren op 3 januari, de eerste was. Voor onze gemeente blijft de komst van ieder nieuw leven een mooie gebeurtenis om bij stil te staan. Daarom zijn zowel Samuel Jason als Mael met warmte

en plezier welkom geheten namens de gemeente door burgemeester Michael Sijbom.



7 partijen doen mee aan de gemeenteraadsverkiezingen 2026 in de gemeente Dalfsen

Het centraal stembureau van de gemeente Dalfsen heeft op vrijdag 6 februari de definitieve kandidatenlijsten en partijen vastgesteld voor de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026. In totaal doen 7 partijen mee met de verkiezingen. Dat is 1 partij meer dan bij de vorige verkiezingen.

De partijen die meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen in de gemeente Dalfsen zijn:

1. Gemeentebelangen Dalfsen
2. CDA
3. ChristenUnie
4. GROENLINKS/Partij van de Arbeid (PvdA)
5. D66
6. VVD
7. Stand Organisatie Dalfsen

De lijsten met kandidaten staan nu op de website van de gemeente Dalfsen. Liever op papier? Dan kunt u ze ook bekijken op het gemeentehuis in Dalfsen.

De verkiezingscampagne is gestart

Na een zorgvuldige controle van alle ingediende stukken, zijn de lijsten officieel goedgekeurd. De vaststelling van partijen en kandidatenlijsten betekent dat er gestart kan worden met de actieve campagneperiode. De komende weken laten de partijen zien waar ze voor staan. Ze vertellen over hun verkiezingsprogramma's zodat inwoners een goede keuze kunnen maken over hun stem.

Er komen twee raadsleden bij
Door de groei van het aantal

inwoners van de gemeente Dalfsen krijgt de gemeenteraad vanaf deze verkiezingen 23 zetels in plaats van 21. De gemeente Dalfsen heeft nu meer dan 30.000 inwoners. Daarom moet het aantal zetels omhoog volgens de regels van de Kieswet.

Zo bekijkt u de kandidatenlijsten

Inwoners kunnen het volledige overzicht van alle kandidatenlijsten bekijken op www.dalfsen.nl/verkiezingen of op het gemeentehuis. Op de website staat ook meer informatie over de partijen en het stemmen.

Inwoners kunnen stemmen voor de gemeenteraad op woensdag 18 maart 2026.

Koninklijke Onderscheiding: iemand aanmelden

Kent u iemand uit de gemeente Dalfsen die een lintje verdient? Dan kunt u hem of haar voordragen bij de gemeente.

Voor wie

Een Koninklijke Onderscheiding is voor mensen die zich op een bijzondere manier inzetten voor

anderen. Denk bijvoorbeeld aan vrijwilligers die jarenlang actief zijn voor organisaties op het gebied van sport, kunst, cultuur, natuur, kerkelijk

leven, pleegzorg of openbare orde en veiligheid. Ook mensen die in hun werk of nevenfunctie bijzondere prestaties hebben geleverd voor de samenleving, veel meer dan je van iemand zou verwachten, kunnen in aanmerking komen voor een onderscheiding.

Hoe werkt het

- Bel of mail met de gemeente en vraag of uw voorstel bijzonder genoeg is voor een lintje: 0529-488302 of bestuurssecretariaat@dalfsen.nl
- Ga naar www.lintjes.nl waar u de procedure kunt starten voor het aanvragen van een Koninklijke Onderscheiding
- Wilt u de onderscheiding tijdens de lintjesregen op 26 april 2027 laten uitreiken? Dan kunt u het lintje aanvragen tot en met 30 juni 2026
- Wilt u de onderscheiding tijdens een bijzondere gelegenheid laten uitreiken? Vraag het lintje dan 6 maanden van tevoren aan.



Nieuw!

Nieuwsbrief over wonen

Scan QR-code:

Ontvang updates over wonen in de gemeente Dalfsen. Meld u aan voor de nieuwsbrief:

dalfsen.nl/nieuwsbriefwonen →

Positief Gezond Dalfsen
gemeente **Dalfsen**

Ontdek wat jou goed doet!

Trefkoele+
Vrijdag 27 februari a.s.
van 13:00 tot 18:00 uur
gratis entree

Presentaties . Workshops . Inspiratiemarkt . Jeugdactiviteiten

Kom veilig Thuis