



KERNPUNTEN

Week 9 • Dinsdag 24 februari 2026 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.45 uur en van
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en Servicepunt
Nieuwleusen zijn voor bezoek
geopend op afspraak. Op
www.dalfsen.nl staan de
actuele openingstijden. Via
www.dalfsen.nl/afspraak
of door te bellen plant
u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem_dalfsen

 gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 15 februari 2026:

- **Ruitenborghstraat 25**,
het reinigen en herstellen
van de voegen (Z/26/794385,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 16 februari 2026:

- **Doevelersteeg 15**, het herstellen
van de oppervlakte en het
legaliseren van de gerealiseerde
carport (Z/26/794494, Afwijken
van regels Omgevingsplan)

Ontvangen, d.d. 16 februari 2026:

- **Molenhoekweg 2**, het plaatsen
van een EAZ-Twaalf windmolen
(Z/26/794699, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 19 februari 2026:

- **Gerner Es 7A**, het plaatsen van
2 tijdelijke units (Z/26/795140,
Afwijken van regels Omgevingsplan,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 19 februari 2026:

- **Gerner Es 12A**,
het realiseren van een in- uitrit
(Z/26/795149, Uitritactiviteit)

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 18 februari 2026:

- **Hoenderweg 14A**,
het realiseren van een kelder
onder een aanbouw (Z/26/794942,
Bouwactiviteit technisch)

Ontvangen, d.d. 18 februari 2026:

- **Aakstraat 22**, het slopen van de
binnenmuur en het vervangen
door een draagbalk (Z/26/794948,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 15 februari 2026:

- **Hulstkampenweg 2A**, het aanleggen
van diverse landschapselementen
(Z/26/794404, Verrichten van werken
en werkzaamhedenactiviteit)

Ontvangen, d.d. 17 februari 2026:

- **Burg. Backxlaan 287**,
het uitbreiden van de woning
(Z/26/794748, Afwijken van regels
Omgevingsplan, Bouwactiviteit
ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch)

Ontvangen, d.d. 17 februari 2026:

- **Gele Lis**, het bouwen van 15
woningen, één blok van 7- en één
blok van 8 woningen (Z/26/794751,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 18 februari 2026:

- **Bosmansweg 106**, het uitbreiden van
de woning (Z/26/794941, Afwijken van
regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit
ruimtelijk, Bouwactiviteit technisch)

Ontvangen, d.d. 19 februari 2026:

- **Ebbenweg**, het repareren
van een beschadigde
windturbine (Z/26/795150,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

Onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is door de initiatiefnemer ingetrokken: NIEUWLEUSEN

Ingetrokken, d.d. 17 februari 2026:

- **Westeinde 188**, het kappen van
2 elzenbomen (Z/26/793722)

Van onderstaande omgevingsvergunningen is de beslistermijn verlengd: DALFSEN

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Albert Schweitzerstraat 24**,
het plaatsen van een dakkapel
(Z/25/785595)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend: DALFSEN

Verzonden, 17 februari 2026:

- **Middeldijk 35**, wijzigingsvergunning
i.v.m. positionering bijgebouw
(Z/26/793122)

- **Doevelersteeg 15**, wijzigingsaanvraag
carport (Z/26/794494)

- **Oosterstraat 4**, het verbouwen
van de woning (Z/26/777970)

- **Nabij Hessenweg 107**,
het tijdelijk afwijken van regels van
het omgevingsplan ten behoeve
van het evenement Autorodeo
Oudleusen van 17 tot en met
24 juni 2026 (Z/26/786457)

Verzonden, 19 februari 2026:

- **Voetsteeg 6B**, het tijdelijk plaatsen
van een mantelzorgwoning
voor een periode van maximaal
10 jaar (Z/25/784789)

- **Vossersteeg 6**, het kappen
van bomen (Z/26/794045)

- **De Brandt 10**, het tijdelijke
plaatsen van een woonunit voor
een periode van 5 jaar (Z/25/783

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Kloosterstraat 1**, het bouwen van een
appartementencomplex (Z/25/775887)

- **Parallelweg 1b**, het verwijderen
en vervangen van het huidige
prijzenbord voor een digitaal
prijzenbord (Z/25/781145)

NIEUWLEUSEN

- **Nabij Westeinde/Dedemsweg
Nieuwleusen**, het tijdelijk afwijken
van regels van het omgevingsplan ten
behoeve van het evenement van 6 mei
tot en met 12 mei 2026 (Z/26/779435)

Onderstaande meldingen zijn geweigerd: DALFSEN

Verzonden, d.d. 16 februari 2026:

- **Maneweg 2**, melding aanleggen
uit- of inrit (Z/26/793671)

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Gerner es 12a**, het aanleggen
van een in- uitrit (Z/26/790936)

Onderstaande melding is geaccepteerd: DALFSEN

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Esschingstraat 1**, melding
aanleggen uit- inrit (Z/26/791585)

Bent u het niet eens?

Belanghebbenden kunnen bezwaar
maken tegen de aanvraag waarvan
de beslistermijn is verlengd en tegen

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande aanvraag voor onthefing geluidshinder is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 13 februari 2026:

- **Hotel en Restaurant De Barones**,
voor besloten feesten op 18 en
25 september 2026.

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 13 februari 2026:

- **SKIK-Kampen**, het organiseren
van de Trekkersterit deels
door de gemeente Dalfsen
op 17 april 2026.

Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Plaatselijk Belang Ankum**, het
organiseren van paasvuur 2026
te Ankum op 5 april 2026 aan
Vossersteeg 70A in Ankum.

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Carnavalsvereniging Goed
te Passe**, het organiseren van
paasvuur Lemelerveld op 5 april
2026 aan Strenkhaarsweg 7.

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 20 februari 2026:

- **Schippers Bouwcenter
Schippers**, het organiseren van
feestelijke opening Bouwcenter
Schippers op 13 en 14 maart 2026
aan Meeleweg 35.

Onderstaande opzegging van een standplaatsvergunning is gedaan: LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Handelsonderneming Burger**,
voor de verkoop van aardappelen,
uien en seizoensproducten te
Lemelerveld per 1 november 2026.

Onderstaande aanvraag om een ontheffing recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 11 februari 2026:

- **Landgoed Den Aalshorst**,
ten behoeve van VOBULA-kamp,
onderhoud landgoed, van 15 juli
tot en met 3 augustus 2026.

Onderstaande ontheffing recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen is verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 19 februari 2026:

- **Landgoed Den Aalshorst**,
ten behoeve van VOBULA-kamp,
onderhoud landgoed, van 15 juli
tot en met 3 augustus 2026.

MELDINGEN VOLGENS HET BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING (BAL)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen laten weten dat zij de volgende meldingen hebben ontvangen volgens het Besluit activiteiten leefomgeving:

- **Koekoeksteeg 4**, Dalfsen (zaaknummer Z/26/790732)
Het saneren van de bodem.
- **Transportweg 19**, Lemelerveld (zaaknummer Z/26/791968)
Het opslaan van goederen.
- **Terrein bij Rietmansweg 5**, Dalfsen (zaaknummer Z/26/794202)
Het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem.
- **Terrein bij Rietmansweg 5**, Dalfsen (zaaknummer Z/26/795027)
Het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem.
- **Terrein bij Rietmansweg 5**, Dalfsen (zaaknummer Z/26/794462)
Het op de landbodem opslaan, zeven, mechanisch ontwateren of
samenvoegen van zonder bewerking herbruikbare grond of baggerspecie.

U kunt geen bezwaar maken of beroep indienen tegen deze meldingen.
Heeft u vragen? Bel dan met Omgevingsdienst IJsselland via 088 525 1050
of stuur een e-mail naar omgevingsloket@odijsselland.nl.
Vergeet niet het juiste zaaknummer te noemen.

omgevingsvergunningen die met de
reguliere procedure zijn verleend. Dit
kan binnen zes weken nadat het besluit
is verstuurd. U stuurt uw bezwaarschrift
naar: College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Dalfsen,
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.
Als u bezwaar heeft gemaakt, kunt u ook
een voorlopige voorziening aanvragen.
Met een tijdelijke voorziening vraagt u de
rechter om het besluit tijdelijk te stoppen

of (deels) tegen te houden, totdat er
een besluit is genomen op uw bezwaar.
Dit doet u bij de Voorzieningenrechter:
Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Meer informatie

Voor informatie of vragen over
omgevingsvergunningen en meldingen
kunt u contact opnemen met het team
Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente
Dalfsen via telefoonnummer 14 0529.



HIEROVER PRAAT DE GEMEENTERAAD VAN DALFSSEN – KIJK, LUISTER EN PRAAT MEE!

Namens inwoners geeft de gemeenteraad aan wat er in de gemeente moet gebeuren. Het is voor raadsleden belangrijk om te horen wat er leeft in de dorpen. Heeft u een mening over een onderwerp op de agenda van de gemeenteraad of een goed idee voor uw dorp? Dan horen raadsleden dat graag van u. Hieronder leest u waarover de gemeenteraad de komende tijd praat. En hoe u met de raad in contact kunt komen.

RAADSCOMMISSIE

De raadscommissie bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor. En adviseert de gemeenteraad hierover.

Datum: maandag 2 maart 2026
Tijd: 19.30 uur

AGENDA*

Beeldvormend (raadsleden krijgen informatie en kunnen vragen stellen):

- *Herstelbesluit Waterinkweg in Lemelerveld*
- *Nota Grondbeleid 2026*
- *Programma Landelijk Gebied*
- *Subsidie Hospice en Logeershuis Sam in Lemelerveld*
- *Stedenbouwkundig plan De Tuindershof in Dalfsen*
- *Aanpassing Reglement van Orde*

Datum: maandag 9 maart 2026
Tijd: 19.30 uur

AGENDA*

Oordeelsvormend (raadsleden bespreken het onderwerp en geven hun mening tijdens het debat):

- *Herstelbesluit Waterinkweg in Lemelerveld*
- *Nota Grondbeleid 2026*
- *Programma Landelijk Gebied*
- *Subsidie Hospice en Logeershuis Sam in Lemelerveld*
- *Stedenbouwkundig plan De Tuindershof in Dalfsen*
- *Aanpassing Reglement van Orde*
- *Krediet voor drie grond-aankopen*

RAADSVERGADERING

In de raadsvergadering stemmen de raadsleden en nemen zij een besluit. Het uitgebreide gesprek over het onderwerp is vaak al in de raadscommissies geweest.

Datum: maandag 16 maart 2026
Tijd: 20.00 uur*

AGENDA*

- *Herstelbesluit Waterinkweg in Lemelerveld*

De gemeenteraad bespreekt een herstelbesluit voor het bestemmingsplan aan de Waterinkweg in Lemelerveld, waar 206 nieuwe woningen moeten komen. Uit beroepsschriften (bij de Raad van State ingediende bezwaren) blijkt dat in het plan geen rekening is gehouden met mogelijk gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op nabijgelegen landbouwgrond. Daarom wordt de gemeenteraad gevraagd om het bestemmingsplan op dit punt te herstellen.

- *Nota Grondbeleid 2026*

De gemeenteraad beslist over de nieuwe Nota Grondbeleid 2026. Hierin staat hoe de gemeente omgaat met het kopen, verkopen en gebruiken van grond in de komende jaren.

- *Programma Landelijk Gebied*

Ook staat het Programma Landelijk Gebied op de agenda. Dit gaat over de toekomst van het buitengebied, zoals natuur, landbouw en het verbeteren van de leefomgeving.

- *Krediet voor drie grondaankopen*

De gemeenteraad wordt gevraagd om geld beschikbaar te stellen om drie stukken grond aan te kopen voor de gemeente. De raad beslist of dit krediet wordt toegekend.

- *Subsidie Hospice en Logeershuis Sam*

Hospice en Logeershuis Sam in Lemelerveld heeft de gemeente gevraagd om subsidie. Met dit geld wil het hospice de kwaliteit en veiligheid verbeteren. Ook willen ze hiermee zorgen dat het hospice in de toekomst goed kan blijven werken. De gemeenteraad beslist of er geld beschikbaar komt om deze subsidie te kunnen geven.

- *Stedenbouwkundig plan De Tuindershof in Dalfsen*

De gemeenteraad wordt gevraagd het stedenbouwkundig plan voor De Tuindershof aan de Ankummer Es in Dalfsen vast te stellen. Het gaat om een plan voor de bouw van 17 woningen. In het plan staat hoe de wijk wordt ingedeeld en welke voorzieningen er komen.

- *Aanpassing Reglement van Orde*

De gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing van het Reglement van Orde vast te stellen. Het gaat om wijzigingen in de regels voor het werk van de gemeenteraad.

- *Vervangingsvolgorde van de griffie*

De gemeenteraad bespreekt een wijziging in de volgorde waarin medewerkers van de griffie elkaar vervangen bij afwezigheid.

- *Wijziging regeling Collectie Overijssel*

De nieuwe Archiefwet stelt hogere eisen aan het bewaren van de archieven van de gemeente. De gemeenteraad wordt gevraagd om haar mening te geven over het toetreden tot de Gemeenschappelijke Regeling Collectie Overijssel.

HET PODIUM

Praat mee: presenteer uw mening of idee aan de raad

Datum: donderdag 5 maart om 19.00 uur
Locatie: raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen of videobellen

Wilt u uw mening geven over een onderwerp op de agenda van de gemeenteraad? Of is er een ander onderwerp waar u aandacht voor wilt in de gemeenteraad? Presenteer uw mening of idee en ga hierover in gesprek met gemeenteraadsleden.

Aanmelden: mail voor dinsdag 3 maart 12.00 uur naar griffie@dalfsen.nl. Geef in uw mail aan waar u het over wilt hebben.

GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN

Laat uw stem tellen op 18 maart!

Op woensdag 18 maart zijn de gemeenteraadsverkiezingen. U kunt dan meebepalen wie er in onze gemeenteraad komt. Ga stemmen en laat uw stem tellen! Meer informatie en een stemhulp vindt u op: www.dalfsen.nl/verkiezingen

We nemen afscheid van de oude gemeenteraad en heten de nieuwe gemeenteraad welkom.

Op dinsdag 31 maart nemen we officieel afscheid van de huidige gemeenteraad. Op woensdag 1 april wordt de nieuwgekozen gemeenteraad geïnstalleerd. Beide bijeenkomsten zijn openbare raadsvergaderingen.

*Meer informatie

De agenda en vergadertijd kan nog wijzigen. De definitieve agenda en documenten die daarbij horen, worden de dinsdag voor de vergadering geplaatst op: www.gemeenteraaddalfsen.nl.

Kijk en luister mee

U kunt de vergaderingen volgen vanaf de publieke tribune in het gemeentehuis of digitaal via www.gemeenteraaddalfsen.nl. De live-uitzending start bij aanvang van de vergadering. U kunt de vergadering ook op een later moment terugkijken.

Echtpaar Smeenk zestig jaar getrouwd

De heer en mevrouw Smeenk uit Lemelerveld vierden op 18 februari hun diamanten huwelijk. Hoewel zij op 27 december officieel zestig jaar getrouwd waren, kozen zij ervoor het jubileum te vieren op de datum van hun kerkelijk huwelijk.

Burgemeester Michael Sijbom bracht het echtpaar vorige week een bezoek om hen namens de gemeente Dalfsen persoonlijk te feliciteren met deze bijzondere mijlpaal. Wij wensen de heer en mevrouw Smeenk nog veel gelukkige en gezonde jaren samen.



Fixi

Gat in de weg?

Meld het met Fixi!

Download de Fixi-app
of ga naar:

www.fixi.nl/dalfsen

21 maart Landelijke Opschoondag

Op zaterdag 21 maart is het weer tijd voor de Landelijke Opschoondag! Ook de gemeente Dalfsen doet weer mee.

We roepen vrijwilligers op om in actie te komen. Met het voorjaar voor de deur, extra reden om onze buitenruimte mooi en schoon te maken. Samen zorgen we voor een

schone en leefbare omgeving. Of je nu alleen meedoet, met je burens, de sportclub of bedrijf, alle hulp is welkom! Meer informatie over te lenen materialen en hoe je je kunt aanmelden, volgt snel.



Landelijke opschoondag: zaterdag 21 maart

Kom jij ook

zwerfafval opruimen?

Positief Gezond Dalfsen

gemeente **Dalfsen**



Lasergamen

13:00 tot 15.00 uur

Trefkoele+
Vrijdag 27 februari a.s.
van 13:00 tot 18:00 uur
gratis entree



Bubbelvoetbal

15:00 tot 18.00 uur

Ook leuke workshops in muziek, dans, weerbaarheid en een inspiratiemarkt, dus neem je familie mee!

Stempas uiterlijk 4 maart in de bus

Inwoners van onze gemeente die mogen stemmen voor de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart, ontvangen hun stempas uiterlijk woensdag 4 maart 2026. Met de stempas kunt u stemmen in elk stembureau binnen de gemeente.

Neem uw stempas én een geldig identiteitsbewijs mee naar het stembureau. Heeft u op 5 maart nog geen stempas ontvangen? Of bent u uw stempas kwijt? Dan kunt u tot en met dinsdag 17 maart vóór 12:00 uur een nieuwe stempas aanvragen bij de gemeente. Vergeet dan niet uw identiteitsbewijs mee te nemen.

Meer informatie vindt u op www.dalfsen.nl/verkiezingen.

STOP CO-VERGIFTIGING!

VENTILEER – CONTROLEER – ALARMEER

