

Welkom buurtbewoners van Pleijendal

Programma

20:00 – 20:10 Welkom en mededelingen vooraf

20:10 – 20:30 De woningen in Pleijendal

20:30 – 20:40 Pauze

20:40 – 21:00 Plan met de buurt 2025

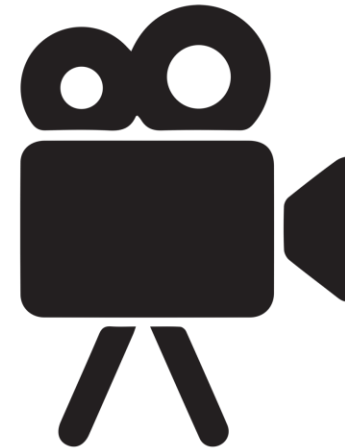
21:00 – 22:00 Napraten



Welkom en mededelingen

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Doel van het project en vanavond



Gezamenlijke plannen maken voor de warmteoplossing van de buurt

Vanavond:

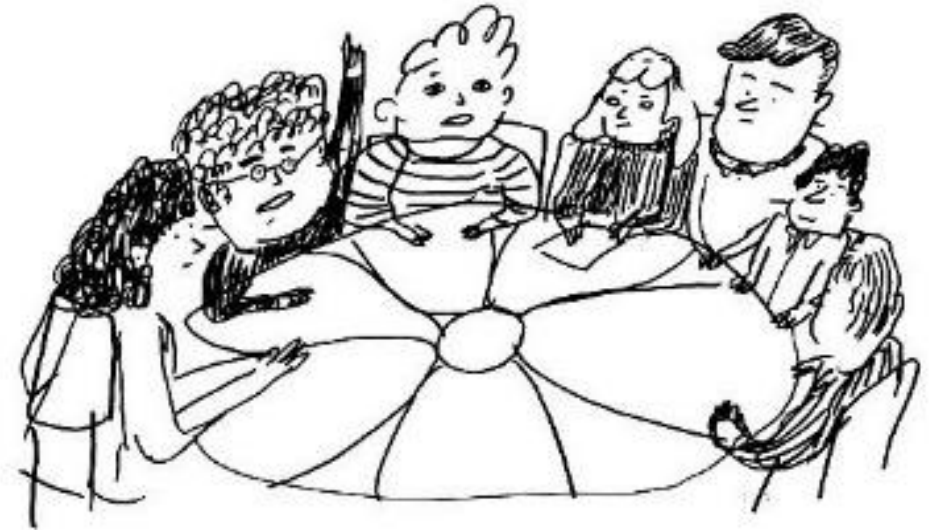
- Informatie over verduurzamen van uw woningen
- Buurtgesprekken in 2025



Na de laatste bijeenkomst...

Klankbordgroep:

- Maandelijks bespreken we de voortgang van het proces en inhoud
- In gesprek over het wijkuitvoeringsplan. Wat moet er in het plan voor de buurt komen?
- In gesprek over 2025. Wat vinden bewoners belangrijk voor het vervolg?



A man with grey hair, wearing a blue button-down shirt, is seated at a round wooden table. He is looking down at several sheets of architectural blueprints spread out on the table. A metal ruler is placed across the blueprints, and his right hand is resting on it. The blueprints show detailed floor plans with various rooms and structural elements. In the background, there are some orange flowers in a vase and a small yellow container on the table. The overall scene suggests a professional or academic setting where architectural plans are being reviewed.

Verduurzamings gesprekken Pleijendal

Wie ben ik?

Gerwin Nijboer

- 42 jaar
- Geboren en getogen inwoner van de wijk Polhaar
- **Energieadviseur gemeente Dalfsen**
- Eigenaar van Eigen Energielabel
- Gediplomeerd EPA adviseur (energielabel)
- Gespecialiseerd in het verduurzamen van woningen



Wat vertel ik?

1. Waarom zou je verduurzamen?
2. Waarom voeren we adviesgesprekken?
3. Wat zien we tijdens gesprekken in Pleijendal?
4. Hoe komen we tot oplossingen?
5. Wat gaan we doen?



Waarom zou je verduurzamen?

- Isolatie verlaagt het onnodig warmteverlies
- Duurzame installatie verlaagt gasgebruik
- Verduurzaming verbetering het comfort van je woning
- Verduurzaming verhoogt de woningwaarde bij verkoop
- Verduurzaming is gunstig voor energielabel en hypotheek bij aankoop



Waarom voeren we adviesgesprekken?

Verduurzamen is onderdeel van het onderhoud van de woning!

Gebruik daarvoor de **natuurlijke momenten**:

- Verbouwen – kinderen in én uit huis
- Verhuizen
- Onderhoud van de cv-ketel
- Herfinanciering hypotheek



Adviesgesprekken helpen bij juist uitvoeren van verduurzamingsvraagstukken.

Meld je aan op <https://energieloketten.nl/dalfsen> of bel 06-54756746

Wat zien we tijdens gesprekken in Pleijendal?

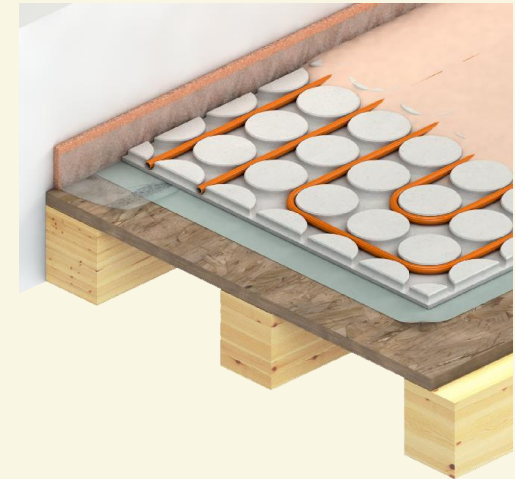
- Woningen uit de jaren 50 en 60
- Geen isolatie en zorgen over soorten isolatie
- Houten vloeren
- Relatief weinig ruimte
- Beperkte ruimte voor mechanische ventilatie
- Hogere leeftijd bewoners of verhuisplannen



Hoe komen we tot oplossingen?

Houten vloeren

- Ook op houten vloeren kan vloerverwarming, Soms is een nieuwe betonnen vloer prettiger. Dit is een keuze!
- Serieuze overweging bij een nieuwe keuken!
- Houten vloer moet goed geïsoleerd worden.



VLOER RENOVATIE

Stut- en sloopwerken	€	2.410,26
Betonwerken	€	4.576,79
Dekvloeren en vloersystemen	€	1.155,93
Technische installaties (incl. stelposten)	€	4.500,00
CAR verzekering	€	37,93
	€	12.680,92

Hoe komen we tot oplossingen?

Gevel- en spouw isolatie

- Spouwmuur isolatie
 - Isolatie
 - Impregneren
 - Voegen
 - Damp open verf bij verven van de gevel
- Gevel isolatie.
 - Binnen gevel
 - Buiten gevel



Hoe komen we tot oplossingen?

Dak isolatie

- Van binnen uit
- Een nieuw dak



of



Hoe komen we tot oplossingen?



Buiten units in schuin en op plat dak



Weinig ruimte...

Boilervat platliggend



Boilervat in trappen/kelderkast

Wat gaan we doen?

Maak een plan voor de komende **10 jaar** in combinatie met het woningonderhoud!

Hulp nodig?

Maak een afspraak op <https://energieloketten.nl/dalfsen>

Of bel rechtstreeks bellen op 06-54756746



Pauze (10 minuten)



Waar zijn we in het proces?

- Onafhankelijke partij vragen om de oplossingen te onderzoeken ✓
- Warmte oplossingen worden met elkaar vergeleken ✓
- Resultaten bespreken met de buurt ✓
- Start voorbereiding werkzaamheden Enexis (schouw elektriciteitskasten) ✓
- Opstellen concept Wijkuitvoeringsplan in december 2024



Voorgaande keer: het onderzoek...

Initieel		Gas	Warmtepomp	ZLT- Bronnet	GBES
Isolatie	€	0	11.000	11.000	11.000
Aansluitkosten	€	0	0	5.500	5.500
Installaties	€	2.800	19.700	16.000	0
Elektrisch koken	€	1.600	1.600	1.600	1.600
Subsidie	€	0	8.500	12.500	9.900
Maandlasten					
Gas / elektra / warmte verbruik	€/p.m	187	172	140	166
Vervanging, onderhoud en vastrecht	€/p.m	73	72	73	88
Totaal	€	260	244	213	254
Maatschappelijke kosten Subsidies & onrendabele top	€/ p.m.		32	93	144

Wat gaan we doen volgend jaar?

- We schrijven concept WijkUitvoeringsPlan (WUP):
 - Hoe en wanneer kunnen bewoners isoleren?
 - Wat kan gemeente doen om dat te ondersteunen?
 - We bespreken voorkeursvarianten
 - Op welke manier ondersteunen we inwoners?



Komen tot een aanbod, extra financiële middelen, hulp bij subsidies, hulp bij verduurzamingsadvies.

Uitgangspunt is natuurlijke momenten benutten!

Hoe je dat doet? Vraag de energieadviseur: [Energieadvies | Energieloketten.nl](https://www.energieadvies.nl)

Jaarplan 2025

Maart 2025

Eerste concept Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie

April 2025

Bijeenkomst – gesprek over concept WUP Pleijendal

April – Juni 2025

Start onderzoek naar voorkeursalternatief

Juli 2025

Tweede concept Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie én installatie

Juli – Oktober 2025

“In de buurt” – activiteiten met gesprekken over WUP

Oktober 2025

Peiling voorkeursaanbod in de buurt

November 2025

Definitief Wijkuitvoeringsplan (WUP)

December 2025

Bijeenkomst – presentatie WUP Pleijendal



Vragen na bijeenkomst

Ga naar [menti.com](https://www.menti.com) | en gebruik de code **7995 5687**

 Mentimeter

Instructies

Ga naar

www.menti.com

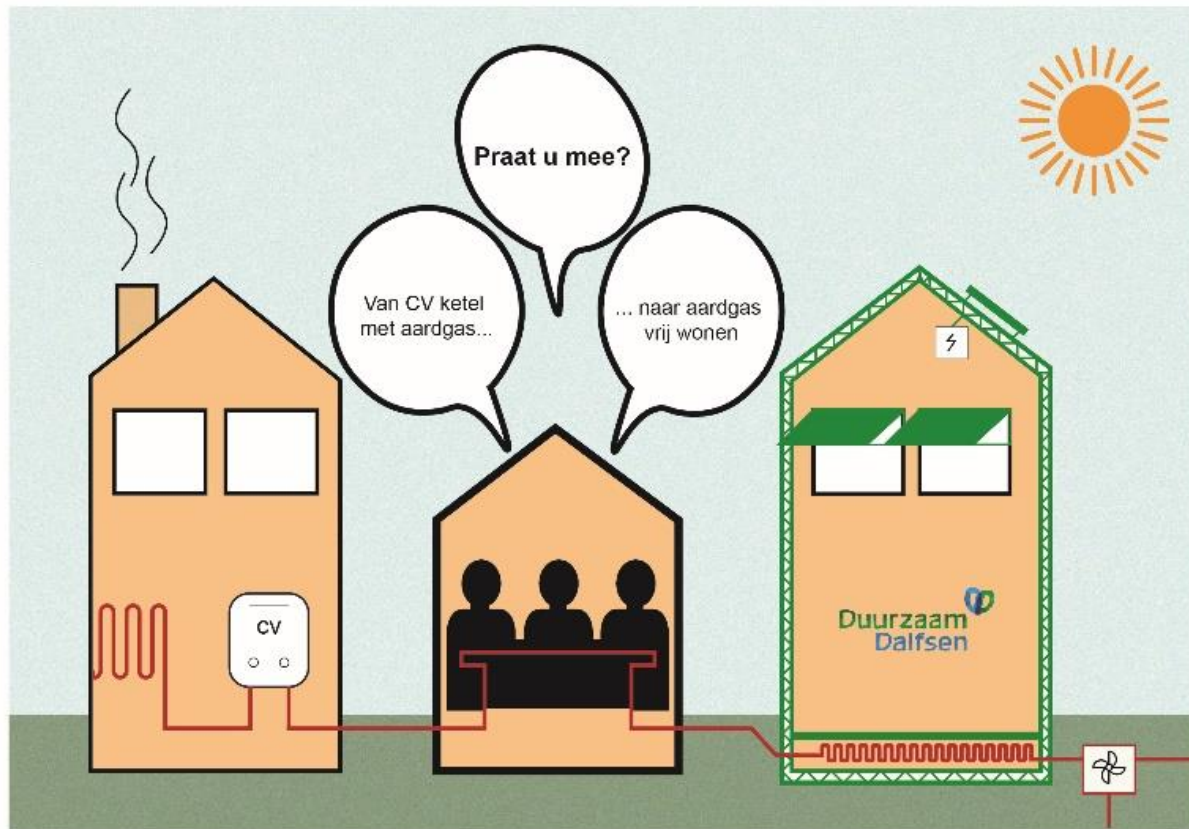
Voer de code in

7995 5687



Of gebruik een QR code

Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer!



Vragen? Mail naar pleijendal@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/pleijendal

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:

www.dalfsen.nl/aardgasvrij