

Welkom buurtbewoners van Polhaar

Programma

20:00 – 20:10 Welkom en mededelingen vooraf

20:10 – 20:30 De woningen in Polhaar

20:30 – 20:40 Pauze

20:40 – 21:00 Plan met de buurt 2025

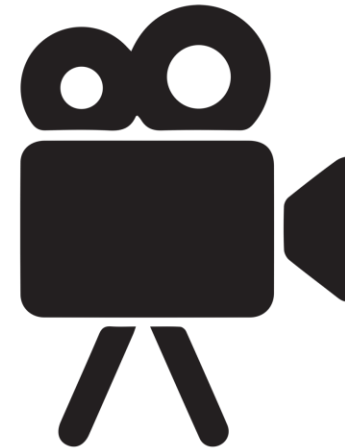
21:00 – 22:00 Napraten



Welkom en mededelingen

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Doel van het project en vanavond



Gezamenlijke plannen maken voor de warmteoplossing van de buurt

Vanavond:

- Informatie over verduurzamen van uw woningen
- Buurtgesprekken in 2025



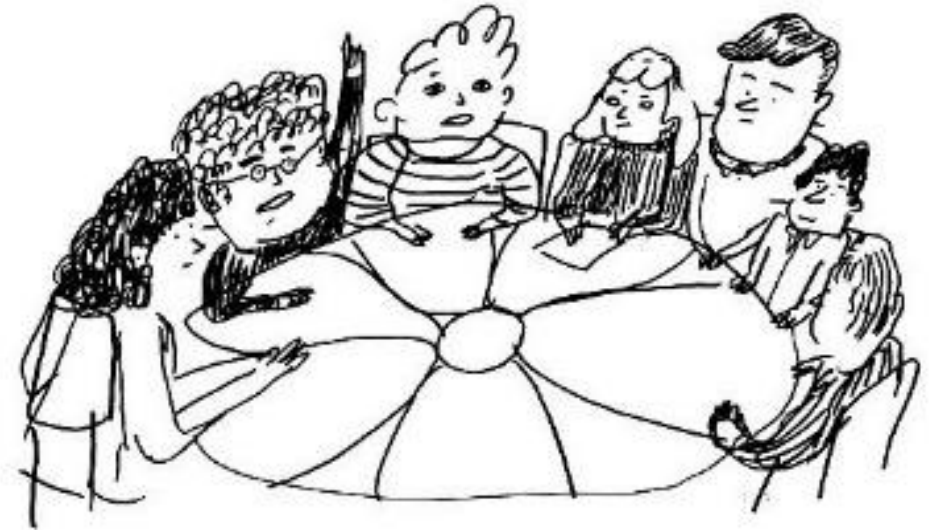
Na de laatste bijeenkomst...

Klankbordgroep:

- Maandelijks bespreken we de voortgang van het proces en inhoud
- In gesprek over het wijkuitvoeringsplan.

Wat moet er in het plan voor de buurt komen?

- In gesprek over 2025. Wat vinden bewoners belangrijk voor het vervolg?



A man with short grey hair, wearing a blue button-down shirt, is seated at a round, rustic wooden table. He is looking down at several sheets of architectural blueprints spread out on the table. A metal ruler is placed across the blueprints, and his right hand is resting on it. The blueprints show detailed floor plans with various rooms and structural elements. In the background, a small vase with orange flowers and a glass are visible on the table. The overall scene suggests a professional or academic setting where architectural plans are being reviewed.

Verduurzamings gesprekken Polhaar

Wie ben ik?

Gerwin Nijboer

- 42 jaar
- Geboren en getogen inwoner van de wijk Polhaar
- **Energieadviseur gemeente Dalfsen**
- Eigenaar van Eigen Energielabel
- Gediplomeerd EPA adviseur (energielabel)
- Gespecialiseerd in het verduurzamen van woningen



Wat vertel ik?

1. Waarom zou je verduurzamen?
2. Waarom voeren we adviesgesprekken?
3. Wat zien we tijdens gesprekken in wijk de Polhaar?
4. Hoe komen we tot oplossingen?
5. Wat gaan we doen?



Waarom zou je verduurzamen?

- Door isolatie blijft de warmte in je huis
- Duurzame installatie verlaagt gasgebruik
- Verduurzaming verbetering het comfort van je woning
- Verduurzaming verhoogt de woningwaarde bij verkoop
- Verduurzaming is gunstig voor energielabel en hypotheek bij aankoop



Waarom voeren we adviesgesprekken?

Verduurzamen is onderdeel van het onderhoud van de woning!

Gebruik daarvoor de **natuurlijke momenten**:

- Verbouwen – kinderen in én uit huis
- Verhuizen
- Onderhoud van de cv-ketel
- Herfinanciering hypotheek



Adviesgesprekken helpen bij juist uitvoeren van verduurzamingsvraagstukken.

Meld je aan op <https://energieloketten.nl/dalfsen> of bel 06-54756746

Wat zien we tijdens gesprekken in Polhaar?

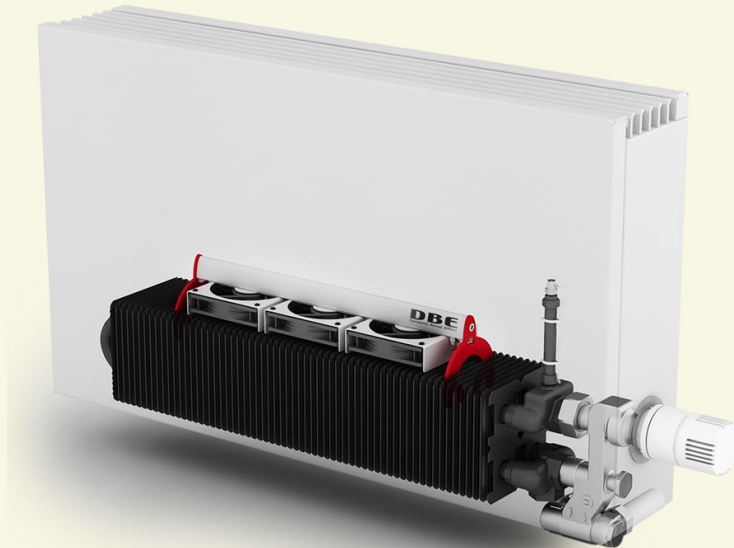
- Woningen uit de jaren 70 en 80
- Matige isolatie en zorgen over soorten isolatie
- Moeilijk te isoleren daken
- Soms weinig ruimte
- Vloerverwarming of radiatoren
- Hogere leeftijd bewoners



Hoe komen we tot oplossingen?

- Vloerverwarming.
 - Constantere warmte door thermische opslag
 - Hoger rendement voor bijvoorbeeld een warmtepomp
 - Comfort
 - Natuurlijk verduurzamingsmoment bij een nieuwe keuken of vloer
- Radiatoren.
 - Voordeliger
 - Altijd toepasbaar
 - Minder comfort door beperkte straling

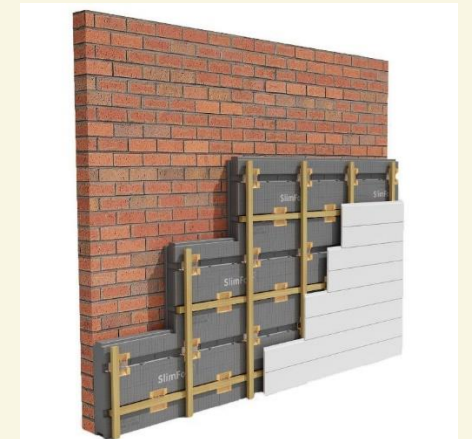
Soms beide noodzakelijk!



Hoe komen we tot oplossingen?

Gevel- en spouw isolatie

- Spouwmuur isolatie
 - Beperkte winst isolatie
 - Impregneren
 - Voegen
 - Damp open verf bij verven van de gevel
- Gevel isolatie.
 - Betere isolatiewaarde
 - Binnen gevel
 - Buiten gevel



Hoe komen we tot oplossingen?

Dak isolatie

- Van binnen uit isoleren
 - Let op het type dak en isolatie
 - Makkelijk zelf te doen

- Een nieuw dak

- Fraaie uitstraling
- Nieuwe dakpannen en goten



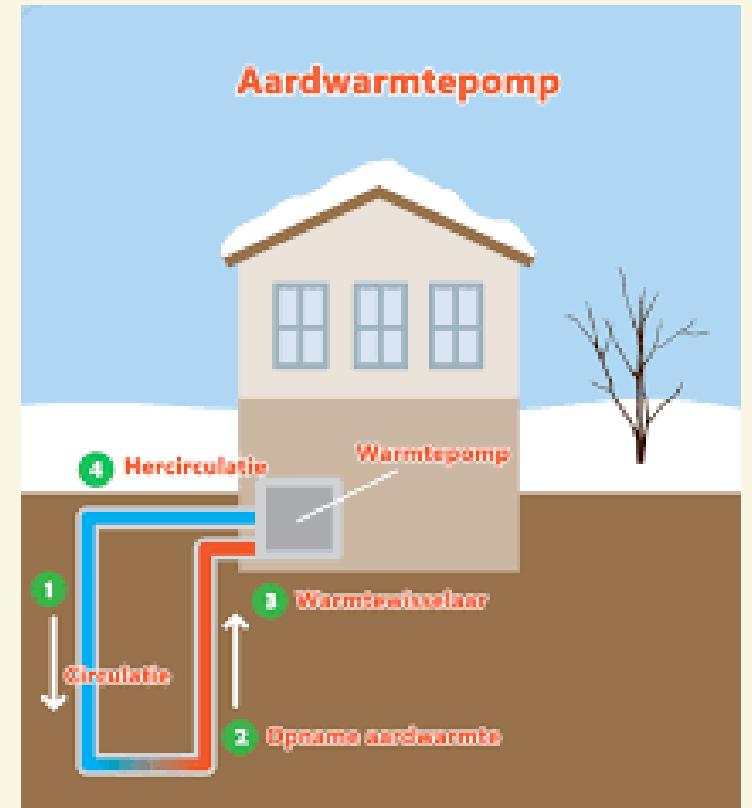
Hoe komen we tot oplossingen?



Weinig ruimte...

Boilervat platliggend

Buiten units in schuin en op plat dak



Wat gaan we doen?

Maak een plan voor de komende **10 jaar** in combinatie met het woningonderhoud!

Hulp nodig?

Maak een afspraak op <https://energieloketten.nl/dalfsen>

Of bel rechtstreeks op 06-54756746



Pauze (10 minuten)



Waar zijn we in het proces?

- Onafhankelijke partij vragen om de oplossingen te onderzoeken ✓
- Warmte oplossingen worden met elkaar vergeleken ✓
- Resultaten bespreken met de buurt ✓
- Opstellen concept Wijkuitvoeringsplan in december 2024



**U BEVINDT
ZICH HIER**



Voorgaande keer: het onderzoek...

Initieel		Gas	Warmte pomp	Bronnet	GBES	Waterstof
Isolatie	€	0	13.000	13.000	0	0
Aansluitkosten	€	0	0	5.500	5.500	5.500
Installaties	€	2.800	22.975	11.900	0	0
Elektrisch koken	€	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
Subsidie	€	0	8.600	12.100	5.600	0
Maandlasten						
Gas / elektra / warmte verbruik	€/p.m	175	133	100	125	125
Maandlasten t.b.v. afschrijving	€/p.m	70	81	62	88	59
Totaal	€	245	214	162	213	184
Maatschappelijke kosten Subsidies & onrendabele top	€/p.m.		31	97	136	500

Wat gaan we doen volgend jaar?

- We schrijven concept WijkUitvoeringsPlan (WUP):
 - Hoe en wanneer kunnen inwoners isoleren?
 - Wat doet de gemeente?
 - We leggen vast hoe en wanneer we kiezen voor een alternatieve warmteoplossing
 - Op welke manier ondersteunen we inwoners?



Komen tot een aanbod, benodigde financiële middelen, hulp bij subsidies, hulp bij verduurzamingsadvies.

Uitgangspunt is natuurlijke momenten benutten! Per 2050 aardgasvrij.

Hoe? Meld je aan op [Energieadvies | Energieloketten.nl](https://www.energieadvies.nl)

Jaarplan 2025

Januari - April 2025	Pilotonderzoek Van Ommenhof (kleine bronnetten, <10 woningen)
April 2025	Eerste concept Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie
Mei 2025	Bijeenkomst – gesprek over concept WUP Polhaar
Mei – Oktober 2025	“In de buurt” – activiteiten met gesprekken over WUP
November 2025	Definitief Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie én keuzemoment installatie
December 2025	Bijeenkomst – presentatie WUP Polhaar



Vragen na bijeenkomst

Ga naar [menti.com](https://www.menti.com) | en gebruik de code 6695 9286

 Mentimeter

Instructies

Ga naar

www.menti.com

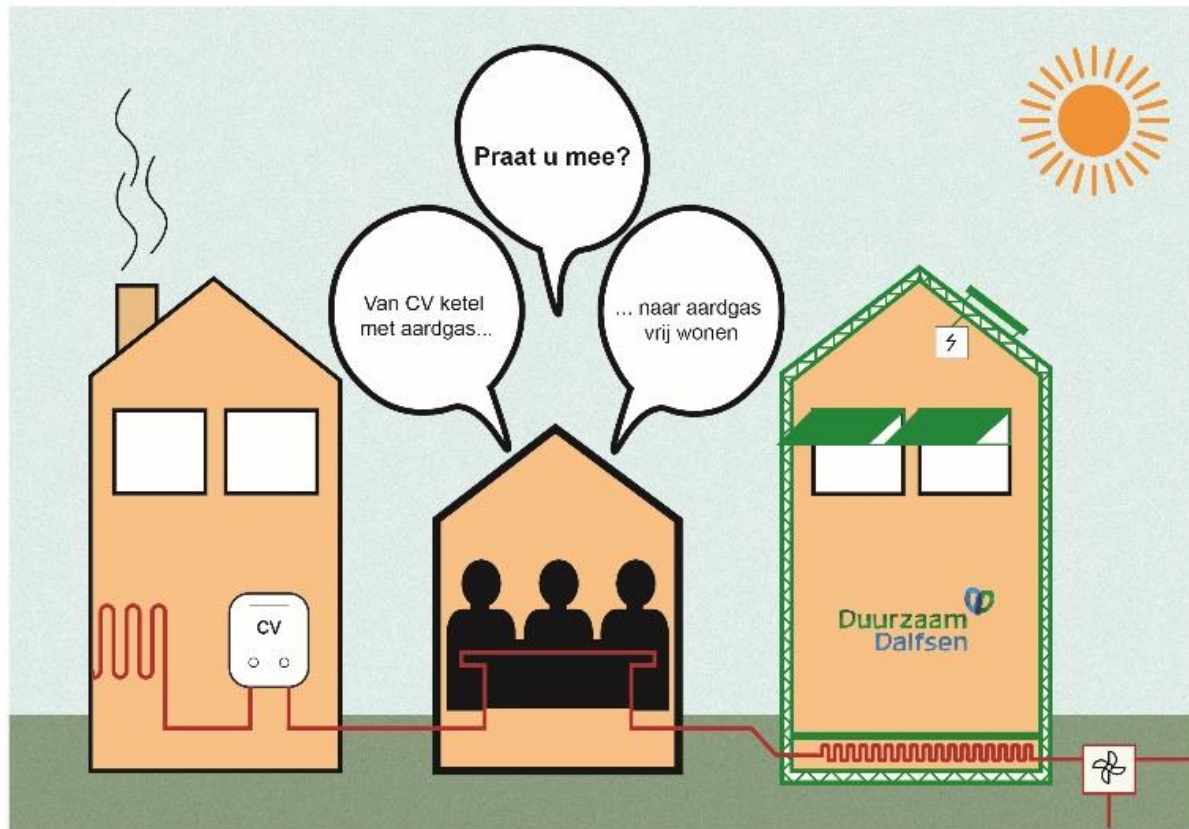
Voer de code in

6695 9286



Of gebruik een QR code

Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer!



Vragen? Mail naar polhaar@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/polhaar

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:

www.dalfsen.nl/warmte