

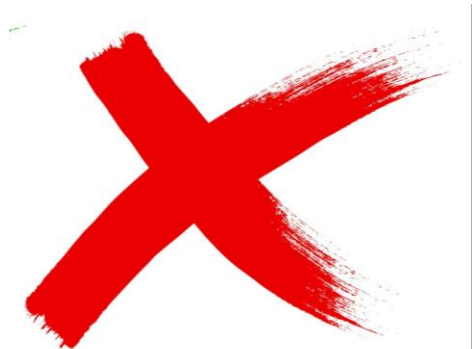
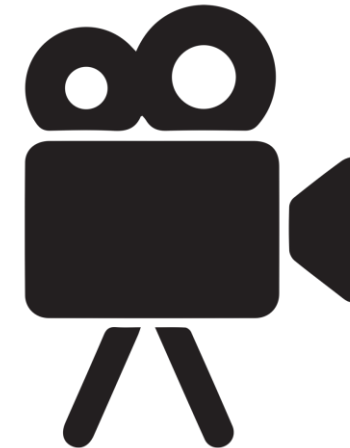
Welkom buurtbewoners van Westerbouwlanden



Mededelingen vooraf

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Programma

Tijd	
20:00	Terugblik en uitkomst vragenlijst
20:20	Plan met de buurt
20:40	Vervolg: Deel je ideeën en opmerkingen
21:15	Afsluiting met drankje; Grand café de Spil

Na de laatste bijeenkomst...

- Twee nieuwsbrieven: jan-feb; mrt-apr
- Maandelijks klankbordgroep
- Voorbeeldwoningen aanpak verwerkt tot [factsheets](#)
- Huis-aan-huis flyer – kosten per woningtype
- Enquête voor wijkuitvoeringsplan
- Concept wijkuitvoeringsplan online



Vrijstaande woning

Gebouwd tussen 2005 en 2014, Goed geïsoleerd (Energie label A-B)

Uitgaande van een gemiddelde woning met cv-ketel:

3.850 kWh elektriciteit, 1997 m³ gasverbruik (€ 0,25 per kWh; € 1,28 per m³ gas)

Gemiddelde energiekosten per jaar

Per installatie	Elektriciteit	Aardgas	Totaal
Cv-ketel op aardgas	€ 963	€ 2.556	€ 3.519
Hybride warmtepomp	€ 1.645	€ 1.166	€ 2.811
Hybride warmtepomp en zonnepanelen	€ 839	€ 1.166	€ 2.004
All-electric warmtepomp	€ 2.241	€ 0	€ 2.241
All-electric warmtepomp en zonnepanelen	€ 1.143	€ 0	€ 1.143

Kosten per installatie

Maatregel (indicatieve bedragen)	Aanschafprijs (incl. installatie)	Subsidie
Hybride warmtepomp	€ 6.481	€ 2.800
All-electric warmtepomp	€ 15.840	€ 3.475

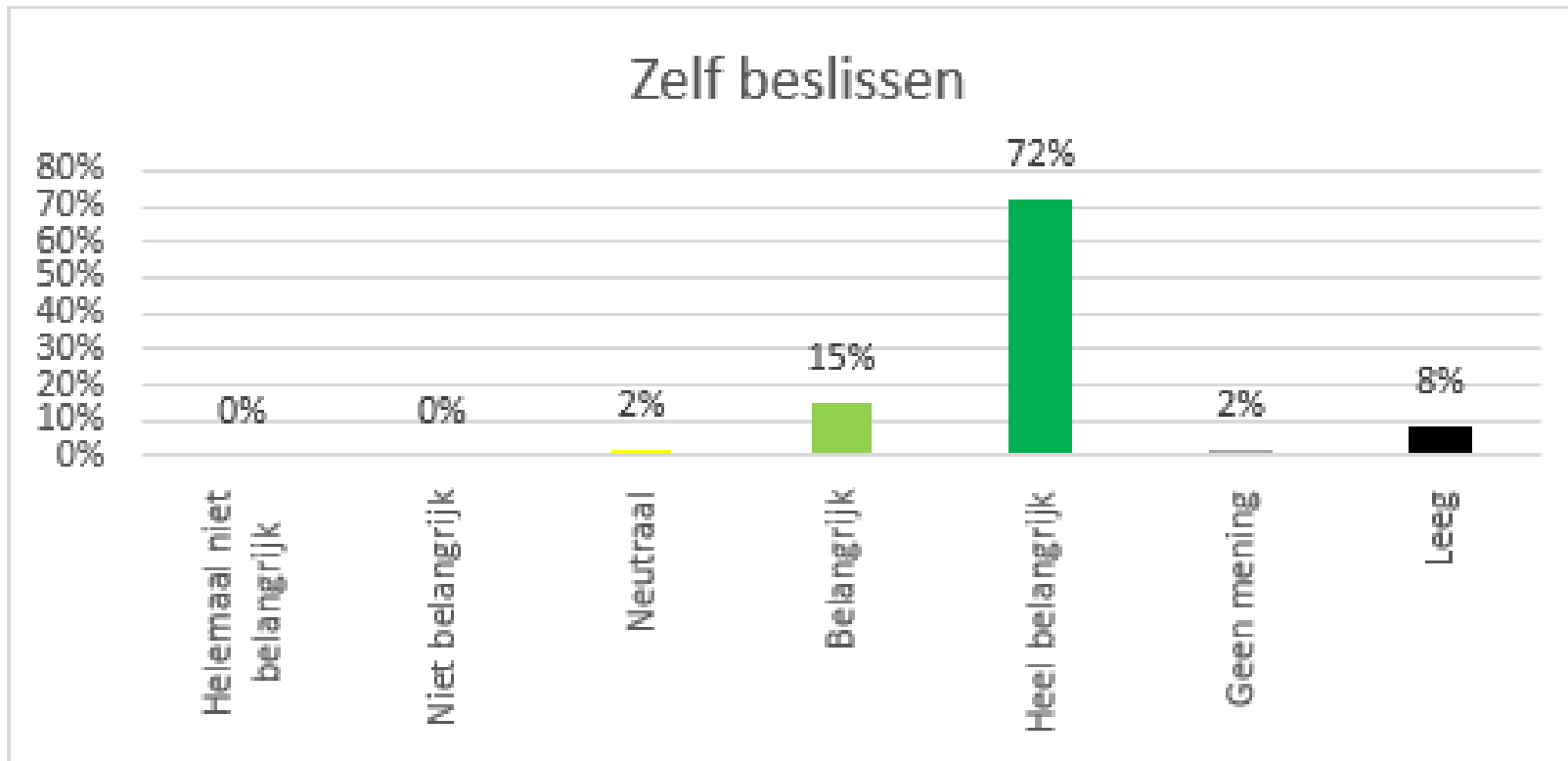
Planning 2025

Maand	Activiteit
Mrt-apr	Huis-aan-huis informatie en buurtgesprekken
Mei-jun	Enquête , raadplegen van bewoners voor buurtplan
Juni	Bijeenkomst , buurtplan en enquête uitkomsten
Jul-okt	Aanpassingen concept-plan
Okt-dec	Bespreken plan, aanbieden aan raad

Uitkomsten vragenlijst

Uitkomst: Wanneer de woning van het aardgas afgaat, dan is het belangrijkste ...

1.

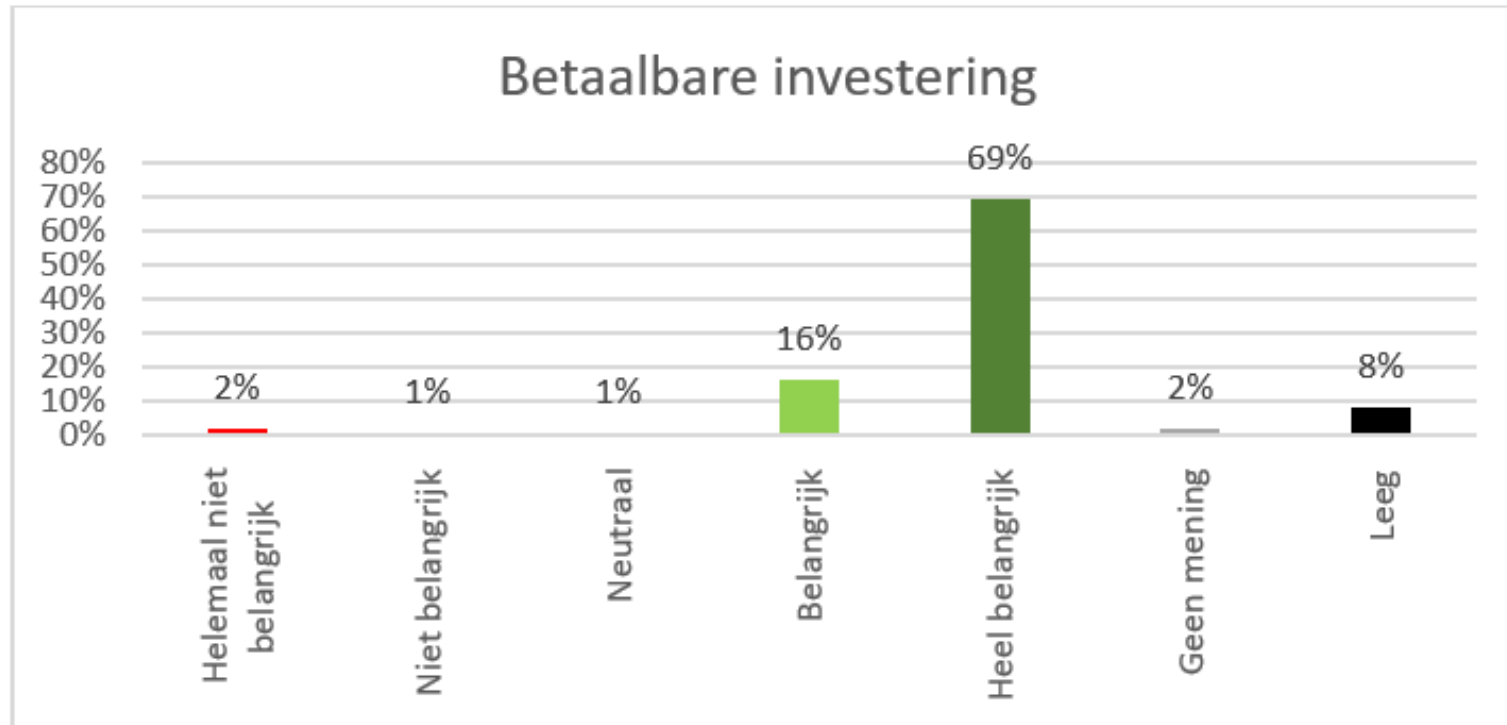


Volledige rapportage te downloaden via: www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

Uitkomsten vragenlijst

Uitkomst: Wanneer de woning van het aardgas afgaat, dan is het belangrijkste ...

2.

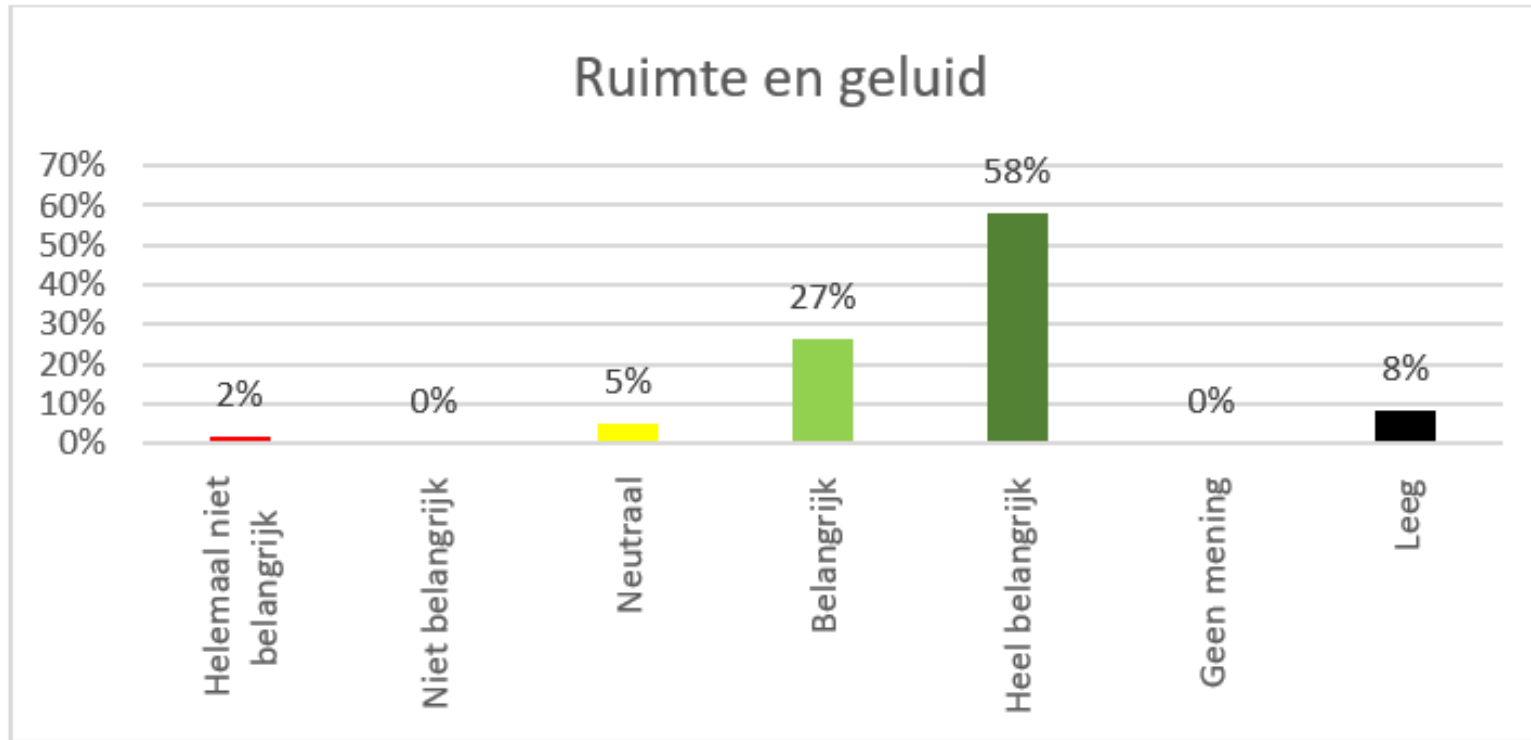


Volledige rapportage te downloaden via: www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

Uitkomsten vragenlijst

Uitkomst: Wanneer de woning van het aardgas afgaat, dan is het belangrijkste ...

3.

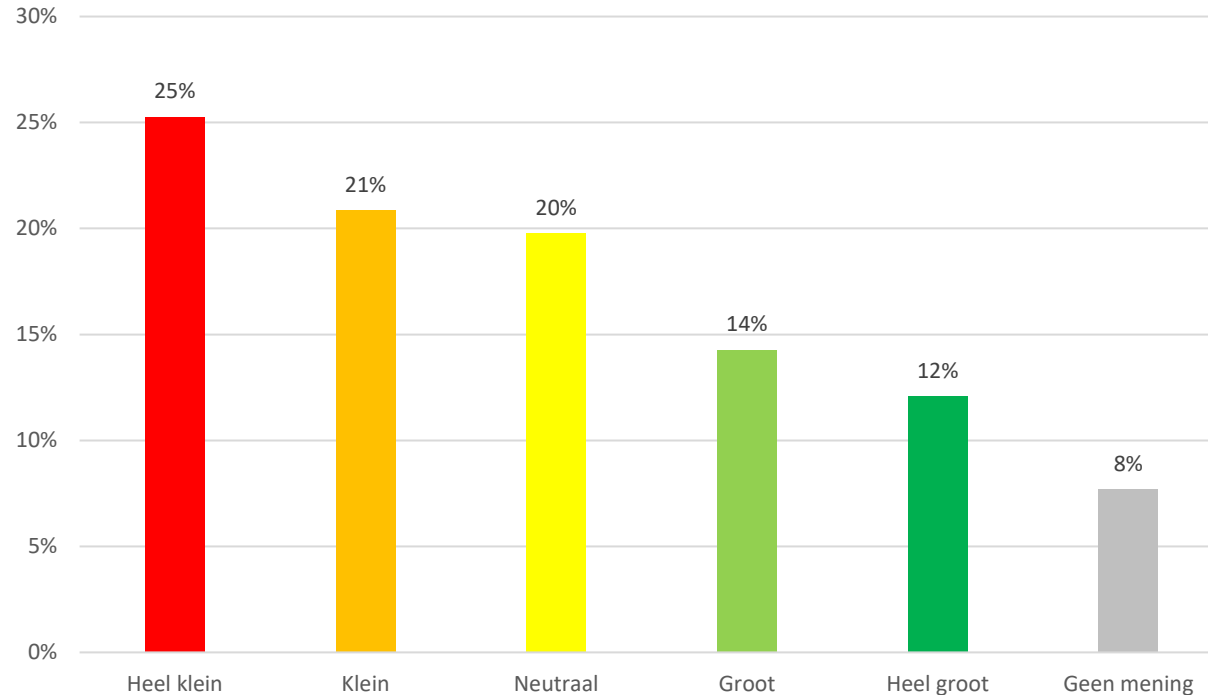


*Maandelijkse kosten, op de vierde plaats (51% heel belangrijk, 28% belangrijk)

Volledige rapportage te downloaden via: www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

Uitkomsten vragenlijst

Uitkomst: Overstappen op hybride warmtepomp meest kansrijk (26%)



Volledige rapportage te downloaden via: www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

Wat doen we met de uitkomsten?

1. Komen tot een aanbod, waarbij de maandelijkse kosten dalen. **Betaalbaarheid toetsen in gesprek met bewoners.**
2. Energieadviseur denkt gratis mee over: Plaatsing, geluid en kostenplaatje
3. We zetten niet actief in op een collectieve oplossing (warmtenet).
4. We zetten in op het natuurlijke moment
5. De einddatum van het aardgas staat op 2050, om inwoners tijd te geven
6. We bekijken per 2035 of duurzame gassen beschikbaar zijn voor Westerbouwlanden.

Concept wijkuitvoeringsplan 'WUP'



Westerbouwlanden Aardgasvrij



Twee-onder-een-kapwoning / hoekwoning

Gebouwd tussen 1991 en 2014

Goed geïsoleerd (Energie label A-B)

Ventilatie: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

Uitgaande van een gemiddelde woning met cv-ketel:

Huidig elektraverbruik: 3.020 kWh / jaar (€ 0,25 / kWh)

Huidig gasverbruik: 2.021 m³ / jaar (€ 1,28 / m³)

Huidige energierekening: € 3.342

Maatregelen

Maatregel (indicatieve bedragen)	Hybride warmtepomp		All-electric warmtepomp	
Aanschaf en installatie warmtepomp incl. buffervat	6 kW	€ 6.481	12,5 kW	€ 15.840
Radiatoren vervangen met LT ¹ -radiator/convactor ²	Niet vereist		10 stuks	€ 4.780
Radiatoren vervangen met vloerverwarming ²	Niet vereist		91 m2	€ 15.024
Inductiekookplaat	€ 1.567		€ 1.567	
Afsluiten gasaansluiting	N.v.t.		€ 0	
Zonnepanelen (optioneel) Ligging op oost-west Ligging op zuid	8 panelen	€ 2.126	12 panelen	€ 3.009
	6 panelen	€ 1.392	8 panelen	€ 1.971
Totale investering excl. zonnepanelen	€ 8.048		Met LT-radiator Met vloerverwarming	€ 22.187 € 32.431

¹ LT: Laag Temperatuur (tot 45°C)

² Kiezen tussen LT-radiator/convactor of vloerverwarming

Subsidies en leningen

Subsidies (indicatieve bedragen)	Hybride warmtepomp	All-electric warmtepomp
ISDE subsidie warmtepomp (A+++)	€ 2.800	€ 4.263
Energiebespaarlening Warmtefonds	Maximaal € 28.000 voor (hybride) warmtepomp, zonnepanelen en isolatie	

Woonlasten per jaar

Optie	Elektriciteit	Aardgas	Totaal
Huidige situatie	€ 755	€ 2.587	€ 3.342
Hybride zonder zonnepanelen	€ 1.446	€ 1.178	€ 2.624
Hybride met zonnepanelen (oost-west)	€ 737	€ 1.178	€ 1.915
All-electric zonder zonnepanelen	€ 2.047	€ 0	€ 2.047
All-electric met zonnepanelen (oost-west)	€ 1.044	€ 0	€ 1.044

Rekenvoorbeeld

Met Energiebespaarlening Warmtefonds	All- Electric LT	All- Electric VV	Hybride
Leenbedrag (investering excl. inductiekookplaat ¹ en subsidies – incl. zonnepanelen o-w)	€ 19.632	€ 29.876 (€ 28.000 ²)	€ 5.438
Looptijd	15 jaar	15 jaar	15 jaar
Lasten aflossing lening + rente (4%) per jaar ³	€ 1.734	€ 2.474	€ 480
Energiereskening per jaar	€ 1.044	€ 1.044	€ 1.915
Onderhoudskosten CV en/of warmtepomp	€ 144	€ 144	€ 197
Woonlasten lening + energie per jaar	€ 2.922	€ 3.662	€ 2.592

¹ De inductiekookplaat kan niet mee worden gefinancierd bij de lening van het Warmtefonds

² € 28.000 is het maximaal aan te vragen leenbedrag

³ Rente gebaseerd op een gezamenlijk jaarinkomen > € 60.000 = 4%, jaarinkomen < € 60.000 = 0%



Buitenunit



Binnenunit met buffervat



Vloerverwarming



LT-convactor



Zonnepanelen

De bedragen in dit kostenoverzicht zijn gebaseerd op gemiddelden voor dit woningtype in de wijk Westerbouwlanden en kunnen dus afwijken van uw woning.

Aanbod van de gemeente

Warmtepomp	Hybride	Volledig elektrisch
Warmteverliesberekening	n.v.t.	Gratis (bij aankoop installatie) Anders: Eigen bijdrage 50%
Gezamenlijke inkoopactie (doe-het-zelf & installateur)	Gratis coördinatie	Gratis coördinatie
Hulp bij subsidie aanvraag (bij uitvoering door installateur)	Gratis	Gratis
Looptijd:	10 jaar	15 jaar

Maatregel	Aandacht voor
Gebouwen ouder dan 1992	
Elektrische kookplaat	Aanpassing meterkast
Afgiftesysteem	Comfort, vloerrenovatie
Ventilatiesysteem	Gezond leefklimaat en warmteverlies
Hybride warmtepomp	Afgiftesysteem in de woning
Elektr. warmtepomp	Ruimte in de woning



Natuurlijke momenten

Inzet op verduurzamen woningen op natuurlijke momenten:

- ✓ Aankoop woning
- ✓ Aanpassing woning bij uitbreiding gezin
- ✓ Onderhoud
- ✓ Cv-ketel kapot
- ✓ Hypotheek oversluiten
- ✓ Aanpassing woning bij “kinderen het huis uit”
- ✓ Overwaarde woning benutten
- ✓ Verkoop van de woning
- ✓ Levensloopbestendig wonen



Kies je moment!

Geen inzet op collectieven

Wel interesse in een gezamenlijke warmtetechniek? Laat het weten!

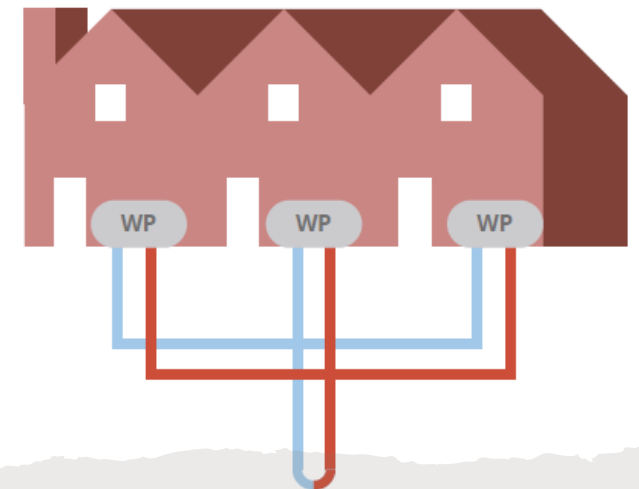
Waarom? In Polhaar onderzoeken we mini-warmtenetten en de ervaringen kunnen we delen.

Wat zijn mini-warmtenetten?

Dit zijn kleine warmtenetten welke al een oplossing kunnen zijn bij 2-10 woningen.

Waarvoor geschikt?

Woningen in dichte nabijheid van elkaar. Hoe beter de groep bewoners georganiseerd is, des te makkelijker. Denk aan huurwoningen, of VvE's



Concept WUP: Wat staat erin?

- Per 2050 aardgasvrij Westerbouwlanden, niet eerder dan landelijke norm en wet
- Geen inzet op een collectieve oplossing – niet voldoende interesse voor
- Overstappen op individuele oplossing, zoals de hybride en elektrische warmtepomp
- Mensen kiezen zelf hun natuurlijke moment

Planning:

2026 - Start met aanbod elektrische en hybride warmtepomp

2035 - Evaluatie hybride warmtepomp

2050 - Alle gebouwen aardgasvrij



Concept WUP: Wat staat er niet in?

- Kleine collectieven worden niet uitgesloten, voor enthousiaste bewoners
- Duurzaam gas is niet uitgesloten, evaluatie per 2035
- Een uitgewerkt aanbod (met kosten): dit moet nog opgesteld worden met bewoners
- Dwingen: In het plan staat niet dat mensen móeten overstappen en hoe we dat als gemeente gaan afdwingen.



Aanwijsbevoegdheid

Aanwijsbevoegdheid: Vanaf 2026 kan de gemeente besluiten, het aardgasnet eerder dan 2050 te verwijderen.

- Aanwijs: De gemeente wijst een bepaald gebied aan, zoals een buurt of een wijk.
- Bevoegdheid: Gemeente kan beslissen, op basis van de 'wet gemeentelijk instrumentarium warmtetransitie' (wgiw)

Status:

- De wet is nog niet van kracht
- Er is geen aanleiding om de bevoegdheid in te zetten. Wanneer geïnvesteerd moet worden in een oud aardgasnetwerk in een buurt, kan dit veranderen



Jouw vragen en ideeën



Tafel 1:

- Welke warmteoplossing past bij Westerbouwlanden?
- Hoe is dat afgewogen?

Tafel 2:

- Hoe zien de kosten eruit en hoe komen we tot een aanbod?



Tafel 3:

- Hoe ziet de planning eruit?
- En het vervolg?



Pak wat te drinken en loop langs!

Dank voor jullie inbreng!

Meer buurtinformatie op:

www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:

www.dalfsen.nl/aardgasvrij