



## Nieuwe woningen op voormalig USV-terrein in Nieuwleusen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen stelt de raad voor om 40 duurzame, verplaatsbare woningen op het oude terrein van voetbalvereniging USV aan de Paltheweg in Nieuwleusen te bouwen. Deze huurwoningen zijn eerst voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen bestemd. Later komen de huizen vrij voor andere woningzoekenden.

### Bij uitbreidingsgebied Oosterbouwlanden

De te ontwikkelen locatie is 12.000 m<sup>2</sup> en ligt naast het gebied Oosterbouwlanden dat verder wordt ontwikkeld in lijn met een nog op te stellen integraal stedenbouwkundig plan. Bedoeling is dat woningcorporatie VechtHorst de woningen bouwt en verhuurt. De nieuwe huizen lijken op gewone woningen, maar zijn als het moet verplaatsbaar. De gemeente start binnenkort een planprocedure voor vergunning voor de duur van 15 jaar. Mogelijk worden de verplaatsbare woningen in de toekomst opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Dalfsen.

### Streven oplevering woningen eind 2025

Als de gemeenteraad akkoord gaat met het plan en alles goed verloopt, zijn de woningen eind 2025 of begin 2026 klaar. Dan kunnen circa 180 Oekraïense vluchtelingen er gaan wonen die nu grotendeels al binnen de gemeente op andere tijdelijke opvanglocaties verblijven. Hoelang de vluchtelingen in ons land blijven, is nog onduidelijk. Daardoor weten we nog niet wanneer andere woningzoekenden van de woningen gebruik kunnen maken. De Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor Oekraïense vluchtelingen (RBT) loopt af in 2026 en het Rijk ondersteunt tot in 2027.

### Dalfsen streeft naar medemenselijkheid en duurzame huisvesting

In de gemeente Dalfsen is er, net als in heel Nederland, veel vraag naar woningen. Wethouder Jan Uitslag zegt: "Ik ben trots op dit project. We creëren snel een veilig thuis voor Oekraïense vluchtelingen en als zij vertrekken, kunnen er andere woningzoekenden van deze huizen gebruik maken, zoals starters en ouderen. Ik zie dit als een echte win-win-oplossing."

### Versnelling woningbouw in Nieuwleusen

De gemeente werkt aan het versnellen van woningbouw in Nieuwleusen. Er zijn recent meerdere projecten door woningcorporatie VechtHorst afgerond, denk aan de 47 woningen gebouwd in Westerbouwlanden, 42 woningen bij De Wieken en 22 op de hoek Burg. Backlaan/N377. Er zijn ook lopende projecten, zowel voor senioren als voor jongeren, deels gestart door particulieren en deels door de woningcorporatie. Samen zorgen we ervoor dat er meer woningen beschikbaar komen.

### Meer informatie en vragen?

Voor meer informatie over het woon- en vluchtelingenbeleid kunt u terecht op de website van de gemeente. Vragen kunt u ook stellen bij de informatiepunten in de gemeente in De Spil (Nieuwleusen), Trefkoele+ (Dalfsen), De Mozaïek (Lemelerveld), Anjerpunt (Hoonhorst) en De Wiekelaar (Oudleusen).



Voormalig USV-terrein Nieuwleusen

## Informatie militaire oefening

In de week van 11 tot en met 16 november 2024 oefenen militairen in en rondom de gemeente Dalfsen. Bij deze oefening ondersteunt de eenheid het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de gemeente Zwolle.

De oefeneenheid gaat:

- in principe alleen gebruik maken van openbare wegen, paden en terreinen;
- vooraf toestemming vragen aan de rechtmatige eigenaar of beheerder van het terrein, indien niet-openbare wegen, paden

- en terreinen gebruikt worden;
- er alles aan doen om overlast en hinder aan derden te voorkomen.

### Schade of vragen?

Indien, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, schade door de oefening ontstaan is,

kunt u dit, onder vermelding van zoveel mogelijk gegevens (zoals eenheid, kenteken voertuig, datum, tijd, plaats, soort schade) melden via onderstaande contactgegevens. Ook als u vragen heeft, kunt u via onderstaande gegevens contact opnemen.

Ministerie van Defensie  
CDC/JDV/Sectie Claims  
Postbus 90004  
3509 AA Utrecht  
Telefoon: 088-9561951  
Jdvclaims@mindef.nl



## 'Lela Schrijft!'

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord

Hey, Lela hier!

Ik ga schrijven over mijn eerste 2 dingen die ik mocht doen als kinderburgermeester. Het burgemeestersontbijt en de kennismaking met de raad.

Het burgemeestersontbijt was superleuk. Ik ben een lastige eter, maar ik had nog best veel gegeten. (Vind ik zelf dan!) Er waren broodjes, crackers, gekookte eitjes, fruit en yoghurt. (En nog veel meer...) Het is belangrijk om te ontbijten voordat je naar school gaat, want dan kun je je beter concentreren in de klas. Het leuke was dat bij het burgemeestersontbijt groep 7 van mijn eigen school was uitgenodigd. Daardoor kende ik veel mensen, waardoor ik me snel op m'n gemak voelde. Ik kon ook goed overweg met de juf van de klas, want die kende ik ook al natuurlijk! En dit allemaal werd gefilmd/opgenomen door radio en TV Oost. Aan een paar leerlingen werden vragen gesteld en ik mocht als kinderburgermeester ook wat zeggen.

Nu de kennismaking met de raad. Ik dacht 'er zijn een stuk of 15 mensen', maar dat was helemaal niet zo. Het waren 4 mensen. 1 van de partij Gemeentebelangen, 1 van de ChristenUnie, 1 van D66 en 1 van het CDA. Het was een gesprek van een halfuurtje, waarin ze gingen vragen wat mijn plannen zijn, hoe ik die wil aanpakken en dat soort vragen. Die dag was ik ook een beetje ziek geweest, waardoor ik eigenlijk na een hele dag liggen op de bank, toch een beetje energie over had... (ik zat de hele tijd rondjes te draaien op mijn stoel), oeps..!

Dit was de 2e 'Lela schrijft'. Tot de volgende keer!

Doeggg!



## Gemeenteraadsleden zijn donderdag 7 november in Hessum, ga in gesprek

Praat donderdag 7 november met raadsleden van de gemeente Dalfsen over dingen die u bezighouden in uw dorp. Dit kan gaan over een onderwerp dat op de agenda van de gemeenteraad staat, maar het mag ook gaan over bijvoorbeeld wonen, sporten, verkeer of winkelen in uw dorp.

Kom naar Het Gesprek van de gemeenteraad van Dalfsen  
Wanneer: **Donderdag 7 november**  
19.00 tot 20.00 uur

Waar: Café Restaurant **Expo Madrid** in Hessum.

Alle inwoners en ondernemers

van de gemeente Dalfsen zijn van harte welkom, aanmelden is niet nodig. Er staat een kop koffie of thee voor u klaar.

Meer informatie kunt u vinden op [www.gemeenteraaddalfsen.nl](http://www.gemeenteraaddalfsen.nl) of neem contact op met de griffie via [griffie@dalfsen.nl](mailto:griffie@dalfsen.nl).

### ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSWET

Ontwerpbesluit Omgevingswet uitgebreide voorbereidingsprocedure voor het verplaatsen van twee voersilo's op de locatie **Brouwersweg 8** in Dalfsen. Daarnaast is Gebouw 2 anders uitgevoerd dan vergund (Z/24/724069).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen voor het verplaatsen van twee voersilo's op de locatie Brouwersweg 8 in Dalfsen. Daarnaast is Gebouw 2 anders uitgevoerd dan vergund. De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen tot zes weken na publicatie ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt zien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 14 0529.

U kunt binnen zes weken vanaf de dag van publicatie, schriftelijk of

mondeling, inhoudelijke opmerkingen en reacties tegen dit ontwerpbesluit indienen. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben. Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 5251050.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als men belanghebbende is en een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend.

Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 5251050. Houd het zaaknummer bij de hand.

## Klimaatwinkelstraat Dalfsen is bijna klaar

### Nieuwe verkeersregels

De nieuwe inrichting van de Klimaatwinkelstraat in het centrum van Dalfsen is bijna klaar! Dit brengt ook nieuwe verkeersregels met zich mee. Deze regels zijn belangrijk voor de veiligheid en de leefbaarheid in het centrum.

#### Wat verandert er?

- Grotendeels voetgangersgebied: de Prinsenstraat en het Kerkplein zijn bestemd voor voetgangers en fietsers.
- Laden en lossen: dit mag alleen in de venstertijden van maandag tot en met zaterdag, van 07:00 tot 12:00 uur.
- Parkeren in de Prinsenstraat is niet toegestaan.

gaan in op 15 november 2024, direct na de plaatsing van de laatste verkeersborden. In de eerste weken na de afronding van de werkzaamheden zijn er verkeersregelaars aanwezig om iedereen te helpen wennen aan de nieuwe situatie en de veiligheid te waarborgen.

#### Alle regels op een rij

- De Prinsenstraat en het Kerkplein zijn voetgangersgebied: gemotoriseerd verkeer is alleen toegestaan in de venstertijden.

- De parkeerplaatsen op het Kerkplein zijn alleen toegankelijk vanaf de Vechtstraat en de Molendijk.
- Parkeren in de Prinsenstraat is niet toegestaan, met uitzondering van laden en lossen binnen de venstertijden.
- Parkeren is alleen toegestaan in de parkeervakken.
- De Prinsenstraat is eenrichtingsverkeer, inrijden is toegestaan vanaf het Burgemeester van Bruggenplein en alleen tijdens venstertijden.
- Het Kerkplein is ook eenrichtingsverkeer en alleen in te rijden vanaf de Vechtstraat en de Molendijk. En tijdens de venstertijden vanaf de Prinsenstraat.

De verkeersregels kunnen in detail gewijzigd worden als de gemeenteraad daarover anders besluit.

#### Parkeermogelijkheden in de buurt

Voor mindervalide personen zijn er speciale voorzieningen. Tijdens de venstertijden mogen zij voor de winkel worden afgezet, maar parkeren is niet toegestaan.

Daarnaast zijn er verschillende kleinere parkeerlocaties. We werken aan een duidelijke routing voor het vinden van parkeerplekken.

Laten we samen zorgen voor een veilige en prettige Klimaatwinkelstraat!

#### Nieuwe verkeersregels gaan in op 15 november

De nieuwe verkeersregels

Voor het parkeren in het centrum zijn er diverse parkeermogelijkheden:

- Parkeerkelder bij Albert Heijn
- Grote parkeerplaats bij Lidl, Jumbo en Aldi
- Parkeerplaats gemeentehuis
- Parkeerplaats Pleijendal (bij de katholieke kerk)



## Expositie Fotoclub Dalfsen in gemeentehuis

Liefhebbers van fotografie kunnen van vrijdag 8 november tot en met dinsdag 17 december hun hart ophalen tijdens de expositie van Fotoclub Dalfsen. Deze lokale club van enthousiaste amateurs heeft een selectie van hun mooiste werken samengesteld. De fototentoonstelling is in het gemeentehuis in Dalfsen en is voor iedereen vrij toegankelijk. Openingsdagen vindt u op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

#### Twee thema's: 'Amersfoort' en de 'Fotoketting'

De expositie van Fotoclub Dalfsen heeft twee thema's: 'Amersfoort' en de 'Fotoketting'. Voor het eerste thema is de veelzijdigheid van de stad Amersfoort vastgelegd. De fotoketting is een unieke estafette. Ieder lid krijgt een foto toegestuurd en maakt vervolgens een eigen foto met wat hem of

haar aanspreekt in de toegestuurde foto. Inspiratie kan voortkomen uit bijvoorbeeld kleur, vorm of lijnen. Deze nieuwe foto wordt vervolgens doorgestuurd naar het volgende lid, waardoor er een fotoketting van persoonlijke impressies ontstaat.

#### Fotoclub Dalfsen

Fotoclub Dalfsen, de organisatoren

van de expositie, bestaat uit ongeveer 25 leden uit Dalfsen en omstreken. Het doel van de club? Leren, inspireren, delen en vooral genieten van fotografie. Dit doen ze tijdens clubavonden (soms met gastsprekers) en fototochten. Geïnteresseerden zijn welkom om eens een avond te komen kijken. Voor foto's en meer informatie: [www.fotoclubdalfsen.nl](http://www.fotoclubdalfsen.nl).



## Samen veilig op weg deze winter

De koude wintermaanden komen er weer aan. Het gladheidsbestrijdingsteam van gemeente Dalfsen is klaar voor de winter en zorgt er ook dit jaar voor dat de wegen in de gemeente Dalfsen zo veel mogelijk vrij blijven van sneeuw en ijs. Zo kunt u ook in de winter veilig de weg op.

#### Wanneer strooit de gemeente?

Van 1 november 2024 tot 1 april 2025 staan de strooiploegen van de gemeente 24 uur per dag klaar om aan de slag te gaan. De strooiploegen weten wanneer ze moeten strooien, doordat ze altijd actuele informatie hebben over het weer. Ook meten ze op de wegen de temperatuur, de vochtigheid en de toestand van het wegdek. Zo weten ze precies wanneer en hoeveel er gestrooid moet worden. Om te voorkomen dat wegen glad worden strooit de gemeente ook preventief.

#### Waar strooit de gemeente?

Als de weersituatie en de situatie op de wegen aanleiding zijn om te strooien, zijn eerst de hoofdroutes aan de beurt. Deze routes ziet u op de kaart. De andere routes worden gestrooid bij extreem weer, zoals ijzel en sneeuwval of als de hoofdroutes onder controle zijn. Deze routes worden tijdens de dagdienst gestrooid vanaf 8 uur in de ochtend. Alle andere wegen worden niet gestrooid.

#### Wat kunt u zelf doen?

Zelf kunt u helpen door in de omgeving van uw eigen huis te strooien en uw burens hierbij een handje te helpen. Zo zorgen we er samen voor dat we ook in de winter veilig de weg op kunnen.

#### Meer informatie

Kijk voor meer informatie over het strooien en de meest actuele strooiroutes in de gemeente Dalfsen op [www.dalfsen.nl/gladheid](http://www.dalfsen.nl/gladheid). Ook kunt u bellen met 14 0529 of mailen naar [gemeente@dalfsen.nl](mailto:gemeente@dalfsen.nl).



#### Legenda

- Wegen en fietspaden hoofdstrooiroutes
- Door Rijk/Provincie gestrooid

## Feitjes - op - een rij

- Het Dalfser gladheidsbestrijdingsteam bestaat uit 21 medewerkers van de buitendienst.
- De 'winterdienst' is van 1 november 2024 tot 1 april 2025.
- Elke week zijn 7 medewerkers 24 uur per dag oproepbaar voor de winterdienst.
- De 7 hoofdroutes zijn binnen 3 uur na oproep gestrooid.
- Per uitruk wordt 230 km gestrooid, dit zijn wegen en fietspaden.
- Fietspaden worden gespreid met zoutwater.
- Zout heeft een dooiende werking als het nat wordt.
- Bij -10 °C werkt zout niet als dooimiddel.
- Pas bij verwachte gladheid uw rijgedrag aan naar de omstandigheden.

#### In het seizoen 2023-2024:

- Waren er 22 vorstdagen, 11 vorstdagen minder dan in het seizoen 2022-2023.
- Waren er 0 ijsdagen (dagen dat de temperatuur de hele dag onder 0 °C is).
- Was het een zeer zachte én natte winter (maar liefst 347 millimeter in De Bilt).
- Zijn er 23 strooiacties geweest.
- Was de eerste strooiactie op 28 november 2023 en de laatste strooiactie op 7 februari 2024.
- Is er 143 ton zout gestrooid.

