

Welkom buurtbewoners van Westerbouwlanden



Mededelingen vooraf

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Programma

Tijd	
20:00	Inzoomen: De woningen in Westerbouwlanden
20:30	Pauze
20:40	Plan met de buurt
21:00	Afsluiting met drankje ← Informeel; Bar de Spil

Doel



Gezamenlijke plannen maken voor de warmteoplossing van de buurt

Vanavond:

- Woningen in Westerbouwlanden
- Ontwikkelingen en plannen in de buurt



A man with short grey hair, wearing a blue long-sleeved shirt, is seated at a round wooden table. He is looking down at several sheets of architectural blueprints spread out on the table. A metal ruler is placed over one of the sheets. To the left of the man, there is a small brass cup and a black circular object. The background is slightly blurred, showing a wooden floor and a chair.

Verduurzamings gesprekken Westerbouwlanden

Wie ben ik?

Gerwin Nijboer

- 42 jaar
- Geboren en getogen inwoner van Dalfsen
- **Energieadviseur gemeente Dalfsen**
- Eigenaar van Eigen Energielabel
- Gediplomeerd EPA adviseur (energielabel)
- Gespecialiseerd in het verduurzamen van woningen



Wat vertel ik?

1. Waarom adviesgesprekken?
2. Wat bekijk ik tijdens gesprekken in Westerbouwlanden?
 - Isolatie
 - Afgifte
 - Installaties
3. ISDE subsidie bij warmtepompen
4. Offertevoorbeeld bij een Westerbouwlanden woning



Waarom adviesgesprekken?

Verduurzamen is onderdeel van het onderhoud van de woning!

Gebruik daarvoor de **natuurlijke momenten**:

- Verbouwen – kinderen in én uit huis
- Verhuizen
- Onderhoud van de cv-ketel
- Herfinanciering hypotheek



Adviesgesprekken helpen bij juist uitvoeren van verduurzamingsvraagstukken.

Meld je aan op <https://energieloketten.nl/dalfsen>, bel 06-54756746, of scan de QR-code

Isolatie in Westerbouwlanden

Waarom woning extra isoleren?

- Na isoleren om comfort te verhogen
- Na isoleren om rendement te verbeteren

Na isoleren van woningen in Westerbouwlanden in principe niet nodig.

Uitzondering Bouwhuisweg



Afgifte in Westerbouwlanden

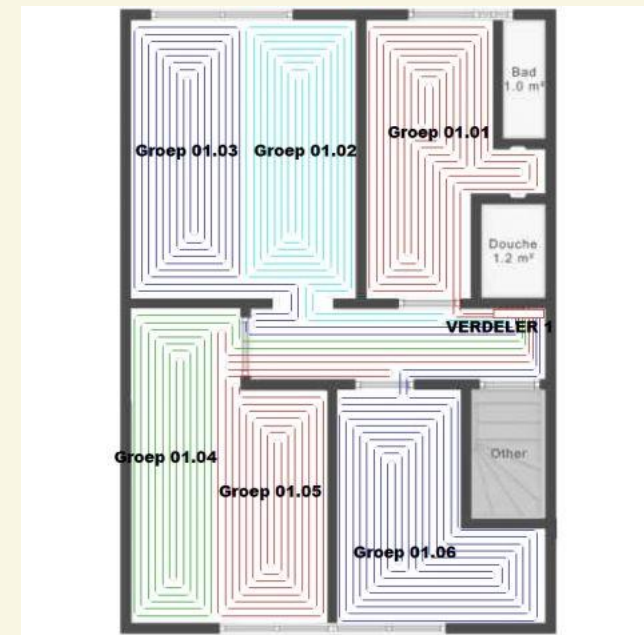
Voldoende afgiftevermogen nodig, om op lage temperatuur te verwarmen



Convectoren



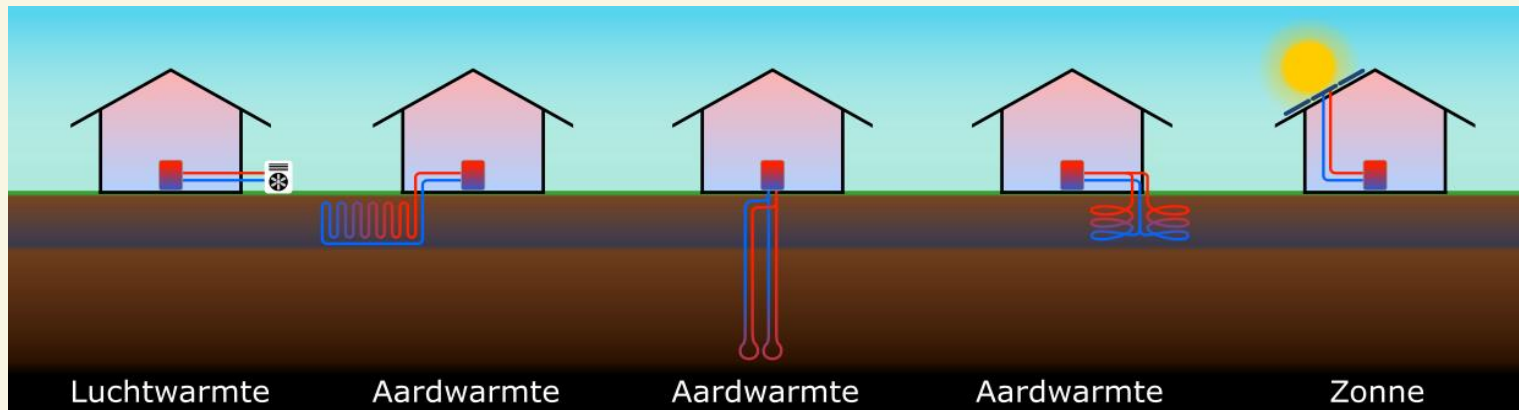
Laag temperatuur radiatoren



Vloerverwarming

Installaties in Westerbouwlanden

Verschillende soorten warmtepompen zijn mogelijk in Westerbouwlanden.



De ISDE subsidie kan per type warmtepomp verschillen. Aandachtspunten

- Meldcode: zoek de warmtepomp subsidie op
- Foto's als bewijsvoering

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>

ISDE subsidie

Vermogen Warmtepomp (A+++)	Subsidie 2025	Subsidie 2024	Verschil
3 kW	€ 1.900	€ 2.625	- € 875
5 kW	€ 2.350	€ 2.925	- € 575
7 kW	€ 2.800	€ 3.225	- € 425
9 kW	€ 3.250	€ 3.525	- € 275
12 kW	€ 3.925	€ 3.975	- € 50
16 kW	€ 4.825	€ 4.575	€ 250



Offerte voorbeeldwoning

Investeringskosten bij:

- Woning uit **xx**
- Huishouden van **xx** personen

€ 16.953,88 incl. BTW

Exclusief subsidie.

Omschrijving	Aantal	Eh.
--------------	--------	-----

All-electric warmtepomp

Panasonic Aquarea buitenunit 9kW R290 L-generatie

- De Aquarea L-serie is ontwikkeld met het toonaangevende natuurlijke koudemiddel R290. Dit heeft de eigenschap om een hoge CV-aanvoertemperatuur te leveren. Hierdoor kunnen traditionele radiatoren worden behouden en zijn grote aanpassingen aan de woning dus niet nodig. Dat maakt de Aquarea L-serie de ideale vervanger van de CV-ketel.
- Beste uit de test van de Consumentenbond november 2024
- Buitenunit all-electric warmtepomp met een prachtig zwart design
- COP van 4,55 bij a7/w35
- Afmetingen (h x b x d): 996 x 980 x 340 mm
- Nettogewicht: 97 kg
- Koudemiddel: R290 (propaan)
- Max. aanvoertemperatuur: 75 graden
- Energieklasse a7/w35: A+++



Warmtepomp binnendeel Panasonic Aquarea Bi-bloc L-generatie

- Binnenunit Bi-bloc Panasonic Aquarea warmtepomp met 5-9kw vermogen
- Afmetingen (h x b x d): 892 x 500 x 348 mm
- Nettogewicht: 42 kg
- Generatie: Panasonic L-generatie



Boiler

Boiler 500 liter staand

- Opslagvolume (exact) 500 liter
- Gewicht leeg: 128 kilo
- Hoogte: 171cm
- Diameter: 79cm
- Energieklasse: B
- Tank Temperatuur (T) max: 95 °C



Onderhoudsabonnement all-electric warmtepomp (optioneel)

- Jaarlijkse kosten en jaarlijks berekend
- € 180,00 incl. btw per jaar



Totaal excl. BTW	€ 14.011,48
BTW 21% (€ 14.011,48)	€ 2.942,40
Totaal	€ 16.953,88

Kosten buitenunit plaatsing dak

Extra investeringskosten bij alternatieve plaatsing:

€ 2.613,21 incl. BTW

Totale investeringskosten bij alternatieve plaatsing:

€ 19.561,09 incl. BTW

Exclusief subsidies



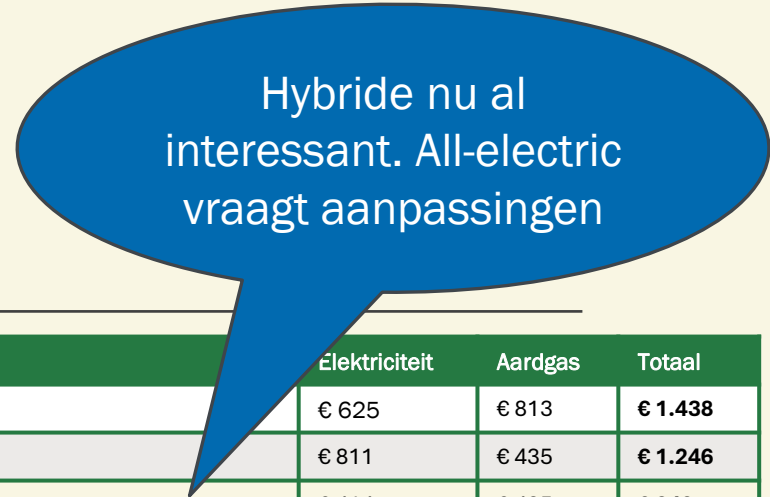
Westerbouwlanden Aardgasvrij



Tussenwoning

Gebouwd tussen 2015 en 2023
Goed geïsoleerd (Energie label A-B)
Ventilatie: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

Uitgaande van een gemiddeld huishouden:
Huidig elektraverbruik: 2.500 kWh / jaar
Huidig gasverbruik: 635 m³ / jaar



Hybride nu al interessant. All-electric vraagt aanpassingen

Maatregelen

Maatregel (indicatieve bedragen)	Hybride warmtepomp	All-electric warmtepomp
Aanschaf en installatie warmtepomp incl. buffervat	€ 5.502	€ 12.773
Radiatoren vervangen met LT ¹ -radiator/convector ²	Niet vereist	€ 4.040
Radiatoren vervangen met vloerverwarming ²	Niet vereist	€ 10.641
Inductiekookplaat	€ 1.567	€ 1.567
Afsluiten gasaansluiting	N.v.t.	€ 0
<i>Zonnepanelen (optioneel)</i> Ligging op oost-west Ligging op zuid	€ 1.192 (5 panelen) € 781 (3 panelen)	€ 1.599 (6 panelen) € 1.047 (4 panelen)
Totale investering excl. zonnepanelen	€ 7.069	Met LT-radiator: € 18.380 Met vloerverwarming: € 24.981

¹ LT: Laag Temperatuur (tot 45°C)

² Kiezen tussen LT-radiator/convector of vloerverwarming

Subsidies en leningen

Subsidies (indicatieve bedragen)	Hybride warmtepomp	All-electric warmtepomp
BTW teruggave op zonnepanelen	€ 207 (O-W) € 135 (Z)	€ 278 (O-W) € 182 (Z)
ISDE subsidie warmtepomp ¹	€ 2.350	€ 2.575
Energiebespaarlening Warmtefonds	Maximaal € 28.000 voor (hybride) warmtepomp, zonnepanelen en isolatie	

¹ Afhankelijk van merk en type warmtepomp

Woonlasten per jaar

Optie	Elektriciteit	Aardgas	Totaal
Huidige situatie	€ 625	€ 813	€ 1.438
Hybride zonder zonnepanelen	€ 811	€ 435	€ 1.246
Hybride met zonnepanelen (oost-west)	€ 414	€ 435	€ 849
All-electric zonder zonnepanelen	€ 1.088	€ 0	€ 1.088
All-electric met zonnepanelen (oost-west)	€ 555	€ 0	€ 555



Buitenunit



Binnenunit met buffervat



Vloerverwarming



LT-convector



Zonnepanelen

Wat kunt u doen?

Maak een plan voor de komende **10 jaar** in combinatie met het woningonderhoud!

Hulp nodig?

Maak een afspraak op <https://energieloketten.nl/dalfsen>

Of bel rechtstreeks bellen op 06-54756746



Pauze (10 minuten)



Waar zijn we in het proces?

- Onafhankelijke partij vragen om de oplossingen te onderzoeken ✓
- Warmte oplossingen worden met elkaar vergeleken ✓
- Resultaten bespreken met de buurt ✓
- Start voorbereiding werkzaamheden Enexis (schouw elektriciteitskasten) ✓
- Opstellen concept Wijkuitvoeringsplan in 2025



**U BEVINDT
ZICH HIER**



Voorgaande keer: het onderzoek...

Initieel		Gas	Warmtepomp	LT- warmtenet	Waterstof
Isolatie	€	-	-	-	-
Aansluitkosten	€	-	-	5.500	-
Installaties	€	2.800	23.000	4.250	3.300
Elektrisch koken	€	1.600	1.600	1.600	1.600
Subsidie	€	0	2.900	4.175	-
Maandlasten					
Gas / elektra / warmte verbruik	€/p.m	170	128	144	550
Vervanging, onderhoud en vastrecht	€/p.m	69	81	100	68
Totaal	€	239	209	244	618
Maatschappelijke kosten Subsidies & onrendabele top	€/p.m.		16	55	416

Na de laatste bijeenkomst...

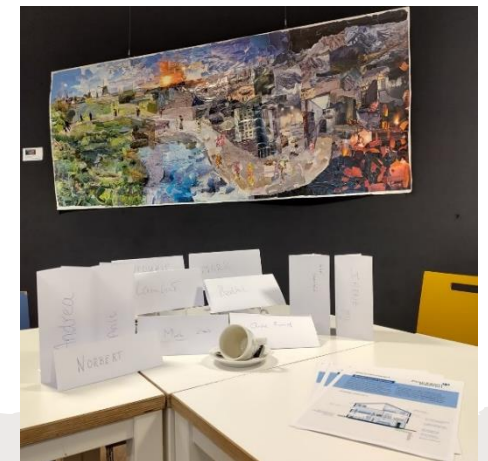
- Maandelijks nieuwsbrief
- Maandelijks inloopmoment
- Maandelijks klankbordgroep
- Voorbeeldwoningen aanpak uitgewerkt
- Peiling Stand Organisatie



Maandelijks Klankbordgroep

De klankbordgroep:

- Bewoners nemen deel op persoonlijke titel. Niet als vertegenwoordiger van de wijk
- Betrokken bij start en uitvoering onderzoek naar aardgasvrije technieken
- Kritisch meedenken, met oog voor het belang van inwoners
- Brengen lokale ervaring in over eigen wijk en woningen, ook technische kennis o.a. door deelname Nieuwleusen Synergie
- Geven gevraagd en ongevraagd advies



Peiling Stand Organisatie

Vraagstelling: “WEL of NIET verplicht van het gas af?”

Opkomst na brief 26% | 125 bewoners stemden “niet van het gas af”

Hoe gaan we daarmee verder:

- We blijven in gesprek
- Landelijke doelstelling, per 2050 aardgasvrij blijft staan
- Stapsgewijs aardgasvrij, elke bewoner kiest eigen moment

De peiling heeft plaatsgevonden. Waar heeft u nu behoefte aan?

Instructies

Ga naar

www.menti.com

Voer de code in

1699 8109



Of gebruik een QR code



Planning 2025

Maand	Activiteit
Mrt-apr	Huis-aan-huis informatie en buurtgesprekken
Mei-jun	Enquête , raadplegen van bewoners voor buurtplan
Juni	Bijeenkomst , buurtplan en enquête uitkomsten
Jul-okt	Aanpassingen concept-plan
Okt-dec	Bespreken plan, aanbieden aan raad

Buurt- /straatgesprekken

Gesprek met bewoners uit de straat: Hoe ziet jullie woning eruit? Welke aanpassingen overwegen jullie? Wat zijn daarvan de maandelijkse kosten?



Referentiewoning tussenwoning
Gebouwd tussen 2015 en 2023
Goed geïsoleerd (Energie label A-B)
Huidig elektraverbruik: 2.500 kWh / jaar
Huidig gasverbruik: 635 m3 / jaar

Westerbouwlanden Aardgasvrij

januari 2025

Maatregelen

Maatregel (indicatieve bedragen)	Hybride warmtepomp	All-electric warmtepomp
Aanschaf warmtepomp	€ 5.502	€ 12.773 (incl. buffervat)
Radiatoren vervangen met LT-afgiftesysteem*	Niet vereist	€ 4.040 (optioneel indien vloerverwarming)
Radiatoren vervangen met vloerverwarming	Niet vereist	€ 10.641 (optioneel indien LT-afgiftesysteem)
Inductiekookplaat	Niet vereist	€ 1.567
Afsluiten gasaansluiting	N.v.t.	€ 0**
Zonnepanelen (optioneel) Ligging op oost-west Ligging op het zuiden	€ 1.192 (5 panelen) € 781 (3 panelen)	€ 1.599 (6 panelen) € 1.047 (4 panelen)
Totale investering excl. zonnepanelen	€ 5.502	Met LT-afgiftesysteem: € 18.381 Met vloerverwarming: € 24.981

* LT: Laag Temperatuur (tot 45°C)

** Indien geen specifieke verwijderingsdatum wordt aangevraagd bij Enexis

Subsidies en leningen

Subsidies (indicatieve bedragen)	Hybride warmtepomp	All-electric warmtepomp
BTW teruggave op zonnepanelen	€ 207 (O-W) € 135 (Z)	€ 278 (O-W) € 182 (Z)
ISDE subsidie warmtepomp*	€ 2.350	€ 2.575
Energiebespaarlening Warmtefonds	Maximaal € 28.000 voor (hybride) warmtepomp, zonnepanelen en isolatie	

* Afhankelijk van merk en type warmtepomp

Woonlasten

Optie	Elektriciteit	Aardgas	Totaal
Huidige situatie	€ 625	€ 813	€ 1.438
Hybride zonder zonnepanelen	€ 811	€ 435	€ 1.246
Hybride met zonnepanelen (Oost-West)	€ 414	€ 435	€ 849
All-electric zonder zonnepanelen	€ 1.068	€ 0	€ 1.068
All-electric met zonnepanelen (Oost-West)	€ 555	€ 0	€ 555

Terugverdientijd

Terugverdientijd	
Hybride zonder zonnepanelen	16 jaar
Hybride met zonnepanelen (Oost-West)	5 jaar
All-electric met vloerverwarming en zonder zonnepanelen	64 jaar
All-electric met vloerverwarming en met zonnepanelen	27 jaar
All-electric met LT-afgifte en zonder zonnepanelen	45 jaar
All-electric met LT-afgifte en met zonnepanelen	20 jaar



Buiteneunit



Binneneunit met buffervat



Afgifte systeem

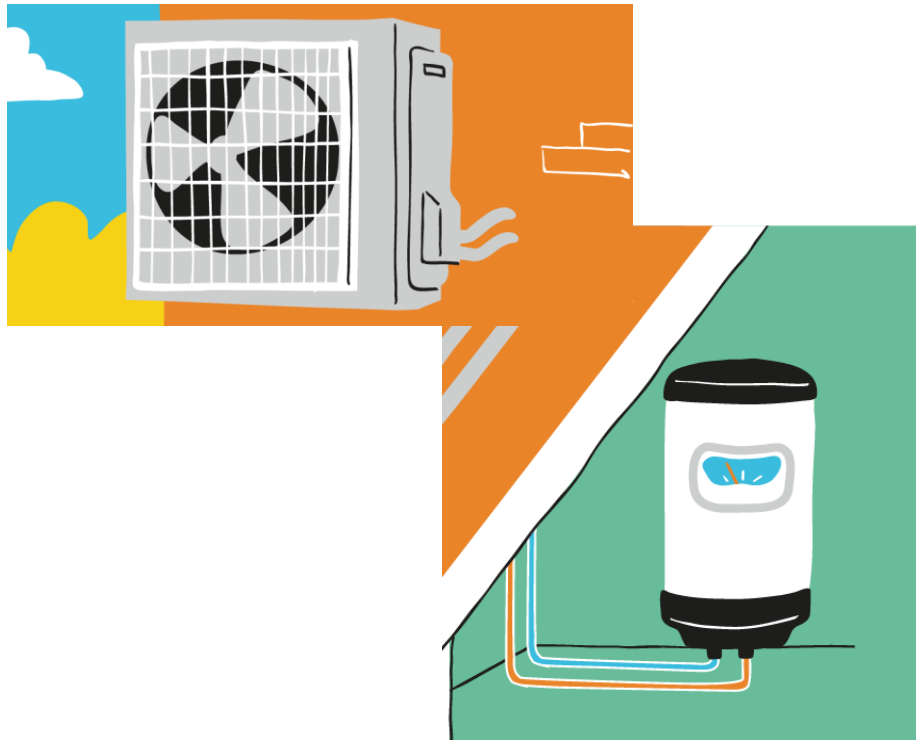


Zonnepanelen

Enquête mei-juni

“Welke technische oplossing heeft jouw voorkeur? Een collectieve of individuele oplossing?”

Individueel: Alle bewoners beslissen zelf hoe ze de woning verduurzamen en op welk moment (vóór 2050)



Collectief: Alle bewoners krijgen gelijktijdig een aanbod van de gemeente, zij beslissen zelf óf, en wanneer, zij overstappen.



In gesprek

We horen graag jullie gedachten over buurtaanpak voor Westerbouwlanden.
Uitnodiging:

- Sluit aan voor een drankje in het restaurant
- Plek om je zorgen, wensen en vragen te delen

Dank voor jullie inbreng!

Meer buurtinformatie op:

www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:

www.dalfsen.nl/aardgasvrij