

Welkom buurtbewoners van Polhaar

Programma

- 20:00 - 20:05 Welkom en mededelingen
- 20:05 - 20:10 Opening door wethouder André Schuurman
- 20:10 - 20:20 Wat hebben we gedaan tot nu toe
- 20:20 - 20:50 Het buurtplan aardgasvrij Polhaar
- 20:50 - 21:00 De uitvoering - ideeën
- 21:00 - 21:30 Borrel en napraten



Welkom en mededelingen

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Welkom en mededelingen

Doel van het buurtgesprek:



Gezamenlijke plan maken voor de
warmteoplossing van de buurt

Doel voor vanavond:

- Buurtplan aardgasvrij-klaar Polhaar toelichten
- Plannen voor uitvoering van het Buurtplan toelichten
- Vragen en suggesties over Buurtplan ophalen





Wat hebben we gedaan tot nu toe

Sinds de laatste bijeenkomst op 5 juni 2025:

- Maandelijks bespreking met de klankbordgroep
- Concept wijkuitvoeringsplan in juni 2025 op de website geplaatst
- Opmerkingen verzamelen van lezers, en toegepast in dit plan
- Opzet gemaakt voor uitvoering en monitoring met klankbordgroep
- Situatie pilot mini-warmtenetten besproken

En dan vanavond:

- **bespreken definitief plan met de buurt**



Buurtplan aardgasvrij Polhaar



Het doel is inzicht bieden in:

- verstandige verduurzamingsmaatregelen;
- duurzame warmteoplossingen als je cv-ketel kapot is;
- hulpmaatregelen van de gemeente.



De basisadvies (voorkeursoplossing volgt later):

- De WARMTEPOMP(lucht/water of bodem/water)
 - De hybride warmtepomp met de cv-ketel
 - Mini warmtenet – onderzoek in Polhaar loopt tot jan. 2026



De ondersteuning van de gemeente:

- Basisondersteuning VOORBEREIDING & ISOLATIE
- Ondersteuning AANSCHAF WARMTEPOMP
- Ondersteuning AANSCHAF HYBRIDE WARMTEPOMP



Het resultaat:

- AARDGASVRIJ-klaar POLHAAR in 2035
- AARDGASVRIJ POLHAAR in 2050

Buurtplan aardgasvrij Polhaar

De rollen van de betrokken partijen:

Gebouweigenaren verduurzamen (isolatie & installatie) hun woning

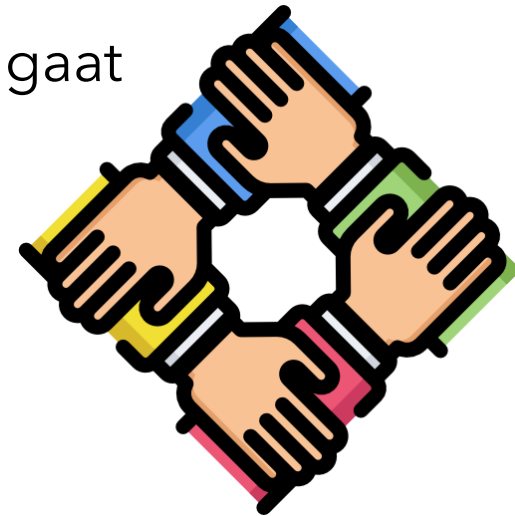
De gemeente biedt perspectief voor de vraag: wat als mijn cv-ketel stuk gaat

De gemeente biedt ondersteuning bij verduurzamen

De gemeente monitort de voortgang van het Buurtplan

De gemeente update het Buurtplan bij nieuwe verwarmingsoplossingen

Enexis versterkt het elektriciteitsnet in Polhaar, op termijn



Buurtplan aardgasvrij Polhaar

De gebouwen in Polhaar

Kenmerk	Buurt Polhaar
Bouwjaren	1970 - 2016
Aantal woningen	868
Aantal woningen gebouwd voor 1992 (ISOLATIE)	864
Aantal woningen gebouwd 1992 - 2018 (INSTALLATIE)	4
Aantal woningen vergund na 1 juli 2018 (AARDGASVRIJ)	0
Aantal utiliteitsgebouwen (excl. "overige gebruiksfunctie")	9
Aantal utiliteitsgebouwen gebouwd voor 1992 (ISOLATIE)	8
Aantal utiliteitsgebouwen gebouwd 1992 - 2018 (INSTALLATIE)	1
Aantal utiliteitsgebouwen vergund na 1 juli 2018 (AARDGASVRIJ)	0
Appartementen	28
Tussenwoning	380
Hoekwoning	220
2-onder-1-kap woning	117
Vrijstaande woning	114
Percentage sociale huurwoningen	20%
Percentage particuliere huurwoningen	1%

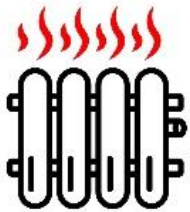


Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Verwarmingsoplossingen in Polhaar

Eerste trechter:

- Beschikbaarheid bronnen
- Eindgebruikerskosten
- Nationale kosten
- Individueel / collectief verwarmen



Code	Extra code	Apparaat	Warmtebron	Isolatieniveau
S1a	-1	Warmtepomp	Buitenlucht	Label B+
S1a	-2	Warmtepomp	Ventilatielucht	Label B+
S1b		Warmtepomp	Bodem	Label B+
S2a		Warmtenet	MT-restwarmte	Label B+
S2b		Warmtenet	MT-geothermie	Label B+
S2c		Warmtenet	MT-geothermie	Label B+
S2d		Warmtenet	MT-restwarmte	Label D+
S2e		Warmtenet	MT-geothermie	Label D+
S2f		Warmtenet	MT-geothermie	Label D+
S3a		LT Warmtenet + warmtepomp in woning	LT-restwarmte	Label B+
S3b		ZLT-Warmtenet + warmtepomp in woning	Buitenlucht	Label B+
S3c		ZLT-Warmtenet + collectieve warmtepomp	Buitenlucht	Label B+
S3d		ZLT-Warmtenet + collectieve warmtepomp	Buitenlucht Restwarmte koeling	Label B+
S3e		ZLT-Warmtenet + warmtepomp in woning	Oppervlaktewater	Label B+
S3f		LT Warmtenet + warmtepomp in woning	LT-restwarmte	Label D+
S3g		ZLT-Warmtenet + warmtepomp in woning	Buitenlucht	Label D+
S3h		ZLT-Warmtenet + collectieve warmtepomp	Buitenlucht	Label D+
S4a	-1	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (groen gas)	Label B+
S4a	-2	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (waterstof)	Label B+
S4b	-1	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (groen gas)	Label D+
S4b	-2	Hybride warmtepomp	Klimaatneutraal gas (waterstof)	Label D+

Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Verwarmingsoplossingen in Polhaar - VOORBEELD

Multicriteria analyse:

- Eindgebruikerskosten
- Nationale kosten
- Technisch betrouwbaar
- Ruimtelijke gevolgen
- Organisatie door bewoners en gemeente

Techniek	Soc	Fin	Tec	Rmt	Org	Toetsing (totaal)
cv-ketel met groen gas	2,0	1,0	3,0	1,0	3,5	10,5
Lucht warmtepomp (S1a)	4,0	4,0	1,0	4,0	1,0	14,0
Hybride warmtepomp met groen gas (D+) (S4b)	2,3	2,0	3,0	3,7	3,5	14,5
Bodem warmtepomp (S1b)	6,0	6,0	1,0	2,3	1,0	16,3
Hybride warmtepomp met groen gas (B+) (S4a)	5,0	3,0	3,0	3,7	3,5	18,2
Mini-warmtenet * (S3g)	1,7	5,0	4,0	3,3	5,0	21,0



Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Stap 1 isoleren woningen op natuurlijke momenten:

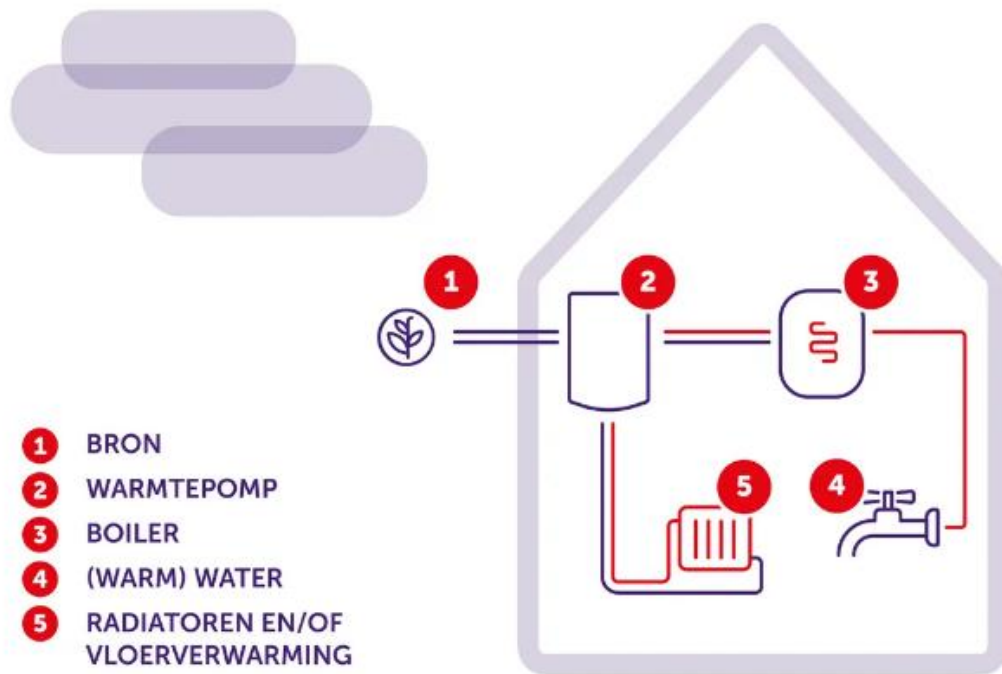
- ✓ Aankoop woning
- ✓ Aanpassing woning bij uitbreiding gezin
- ✓ Onderhoud
- ✓ Cv-ketel kapot
- ✓ Hypotheek oversluiten
- ✓ Aanpassing woning bij "kinderen het huis uit"
- ✓ Overwaarde woning benutten
- ✓ Verkoop van de woning
- ✓ Levensloopbestendig wonen



Kies je moment, ook bij de vervanging van de installatie!

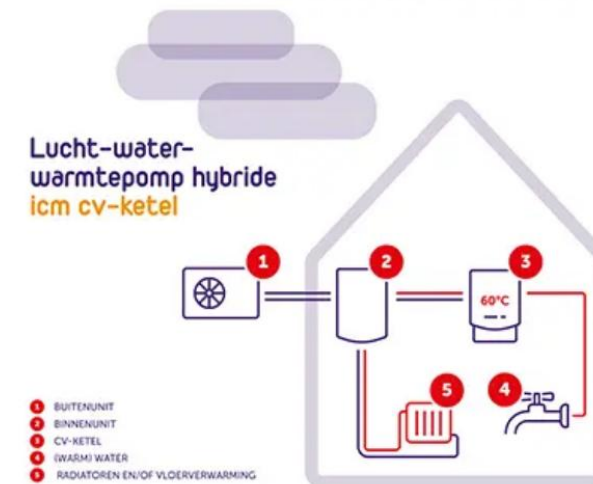
Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Stap 2 toepassen basisadvies warmteoplossing



Warmtepomp

Aandachtspunten: meterkast & afgifte van warmte

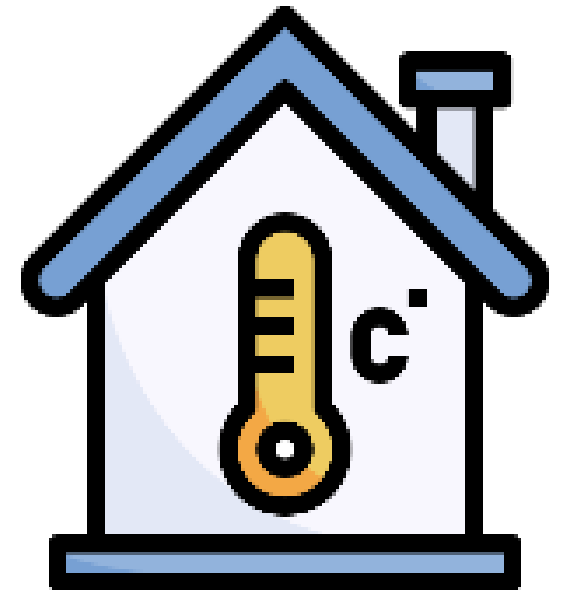


Hybride warmtepomp met Aardgas

Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Stap 3 gebruik en onderhoud

- ✓ Zorg een goed onderhoudscontract
- ✓ Zorg voor inzicht in je verbruik (pieken)
- ✓ Onderhoud de pomp eens in de 2 jaar
- ✓ Ga verder met isoleren (bij hybride warmtepomp)



Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Basisondersteuning VOORBEREIDING & ISOLATIE

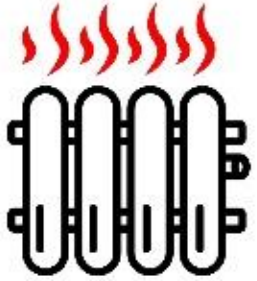


1. Gemeente regelt van de energieadviseur (**gratis**)
2. Energieadviseur levert woningstappenplan "Aardgasvrij"
3. Gemeente regelt ecologische check (**gratis, bij inkoop isolatie**)
4. Collectief inkopen isolatiemaatregelen
5. Ondersteuning aanvraag landelijke ISDE subsidie

Dit aanbod wordt jaarlijks gedaan gedurende de komende 10 jaren.

Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Ondersteuning AANSCHAF WARMTEPOMP

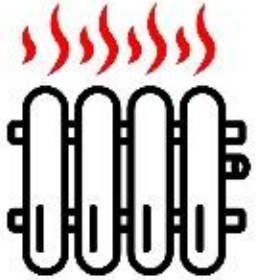


1. Gemeenten regelt warmteverliesberekening
(**gratis, bij inkoop installatie**)
2. Ondersteuning aanvraag landelijke ISDE subsidie

Dit aanbod wordt jaarlijks gedaan gedurende de komende 10 jaren.

Buurtplan aardgasvrij Polhaar

Ondersteuning AANSCHAF HYBRIDE WARMTEPOMP



1. Gemeenten regelt warmteverliesberekening
(**eigen bijdrage**)
2. Ondersteuning aanvraag landelijke ISDE subsidie

Dit aanbod wordt jaarlijks gedaan gedurende de komende 10 jaren.

Enexis & het Buurtplan

Wat kan er nu al?

Starten met regelen van de energieadviseur

Starten met isoleren van de woning

Inkoop (hybride) warmtepomp in woningen

Wat kan er na versterking van het elektriciteitsnet?

Collectief inkopen (hybride) warmtepompen



Uitvoering Buurtplan

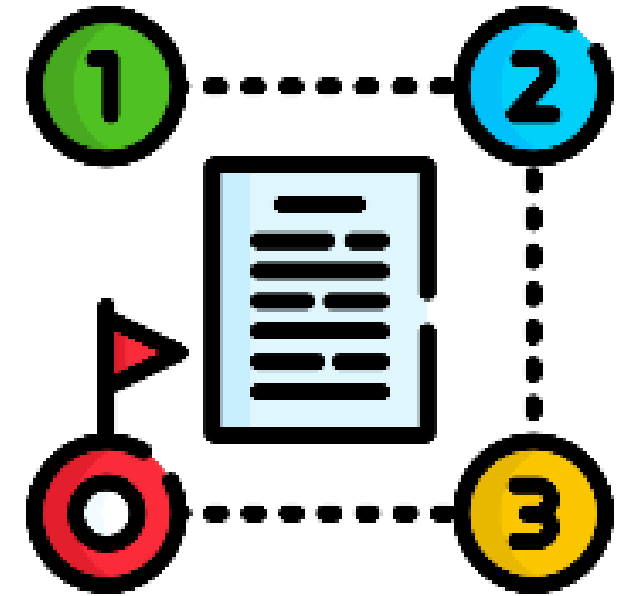
Voorjaar 2026: Start uitvoering

- Ondersteuning energieadviseur
- Uitwerken ondersteuning bij financiering
- Uitwerken ondersteuning kwetsbare bewoners
- Start monitoring & opzet terugkoppeling

2035: Evaluatie klimaatneutraal gas

2035: Evaluatie buurtplan Polhaar

2050: Aardgasvrije buurt



Uitvoering Buurtplan

Monitoring vindt plaats op de volgende:

- Jaarverslag met nieuwsbrief (eventueel buurtbijeenkomst)
- Bij planningsdatum Enexis: keuze voorkeurstechiek
- Bij nieuwe potentiële warmteoplossing: onderzoek en buurtbijeenkomst
- Wijziging aardgasnet: nieuw buurtgesprek over aardgasvrij Polhaar

Gemeente stelt jaarrapport op
Buurtteam (gemeente, netbeheerder) stelt jaarverslag vast
Huidige klankbordgroep gaat door in rol van adviseur



Uitvoering Buurtplan

Jouw vragen en ideeën (en de borrel):

Vragen over het Buurtplan:

Isolatie

Basisadvies

Ondersteuning aanbod

Anthony Voets

Ideëen voor collectieve inkoop:

Lokale aanbieder of landelijk

Laagste prijs of "met onderhoud"

Wie doet wat?

Karin Meijer





Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer!

Vragen of meepraten?

Mail naar polhaar@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/polhaar