

# Aardgasvrij Westerbouwlanden

Nieuwsbrief december 2024

## Bewonersbijeenkomst 21 januari

Op dinsdag 21 januari organiseert de gemeente Dalfsen in De Spil een vervolgbijeenkomst over Aardgasvrij Westerbouwlanden. Vanaf 19.30 staat de koffie en thee klaar, om 20.00 uur beginnen we. Ben jij erbij?

### Wat hebben we gedaan sinds de laatste bijeenkomst?

Tijdens de laatste bijeenkomst in september hebben we de resultaten van het technisch onderzoek met je gedeeld. We hebben gesproken over alternatieven voor aardgas in jouw buurt. Na de bijeenkomst hebben we het technisch onderzoek verder uitgewerkt en zijn we gestart met het schrijven van het wijkuitvoeringsplan. Hierin beschrijven we hoe aardgasvrij wonen in Westerbouwlanden er in de toekomst uit kan zien en welke stappen we in de wijk gaan zetten.

### Wat gaan we doen op 21 januari?

Op 21 januari gaan we verder in gesprek over hoe het verduurzamen van woningen in Westerbouwlanden eruit kan zien. Onze energieadviseur Gerwin Nijboer is in veel woningen in Westerbouwlanden geweest. Hij vertelt wat hij zoal tegenkomt bij de woningen in de buurt, geeft tips over de subsidie mogelijkheden en hij beantwoordt vragen. Aan het einde van de bijeenkomst weet jij hoe je stapsgewijs je woning kunt verduurzamen. Ook voor huurders heeft Gerwin handige tips!

We gaan ook in gesprek hoe we in 2025 tot een gezamenlijk plan voor de buurt komen. Wat heb jij nodig? Wat hebben we te organiseren? En wat wil je ons meegeven? Voor de liefhebber is er een drankje in het Grand Café de Spil.

### Ik ben erbij!

We realiseren ons dat de impact van aardgasvrij wonen aanzienlijk kan zijn. Daarom willen we met zoveel mogelijk inwoners in gesprek over de stappen naar aardgasvrij wonen in Westerbouwlanden. Ook als je alleen wil toehoren, dan ben je net zo welkom als inwoners die graag hun kennis met ons delen. Dus schroom niet, meld je aan!

Je kunt je aanmelden door een e-mail te sturen naar [westerbouwlanden@dalfsen.nl](mailto:westerbouwlanden@dalfsen.nl), bij voorkeur vóór 14 januari. Als je naar de bijeenkomst in De Spil wil komen, zet dan in het onderwerp van de mail "ik ben er" en met hoeveel je komt. Wil je thuis kijken vanaf de bank of keukentafel, zet dan in het onderwerp "ik kijk mee". We zorgen dat de digitale link tijdig wordt gedeeld.

### Ik kan echt niet..

De bijeenkomsten worden opgenomen, dus je kunt ze later terugkijken op [www.dalfsen.nl/bijeenkomstenwesterbouwlanden](http://www.dalfsen.nl/bijeenkomstenwesterbouwlanden).

### Het programma

- 19:30** Inloop met koffie/thee
- 20:00** Welkom en mededelingen
- 20:05** Inzoomen: de woningen in Westerbouwlanden
- 20:30** Pauze
- 20:40** Plan met de buurt in 2025
- 21:00** Afsluiting met drankje

# Subsidiespecial

Tijdens de buurtbijeenkomst op 21 januari vertellen we graag iets over subsidies en leningen die er momenteel zijn. In deze nieuwsbrief zetten we de belangrijkste regelingen alvast op een rij.

## ISDE subsidie

*Geld terug bij verduurzaming*

### Voor wie?

Huiseigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE's).

### Wat is het?

Een subsidie van de Rijksoverheid voor het aanschaffen van duurzame installaties en isolatiemaatregelen. Denk hierbij aan een warmtepomp, zonneboiler, aansluiting op een warmtenet of isolatiemaatregelen zoals dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.

### Tips en inzichten:

De ISDE subsidie aanvragen kan ervoor zorgen dat je een flink bedrag terug krijgt op de duurzame maatregelen in je koopwoning. Let wel op de voorwaarden, onder andere:

- **Uitvoering door een bedrijf (een derde partij).**

De maatregel is niet voor doe-het-zelvers.

- **Bewijslast voor aanvragen**

Loop vooraf het stappenplan om de ISDE aan te vragen goed door. In dit stappenplan, staat per stap beschreven waar je op moet letten. Denk aan (1) foto's maken, (2) het uitvoerende bedrijf verzoeken 'meldcodes' op je factuur te zetten en (3) de factuur en een betaalbewijs alvast opslaan op je computer.

De ISDE subsidie wijzigt in 2025. Een belangrijke aanpassing is de hoogte van de subsidie op warmtepompen. Ook kan je nu een aanvraag doen voor een lager aantal vierkante meter glas. Lees meer via de link: [www.rvo.nl/onderwerpen/isde/isde-wat-wijzigt-er-2025](http://www.rvo.nl/onderwerpen/isde/isde-wat-wijzigt-er-2025)

### Meer informatie en aanvragen:

[www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen](http://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen)

[www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiesubsidies-en-leningen/subsidie-voor-isolatie/](http://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiesubsidies-en-leningen/subsidie-voor-isolatie/)

### Let op: houd rekening met beschermde dieren

Als je je huis beter gaat isoleren, kun je beschermde dieren verstoren of doden. Dat is verboden volgens de regels voor flora en fauna in de Omgevingswet. Hoe je ervoor zorgt dat isolatie een positief effect heeft op jouw woning én die van beschermde dieren, lees je op [de website van Milieu Centraal](http://de-website-van-Milieu-Centraal).

## Isolatiesubsidie

*Geld terug bij verduurzaming*

### Voor wie?

Eigenaren van een slecht geïsoleerde woning met een energielabel D, E, F of G en een WOZ-waarde tot €392.000.

### Wat is het?

Een subsidie van gemeente Dalfsen voor slecht geïsoleerde woningen. Bij uitvoering van één isolerende maatregel ontvang je als woningeigenaar 10% van de investeringskosten (incl. btw tot €1.460). Bij uitvoering van twee isolerende maatregelen ontvang je 25% van de kosten (incl. btw tot €1.460). Je kunt de maatregel laten uitvoeren of zelf uitvoeren. Indien uitgevoerd door een derde partij, dan kan de subsidie gestapeld worden met bijvoorbeeld de ISDE subsidie.

### Tips en inzichten:

Is de maatregel na 1 januari 2023 uitgevoerd, of ga je dat nog doen? En je voldoet aan de voorwaarden? Dan kom je in aanmerking voor de subsidie.

- Weet je niet zeker of jouw woning een energielabel heeft? Je checkt dit eenvoudig via [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl).

- Heeft jouw woning geen energielabel? Dan is een rapport van de energieadviseur nodig. Vraag een adviesgesprek aan met de energieadviseur via [www.energieloketten.nl/subsidie/dalfsen/energieadvies](http://www.energieloketten.nl/subsidie/dalfsen/energieadvies).
- Maak foto's van de isolatiewerkzaamheden, zodat je bij controle kunt aantonen dat de maatregelen zijn uitgevoerd.

#### Meer informatie en aanvragen:

[www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie](http://www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie)

## Regeling hulp bij energie besparen

*Gemeente helpt bij verduurzaming*

### Voor wie?

Inwoners van gemeente Dalfsen die als gevolg van stijgende prijzen niet meer kunnen komen tot verduurzaming van hun woning.

### Wat is het?

Een subsidie van gemeente Dalfsen om bewoners met een krap budget te helpen hun woning te verduurzamen. Kun je de kosten voor isoleren of een duurzame installatie niet opbrengen? Meld je dan aan voor "Hulp bij energie besparen". Ga naar [de website van de gemeente](#) om een aanvraag in te dienen.

### Tips en inzichten:

- Ben jij woningeigenaar? Dan onderzoeken we de mogelijkheden voor isoleren of verduurzamen van de installatie. Na een offerte van een aannemer of installateur doen we een voorstel voor één of twee maatregelen op kosten van de gemeente.
- Heb je een nieuwbouwwoning of ben je huurder? Dan hebben we een witgoedregeling beschikbaar. De energiecoach bekijkt of er een energie slurpend apparaat vervangen kan worden op kosten van de gemeente.

### Meer informatie:

[www.dalfsen.nl/hulp-bij-energiebesparen](http://www.dalfsen.nl/hulp-bij-energiebesparen)

## Energiebespaarlening

*Geld lenen voor de voorinvestering*

### Voor wie?

Huiseigenaren, Verenigingen van Eigenaren en bewoners van monumenten. Deze lening heeft verruimde voorwaarden, zodat je ook een lening kan aanvragen:

- **Wanneer je 75+ bent.**  
Er is geen bovengrens voor leeftijden.
- **Wanneer je een verzamelinkomen hebt van minder dan € 60.000.**  
Je kunt aanspraak maken op een lening tegen 0% rente.
- **Wanneer je minder leenruimte hebt.**  
Je kunt aankloppen bij het Nationaal Warmtefonds\*, ook als je op andere plekken geen lening krijgt. Denk aan een negatieve BKR-registratie, waarbij er soms toch opties zijn.

### Wat is het?

Een lening via het Nationaal Warmtefonds waarmee je energiezuinige maatregelen in je koopwoning kunt betalen. Denk aan zonnepanelen, HR++ glas, isolatie of een warmtepomp. Na de aanvraag wordt het geld gestort in een bouwdepot, van waaruit je de facturen betaalt. Je betaalt een lage rente en kunt de kosten verdelen over meerdere jaren. Dit maakt dat bijvoorbeeld zonnepanelen nu al je maandelijkse kosten verlagen, zonder dat je daar een flinke spaarrekening voor nodig hebt.

### Tips en inzichten

De lening vanuit het Warmtefonds heeft een aantal voordelen:

- De rente (JKP\*) is 3,60% bij 7 jaar looptijd en loopt op tot 4,05% bij 20 jaar looptijd
- De rente, staat voor de hele looptijd van de lening vast.

- Je kan altijd vergoedingsvrij aflossen
- De Energiebespaarlening wordt onderhands verstrekt.
- Je betaalt geen afsluitkosten

\* Het Nationaal Warmtefonds is een stichting zonder winstdoelstelling die streeft naar lage rentetarieven en zo goed mogelijke leningsvoorwaarden.

\*\* De [effectieve jaarrente](#) bekeken op 18 december 2024.

#### Meer informatie en aanvragen:

[www.warmtefonds.nl](http://www.warmtefonds.nl)

## Verzilverlening

*Geld lenen voor de voorinvestering*

#### Voor wie?

Woningeigenaren met een leeftijd vanaf 58 jaar

#### Wat is het?

Met de Verzilverlening gebruik je de overwaarde van je huis om je woning te verduurzamen of op te knappen. Is jouw hypotheek (deels) afgelost of is jouw huis meer waard geworden? Dan kun je overwaarde hebben opgebouwd. Deze overwaarde kun je verzilveren met de Verzilverlening. Meer informatie of een aanvraag doen? Kijk op [www.dalfsen.nl/verzilverlening](http://www.dalfsen.nl/verzilverlening).

#### Tips en inzichten:

De lening vanuit het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting\* heeft een aantal voordelen:

- De rente (JKP\*) is op dit moment 1,70% bij 40 jaar looptijd
- De rente staat voor de hele looptijd van de lening vast
- De afsluitkosten zijn € 500

\* De Verzilverlening vraag je aan via de gemeente, maar wordt verstrekt en beheerd door SVn.

\*\* De [effectieve jaarrente](#) bekeken op 18 december 2024.

#### Meer informatie:

[www.dalfsen.nl/verzilverlening](http://www.dalfsen.nl/verzilverlening)

[www.svn.nl/lening/Dalfsen/svn-verzilverlening/17056](http://www.svn.nl/lening/Dalfsen/svn-verzilverlening/17056)

Wij wensen je fijne feestdagen & een gelukkig nieuwjaar!

#### Vragen & info

Vragen? Mail naar [westerbouwlanden@dalfsen.nl](mailto:westerbouwlanden@dalfsen.nl)

Signalen of vragen voor de klankbordgroep? Mail naar [klankbordwb@gmail.com](mailto:klankbordwb@gmail.com)

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op [www.dalfsen.nl/aardgasvrij](http://www.dalfsen.nl/aardgasvrij)

Meer buurtinformatie op [www.dalfsen.nl/westerbouwlanden](http://www.dalfsen.nl/westerbouwlanden)