

# Aardgasvrij Westerbouwlanden

Nieuwsbrief maart 2024

## Terugblikken: startbijeenkomst 27 februari

Op 27 februari is de eerste bijeenkomst gehouden over de overstap naar aardgasvrij wonen in Westerbouwlanden en Ruitenveen. Het was het eerste gesprek met bewoners over duurzaam wonen in de buurt. We hebben gedeeld hoe we samen met jullie tot een plan willen komen voor de buurt, welke manieren er zijn om de woning te verwarmen en welke stappen we dit jaar met jullie willen zetten. De bijeenkomst terugkijken kan via deze [link](#).



Via deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van wat we hebben besproken.

## Waarom aardgasvrij?

In gemeente Dalfsen worden veel woningen verwarmd met aardgas. Dat gaat veranderen. We hebben in heel Nederland afgesproken dat we overstappen naar andere, duurzamere energiebronnen.

Aardgas is verantwoordelijk voor een belangrijk deel van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en dus voor klimaatverandering. Ook raakt het Nederlandse aardgas op. De import van buitenlands gas kan een hogere energierekening geven en maakt ons afhankelijk van andere landen. Door samen de overstap te maken naar duurzame lokale bronnen, werken we aan leefbaar en betaalbaar wonen in de buurt.

## Wat komt er in plaats van aardgas?

Vanaf juli 2024 maken we een wijkuitvoeringsplan. Daarin beschrijven we hoe en wanneer de buurt Westerbouwlanden aardgasvrij wordt. Daarvoor onderzoeken we tot de zomervakantie samen met de buurt welke duurzame verwarmingstechniek het beste aansluit bij de woningen in Westerbouwlanden. Voorlopig zijn er de volgende opties:

- Individueel elektrisch verwarmen  
Elektrisch verwarmen is een techniek die je individueel per woning kunt toepassen. In plaats van een cv-ketel, stap je over op een installatie waarmee je verwarmt op duurzame elektriciteit oftewel groene stroom. De warmtepomp is een efficiënte techniek om je woning te verwarmen met elektriciteit. We kunnen een aantal soorten warmtepompen onderzoeken voor Westerbouwlanden.
- Warmtenet (op klein of groot niveau)  
Leidingen voeren warm water naar woningen in de buurt voor verwarming en warmwatergebruik (bijvoorbeeld douchen). We onderzoeken of er opties zijn voor kleine warmtenetten, waarbij een straat of kleine groep woningen collectief een warmtepomp deelt. We onderzoeken ook of een groter warmtenet voor de hele buurt een haalbare optie is.

In overleg met de bewoners in de klankbordgroep kunnen de opties die we gaan onderzoeken nog wijzigen. Daarna geven we een onderzoeksbureau opdracht.

## Per wanneer gaan we van het gas af?

Als bewoner (of andere betrokkene in de buurt) wil je weten hoe en wanneer we van het aardgas af gaan en welke stappen we zetten. Zo weet je waar je aan toe bent en wat de opties zijn wanneer je cv-ketel of installatie kapot gaat.

We bespreken met de buurt wat een goed moment is om van het aardgas af te gaan. Er is nog geen wet- en regelgeving die gemeenten de optie geeft om de gaskraan dicht te draaien. Voor het maken van wijkuitvoeringsplannen en het uitvoeren daarvan wordt minimaal 10 jaar gerekend. Het duurt nog even! De einddatum voor het aardgas is nu nog niet bekend.

## Wie gaat de kosten van de overstap van het aardgas betalen?

Om van het aardgas af te gaan zijn investeringen nodig, zowel van de overheid, de netbeheerders als van bewoners en woningcorporaties. Als gemeente Dalfsen vinden we dat de warmtetransitie haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar moet zijn. Dat betekent dat we willen dat de woonlasten van

bewoners zoveel mogelijk gelijk blijven. De investering die je doet in verduurzaming, moet op termijn worden terugverdiend door de besparing op energiekosten. Het financiële plaatje verschilt per woning. Welke maatregelen kun je treffen in Westerbouwlanden? Wat zijn de kosten daarvan? De komende tijd willen we samen met de energieadviseur van gemeente Dalfsen de woningen goed in beeld krijgen.

#### Vooruitblikken: hoe gaat het nu verder?

- De komende tijd willen we verder met jullie als buurt in gesprek. Daarvoor willen we buurtgesprekken organiseren, waarbij we als gemeente de vragen die leven in de straat of buurt ophalen. Een buurtgesprek wordt georganiseerd op aanvraag. Heeft u behoefte om met een groepje uit de Westerbouwlanden in gesprek te gaan? Nodig ons uit! U kunt ons uitnodigen aan de keukentafel als bewoners van de straat, bij de moestuinvereniging of de teamsport. We komen graag in contact met groepen mensen uit de buurt. We vragen een minimum van 6 deelnemers, het liefst aan de keukentafel of op een locatie in de buurt. Meld u aan voor een buurtgesprek via [westerbouwlanden@dalfsen.nl](mailto:westerbouwlanden@dalfsen.nl).
- Ook gaan we starten met de klankbordgroep. We bespreken: (1) de opties voor aardgasvrij wonen; (2) wat voor technisch onderzoek we gaan uitvragen; (3) hoe vaak we elkaar zien en hoe we gaan samenwerken. De eerste afspraak staat op vrijdag 22 maart om 13.00 in De Spil. Heeft u zich nog niet aangemeld maar doet u graag mee? Welkom! Meld u aan via [westerbouwlanden@dalfsen.nl](mailto:westerbouwlanden@dalfsen.nl).
- De planning voor dit jaar ziet er als volgt uit:

Maart	Start klankbordgroep (22 maart 13.00 De Spil)
Maart-juli	Onderzoek duurzame verwarmingstechnieken
Juli	Start schrijven wijkuitvoeringsplan
Augustus	Informereren college van B&W en gemeenteraad over wijkuitvoeringsplan
September	Vervolgbijsamenkomst
September	Concept wijkuitvoeringsplan ter inzage
November	Definitief wijkuitvoeringsplan
December	Slotbijsamenkomst

#### Wat kan ik nu al doen?

Zoals gezegd, het kan best een tijdje duren voordat Westerbouwlanden aardgasvrij is. Daar hoeft u niet op te wachten. Ook nu kunt u al bezig met het verduurzamen van uw woning.

- Wilt u advies voor uw woning? [Meld u dan aan](#) voor een gratis adviesgesprek met onze energieadviseur.
- Heeft u een huurwoning? Binnenkort (waarschijnlijk vanaf april) hebben we ook een energiecoach die meekijkt waar u energie kunt besparen.
- Kijk eens op ons [Duurzaam Bouwloket](#) voor nieuws, maatregelen, financiering en subsidies.
- Ook kunt u daar [webinars](#) volgen over energiezuinig en comfortabel wonen.
- Heeft u in 2023 geïsoleerd of gaat u nog isoleren? Bekijk dan of de [Isolatiesubsidie](#) iets voor u is.
- Heeft u problemen om de energierekening te betalen? Of kent u iemand die hulp kan gebruiken? Meld u dan aan via Samen Doen in Dalfsen ([samendoenindalfsen@dalfsen.nl](mailto:samendoenindalfsen@dalfsen.nl)). We bekijken graag hoe we kunnen helpen.



#### Vragen & info

Vragen? Mail naar [westerbouwlanden@dalfsen.nl](mailto:westerbouwlanden@dalfsen.nl)

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op [www.dalfsen.nl/aardgasvrij](http://www.dalfsen.nl/aardgasvrij)

Meer buurtinformatie op [www.dalfsen.nl/westerbouwlanden](http://www.dalfsen.nl/westerbouwlanden)