



KERNPUNTEN

Week 30 • Dinsdag 22 juli 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.45 uur en van
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en servicepunt
Nieuwleusen zijn voor
bezoek geopend op afspraak.
Op www.dalfsen.nl staan
de actuele openingstijden.
Via www.dalfsen.nl/
afspraak of door te bellen
plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem_dalfsen

 gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend: DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 10 juli 2025:
- **Molenhoekweg 12**, het plaatsen van een caravan voor tijdelijke bewoning (Z/25/767785, bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 10 juli 2025:
- **Ganzeplanweg 1**, het aanplanten van beplanting langs de rand en op het weiland (Z/25/767788, verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit)
- Ontvangen, d.d. 14 juli 2025:
- **Maisland kavel 5 en 7**, het bouwen van een dubbele woning (Z25/767936, bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 15 juli 2025:
- **Blauwedijk 2**, het verbouwen van de stal naar een wooneenheid, verbouwen van de deel naar een bijeenkomstfunctie en het plaatsen van trekking tenten op het terrein (Z/25/768013, Afwijken van regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit technisch, Monumentenactiviteit)
- Ontvangen, d.d. 15 juli 2025:
- **Brinkweg 40**, het bouwen van een schuurtje (Z/25/768031, Afwijken van regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit ruimtelijk)

LEMELERVELD

- Ontvangen, d.d. 16 juli 2025:
- **De Heide 11**, het bouwen van een schuur met overkapping (Z/25/768131, Bouwactiviteit ruimtelijk)
- Ontvangen, d.d. 11 juli 2025:
- **Paltheweg**, het organiseren van een 3-daags evenement (Z/25/767795, afwijken van regels omgevingsplan)
- Ontvangen, d.d. 15 juli 2025:
- **Rietgras 17**, het bouwen van een woning (Z/25/768018, Afwijken van regels Omgevingsplan, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Onderstaande aanvraag omgevingsvergunningen zijn op verzoek van de aanvrager ingetrokken: DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 11 juni 2025:
- **Koezenkamp 66**, het bouwen van een terrasoverkapping (Z/25/764644, bouwactiviteit ruimtelijk)

NIEUWLEUSEN

- Ontvangen, d.d. 15 mei 2025:
- **Den Hulst 114**, het bouwen van een overkapping (Z/25/762126, bouwactiviteit ruimtelijk)

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend: DALFSEN

- Verzonden, d.d. 11 juli 2025:
- **Hessenweg bij hoogspanningsstation (TenneT) Zwolle - Dalfsen**, het kappen van bomen (Z/25/752613)
- Verzonden, d.d. 14 juli 2025:
- **Ooster - Dalfsen noord**, het kappen van bomen voor uitbreidingsplan Ooster - Dalfsen noord (Z/25/766990)
- Verzonden, d.d. 15 juli 2025:
- **Dommelerdijk 18**, het bouwen van een 'kleine woning' (Z/25/755726)
 - **Ganzeplanweg 1**, het aanplanten van beplanting langs de rand en op het weiland (Z/25/767788, verrichten van werken en werkzaamhedenactiviteit)
 - **Engellandweg (kadastraal bekend Dalfsen, sectie Q, nummers 20 en 878 (gedeeltelijk))**, het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie (tot uiterlijk 16 juli 2035) (Z/25/759027)
- Verzonden, d.d. 16 juli 2025:
- **Westeinde 63**, het verbouwen van de woning (bouwactiviteit: omgevingsplan) (Z/25/754065)
 - **Westeinde 63**, het verbouwen van de woning (bouwactiviteit: technisch) (Z/25/765057)
- Verzonden, d.d. 17 juli 2025:
- **Welsummerweg 40**, het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis (Z/25/754064)

NIEUWLEUSEN

- Verzonden, d.d. 17 juli 2025:
- **Rietgras 13**, het bouwen van een vrijstaande woning (Z/25/760432)
 - **Rollecate 20a**, het bouwen van een hoekerker met een uitbouw aan de zijkant (Z/25/760425)

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen: DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 10 juli 2025
- **Plein Westerhof**, het organiseren van een buurtfeest op het plein Westerhof in Dalfsen op 6 september 2025.

Onderstaande aanvraag voor een alcoholvergunning is ontvangen: DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 10 juli 2025
- **Ons Café Kappers**, het aanvragen van een alcoholvergunning voor Ons Café Kappers, Kerkstraat 7 in Hoonhorst.

Onderstaande aanvragen voor een evenementvergunning zijn ontvangen: DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 9 juli 2025
- **Stichting HKD**, het organiseren van het HKD Feestweekend op perceel naast Ankummer Es 3 in Dalfsen op 3, 4 en 5 oktober 2025.
 - **Muziekvereniging Excelsior Dalfsen**, het organiseren van Dweil'n an de Vechte op 20 september 2025.
- NIEUWLEUSEN**
- Ontvangen, d.d. 11 juli 2025
- **Sportvereniging Nieuwleusen**, het organiseren van open

- dag S.V. Nieuwleusen op 30 augustus 2025.
- HOONHORST**
- Ontvangen d.d. 7 juli 2025
- **Kerkstraat**, het organiseren van de sinterklaasintocht Hoonhorst aan de Kerkstraat 7 in Hoonhorst op 23 november 2025.

Onderstaande aanvraag om een ontheffing geluidshinder is verleend: DALFSEN

- Verzonden, d.d. 16 juli 2025
- **Markeweg 16**, in verband met een besloten feest op 2 augustus 2025.

Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend: DALFSEN

- Verzonden, d.d. 17 juli 2025:
- **Oranjevereniging Oudleusen**, het organiseren van het OranjeFeest Oudleusen op het evenemententerrein aan het Haverland in Oudleusen van 27 t/m 31 augustus 2025.
- LEMELERVELD**
- Verzonden, d.d. 21 juli 202:
- **Stichting Feesttent Lemelerveld**, het organiseren van het Sukerbietenfeest Lemelerveld op het evenemententerrein aan de Vilstersedijk 1 van 29 juli t/m 3 augustus 2025.

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR AZC ENGELLANDWEG IN DALFSEN

De gemeente Dalfsen heeft een omgevingsvergunning aan het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) afgegeven voor de bouw van het asielzoekerscentrum aan de Engellandweg in Dalfsen.

Momenteel vangt de gemeente Dalfsen circa 150 asielzoekers op. Deze groep is aan het integreren in de Dalfser samenleving. Daarom wil het college zich inzetten om deze bestaande groep binnen de gemeente te behouden. Het uitgangspunt is dat de asielzoekers vanaf 1 oktober 2025 op de nieuwe locatie in Het Engelland kunnen worden opgevangen, zodat de tijdelijke locaties in Lemelerveld en bij het Hof van Dalfsen niet meer nodig zijn.

Opzet opvanglocatie
De nieuwe locatie aan de Engellandweg biedt ruimte en voorzieningen voor een kwalitatief goede opvang van 190 personen. Zij verblijven in zes woonunits van twee bouwlagen. Op het terrein worden een onderwijsgebouw en kantoorgebouw geplaatst, met daarnaast speelvoorzieningen, lantaarnpalen en picknicktafels.

Om voorzieningen voor de bewoners van de opvang bereikbaar te

maken, wordt een brug over een sloot gerealiseerd ten behoeve van de aanleg van een voet-/fietspad richting de Vossersteeg/Polhaarweg. Verder wordt riolering aangelegd. De opvang is bedoeld voor een periode van zeven jaar, met een mogelijke verlenging tot maximaal tien jaar.

Einde gedoogsituatie
Met het verlenen van de omgevingsvergunning komt een einde aan de gedoogsituatie, waarbij het COA zonder omgevingsvergunning op 16 mei 2025 mocht beginnen met de werkzaamheden voor de bouw van de opvanglocatie. De gedoogbeslissing was noodzakelijk, omdat de procedure voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning tijd vergde en snelheid van de bouw gewenst was gezien de sluiting van de tijdelijke opvanglocaties.

Bezwaar en beroep
Tegen de verleende omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden bezwaar maken.

TOP
jij blijft Bob

Kom veilig 



**Geef
hulpdiensten
de ruimte**

Zorgeloos weg? Voorkom woninginbraak!

In de zomer zijn veel mensen een dagje weg of op vakantie. Dit weten inbrekers ook. Inbrekers kijken vooral naar hoe makkelijk ze binnen kunnen komen. Sluit daarom ramen en deuren goed af, ook als je maar even weg bent.

Waarom is dit zo belangrijk? Een woninginbraak is niet alleen vervelend omdat er spullen worden gestolen. Als iemand in je veilige plek zomaar binnenkomt, kan dat je een onveilig gevoel geven. Door goed op te letten en je huis goed af te sluiten, verklein je de kans op inbraak.

Tips:

- Zorg dat je huis er niet té netjes en opgeruimd uitziet, maar laat het lijken of je gewoon thuis bent.
- Vraag burens om een oogje in het zeil te houden. Laat ze de post regelmatig opruimen en af en toe de gordijnen/zonwering openen of sluiten.
- Zet een auto op de oprit, zo wek je de indruk dat iemand thuis is.
- Leg kostbaarheden uit het zicht.
- Deel je vakantie pas achteraf op sociale media.
- Pak je caravan of camper niet opvallend in. Doe dit niet dagen van tevoren. Zo voorkom je dat je ongewenste aandacht trekt.

Meer tips? Kijk op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl

Je kent je eigen buurt het beste, dus als je het niet vertrouwt is dat niet voor niets. Bel altijd 112 als je het niet vertrouwt.

De gemeente Dalfsen wenst je een fijne en veilige vakantie toe!



Zorgeloos weg?

Maak het inbrekers niet te makkelijk!
Kijk op: www.maakhetzeniettemakkelijk.nl

POLITIE **CCV** centrum voor consumentenveiligheid en veiligheid **gemeente Dalfsen**

MELDING IN HET KADER VAN HET BESLUIT ACTIVITEIT LEEFOMGEVING (BAL)

Oosterveen 45 in Nieuwleusen,
zaaknummer Z/25/767010

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10.20 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet maken Burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit activiteit leefomgeving:

- **Het oprichten van een mestbassin ten behoeve van de opslag van drijfmest, digestaat of dunne fractie.**

Tegen een melding op grond van het Besluit activiteit leefomgeving kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

