

Aardgasvrij Westerbouwwanden

Nieuwsbrief juni 2024



Terugblik klankbordgroep

Donderdag 30 mei – ondertekenen van de uitgangspunten

De klankbordgroep van Westerbouwwanden heeft in mei een bijpraat moment gehad. Het adviesbureau Sweco is geselecteerd om het technische onderzoek te gaan uitvoeren voor Westerbouwwanden. Daarnaast hebben de klankbordgroep en de gemeente de uitgangspunten voor de samenwerking ondertekend. Daarin is beschreven hoe we met elkaar samenwerken, wat de rol van de klankbordgroep en wat de rol van de gemeente Dalfsen is.

Woensdag 26 juni – Kennismakingsoverleg Sweco

Op 26 juni is een kennismaking tussen het adviesbureau en de klankbordgroep in Westerbouwwanden

georganiseerd. Sweco heeft de aanpak en de planning voor het technisch onderzoek gepresenteerd. Het adviesbureau gaat stapsgewijs het onderzoek oppakken: Eerst analyseren ze een grote lijst met warmtetechnieken, met als doel om tot de meest kansrijke technieken voor Westerbouwwanden te komen. De tweede stap is om samen met de klankbordgroep drie technieken te selecteren, om de haalbaarheid verder van uit te werken. Eind juli wordt naar verwachting een rapportage opgeleverd met de uitgewerkte warmtetechnieken.

De klankbordgroep Westerbouwwanden heeft aan Sweco meegegeven welke kansen, zorgen en risico's zij zien met betrekking tot een aardgasvrije warmtetechniek in de buurt. Ook heeft de klankbordgroep randvoorwaarden, uitgangspunten en ideeën meegegeven aan Sweco. Deze inbreng wordt door Sweco meegenomen in de uitvoering van het technische onderzoek. Er zijn goede aanvullingen gedaan op de warmtetechnieken die klankbordgroepleden als kansrijk zien voor eigen buurt. Op 3 juli ontvangt de klankbordgroep de aangevulde lijst met warmtetechnieken. Dan wordt het gesprek voortgezet om te komen tot een selectie voor de buurt.

Warmtenet special

Een warmtenet is een netwerk van ondergrondse leidingen waar warm water doorheen stroomt. Met een warmtenet kunnen woningen worden verwarmd en van warm water worden voorzien. Er is dan geen cv-ketel en geen aardgas (meer) nodig. De verwachting is dat veel woningen in Nederland in de toekomst verwarmd worden met een warmtenet. Maar wat houdt dit in en wat ga je er thuis van merken?

Wat is een warmtenet?

Een warmtenet wordt gevoed vanuit een warmtebron. Dit is vaak een centrale plek in de buurt waar het water verwarmd of opgeslagen wordt. In iedere woning hangt een afleverset met een warmtewisselaar. Die zorgt ervoor dat de warmte uit het warmtenet, aan de woning wordt afgeleverd. Afgekoeld water loopt vanaf je huis weer terug naar de centrale plek in

Doordat woningen goed geïsoleerd zijn in Westerbouwwanden, is het ook mogelijk om een laag temperatuur warmtenet te onderzoeken. Woningen in Westerbouwwanden kunnen naar verwachting goed verwarmd worden met een temperatuur van 50 graden. Ook koelen is mogelijk met een laag temperatuur warmtenet. Dat doen ze door warmte op te slaan (o.a. ondergronds) in de zomer, en koelte op te slaan in de winter. Koeling en verwarming kan dan duurzaam worden geleverd aan woningen.

de wijk, om opnieuw opgewarmd te worden. De cv-ketel kan het huis uit en om van het aardgas af te gaan stap je over op elektrisch koken.

Er zijn verschillende soorten warmtebronnen om een warmtenet op aan te sluiten. Je kan denken aan restwarmte uit de industrie, warmte uit de aarde (geothermie), warmte uit water (aquathermie), of warmte vanuit elektriciteit die opgeslagen wordt in de ondergrond (warmtekoude opslag).

Wat betekent het voor mijn huis in Westerbouwlanden als we een warmtenet willen in de buurt?

Voor Westerbouwlanden onderzoeken we of een kleinschalig warmtenet kansrijk is in de buurt. Is het een haalbare en betaalbare optie? En zo ja, op welke warmtebron? Als een warmtenet wordt gekozen, dan betekent dat voor woningen in Westerbouwlanden het volgende:

- Een warmwaterleiding wordt ingegraven van de straat naar de woning. Deze leiding sluit jouw woning aan op het collectieve warmtenet.
- In de woning wordt een afleverset opgehangen, die warm water verdeelt over de radiatoren/vloerverwarming en kranen. In de afleverset zit een meter die registreert hoeveel warmte je afneemt.
- Je regelt de temperatuur in de woning zoals je dat gewend bent: via een thermostaat in de woonkamer en knoppen op de radiatoren.
- Je betaalt maandelijks de kosten voor de warmte die je afneemt. Ook betaal je een vast bedrag per jaar aan het warmtebedrijf dat het warmtenet beheert.
- Het warmtebedrijf kan door de overheid, door een bedrijf of door een bewonersinitiatief opgericht en in bedrijf genomen worden. In de nieuwe warmtewet wordt een vereiste dat het leidingennetwerk (het warmtenet) voor een meerderheid van aandelen in publiek eigendom is. Dat is belangrijke maatregel om commerciële prijsstijgingen en monopolie te voorkomen.



Figuur 1 Warmte-afleverset (Bron: Milieucentraal)

Welke voordelen zijn er voor Westerbouwlanden?

- Een warmtenet is makkelijk in gebruik en het onderhoud wordt voor je geregeld.
- Een warmtenet is een collectief systeem. Je kan de investeringskosten delen over meerdere woningen in Westerbouwlanden. Ook kan je socialiseren zodat de overstap te bekostigen is voor iedereen.
- Een warmtenet is een collectief systeem. Niet iedereen hoeft zelf de verduurzaming van de woning te organiseren, dat doe je door gezamenlijk over te stappen op een warmtenet.
- De afleverset in de woning is kleiner dan een warmtepomp, vaak zelfs al kleiner dan een cv-ketel.

Welke nadelen zijn er voor Westerbouwlanden?

- Een warmtenet kan alleen betaalbaar zijn, als er genoeg woningen willen aansluiten. Dit is voor dichtbebouwde steden makkelijker dan voor kleine dorpskernen en buurten.
- Je kan niet wisselen van warmteleverancier en overstappen naar een ander warmtebedrijf. Je bent gebonden aan het lokale warmtebedrijf in jouw buurt. Wel worden de kosten via wetgeving gereguleerd en gecontroleerd. Ook kan je ervoor kiezen je huis op een andere manier te verwarmen via bijvoorbeeld een warmtepomp. Dat heet de 'opt-out' mogelijkheid: Je hoeft niet mee te doen.
- De maandelijkse kosten voor een warmtenet liggen vaak hoger dan de kosten van een warmtepomp. Daarentegen is de investering aan de voorkant bij een warmtepomp vaak hoger.
- Voor een warmtenet aansluiting zijn werkzaamheden binnen en buiten de woning nodig. Denk aan het aanleggen van het leidingwerk vanaf de straat door de tuin naar de woning. Het leidingwerk wordt aangelegd naar de afleverset toe.

Bronnen:

<https://www.hier.nu/je-huis-aardgasvrij/stadsverwarming-of-een-warmtenet-hoe-werkt-dat?>

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/aardgasvrij-wonen/warmtenet-zonder-aardgas/>

<https://warmtenetwerk.nl/wegwijzer/>

Vragen & info

Vragen? Mail naar westerbouwlanden@dalfsen.nl

Signalen of vragen voor de klankbordgroep? Mail naar klankbordwb@gmail.com

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op www.dalfsen.nl/aardgasvrij

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/westerbouwlanden