



# KERNPUNTEN

Week 8 • Dinsdag 18 februari 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529  
of 0529 48 83 88
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

### Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:  
Kulturhus de Spil,  
Koningin Julianalaan 10,  
Nieuwleusen

### Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:  
maandag t/m donderdag  
van 8.30 tot 12.30 uur  
en van 13.00 tot 16.30 uur.  
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis  
Dalfsen en servicepunt  
Nieuwleusen zijn voor  
bezoek geopend op afspraak.  
Op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) staan  
de actuele openingstijden.  
Via [www.dalfsen.nl/](http://www.dalfsen.nl/)  
afspraak of door te bellen  
plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem\_dalfsen

 gemeente Dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 7 februari 2025:

- **Koelmansstraat 68**,  
het verbouwen van de bedrijfswoning  
(Z/25/752998, Afwijken van  
regels in het Omgevingsplan).
- Ontvangen, d.d. 9 februari 2025:
- **Julianastraat 22**, het tijdelijk bewonen  
van een pand (Z/25/753001, Afwijken  
van de regels in het Omgevingsplan).

Ontvangen, d.d. 11 februari 2025:

- **Dedemsweg 11**, het realiseren  
van drie nieuwe bijgebouwen  
(Z/25/753306, Bouwactiviteit  
Omgevingsplan).

Ontvangen, d.d. 12 februari 2025:

- **De Singel 22A**, het verbouwen  
van de werkplaats (Z/25/753433,  
Bouwactiviteit Omgevingsplan  
en Bouwactiviteit Technisch).

#### LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 10 februari 2025:

- **Binnenweg 5**,  
het plaatsen van een dakkapel  
(Z/25/753118, Bouwactiviteit  
Omgevingsplan).

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 10 februari 2025:

- **Oosteinde 65 en 65A**,  
het bouwen van een vrijstaand  
woonhuis en een geschakeld  
vrijstaand woonhuis (Z/25/753119,  
Bouwactiviteit Omgevingsplan).
- Ontvangen, d.d. 11 februari 2025:
- **Pr. Mauritslaan 11**,  
het plaatsen van een Velux  
dakkapel en een normale dakkapel  
op de zijgevel van het woonhuis  
(2e verdieping) (Z/25/753213,  
Bouwactiviteit Omgevingsplan).

### Onderstaande aanvraag is op verzoek van de initiatiefnemer ingetrokken:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 28 december 2023:

- **Sterrebosweg 2**,  
het afwijken van het bestemmingsplan  
voor het toestaan van specifieke  
activiteiten (Z/24/714579).

### Onderstaande verleende omgevingsvergunning is op verzoek van de vergunninghouder ingetrokken:

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 15 januari 2025:

- **Oosteinde 61**, het bouwen van een  
bouwwerk (Z2022-00012644).

### Onderstaande milieuactiviteit is ontvangen:

#### NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 28 januari 2025:

- **Rollecate 3B**, het opslaan  
van afvalstoffen/vloeistoffen  
(Z/25/751897, milieuactiviteit melding).
- Ontvangen, d.d. 4 februari 2025:
- **Ruitenveen 17**, het uitbreiden van  
de bestaande melkveestal met  
een stro-opslag en mestkelder  
(Z/25/752650, dierenverblijven).

### Onderstaande bodem melding is ontvangen:

#### DALFSEN

Ontvangen, d.d. 4 februari 2025:

- **De Broekhuizen 5**, het toepassen  
van grond of baggerspecie op of  
in de landbodem (Z/25/752711,  
Bodemsanering melding beoordelen).

### Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten deze niet te behandelen:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 10 februari 2025:

- **Koninginnenplein 4**, het tijdelijk  
plaatsen van een container voor  
uitgiftepunt (Z/24/744201).

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

Verzonden, d.d. 7 februari 2025:

- **Bierbrouwerweg 16**,  
het bouwen van een extra kamer  
op de garage (Z/24/742714).

Verzonden, d.d. 11 februari 2025:

- **Kampmansweg 13**, het realiseren  
van een dakopbouw (bouwactiviteit:  
technisch) (Z/24/737580).

Verzonden, d.d. 11 februari 2025:

- **De Vesting 13**, het realiseren van een  
bedrijfsverzamelgebouw (Z/24/741248).

Verzonden, d.d. 12 februari 2025:

- **Stationsweg 4**, het kappen van  
een viertal bomen ten bate van de  
uitbreiding van de fietsenstalling  
op het station (Z/25/751029).

Verzonden, d.d. 13 februari 2025:

- **Rosengardeweg 40**, het  
verbouwen en upgraden van de  
recreatiewoning (Z/25/750250).

- **Julianastraat 22**, het tijdelijke  
bewonen van het bijbehorende  
bouwwerk (Z/25/753001).

#### LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 10 februari 2025:

- **Zennepweg 8**, het wijzigen  
van de positie te bouwen  
werktuigenberging (Z/25/752594).

Verzonden, d.d. 14 februari 2025:

- **Lemelerveldseweg 65**, het aanleggen  
van een foliebassin (Z/24/745759)

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 12 februari 2025:

- **Ds van Diemenstraat 2**,  
het bouwen van een appartementen-  
complex voor 6 appartementen  
(technisch Z/24/739677).

Tegen de verleende omgevingsvergunning die de reguliere procedure hebben gevolgd en de verleende omgevingsvergunningen die (gedeeltelijk) zijn ingetrokken, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

### De volgende melding is geaccepteerd:

#### NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 7 februari 2025

- **Hoefblad 1**,  
het verbreden van de oprit  
(Z/25/752661).

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

## Dinsdag 4 maart: Banenmarkt in De Spil Nieuwleusen

Op zoek naar een (andere) baan? En kun je daar wel wat hulp bij gebruiken? Kom dan op dinsdag 4 maart van 10.30 tot 12.00 uur naar De Spil in Nieuwleusen. Verschillende uitzendbureaus en loopbaancoaches gaan samen met jou op zoek naar een leuke nieuwe baan.

Iedereen uit de gemeente Dalfsen is welkom! Het is handig als je jouw cv meeneemt. We kunnen ook zorgen voor taalondersteuning. Stuur hiervoor een mailtje met

de taal die je spreekt naar [teamwerk@dalfsen.nl](mailto:teamwerk@dalfsen.nl).

### Meer info?

[www.dalfsen.nl/werkcafe](http://www.dalfsen.nl/werkcafe)



**OP ZOEK NAAR WERK?**  
**KOM NAAR DE BANENMARKT OP 4 MAART**

Dinsdag 4 maart  
10.30 - 12.00 uur  
De Spil Nieuwleusen

gemeente **Dalfsen**

**TOP**  
jij blijft Bob

Kom veilig 

### MELDINGEN IN HET KADER VAN HET BESLUIT ACTIVITEIT LEEFOMGEVING (BAL):

**Constructieweg 3 in Lemelerveld, zaaknummer Z/24/738514**, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10.20 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet maken Burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit activiteit leefomgeving:

- Het opslaan van HVO 20 en Euro 98 in een ondergrondse opslagtank met een inhoud van 20.000 liter.

in artikel 10.20 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet maken Burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit activiteit leefomgeving:

- Het plaatsen van een mestbassin.

Tegen een melding op grond van het Besluit activiteit leefomgeving kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

**Marsweg 4 in Dalfsen, zaaknummer Z/24/746120**, ter voldoening aan het bepaalde

Nadere inlichtingen bij Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.



## OV-inloopspreekuur 27 februari

Wilt u meer weten over duurzamer reizen met het openbaar vervoer?

Wilt u graag bijdragen aan een betere leefomgeving voor u en uw (klein)kinderen door onder andere milieuvriendelijker te reizen? Kies dan in plaats van de auto voor het duurzame openbaar vervoer. Want alle treinen rijden op groene stroom en er worden ook steeds meer elektrische bussen ingezet. Is het lang geleden dat u met de trein of de bus heeft gereisd en kunt u daarbij wel wat hulp gebruiken? Ga dan naar het gratis OV-inloopspreekuur op:

**Datum:** donderdag 27 februari 2025  
**Tijd:** 10.00 – 11.30 uur  
**Locatie:** Zalencentrum  
 De Overkant,  
 Kerkplein 22, Dalfsen

Tijdens een OV-inloopspreekuur kunt u uw persoonlijke vragen stellen aan OV-ambassadeurs. Zij kunnen u vertellen hoe u kunt reizen met de OV-chipkaart, de bankpas of met OV-pay (de betaalapp op de mobiele telefoon).

Ze kunnen uitleg geven over het in- en uitchecken bij verschillende vervoerders en adviseren welk abonnement er bij u past. Heeft u daarnaast nog andere vragen over bijvoorbeeld de buurtbus en andere vervoersmogelijkheden in uw regio? Loop dan vrijblijvend binnen. De OV-ambassadeurs nemen rustig de tijd om uw vragen te beantwoorden.

**Telefonisch spreekuur**  
 Wilt u liever telefonisch advies? U kunt dagelijks bellen met één van de OV-ambassadeurs tijdens het telefonisch spreekuur via **038 – 303 70 10**. Bellen kan op de volgende momenten:

- Maandag- t/m vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur
- Dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur
- Maandag- en woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur

Kijk voor meer informatie op [www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur](http://www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur)



## Echtpaar Pasman viert 60-jarig huwelijksjubileum



Op woensdag 12 februari vierden de heer en mevrouw Pasman uit Lemelerveld hun 60-jarig huwelijksjubileum. Ter ere van deze bijzondere mijlpaal bracht locoburgemeester Jan Uitslag hen een bezoek. Namens de gemeente feliciteerde hij het echtpaar met hun jubileum. Via deze weg nogmaals van harte gefeliciteerd en nog veel gelukkige en gezonde jaren toegewenst!

## Uitnodiging voor ondernemers: 3 avonden vol inspiratie

Ben je klaar om jouw onderneming toekomstbestendig te maken en nieuwe inzichten op te doen? Industrie Combinatie Nieuwleusen (IKN), Industriële Club Dalfsen (ICD), Hogeschool Windesheim en de gemeente Dalfsen nodigen jou van harte uit voor drie exclusieve inspiratieavonden in onze gemeente. Tijdens deze avonden

delen experts waardevolle inzichten over actuele thema's die impact hebben op jouw bedrijf. Je kunt zelf kiezen of je aan één, twee of alle drie de avonden deelneemt.

- **Avond 1 – dinsdag 25 februari 2025:** Werken aan je familiebedrijf - Vier perspectieven op rentmeesterschap, Theater de Stoomfabriek Dalfsen.
- **Avond 2 – donderdag 20 maart 2025:** Corporate reputatie - Sterk staan in de markt, Windesheim Zwolle.
- **Avond 3 – dinsdag 1 april 2025:** Duurzaamheidsverslaggeving (VSME/CSRD) – Wat betekent dit voor jouw familiebedrijf?, Windesheim Zwolle.

Meer informatie en gratis aanmelden voor één of meerdere avonden: [www.dalfsen.nl/ondernemersavonden](http://www.dalfsen.nl/ondernemersavonden)



## APV EN ALCOHOLWET

**Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen: DALFSEN**

Ontvangen, d.d. 9 februari 2025:  
 - **Stichting De Potstal**, het organiseren van een 'Kaderavond voor vrijwilligers' op 10 mei 2025 bij Kerkstraat 24.

**Onderstaande aanvraag om een evenementvergunning is ontvangen: DALFSEN**

Ontvangen, d.d. 10 februari 2025:  
 - **Stichting Hoonhorst 250 jaar**, het organiseren van een 'Historische doe en beleef markt' op 17 mei 2025 op het Kerkplein in Hoonhorst.

**Onderstaande meldingen van een collectevergunning zijn ontvangen:**

- Fonds Gehandicaptensport van in de

periode van 30 maart t/m 5 april 2025

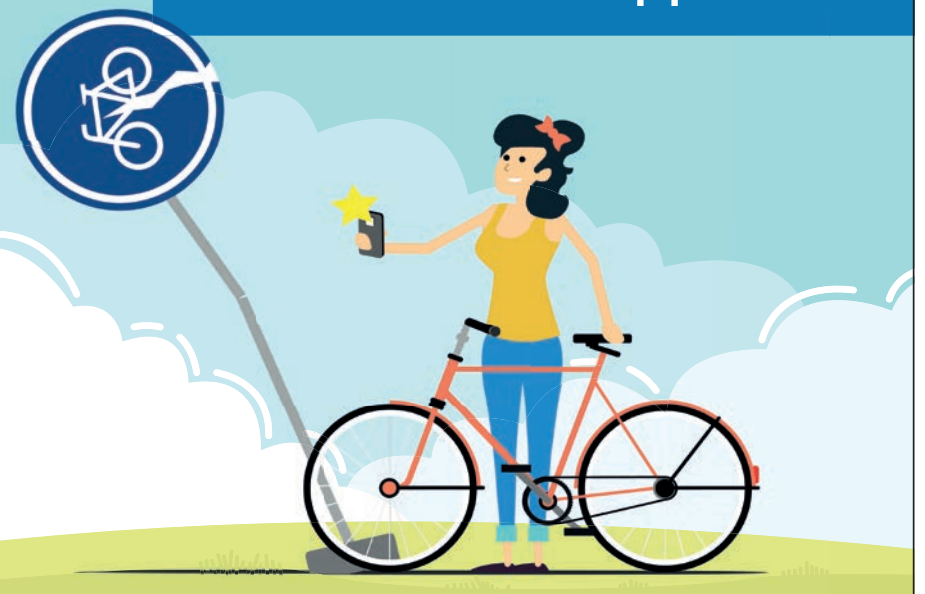
- Longfonds in de periode van 12 t/m 17 mei 2025
- Nationaal MS Fonds in de periode van 19 mei t/m 24 mei 2025
- Epilepsiebestrijding in de periode van 1 t/m 7 juni 2025
- Nierstichting in de periode van 14 september t/m 20 september 2025
- Dierenbescherming in de periode van 28 september t/m 4 oktober 2025
- Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind in de periode van 10 t/m 15 november 2025

**Onderstaande ontheffing artikel 35 van de Alcoholwet is ontvangen:**

Ontvangen, d.d. 6 februari 2025:  
 - **Volleybalvereniging Flash Nieuwleusen**, verzoek ontheffing om zwak alcoholische dranken te schenken bij Plus Luuk Tijs Toernooi op 22 juni 2025 bij Kon. Julianalaan 71.

## Verkeersbord stuk? Meld het met Fixi

via [www.fixi.nl/dalfsen](http://www.fixi.nl/dalfsen)  
 of de **Fixi-app**



## Cursus Politiek Actief

Leer in vier avonden hoe de lokale politiek werkt, hoe je invloed kunt uitoefenen en hoe je gemeenteraadslid kunt worden.

Meer informatie: [www.dalfsen.nl/politiekactief](http://www.dalfsen.nl/politiekactief)

gratis!



- 25 maart | 1 april | 8 april | 6 mei vanaf 19.30 uur
- raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen
- Aanmelden via [www.dalfsen.nl/politiekactief](http://www.dalfsen.nl/politiekactief)  
 Wees er snel bij, want vol=vol!

