

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 16 april 2025 09:14
Aan: "[REDACTED]@smitcivieletechniek.nl" <[REDACTED]@smitcivieletechniek.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Aanvulling WHP

Beste [REDACTED]

Hierbij de volledige tekst voor het WHP

Voor gebiedsontwikkeling geldt bovendien dat in de openbare ruimte van het te ontwikkelen gebied een hemelwaterberging gerealiseerd moet worden met een inhoud van minimaal 80 mm statische berging ten opzichte van het verharde oppervlak van zowel openbare als particuliere ruimte. In bijlage 1 is het percentage verhard oppervlak per type particuliere ruimte weergegeven.

Bijlage 1: Tabel over het percentage verhard oppervlak per kavel per type woning

Type woning	Percentage verhard
Vrijstaande woning	50
Twee-onder-één-kap woning	60
Patiowoning	70
Rijwoningen, Tiny house, starterswoning en levensloopbestendige woning	80
Appartementencomplex	100

Voor elk type kavel geldt een specifiek percentage verhard oppervlak dat moet worden meegenomen bij het bepalen van de benodigde hemelwaterberging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Civieltechnisch medewerker

Tel: 06 [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen