

Welkom buurtbewoners van Pleijendal

Programma

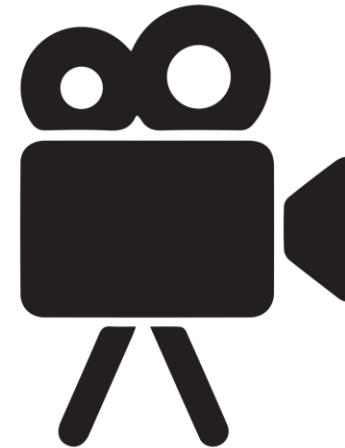
- 20:00 - 20:05 Huishoudelijke mededelingen
- 20:05 - 20:10 Welkom door de wethouder
- 20:10 - 20:20 Wat hebben we gedaan tot nu toe?
- 20:20 - 20:50 Buurtplan aardgasvrij Pleijendal
- 20:50 - 21:00 De uitvoering - ideeën
- 21:00 - 21:30 Borrel en napraten



Huishoudelijke mededelingen

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



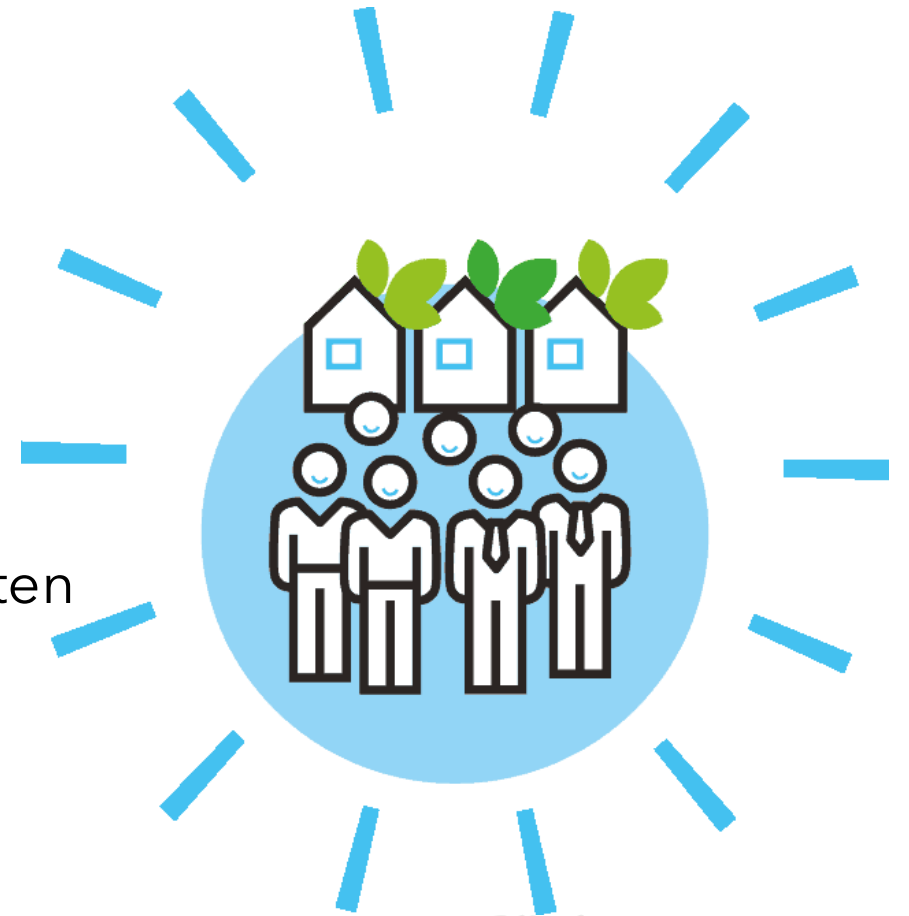
Doel van het project en deze avond



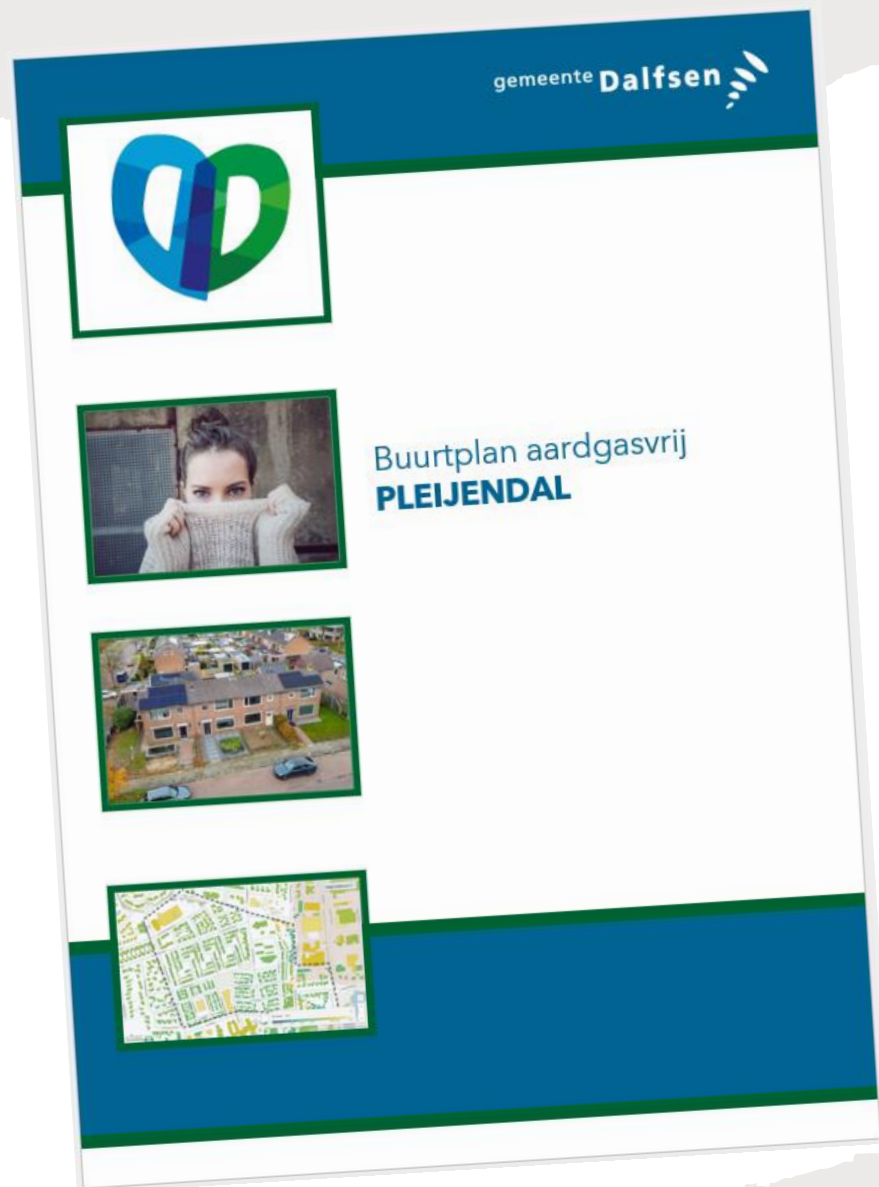
Gezamenlijke plannen maken voor de warmteoplossing van de buurt

Vanavond:

- Buurtplan aardgasvrij Pleijendal toelichten
- Plannen voor uitvoering van het Buurtplan toelichten
- Vragen en suggesties over Buurtplan ophalen



Welkom door wethouder



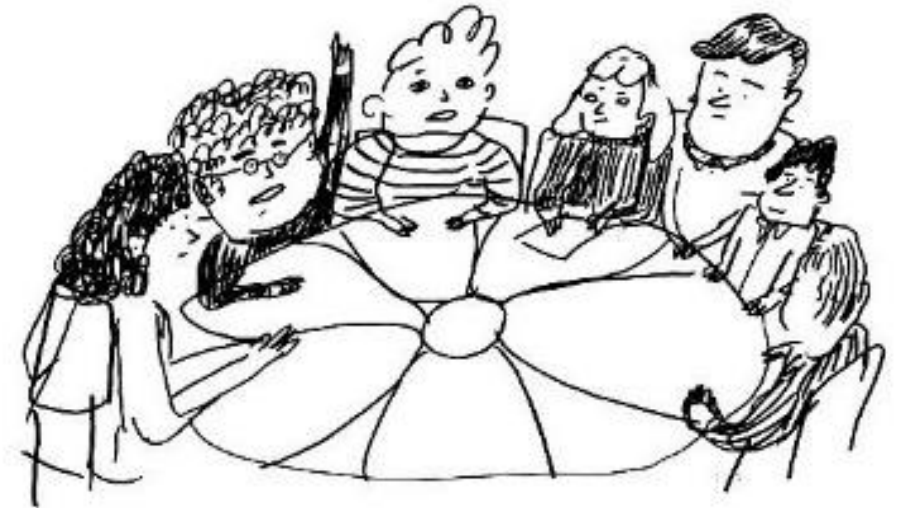
Wat hebben we gedaan?

Sinds de laatste bijeenkomst op 19 februari 2026:

- Opmerkingen verzamelen van lezers, en toegepast in het buurtplan
- Situatie pilot mini-warmtenetten besproken
- Bespreking met de klankbordgroep over buurtplan en vervolg
- Opzet gemaakt voor uitvoering en monitoring met klankbordgroep

En dan vanavond:

- **bespreken definitief plan met de buurt**



Buurtplan aardgasvrij Pleijendal



Het doel is inzicht bieden in:

- verstandige verduurzamingsmaatregelen;
- duurzame warmteoplossingen als je cv-ketel kapot is;
- hulpmaatregelen van de gemeente.



De basisadvies (voorkeursoplossing volgt later):

- De WARMTEPOMP(lucht/water of bodem/water)
 - De hybride warmtepomp met de cv-ketel
 - Mini warmtenet - **onderzoek in Polhaar loopt door**



De ondersteuning van de gemeente:

- Basisondersteuning VOORBEREIDING & ISOLATIE
- Ondersteuning AANSCHAF WARMTEPOMP
- Ondersteuning AANSCHAF HYBRIDE WARMTEPOMP



Het resultaat:

- AARDGASVRIJ PLEIJENDAL in 2050

Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

De rollen van de betrokken partijen:

Gebouweigenaren verduurzamen (isolatie & installatie) hun woning

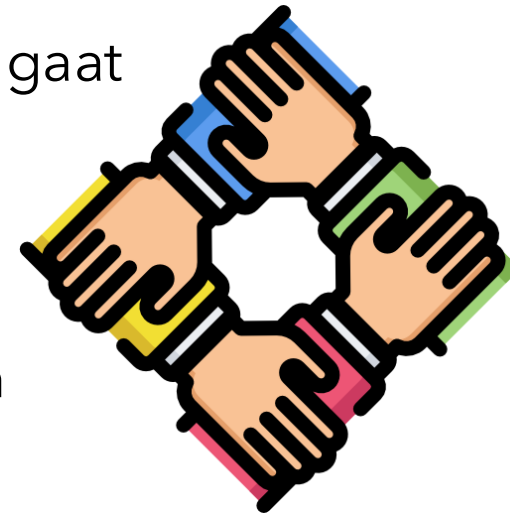
De gemeente biedt perspectief voor de vraag: wat als mijn cv-ketel stuk gaat

De gemeente biedt ondersteuning bij verduurzamen

De gemeente monitort de voortgang van het Buurtplan

De gemeente update het Buurtplan bij nieuwe verwarmingsoplossingen

Enexis versterkt het elektriciteitsnet in Pleijendal (*planning start onbekend*)



Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

De gebouwen in Pleijendal

Kenmerk	Buurt Pleijendal
Bouwjaren	1938 - 2009
Aantal woningen	660
Aantal woningen gebouwd voor 1992 (ISOLATIE)	585
Aantal woningen gebouwd 1992 - 2018 (INSTALLATIE)	75
Aantal woningen vergund na 1 juli 2018 (AARDGASVRIJ)	0
Aantal utiliteitsgebouwen (excl. "overige gebruiksfunctie")	11
Aantal utiliteitsgebouwen gebouwd voor 1992 (ISOLATIE)	9
Aantal utiliteitsgebouwen gebouwd 1992 - 2018 (INSTALLATIE)	2
Aantal utiliteitsgebouwen vergund na 1 juli 2018 (AARDGASVRIJ)	0
Appartementen	111
Tussenwoning	224
Hoekwoning	146
2-onder-1-kap woning	107
Vrijstaande woning	44
Percentage sociale huurwoningen	33%
Percentage particuliere huurwoningen	3%

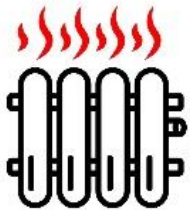


Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Verwarmingsoplossingen in Pleijendal

Eerste trechter:

- Beschikbaarheid bronnen
- Eindgebruikerskosten
- Nationale kosten
- Individueel / collectief verwarmen



Code	Extra code	Apparaat	Warmtebron	Isolatieniveau
S1a	-1	Warmtepomp	Buitenlucht	Label B+
S1a	-2	Warmtepomp	Ventilatielucht	Label B+
S1b		Warmtepomp	Bodem	Label B+
S2a		Warmtenet	MT-restwarmte	Label B+
S2b		Warmtenet	MT-geothermie	Label B+
S2c		Warmtenet	MT-geothermie	Label B+
S2d		Warmtenet	MT-restwarmte	Label D+
S2e		Warmtenet	MT-geothermie	Label D+
S2f		Warmtenet	MT-geothermie	Label D+
S3a		LT Warmtenet + warmtepomp in woning	LT-restwarmte	Label B+
S3b		ZLT-Warmtenet + warmtepomp in woning	Buitenlucht	Label B+
S3c		ZLT-Warmtenet + collectieve warmtepomp	Buitenlucht	Label B+
S3d		ZLT-Warmtenet + collectieve warmtepomp	Buitenlucht Restwarmte koeling	Label B+
S3e		ZLT-Warmtenet + warmtepomp in woning	Oppervlaktewater	Label B+
S3f		LT Warmtenet + warmtepomp in woning	LT-restwarmte	Label D+
S3g		ZLT-Warmtenet + warmtepomp in woning	Buitenlucht	Label D+
S3h		ZLT-Warmtenet + collectieve warmtepomp	Buitenlucht	Label D+
S4a	-1	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (groen gas)	Label B+
S4a	-2	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (waterstof)	Label B+
S4b	-1	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (groen gas)	Label D+
S4b	-2	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (waterstof)	Label D+

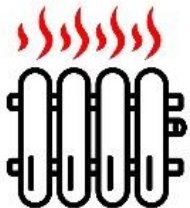
Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Verwarmingsoplossingen in Pleijendal

Multicriteria analyse:

- Eindgebruikerskosten
- Nationale kosten
- Technisch betrouwbaar
- Ruimtelijke gevolgen
- Organisatie door bewoners en gemeente

Techniek	Sec	Fin	Tec	Rmt	Org	Toetsing (totaal)
Lucht warmtepomp (S1a)	1,3	2,0	1,0	2,3	1,0	7,6
Mini-warmtenet (S3e)	1,7	1,0	2,0	1,7	3,0	9,4
Bodem warmtepomp (S1b)	3,0	3,0	1,0	1,0	1,5	9,5



Stappenplan woningen

Stap	Maatregel	Aandacht voor	Streefwaarde
Isolatiestappen (gebouwen ouder dan 1992)			
1	Gevelisolatie	<i>Beschermde diersoorten (natuurvriendelijk isoleren)</i>	Na-isolatie spouw / Rc 3,0
2	Glasisolatie	Ventilatievoorzieningen	HR++ glas / triple glas
3	Vloerisolatie	Kruipruimte / Wens vloerverwarming	Rc 3,5
4	Ventilatie	Doorvoeren	Mechanisch met CO ₂ sensoren
5	Dakisolatie	<i>Beschermde diersoorten (natuurvriendelijk isoleren)</i>	Rc 3,5
Installatiestap (gebouwen ouder dan 1992)			
#	Hybride warmtepomp	Isolatiegraad woning	Laag temperatuur (35-45 °C) Lokaal elektrisch (ondersteunend)
#	Elektrische kookplaat	Aanpassing van de meterkast	Inductiekookplaat
Installatiestappen (gebouwen nieuwer dan 1992)			
6	Afgiftesysteem	Comfortwens woon- en slaapruiden	Laag temperatuur (35-45 °C) Lokaal elektrisch (ondersteunend)
7	<i>Aardgasvrije verwarming</i>	Ruimte in de woning Geluidsnormen Onderhoud	Volledig elektrisch



Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Stap 1 isoleren woningen op natuurlijke momenten:

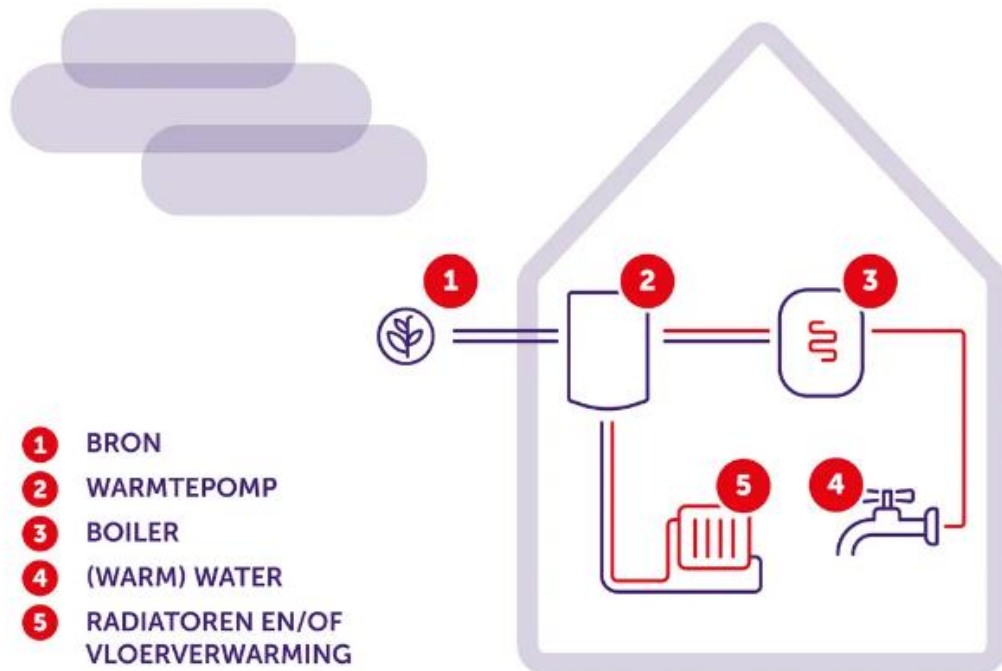
- ✓ Aankoop woning
- ✓ Aanpassing woning bij uitbreiding gezin
- ✓ Onderhoud
- ✓ Cv-ketel kapot
- ✓ Hypotheek oversluiten
- ✓ Aanpassing woning bij "kinderen het huis uit"
- ✓ Overwaarde woning benutten
- ✓ Verkoop van de woning
- ✓ Levensloopbestendig wonen



Kies je moment, ook bij de vervanging van de installatie!

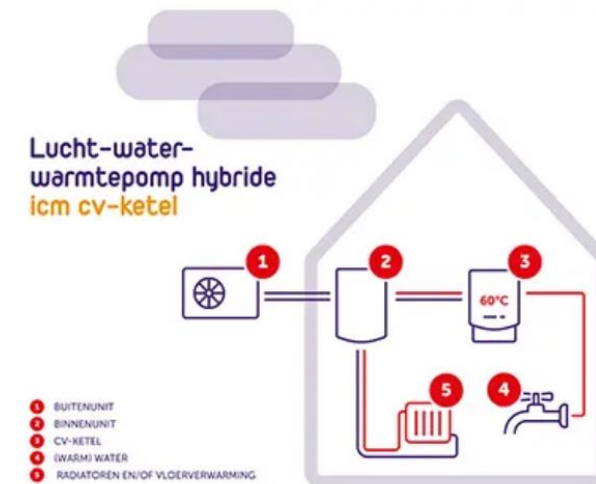
Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Stap 2 toepassen basisadvies warmteoplossing



Warmtepomp

Aandachtspunten: meterkast & afgifte van warmte

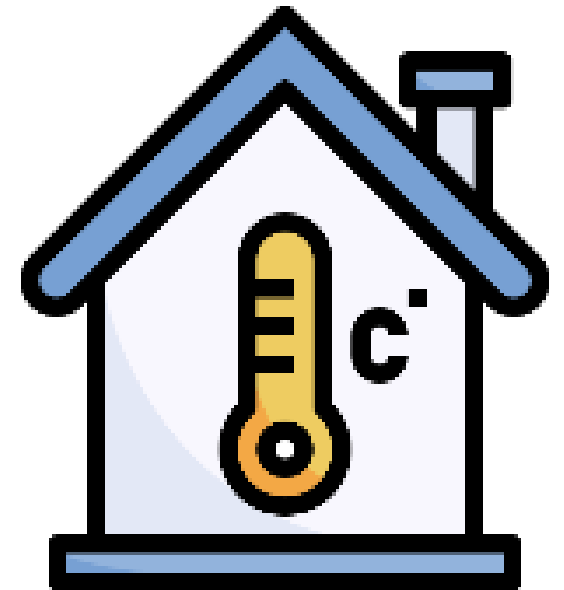


Hybride warmtepomp met Aardgas

Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Stap 3 gebruik en onderhoud

- ✓ Zorg een goed onderhoudscontract
- ✓ Zorg voor inzicht in je verbruik (pieken)
- ✓ Onderhoud de pomp eens in de 2 jaar
- ✓ Ga verder met isoleren (bij hybride warmtepomp)



Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Basisondersteuning VOORBEREIDING & ISOLATIE

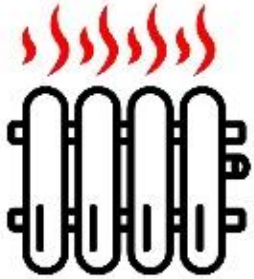


1. Gemeente regelt van de [energieadviseur](#) (**gratis**)
2. Energieadviseur levert woningstappenplan "Aardgasvrij"
3. Gemeente regelt ecologische check (**gratis, bij inkoop isolatie**)
4. Collectief inkopen isolatiemaatregelen
5. Ondersteuning aanvraag landelijke [Subsidie Loket](#) ISDE

Dit aanbod wordt jaarlijks gedaan gedurende de komende 10 jaren.

Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Ondersteuning AANSCHAF WARMTEPOMP

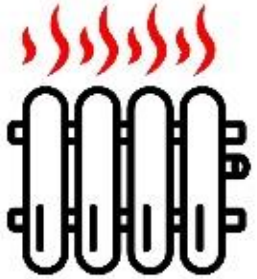


1. Gemeenten regelt warmteverliesberekening
(**gratis, bij inkoop installatie**)
2. Ondersteuning aanvraag landelijke [Subsidie Loket](#) ISDE

Dit aanbod wordt jaarlijks gedaan gedurende de komende 10 jaren.

Buurtplan aardgasvrij Pleijendal

Ondersteuning AANSCHAF HYBRIDE WARMTEPOMP



1. Gemeenten regelt warmteverliesberekening
(**eigen bijdrage**)
2. Ondersteuning aanvraag landelijke [Subsidie Loket](#) ISDE

Dit aanbod wordt jaarlijks gedaan gedurende de komende 10 jaren.

Enexis & het Buurtplan

Wat kan er nu al?

Starten met regelen van de energieadviseur

Starten met isoleren van de woning

Inkoop (hybride) warmtepomp in woningen

Wat kan er na versterking van het elektriciteitsnet?

Collectief inkopen (hybride) warmtepompen



Uitvoering Buurtplan

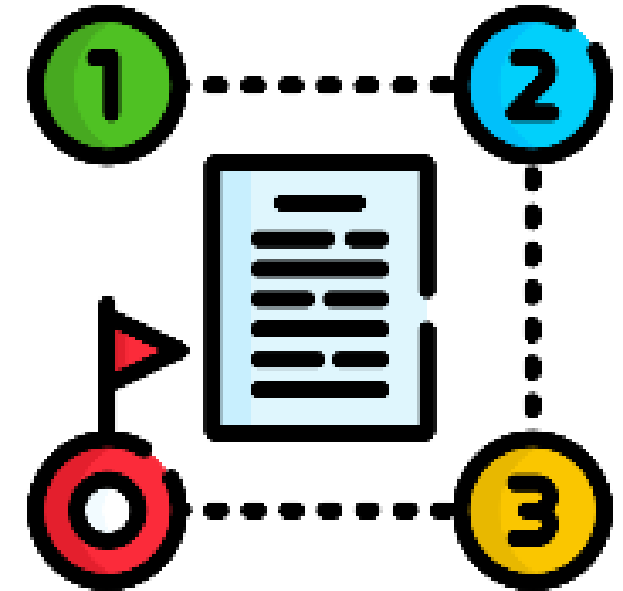
Voorjaar 2026: Start uitvoering

- Ondersteuning energieadviseur
- Uitwerken ondersteuning bij financiering
- Uitwerken ondersteuning kwetsbare bewoners
- Start monitoring & opzet terugkoppeling

2035: Evaluatie klimaatneutraal gas

2040: Evaluatie buurtplan Pleijendal

2050: Aardgasvrije buurt



Uitvoering Buurtplan

Monitoring vindt plaats op de volgende:

- Jaarverslag met nieuwsbrief (eventueel buurtbijeenkomst)
- Bij nieuwe potentiële warmteoplossing: onderzoek en buurtbijeenkomst
- Wijziging aardgasnet: nieuw buurtgesprek over aardgasvrij Pleijendal

Gemeente stelt jaarrapport op

Buurteam (gemeente, netbeheerder) stelt jaarverslag vast

Jaarverslagen worden voorgelegd in bijeenkomsten bij nieuwe besluiten.



Uitvoering Buurtplan

Jouw vragen en ideeën (en de borrel):

Vragen over het Buurtplan:

Isolatie

Basisadvies

Ondersteuning aanbod

Anthony Voets

Ideën voor collectieve inkoop:

Lokale aanbieder of landelijk

Laagste prijs of "met onderhoud"

Wie doet wat?

Karin Meijer



Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer



Vragen of meepraten?

Mail naar pleijendal@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/pleijendal