

Datum publicatie: 16 februari 2021  
Verwijderen : 31 maart 2021  
Onderwerp : Gewijzigde beleidsregels “Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen” ter inzage

## Ruimtelijke Ordening

### Schuren slopen in ruil voor tiny houses

*Conceptregeling ter inzage*

#### Inhoud regeling

De gemeente Dalfsen denkt al enige tijd na over mogelijkheden om meer woonruimte in de vorm van tiny houses mogelijk te maken. Voor het buitengebied zijn in 2017 de Beleidsregels “Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen” vastgesteld. In deze beleidsregels is een zogenaamde “Sloop voor kansen”- regeling opgenomen. Deze regeling maakt het mogelijk om in ruil voor de sloop van schuren een nieuwe woning te bouwen, dan wel een bestaande woning of een bijgebouw uit te breiden.

Besloten is deze regeling uit te breiden met de mogelijkheid om voor de helft van het aantal sloopm<sup>2</sup> voor een ‘gewone’ woning, een tiny house te realiseren op een bestaand erf.

Verder zijn nog wat kleine wijzigingen aangebracht in de beleidsregels, waardoor ze duidelijker te lezen zijn. Bovendien wordt in de beleidsregels de mogelijkheid opgenomen om karakteristieke woningen in het buitengebied te splitsen om zo meer woonruimte te creëren, maar de karakteristieke uitstraling te bewaren. Deze regeling was er al voor monumentale boerderijen.

#### Inzage

De wijzigingen zijn **in rood** opgenomen in de beleidsregels “Ontwikkelen met Kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen”. Vanaf 17 februari tot en met 30 maart 2021 liggen de aangepaste beleidsregels zes weken voor inspraak ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Ook is de regeling in te zien via de website [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)  
Iedereen kan tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een inspraakreactie over de wijzigingen in de beleidsregels (dus niet alle beleidsregels) kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. De wijzigingen zijn in rood in de beleidsregels opgenomen.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge inspraakreactie kan een afspraak worden gemaakt bij mevrouw S. Kiewiet, telefoon 06 40663250 of per email: [s.kiewiet@dalfsen.nl](mailto:s.kiewiet@dalfsen.nl).

Burgemeester en wethouders betrekken de reacties bij het voorstel aan de gemeenteraad over de voorgestelde regeling. De gemeenteraad moet uiteindelijk een besluit nemen, pas daarna kan er gebruik van worden gemaakt.

Dalfsen, 16 februari 2021