

Verslag

Besloten bijpraatsessie direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland

Datum: woensdag 18 juni 2025

Tijdstip: 19.30 uur – 21.15 uur

Genodigden: direct omwonenden opvanglocatie Het Engelland, Wethouder Jan Uitslag en medewerkers ambtelijke organisatie gemeente Dalfsen, medewerkers COA en (onder)aannemers

Spreekers: Wethouder Jan Uitslag; programmamanager Vluchtelingen Jos Elshof; uitvoerder [REDACTED], onderaannemer [REDACTED], locatiemanager [REDACTED], hovenier [REDACTED]

Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41, 7722 PJ Dalfsen

Verslag: Gemeente Dalfsen

1. Welkom

Wethouder Uitslag heet de omwonenden welkom en stelt de medewerkers van de gemeente, het COA, de aannemers en de hovenier voor. We zullen vanavond een toelichting geven op een aantal zaken naar aanleiding van de vorige bijeenkomst, over de vergunningaanvraag, de planning van de bouwwerkzaamheden en de werktijden en over de huisregels op het AZC. Er zijn ongeveer 35 omwonenden aanwezig.

2. Groenplan – toelichting door hovenier

De hovenier toont het groenplan, waarin per vak de mogelijke planten zijn aangegeven. Deze lijst is afgestemd met de gemeente, die vooral let op landschappelijke inpassing. De input van de klankbordgroep is meegenomen. Het gaat om zowel groenblijvende (GR) als bladverliezende (BLV) planten. De planten van vak B, of een combinatie van A en B, geldt ook voor het talud aan rechterkant, tegenover vak B.

Omdat het talud redelijk steil is, worden boven in planten gepland die minder water nodig hebben. Er kunnen niet direct grote planten geplant worden, daarom is gekeken naar 'snelgroeiend'. Er is inmiddels een grasmengsel en bloemenmengsel ingezaaid. Daartussen wordt straks geplant. De zoden helpen om water tegen te houden.

De hovenier houdt rekening met de zichtlijnen vanaf de woningen naast het AZC en dat het zicht ook in de winter is afgeschermd. Bij de bocht van het fietspad komt een heuvel die tot een meter oploopt.

Direct omwonenden vragen of zij nog mee kunnen kijken met het groenplan, zoals afgesproken in de klankbordgroep. De hovenier legt uit dat de lijst van mogelijke planten is bepaald, maar dat nog afgestemd kan worden hoeveel van welke planten waar gepland zullen worden, rekening houdend met zon/schaduw, zicht etc.

Afspraak: de gemeente deelt het groenplan met de hele groep omwonenden. Tijdens de klankbordgroep van 1 juli maken we een afspraak om direct na de bouwvak en voor 1 september (i.v.m. inkopen) het groenplan met direct omwonenden te bespreken. De hovenier vraagt de omwonenden om als voorbereiding te bekijken welke planten op de lijst staan.

3. Laatste stand van zaken vanuit de gemeente (programmamanager vluchtelingen)

N.a.v. de vorige bijeenkomst:

- *Communicatie omwonenden en instellen klankbordgroep*

In de klankbordgroep zijn twee memo's besproken, die bij de uitnodiging voor vanavond zijn meegestuurd.

Er is afgesproken dat de gemeente de verslagen van de klankbordgroep deelt met de hele groep omwonenden, nadat de klankbordgroep heeft kunnen reageren op de conceptversie. Het verslag gaat eventueel naar de stuurgroep Vluchtelingen (burgemeester, wethouder Uitslag, gemeentesecretaris, ambtenaren), maar wordt in principe niet gedeeld met de gemeenteraad.

Daarnaast is voorgesteld om de groep die meedenkt over de inrichting van het terrein, om te dopen tot klankbordgroep. Dit sluit aan bij hoe het COA straks ook werkt met een omwonendenoverleg. Hierop zijn twee reacties ontvangen. Met de klankbordgroep is afgesproken dat één omwonende agendalid wordt en vanavond is afgesproken dat één omwonende wordt toegevoegd aan de klankbordgroep. Deze omwonende ontvangt hiervan bericht van de gemeente.

- Bezoek aan ondernemersvereniging

Tijdens een informatiebijeenkomst is gevraagd om in gesprek te gaan met de ondernemers. Vorige week zijn de programmamanager Vluchtelingen en de locatiemanager van het AZC bij de ondernemersvereniging geweest om hen bij te praten.

- Risicoanalyse voor nadeelcompensatie

Nadat de inrichting van het terrein bekend was, is een opdracht verstrekt aan SAOZ om een risicoanalyse op te stellen. Bij eventuele nadeelcompensatie belast de gemeente de kosten door aan het COA, conform afspraken. Gevraagd wordt of de gemeente de kosten voor de behandeling van nadeelcompensatie van 500 euro per individuele aanvraag wil dekken. De gemeente heeft toegezegd een risicoanalyse uit te voeren. De gemeente wacht hiervan de uitkomsten af. De rapportage over de risicoanalyse zal worden gedeeld met de omwonenden.

- Aangekochte woning

Bij de vorige bijpraatsessie kon wethouder Uitslag hier geen informatie over delen vanwege de opgelegde geheimhouding in de gemeenteraad. Inmiddels is de geheimhouding eraf. Wethouder Uitslag licht toe waarom de gemeente deze aankoop heeft gedaan. De gemeente zal het huis weer verkopen en in de tussentijd wordt het verhuurd. Er komt geen opvang van asielzoekers of Oekraïners in deze woning.

Omwonenden geven aan dat zij bedenkingen hebben bij deze aankoop. Zij geven aan dat omwonenden die zich nu gedwongen voelen te verhuizen, ook te maken hebben met een financieringsprobleem omdat hun huis minder waard zal zijn door de komst van het AZC. Een omwonende stelt dat de gemeente met twee maten meet.

Wethouder Uitslag benoemt dat sprake was van een lopend proces. De situatie is open met de raad besproken. Voor de prijsbepaling hebben drie makelaars een taxatie gedaan. Voor de overige omwonenden geldt dat de risicoanalyse op nadeelcompensatie wordt gedaan.

Overige mededelingen:

- Huisnummerbesluit

De opvanglocatie krijgt huisnummer 5a. De omwonenden uiten hun bezwaren hiertegen en stellen voor te kiezen voor nummer 7a of 7.

Afspraak: de gemeente zal nagaan of het besluit gewijzigd kan worden.

Afspraak: Grondverzet Oosterveld zegt toe bordjes te plaatsen zodat bouwers weten waar zij naartoe moeten en niet bij een van de omwonenden voor de deur staan.

- Toestemming exceptioneel vervoer woonunits

De gemeente heeft toestemming verleend voor exceptioneel vervoer voor de woonunits.

- Publicatie i.v.m. Didam arrest

Omdat de gemeente grond verhuurt aan het COA, moet dit open en transparant gepubliceerd worden, conform het Didam arrest. De bekendmaking is gepubliceerd in Kernpunten en op de website van de gemeente.

De huurovereenkomst gaat per 1 juli in. In de overeenkomst is opgenomen dat de grond per 1 april 2025 in bruikleen wordt gegeven. De looptijd van 7 jaar gaat in op de dag dat de eerste bewoners hun intrek nemen. Dit is vastgelegd in de bestuursovereenkomst.

- Verzoek verlenging huidige opvanglocaties

Na het gedoogbesluit heeft het COA de planning aangepast en de gemeente verzocht om de twee tijdelijke gemeentelijke opvanglocaties te verlengen. Daaruit bleek dat de wederzijdse inspanningsverplichting om het AZC per 1 juli te openen niet kan worden gehaald. Wethouder Uitslag heeft zijn teleurstelling hierover uitgesproken.

De gemeente heeft afgelopen week gesproken met de klankbordgroepen van Hof van Dalen en Lemelerveld en een aantal andere betrokkenen. Morgen spreekt de gemeente het COA over de condities van een eventuele verlenging. Het college beslist uiteindelijk over het wel of niet verlengen van de opvanglocaties.

De omwonenden van het AZC benadrukken dat het voor hen ook van belang is dat de huidige groep asielzoekers wordt behouden. De gemeente heeft richting hen ook een inspanningsverplichting hiervoor. Zij vragen de gemeente zich hieraan te houden. Dit zal in het advies aan het college meegenomen worden.

4. Stand van zaken vergunningverlening (programmamanager Vluchtelingen)

Omdat de conceptaanvraag voor de vergunning onvoldoende was, is vertraging in het proces opgetreden. Inmiddels is het gedoogbesluit genomen, waarna door omwonenden een verzoek om handhaving is ingediend. Dit verzoek is afgewezen, waarna een bezwaar is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank. Een uitspraak wordt komende week verwacht.

De toets van de omgevingsvergunning vindt op dit moment nog plaats. De verwachting is dat de vergunning in de eerste week van juli wordt afgegeven. De gedoogbeslissing ziet vooral toe op de aanleg en bouw van de opvanglocatie en minder op het gebruik ervan. De omgevingsvergunning gaat ook over het gebruik. Bij de gedoogbeslissing is o.a. gekeken naar archeologie, ecologie en het waterhuishoudkundig plan. De vergunningverleners hebben geconstateerd dat geen sprake is van onomkeerbare zaken en dat een gedoogbeslissing kan worden afgegeven. Het COA is inmiddels gestart met de werkzaamheden en laat straks de planning zien.

Een omwonende geeft aan het er niet mee eens te zijn dat geen sprake is van onomkeerbare zaken, zeker niet in het geval van stikstof, en dat de gemeente hier niet op handhaaft. De gemeente stelt dat er een Acrius-berekening is opgemaakt, die aangeeft dat de werkzaamheden mogelijk zijn.

De aanvraag wordt voor advies voorgelegd aan de omgevingsdienst; voldoet de aanvraag aan alle punten dan wordt de vergunning verleend en kan het COA ook bewoners inhuizen.

5. Toelichting COA

- Opstelposities camera's bouw (projectleider Daiwa House)

De projectleider van Daiwa House geeft een toelichting op de geplaatste camera's. Tot vandaag stonden de camera's niet aan. Helaas stond de verlichting voor de camera's al wel aan, wat zorgde voor overlast. De lichten zijn zaterdagavond uitgezet. Vandaag zijn de camera's aangezet. De verlichting zal uitblijven. De projectleider toont voorbeelden van de camerabeelden. Doordat zij de contouren van de bouwplaats kunnen aangeven, tonen de camerabeelden alleen de bouwplaats, alles daarbuiten is zwart.

- Bouwterreininrichting (projectleider Daiwa House)

De projectleider van Daiwa House toont de inrichting van het bouwterrein. Aan de kant van de Engellandweg is een bouwkeet geplaatst, van twee lagen hoog. De rolluiken aan de kant van de weg zullen gesloten blijven.

Er zijn een aantal dagen gepland voor het plaatsen van de units. Het gaat om zo'n tien vrachtwagens per dag. De vrachtwagens gaan vanaf de Koesteeg naar de Engellandweg. Er zijn verkeersregelaars om te zorgen voor een veilige verkeerssituatie. Op het terrein kunnen voldoende vrachtwagens staan. De vrachtwagens mogen niet op de Engellandweg parkeren, op last van een boete. Een kraan haalt de units van de vrachtwagen, waarna de vrachtwagen weer vertrekt.

Gevraagd wordt naar de veiligheid van fietsers en de verkeersdruk bij de Koesteeg. De verkeersregelaars zullen zorgen voor een goede doorstroom van het verkeer. Vrachtwagens zullen zo mogelijk wachten op fietsers.

Ook wordt gevraagd wat in de toekomst gedaan wordt aan de verkeersdruk en veiligheid. De programmamanager Vluchtelingen licht toe dat de komst van het AZC geen aanleiding geeft voor aanpassingen. Mogelijk is daar wel aanleiding toe bij de doorontwikkeling van plangebied Engelland.

- Werktijden (projectleider Daiwa House)

Daiwa House stuurde gisteren een brief naar omwonenden over een tijdelijke verruiming van de werktijden. Na reacties van omwonenden is besloten de werktijden niet aan te passen. Omwonenden benadrukken dat de werkers zich moeten houden aan de afgesproken tijden. Dit betekent voor hen ook dat vrachtwagens niet al voor 7.30 uur aan mogen komen of op de Engellandweg mogen zijn en dat zij het terrein voor 16.30 uur verlaten, ook als zij door file verlaat zouden zijn. Er is geen bezwaar tegen als personenauto's of werkbusjes iets voor of na de afgesproken tijden aankomen of vertrekken. De projectleider van Daiwa House zegt toe dat de vrachtwagens niet voor 7.30 uur het terrein op zullen rijden. En dat de vrachtwagens ook uiterlijk 16.30 uur het terrein verlaten. Hij zal de planning hierop aanpassen.

- Planning (projectleider Daiwa House)

De projectleider toont de planning. De planning is opgedeeld in 3 fasen. In elke fase worden twee blokken met woonunits gerealiseerd. Donderdag en vrijdag komen de eerste woonunits, deze worden achterin geplaatst. De woonunits worden ter plaatse aangesloten aan installaties en getest. De verwachting is dat stroom en water in week 30 wordt aangesloten. Bij de ingang van de bouwplaats komt een trafohuisje en een waterpunt.

Er is een hybride aggregaat geplaatst. De aggregaten draaien niet de hele dag. Ook worden ruim 460 zonnepanelen geplaatst. Omwonenden benoemen dat het systeem op dit moment al overbelast is bij piekuren. Zij vragen hier rekening mee te houden. Het COA benoemt dat zij maximaal 55 ampère kunnen terugleveren. Als er te veel capaciteit is dan zullen zij een gebouw uitzetten.

Omwonenden kunnen de projectleider ook rechtstreeks benaderen. Zijn telefoonnummer staat op de brief die is verzonden. Omdat de projectleider tijdelijk bij deze opdracht is betrokken, zal hij zorgen dat een telefoonnummer gedeeld wordt dat bereikbaar blijft.

- Verkeersaansluiting (grondverzet Oosterveld)

De onderaannemer toont de langzaam verkeersaansluiting op de Vossesteeg. Er zijn meerdere varianten besproken. In overleg met een verkeerskundige en civieltechnisch medewerker van de gemeente is uiteindelijk tot deze aansluiting besloten. Er wordt een laatste tekening gemaakt die nog wordt voorgelegd aan de gemeente. Daarna is het voorstel definitief. De werkzaamheden voor het voet-/fietspad starten waarschijnlijk volgende week.

Er komt een verhoogde oversteekplaats. Aan de overkant van de weg komen stelconplaten, waarna het aansluit op het huidige pad.

Omwonenden vragen ook aandacht voor de wandelroute richting het centrum. Wandelaars moeten hier telkens oversteken, wat niet bijdraagt aan de verkeersveiligheid.

Een omwonende benoemt dat zij een aantal jaren geleden flinke wateroverlast hebben ervaren en vraagt of bij de bocht van het fietspad een wadi gemaakt kan worden. Grondverzet Oosterveld zegt dit toe. Dit kan niet verbonden worden met de andere kant van de straat.

Op 1 juli wordt, onder toezicht van een archeoloog en mensen van de historische kring Dalfsen, een diepere gleuf gegraven voor de persleiding van het riool. In het verleden heeft hier een historische boerderij gestaan.

6. Veiligheidsplan / huisregels (locatiemanager AZC)

█ stelt zichzelf voor als nieuwe locatiemanager voor deze opvanglocatie.

Vorige week is het concept veiligheidsplan inclusief de huisregels besproken in de klankbordgroep en daar is afgesproken dat het goed zou zijn dit ook hier te delen.

Veiligheidsplan

Het veiligheidsplan is aanvullend op de gemaakte afspraken in de bestuursovereenkomst en werkafspraken. In het veiligheidsplan is beschreven hoe te handelen bij incidenten en zijn taken en verantwoordelijkheden beschreven. Dit is vergelijkbaar met andere veiligheidsplannen. In het kort betekent dit dat het COA verantwoordelijk is voor alle zaken op de locatie en dat de burgemeester eindverantwoordelijk is voor de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

Huisregels

De bewoners krijgen allemaal een training 'Wonen op een COA-locatie'. Daarin komen veel aspecten aan de orde over de Nederlandse maatschappij en de afspraken op een COA-locatie. Bewoners krijgen bijvoorbeeld ook verkeerslessen.

Met elke bewoner wordt een rechten-en-plichtengesprek gevoerd, waarin o.a. wordt aangegeven dat hij/zij zich moet houden aan de huisregels. De huisregels richten zich op prettig samenleven, woonruimte, brandveiligheid en aansprakelijkheid. In de presentatie zijn enkele voorbeelden van huisregels opgenomen.

Er is een maatregelenbeleid voor als bewoners zich niet houden aan de huisregels. Dit gaat van een waarschuwing tot de escalatie dat een bewoner twee weken naar een andere locatie moet. Dit zal een locatie zijn waar time-out ruimtes zijn ingericht. Deze laatste maatregel komt niet vaak voor. Op het AZC aan de Engellandweg wordt in eerste instantie geen time-out ruimte ingericht.

Als omwonenden overlast ervaren van bewoners, dan hoort het COA dat graag. En zo nodig kunnen omwonenden rechtstreeks melden bij de politie.

De ervaring van de locatiemanager en het COA is dat veel ook goed gaat. Voor hen is een locatie met 190 plekken een kleinschalige locatie. Zodra de locatie geopend is, organiseert het COA een omwonendenoverleg, waarbij ook de gemeente en de wijkagent aansluit. Daar bespreken we hoe het gaat, of er meldingen zijn geweest en wat eventuele signalen zijn waar we iets mee kunnen doen.

Reacties op vragen van omwonenden:

- Het staat de bewoners vrij om te gaan en staan waar ze willen.
- Bezoek moet zich melden bij de receptie en mag in principe tot 22.00 uur blijven. Uitzonderingen zijn mogelijk, bijvoorbeeld in geval van ziekte.
- Het voet-/fietspad leggen we aan zodat de bewoners niet over de Koesteeg hoeven. Dit pad sluit aan op de toegang aan de zuidkant van de locatie. Het COA zal de bewoners instrueren dat dit de meest veilige route is. Het staat bewoners echter vrij een andere route te kiezen. Als er signalen zijn van gevaarlijke situaties, dan zal het COA dit bespreken met de bewoners. De gemeente vult aan dat de bewoners in Lemelerveld ook gewend zijn gebruik te maken van de voet-/fietsverbinding die voor hen is aangewezen.
- Er is 24-uurs bezetting op de locatie.
- De beveiligers hebben hun werkplek bij de ingang aan het noorden. Zij hebben straks ook zicht op de locatie door camera's en ze lopen over het terrein.
- De camera's die er nu staan, zijn specifiek voor de bouw. Deze worden straks vervangen voor andere beveiligingscamera's.

- Bij de ingang aan het noorden komt een slagboom.
- De politie in Dalfsen is een steunpunt. Wethouder Uitslag licht toe dat de politie regelmatig rondes rijdt in Dalfsen.
- Gevraagd wordt naar de grootte van gezinnen die geplaatst kunnen worden, vanwege het aantal ingetekende bedden. Het COA licht toe dat de woningen aan de kant van het onderwijsgebouw gebruikt zullen worden voor gezondheidsdiensten en medewerkers van het COA. Hier worden geen gezinnen geplaatst.
- Gevraagd wordt naar een rechtstreeks telefoonnummer van de wijkagent. Wethouder Uitslag zegt toe dit na te vragen en dat de wijkagent een volgende keer mogelijk aanwezig zal zijn. Het algemene nummer 0900-8844 kan altijd gebeld worden. De locatiemanager vult aan dat de opvanglocatie straks ook 24/7 bereikbaar is.
- Omwonenden willen de locatie graag bezoeken voordat de bewoners verhuisd zijn. De locatiemanager komt nog terug met een datum voor een bezoek aan de locatie.

7. Uitnodiging bezoek AZC Assen en opvanglocatie Lemelerveld op 25 juni

De omwonenden zijn uitgenodigd voor een bezoek aan het AZC in Assen en de opvanglocatie in Lemelerveld, naar aanleiding van een eerdere toezegging van wethouder Uitslag. In Assen is de gelegenheid om de gebouwen te bekijken, er zijn dan nog geen bewoners. En in Lemelerveld is de gelegenheid om kennis te maken met de bewoners. Vervoer wordt geregeld.

Het aantal aanmeldingen is nog beperkt. De gemeente nodigt de omwonenden uit gebruik te maken van deze gelegenheid. Aanmelden kan deze week nog door te reageren op de eerder verzonden mail met uitnodiging of te mailen naar vluchtelingen@dalfsen.nl.

8. Vragen en afronding

Wethouder Uitslag bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst rond 21.15 uur. Er is nog gelegenheid om na te praten onder het genot van een drankje.