
MER-BEOORDELING HET ENGEL- LAND

Gemeente Dalfsen

17 september 2024

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 17 september 2024
KENMERK 20240434/167704 [REDACTED]

PROJECT Dalfsen wijziging omgevingsplan Het Engelland
PROJECTLEIDER [REDACTED]

OPDRACHTGEVER Gemeente Dalfsen
PROJECTNUMMER 20240434

AUTEUR [REDACTED]@rho.nl
STATUS Definitief





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden vereenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	9
2.2.1 Huidige situatie	9
2.2.2 Beoogde ontwikkeling	10
2.3 Cumulatie	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	12
3.1 Verkeer en parkeren	12
3.2 Geluid	14
3.3 Luchtkwaliteit	16
3.4 Omgevingsveiligheid	17
3.5 Bodem	18
3.6 Water	19
3.7 Ecologie	21
3.8 Geur	22
3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	25
3.10 Gezondheid	26
3.11 Duurzaamheid	27
4. Conclusie	28

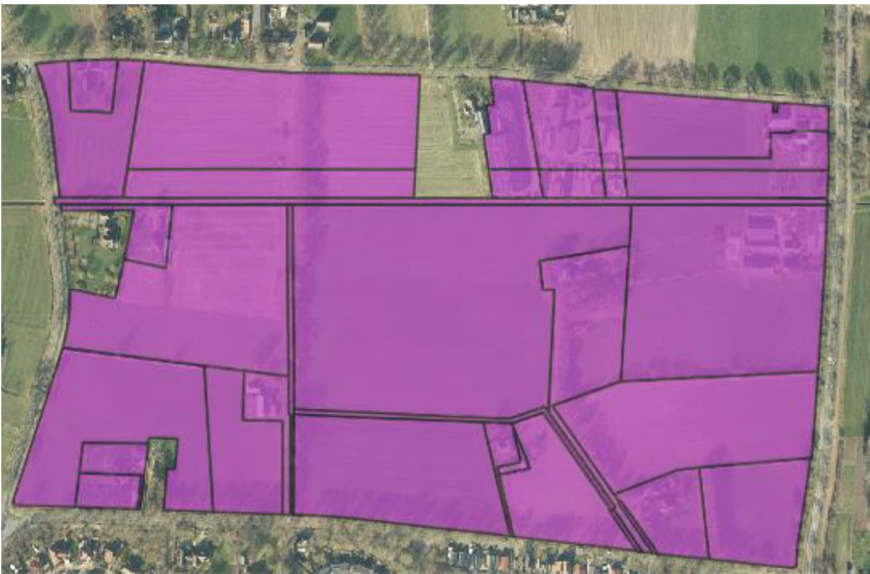
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ten noorden van de kern Dalfsen ligt een gebied dat bekend staat als 'Het Engelland'. Het Engelland betreft een in hoofdzaak agrarisch gebied en is door de gemeente Dalfsen in de omgevingsvisie 'Dalfsen 1.0' aangewezen als potentiële uitbreidingslocatie voor woningbouw. Binnen het gebied kan op de langere termijn ontwikkelruimte worden geboden aan circa 600 woningen. Hiermee kan substantieel worden bijgedragen aan de woningbouwopgave binnen de gemeente.

De gemeente voert actief grondbeleid in Het Engelland en heeft recent twee agrarische bedrijven gekocht met het doel meer gronden te verwerven. Om dit te faciliteren, is in 2021 voorkeursrecht op deze gronden ingesteld, wat de gemeente het eerste kooprecht geeft bij verkoop, geldig tot 28 februari 2025. De gemeente wil dit voorkeursrecht verlengen door het omgevingsplan aan te passen en een woonfunctie aan de gronden toe te voegen

Met de wijziging van het omgevingsplan wordt aan de locatie van het ontwikkelgebied Het Engelland aangewezen als ontwikkelgebied voor een woongebied. Dit stelt een ontwikkelrichting voor toekomstige woningbouw vast zonder directe bouw mogelijkheden. Het doel van het omgevingsplan is zowel om het voorkeursrecht te verlengen als om een ontwikkelperspectief te bieden voor de omgeving en belanghebbenden



Figuur 1.1 Aanduiding van de gronden waarop het voorkeursrecht in de huidige situatie is gevestigd (bron: gemeente Dalfsen)

1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten. Een m.e.r.-beoordeling brengt de milieugevolgen in beeld, waarbij ook eventuele mitigerende maatregelen kunnen worden betrokken. Op basis van een m.e.r.-beoordeling besluit het bevoegd gezag over het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-procedure. Een m.e.r.-beoordeling of een volledige m.e.r.-procedure staat niet op zichzelf, maar is altijd gekoppeld aan een plan of besluit. Het instrument plan-m.e.r. (of plan-m.e.r.-beoordeling) is gekoppeld aan plannen van de overheid die het

kader scheppen voor een toekomstig vervolgbesluit over een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit. Een plan-m.e.r. is tevens aan de orde indien voor een plan een zogenaamde passende beoordeling vereist is. Een project-m.e.r. (of project-m.e.r.-beoordeling) is gekoppeld aan besluiten die de realisatie een mer-(beoordelings)plichtige activiteit direct mogelijk maken.

De wijziging van het omgevingsplan is in dit geval gericht op het aanwijzen van een ontwikkelgebied voor een woongebied van circa 600 woningen. Deze activiteit valt onder categorie J11: 'Stedelijk ontwikkelingsprojecten, inclusief de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Volgens bijlage V bij het Omgevingsbesluit is de (project)m.e.r.-beoordelingsplicht gekoppeld aan de wijziging van het omgevingsplan. Met het (wijzigen van het) omgevingsplan worden de gronden binnen het plangebied bestemd voor de functie wonen. Voor de betreffende gronden waar deze functie wordt gereserveerd, wordt zowel een gebruiks- als bouwverbod opgenomen. Dit impliceert dat de wijziging van het omgevingsplan nog niet voorziet in de daadwerkelijke realisatie van de woningen. De wijziging van het omgevingsplan geeft de kaders aan waarbinnen de ontwikkeling van Het Engelland dient plaats te vinden. Zodra een woningbouwplan binnen deze kaders is uitgewerkt, zal hiervoor een nadere wijziging van het omgevingsplan (of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit) worden voorbereid. Hiermee is het plan kaderstellend, aangezien het omgevingsplan de voorwaarden vaststelt voor een later besluit.

Indien het omgevingsplan kaderstellend is, is het uitgangspunt in principe dat een plan-m.e.r. wordt opgesteld. Voor een plan dat het gebruik bepaalt van kleine gebieden op lokaal niveau of voor kleine wijzigingen van een plan maakt het bevoegd gezag een milieueffectrapport als dat plan of de wijzigingen daarvan aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben (artikel 16.36, derde lid, Ow). Met een mer-beoordeling zal moeten worden bepaald of het plan of de wijzigingen daarvan aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Er kan alleen worden volstaan met een planm.e.r.-beoordeling wanneer het omgevingsplan niet kaderstellend is voor direct m.e.r.-plichtige vervolgbesluiten (in dat geval is altijd een planm.e.r.-noodzakelijk). Een mer-beoordeling van een plan dat het gebruik bepaalt van kleine gebieden op lokaal niveau vindt alleen plaats als:

- a. voor dat plan of programma een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag is; en
- b. de omvang van dat gebied in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente klein is (artikel 11.1, derde lid, Ob).

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft overwogen dat wanneer een gemeentelijk plan minder dan 1% van het grondgebied van de gemeente beslaat, er in ieder geval sprake is van een klein gebied.¹ Deze 1%-grens is een algemeen richtsnoer voor beantwoording van de vraag wanneer sprake is van een klein gebied. Wellicht dat die norm nog hoger komt te liggen. Dat zal toekomstige jurisprudentie moeten uitwijzen. Het plangebied Engelland is circa 35 ha groot. Het oppervlak van de gemeente Dalfsen bedraagt 16.652 ha. Het plangebied is minder dan 1% van het grondgebied van de gemeente. Daarnaast is de gemeente het bevoegde gezag voor het omgevingsplan. Om die reden kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling mits uit deze beoordeling niet blijkt van belangrijke milieugevolgen.

Op basis van het voorgaande is ervoor gekozen om een gecombineerde planm.e.r.-beoordeling / projectm.e.r.-beoordeling uit te voeren. Voorafgaand aan de publicatie van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan beluid het bevoegd gezag over het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-procedure.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de mer-beoordeling.

¹ 21 december 2022, ECLI:NL:RVS:2022:3910.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

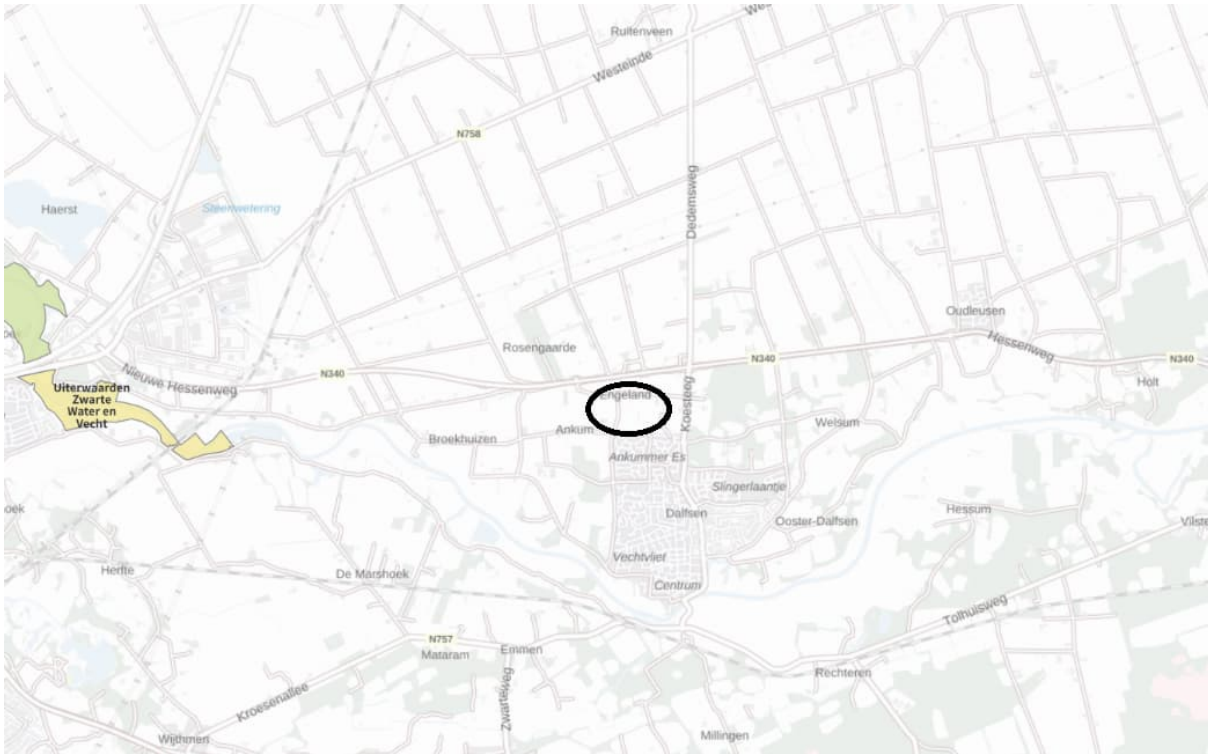
Het Engelland wordt omringd door de Engellandweg, de Leemculeweg, de Vossiersteeg en de Koesteeg. De begrenzing van het plangebied is weergegeven op Figuur 2.1.



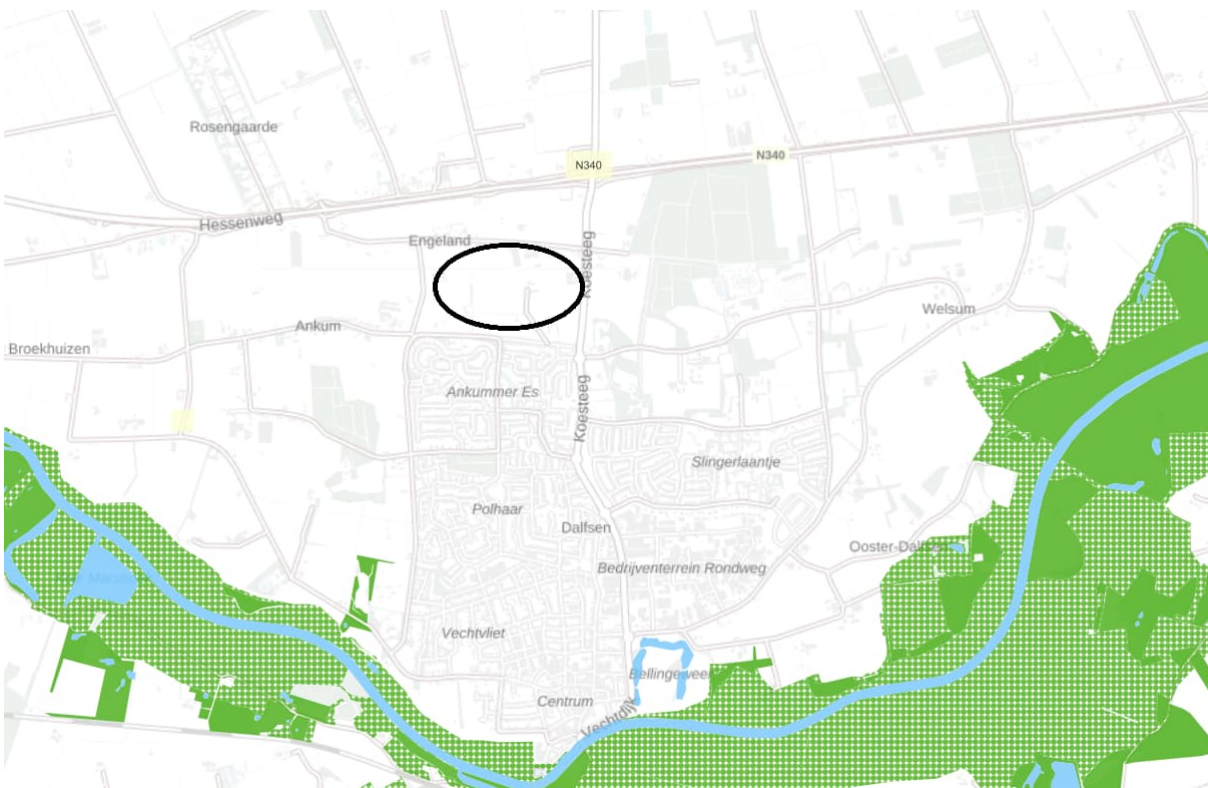
Figuur 2.1 Begrenzing plangebied (bron: Rho Adviseurs)

Beschermde gebieden – Milieugevoelige gebieden

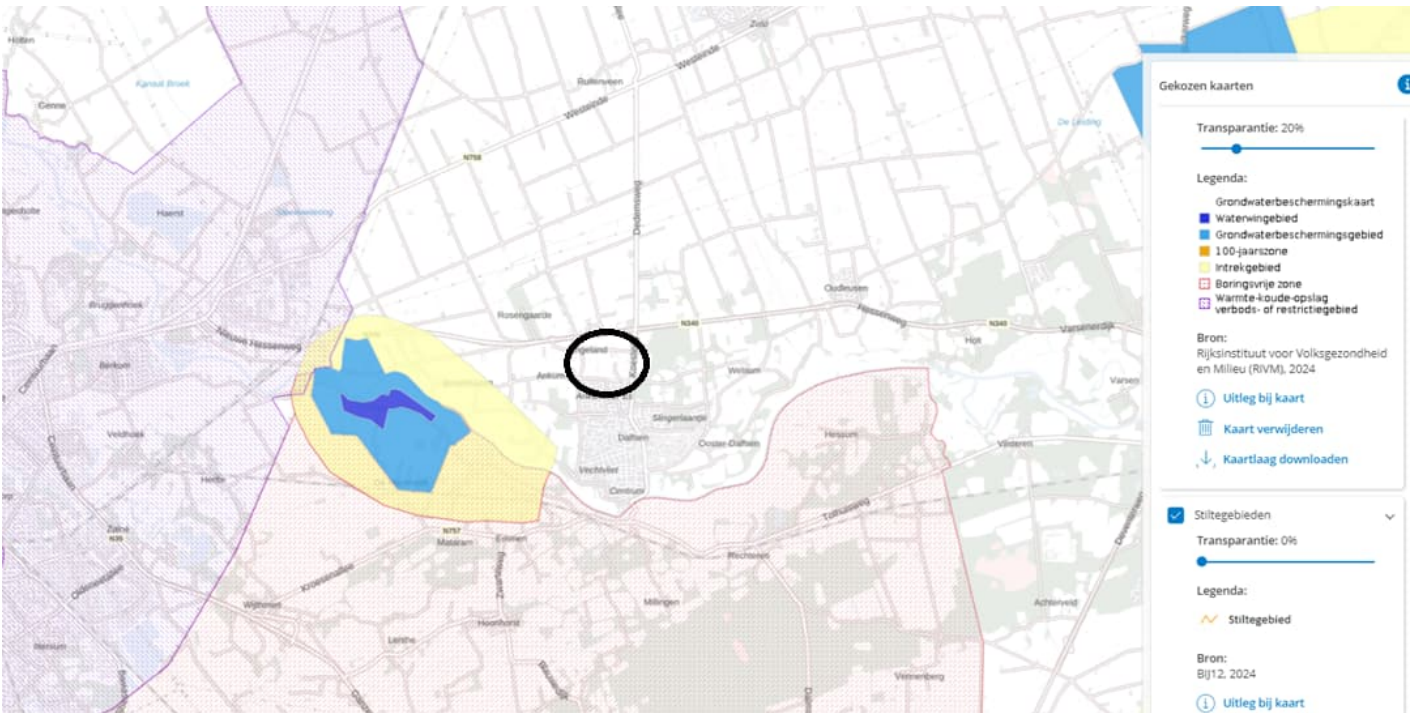
Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'. Dit gebied ligt op circa 4,5 kilometer afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland (NNN)-gebied bevindt zich op 1,5 kilometer van de beoogde ontwikkeling (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**) en stiltegebieden (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (bron: provincie Overijssel)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) t.o.v. waterbeschermingsgebieden en stiltegebieden

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

Het plangebied is circa 35 hectare groot. In de huidige situatie betreffen de gronden binnen het plangebied hoofdzakelijk agrarische percelen. Daarnaast zijn binnen het gebied ook enkele woningen, twee agrarische bedrijven en één niet-agrarisch bedrijf (aannemersbedrijf) aanwezig. Verder geldt dat in de zuidoostelijke hoek van het plangebied de locatie Vossierlanden ligt. Ter plaatse van deze locatie is het mogelijk een voorziening voor cultuur en ontspanning op te richten. De locatie is, met uitzondering van één woning, onbebouwd. Een marktpartij is van plan de locatie te ontwikkelen naar woningbouw. Hierover is de gemeente al met deze marktpartij in overleg.

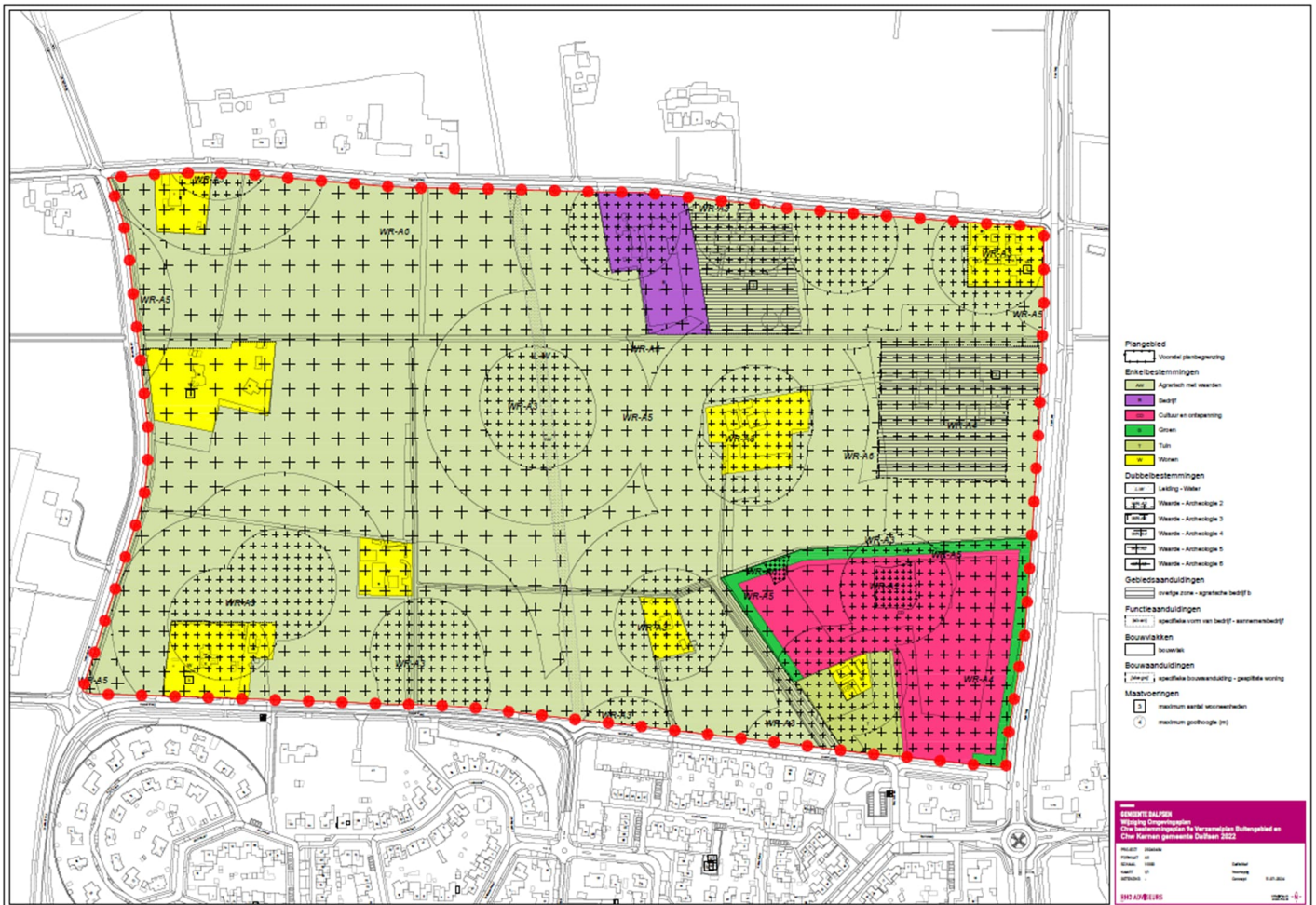


Figuur 2.5 Ligging plangebied

In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals wonen, agrarische bedrijvigheid (Vossersteeg 14 en Wagteveldweg 4), een manege (Wagteveldweg 3A) en niet-agrarische bedrijvigheid (Engellandweg 6A). Het wonen vindt verspreid plaats aan de doorgaande wegen en is verder geconcentreerd in de kern Dalfsen (ten zuiden/zuidoosten van het plangebied) en de buurtschap Ankum (ten westen van het plangebied). Binnen de woongebieden komen hoofdzakelijk grondgebonden woningen voor.

Planologische situatie

Ter plaatse van het plangebied geldt, vanwege de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024, het zogenoemde tijdelijk deel van het omgevingsplan, dat ter plaatse bestaat uit het Chw bestemmingsplan 9^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen, vastgesteld op 26 juni 2017.




Figuur 2.6 Uitsnede geldende bestemmingsplan

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

Het voornemen is om het Engelland te ontwikkelen naar een woongebied waar ruimte is voor ca. 600 woningen. De ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden waarbij het gebied geleidelijk vanuit het zuiden naar het noorden ontwikkeld wordt. Hiermee wordt aangesloten op de bestaande ruimtelijke structuur. Naar verwachting wordt het deelgebied Vosserlanden als eerste fase ontwikkeld. Hier is de realisatie van circa 100 woningen beoogd.

Binnen Het Engelland worden naar alle waarschijnlijkheid diverse woonvormen gerealiseerd, zoals o.a. grondgebonden woningen, appartementen, zorgwoningen en mogelijk ook woonwagendplaatsen. Uitgangspunt is dat van het totaal aantal te bouwen woningen 30% in de sociale huursector wordt gerealiseerd, 40% in het segment voor middenhuur en betaalbare



koop en 30% in de vrije sector. Met deze verdeling wordt aangesloten op de afspraken zoals vastgelegd in de Woondeal West Overijssel (d.d. 2 december 2022).

Tot slot geldt dat de bestaande woningen en het niet-agrarisch bedrijf aan de noordzijde in het plangebied behouden blijven en op passende manier in het stedenbouwkundig plan worden ingepast. De twee agrarische bedrijven binnen het plangebied worden verplaatst. Op de plaats van deze twee bedrijven wordt ook de nieuwe functie (wonen) gereserveerd.

Ontsluiting

Het uitgangspunt is dat er een duidelijke tweedeling bestaat in het gebied; een westelijk deel (ca. 200 woningen) en een oostelijk deel (ca. 400 woningen incl. De Vosserlanden), gescheiden door de houtwalstructuur die het ontwikkelgebied in verticale richting doorsnijdt. Hieruit volgt dat Het Engelland twee aansluitingen nodig heeft op 1) de Engellandweg en 2) de Leemculeweg om een goede verkeersafwikkeling te verzekeren. Hiermee zal in het stedenbouwkundig plan rekening mee worden gehouden.

2.3 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke, legale situatie (dus passend binnen het planologisch kader) en autonome ontwikkelingen in en rondom het plangebied. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich ook voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid, projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, andere redelijk zekere ontwikkelingen en bijvoorbeeld de autonome groei van het verkeer. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het omgevingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Toetsingskader

Een plan moet vanuit verkeer uitvoerbaar zijn in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan. De aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid moeten daarom gemotiveerd worden. Daarnaast is verkeer een onderdeel van de aspecten die in een omgevingsplan worden beoordeeld, zoals veiligheid in brede zin. Ook zijn verkeerscijfers en routes van belang voor de onderwerpen die wel expliciet geregeld zijn en onderzocht moeten worden, zoals geluid en luchtkwaliteit.

Beoordeling

Voor het aspect verkeer en parkeren is door Sweco een quickscan uitgevoerd die als basis dient voor een nader uit te werken verkeersplan. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij het omgevingsplan.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruikgemaakt van CROW-publicatie 744. Voor het plangebied is nog geen vastomlijnd woningbouwprogramma vastgesteld. Wel heeft de gemeente de ambitie om verschillende woonvormen te realiseren. Dit is als volgt geformuleerd: *'De gemeente is voornemens om allerlei soorten woonvormen mogelijk te maken, denk aan: grondgebonden, appartementen, zorg en mogelijk ook woonwagendplaatsen.'*

Om de verkeersgeneratie van Het Engelland (inclusief Vossierlanden) te bepalen is het globale kencijfer voor het woontypemilieu 'VI Landelijk wonen' gebruikt. Dit kencijfer gaat uit van een verkeersgeneratie van 7,4 mvt/etmaal/woning. Met een programma van 600 woningen is de verkeersgeneratie van Het Engelland 4.440 mvt/etmaal op een werkdag. Om de verkeersgeneratie op een werkdag te berekenen kan de werkdagintensiteit met 1,11 worden vermenigvuldigd. Dit levert een verkeersgeneratie op van 4.928 mvt/werkdag. Aangezien het huidige gebruik van het gebied agrarisch is, is het aantal ritten dat vervalt door de functiewijziging te verwaarlozen.

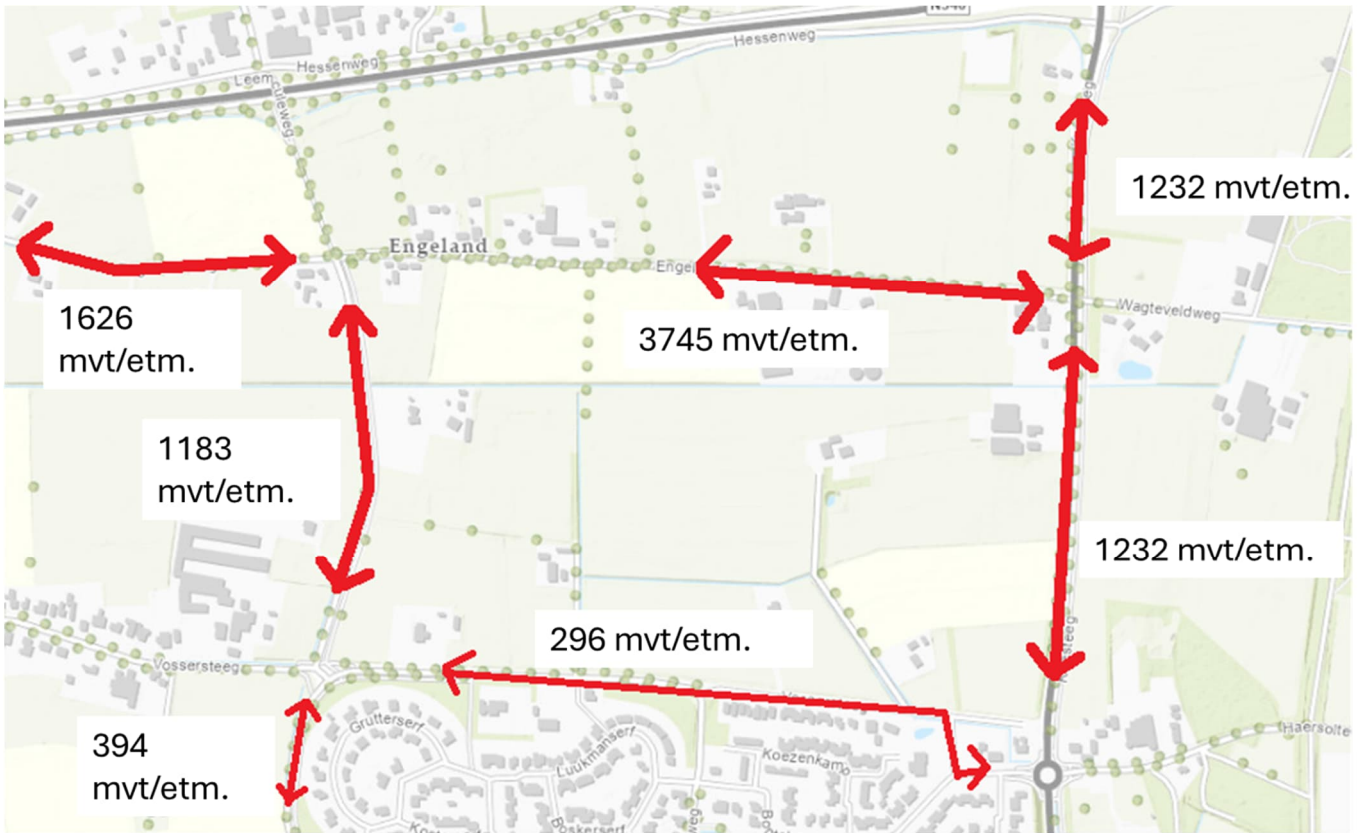
Ontsluiting

Uitgangspunt voor de ontsluiting van Het Engelland is dat er een duidelijke tweedeling bestaat in het gebied; een westelijk deel (ca. 200 woningen) en een oostelijk deel (ca. 400 woningen incl. De Vossierlanden), gescheiden door de houtwalstructuur die het ontwikkelgebied in verticale richting doorsnijdt. Vanuit het STOMP-principe wenst de gemeente dat met name voor ritten binnen de kern Dalfsen langzaam verkeer de ruimte krijgt. Een auto-ontsluiting op de Vossiersteeg is daarom ongewenst. Gezien de afstand tussen de kruising van de Koesteeg met de Engellandweg en de kruising van de Koesteeg met de Bontekamp is ook een ontsluiting op de Koesteeg ongewenst. De consequentie is dat het westelijke deel van Het Engelland zal moeten worden ontsloten op de Leemculerweg en het oostelijk deel op de Engellandweg. Met deze punten zal in het definitieve stedenbouwkundig plan rekening worden gehouden.

De verkeerstoedeling is weergegeven in de onderstaande figuren. Hierbij is uitgaan dat het verkeer ontsloten wordt op de Leemculerweg en op de Engellandweg.



Figuur 3.1 Verkeerstoedeling



Figuur 3.2 Verkeersverdeling (bron: Sweco)

Verkeersveiligheid

Twee wegvakken op de Engellandweg zijn als 'slecht' beoordeeld qua verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling. De reden is dat de te verwachten intensiteit, in combinatie met de maximumsnelheid van 60 km/u fietsvoorzieningen in de vorm van een fietspad noodzakelijk maken. Die zijn nu niet aanwezig. Op de overige wegvakken buiten de bebouwde kom blijft de intensiteit zo laag dat er geen veiligheidsproblemen zijn, of zijn er al geschikte fietsvoorzieningen aanwezig. Wanneer rekening wordt gehouden in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan met de inrichting van deze wegvakken worden negatieve effecten op de verkeersveiligheid uitgesloten.

Parkeren

Bij nadere uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met het feit dat er genoeg parkeerplaatsen zijn. Hierbij wordt aangesloten op de gemeentelijke nota Parkeernormen.

Conclusie

In het stedenbouwkundig plan zal rekening worden gehouden met minimaal twee ontsluitingswegen en voldoende parkeerplaatsen. Hiermee worden negatieve effecten vanuit het aspect verkeer en parkeren uitgesloten.

3.2 Geluid

Toetsingskader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor de beoordeling van geluid, dit betreft standaardwaarden, grenswaarden op de gevel en grenswaarden voor het binnengeluid. In de bruidsschat zijn regels opgenomen voor milieubelastende activiteiten.

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen binnen het aandachtsgebied van de Engellandweg, Leemculeweg, Koesteeg, Vossersteeg, Bontekamp en de N340 worden gebouwd. Hier is een onderzoek naar verricht. Het rapport is opgenomen als bijlage bij het omgevingsplan. Daarnaast zijn een aantal bedrijven binnen en rond het plangebied gevestigd.

Beoogde situatie

Wegen

Uit de geluidcontouren van het wegverkeer op de gemeentewegen Engellandweg, Leemculeweg, Koesteeg, Vossersteeg en Bontekamp blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB langs een strook bij Engellandweg, Leemculeweg en Koesteeg wordt overschreden. De grenswaarde van 70 dB wordt alléén binnen een smalle strook langs de Koesteeg licht overschreden. Opgemerkt wordt dat dit vrijwel direct naast de rand van de Koesteeg optreedt. Het geluid op de grote deel van het middengebied is lager dan de standaardwaarde. In principe dienen maatregelen te worden getroffen om het geluid te verlagen tot de standaardwaarde. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het geluid te verlagen tot de standaardwaarde. Het toepassen van geluidreducerende maatregelen en/of het plaatsen van geluidscherm/geluidswal langs de betreffende wegen is niet voldoende om de geluidbelasting te reduceren tot 53 dB. Door het toepassen van de maatregelen zal het middengebied meer geluidluw worden.

Provincialeweg

Uit de geluidcontouren van het wegverkeer op de Provincialeweg N340 blijkt dat op 1,5 en 4,5 m hoogte vrijwel (met uitzondering van een klein linkerbovenhoek van het gebied) het hele gebied onder de standaardwaarde van 50 dB blijft. Op 7,5 m hoogte wordt langs een strook bij Engellandweg wel de standaardwaarde van 50 dB overschreden. Ook hiervoor dienen maatregelen te worden getroffen om het geluid te verlagen tot de standaardwaarde. Op de N340 ligt reeds een geluidreducerend wegdektype en het plaatsen van een geluidscherm voor een zeer klein gebied waar de overschrijding van de standaardwaarde plaatsvindt is financieel niet gewenst.

Conclusie

In een groot deel van het plangebied ligt de geluidbelasting op of onder de standaardwaarde. Langs met name de randen van het plangebied is de geluidbelasting langs de Engellandweg, Leemculeweg en Koesteeg hoger dan de standaardwaarde. Voor woningbouw aan de randen van het plangebied dienen geluidbeperkende maatregelen te worden genomen. Uit de berekening met een overdrachtsmaatregel blijkt dat de geluidbelasting afneemt. Geadviseerd wordt om bij het uitwerken van het stedenbouwkundige plan van het gebied rekening te houden met het nemen van geluidbeperkende maatregelen wanneer woningbouw in de randen van het gebied plaatsvindt. Hiermee zal de geluidbelasting als gevolg van de wegen voldoen aan de standaardwaarde en zal sprake zijn van een aanvaardbare situatie ter plaatse. Voor locaties waar de standaardwaarde wordt overschreden heeft het bevoegd gezag afwegingsruimte tot aan de grenswaarde (en in bijzondere gevallen daarboven). Hiermee voldoet de geluidbelasting als gevolg van de wegen op een groot deel van het plangebied, zeker wanneer de geluidbeperkende maatregelen worden ingezet of het bevoegd gezag gebruik maakt van haar bevoegdheid om af te weten tot de grenswaarden. Relevante negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Bedrijven

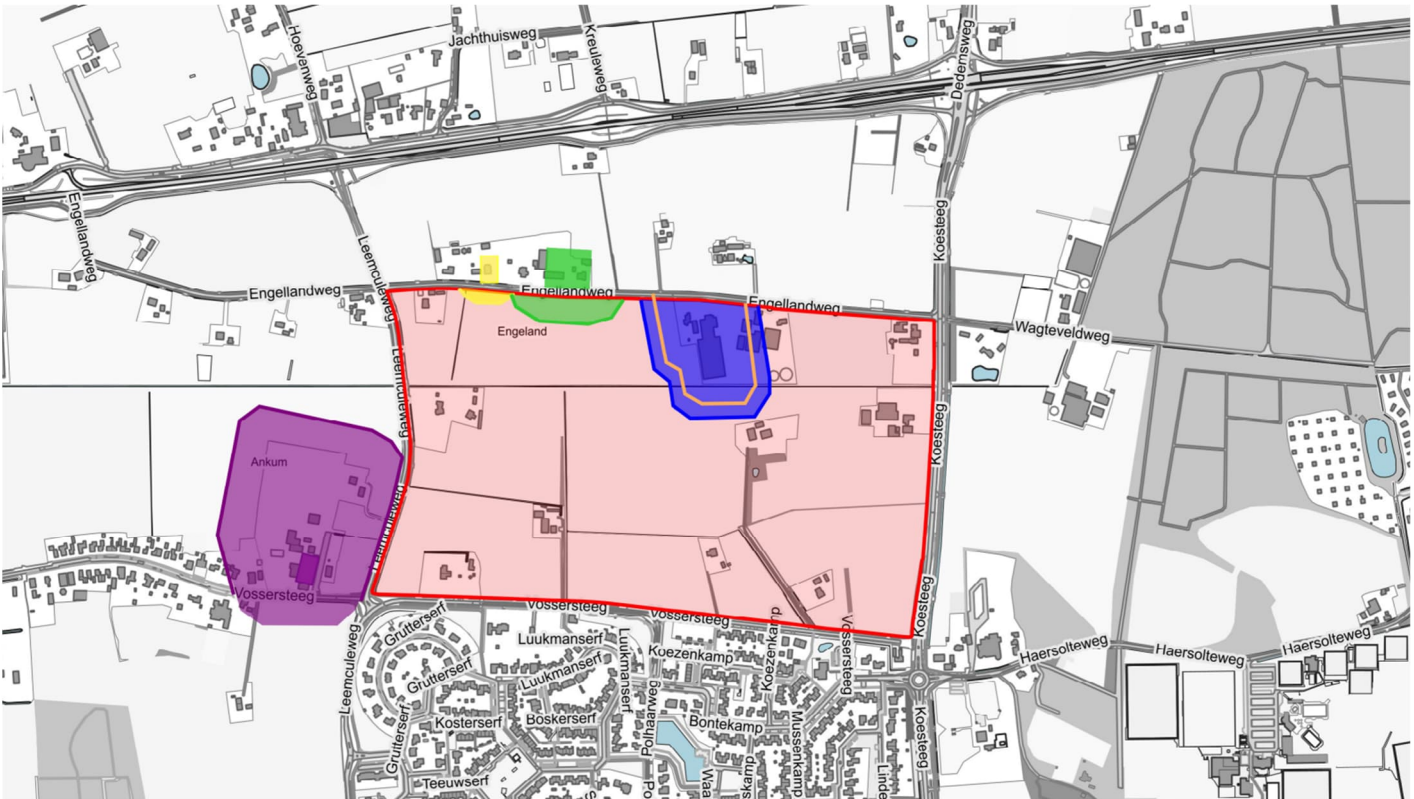
Er zijn in de nabijheid van het plangebied 4 bedrijven aanwezig die mogelijk voor geluidhinder kunnen zorgen. In de onderstaande tabel zijn de richtafstanden weergegeven waarbinnen geen geluidgevoelige functies gerealiseerd mogen worden. In de tabel zijn de contouren weergegeven.

Omdat voor aannemingsbedrijf Bongers niet eenduidig is welke categorie er geldt (Staat van bedrijfsactiviteiten van gemeente vermeld alleen aannemingsbedrijf < 1000 m²) zijn voor dit bedrijf zowel de 30m (oranje lijn) als de 50m (blauwe lijn) richtafstand weergegeven.

Met betrekking tot het bedrijf op nummer 3 is niet bekend wat voor bedrijf hier gevestigd is. Er wordt melding gemaakt van een hout be-/verwerkingsbedrijf. Deze komt niet voor op de "Staat van bedrijfsactiviteiten" van de gemeente Dalfsen. Om dit bedrijf toch mee te nemen in deze beoordeling is er uitgegaan van een richtafstand van 50m (gelijk aan aannemingsbedrijf >1000 m²). Dit is een conservatieve benadering.

Tabel 3.1 Aanwezige bedrijven en bijbehorende richtafstanden

	Bedrijfslocatie	Soort bedrijf / categorie	Richtafstand geluid
1	Aannemingsbedrijf Bongers BV Engellandweg 3, 7722 RA Dalfsen	aannemingsbedrijf met werkplaats b.o. > 1000m ²	50 m
		aannemingsbedrijf met werkplaats b.o. < 1000m ²	30 m
2	Loonbedrijf Lindeboom Vossersteeg 14, 7722 RK Dalfsen	loonbedrijf b.o. >500m ²	50 m
		afvalinzameldepots	50 m
3	??	Hout be- / verwerking	50 m?
4	Bouwservice Dommerholt Engellandweg 10, 7722 RA Dalfsen	aannemingsbedrijf met werkplaats b.o. < 1000m ²	30 m



Figuur 3.3 Aanwezige bedrijven binnen/rond het plangebied

Conclusie

Zolang de beoogde woningen buiten de geluidcontouren van de aanwezige bedrijven gebouwd worden, worden er vanuit het aspect geluid van activiteiten geen negatieve effecten verwacht.

3.3 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Onder de omgevingswet zijn er rondom aangewezen agglomeraties aandachtgebieden van toepassing, waarbinnen getoetst moet worden aan de rijksomgevingswaarden. Buiten deze agglomeraties is er alleen een beoordelingsplicht als er een snelweg of tunnel wordt aangelegd. Een gemeente kan in een omgevingsplan een lokale omgevingswaarde opnemen, die ook strenger kan zijn dan de rijksomgevingswaarden. Indien een lokale omgevingswaarde wordt vastgesteld, geldt automatisch ook een monitoringsplicht. Het toepasbaarheidsbeginsel, het blootstellingscriterium en het NIBM-criterium blijven wel gehandhaafd bij de beoordeling van luchtkwaliteit: als hieraan wordt voldaan hoeft geen beoordeling van de luchtkwaliteit plaats te vinden. Bij een mer-beoordeling blijft het in het kader van de gezondheidsbeoordeling belangrijk de effecten op luchtkwaliteit inzichtelijk te maken en te beoordelen.

Huidige situatie

In de CIMLK-viewer is het dichtstbijzijnde relevante toetspunt, te weten ter hoogte van de Hessenweg geraadpleegd.

In onderstaande tabel zijn voor het dichtstbijzijnde toetspunt en de meest actuele monitoringsronde de omgevingswaarden in beeld gebracht voor de meest relevante luchtverontreinigende stoffen.

Tabel 3.2 Maatgevend toetspunt luchtkwaliteit

Toetspunt	Locatie: Hessenweg			
Monitoringsronde: 2023				
Monitoringsjaar	NO ₂ -concentratie	PM ₁₀ -concentratie	PM ₁₀ -overschrijdingsdagen	PM _{2,5} -concentratie
2025	13,4	13,5	6	7,0
2030	11,8	12,6	6	6,1
Ten hoogst toelaatbaar (art. 2.4 en 2.5 Bkl)	40 kalenderjaar-gemiddelde	40 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	35 dagen per kalenderjaar	25 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddeld

Voorgenomen plan

De beoogde activiteit omvat de aanwijzing van een ontwikkelgebied voor een woongebied van circa 600 woningen en valt daarmee onder de grenswaarde van 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Op voorhand is daarom vast te stellen dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de achtergrondconcentraties.

Conclusie

Uit Tabel 3.2 blijkt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen de in het Bkl vastgestelde omgevingswaarden niet overschrijden. Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden negatieve effecten uitgesloten.

3.4 Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

Bij een mer-beoordeling wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende risicobronnen gekeken, namelijk bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen.

Rondom deze bronnen kan sprake zijn van aandachtsgebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevaren die in de omgeving kunnen optreden. De aandachtsgebieden zijn:

- Het brandaandachtsgebied (BAG)
- Het explosieaandachtsgebied (EAG)
- Het gifwolkaandachtsgebied (GAG)

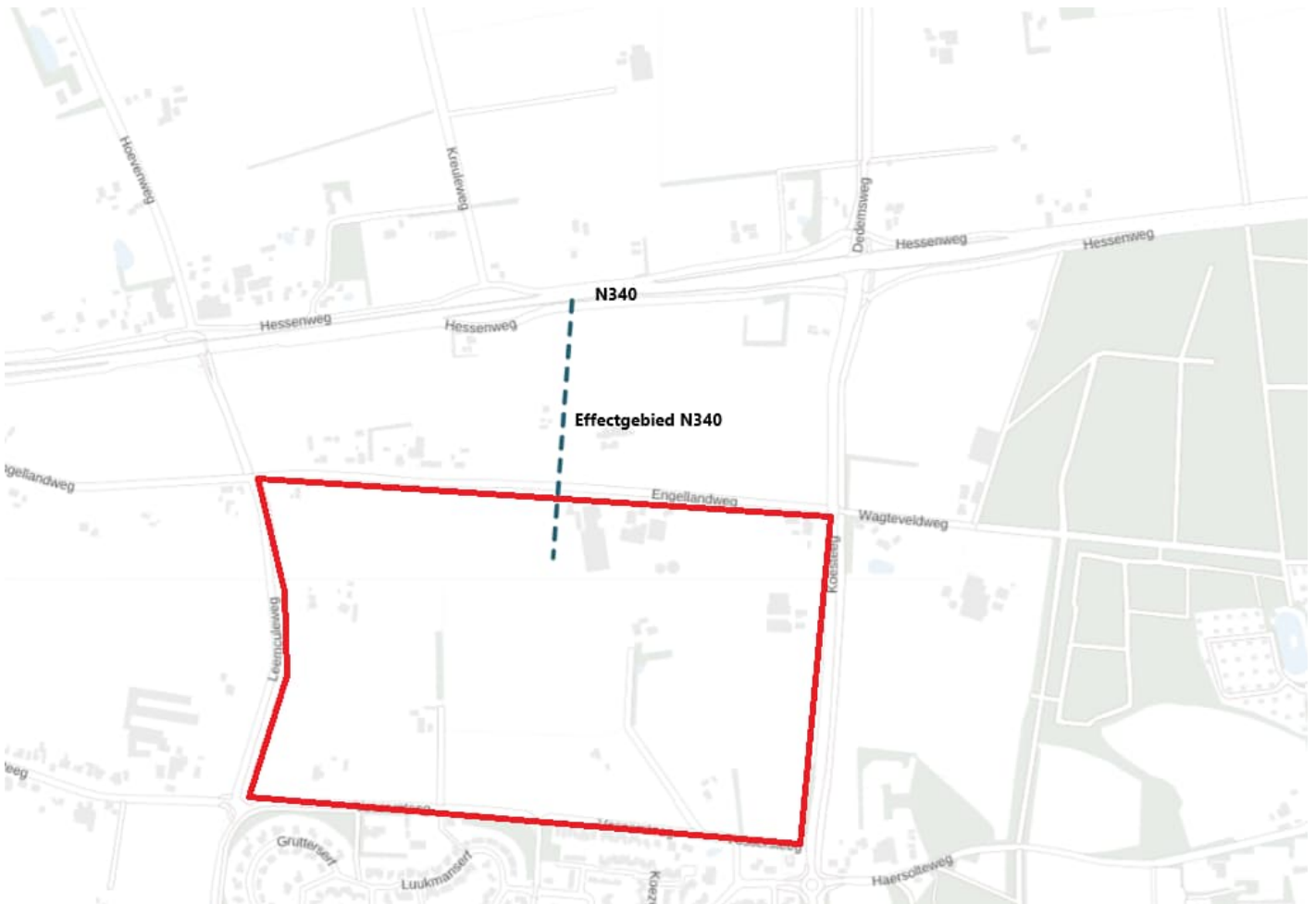
Onder de Omgevingswet wordt een nieuwe categorie te beschermen gebouwen geïntroduceerd: de zeer kwetsbare objecten, dit zijn gebouwen waarvan de gebruikers niet in staat zijn zichzelf in veiligheid te brengen. Hieronder vallen bijvoorbeeld basisscholen en ziekenhuizen.

Huidige situatie

Binnen het plangebied vinden geen activiteiten met extern veiligheidsrisico plaats. Ten noorden van het plangebied ligt de N340. Deze provinciale weg is aangewezen als provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

Voorgenomen plan

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het aanwijzen van een ontwikkelgebied voor een woongebied van circa 600 woningen. Woningen kwalificeren als kwetsbaar gebouw. Binnen het plangebied zijn geen bronnen aanwezig met een extern veiligheidsrisico. Onderzocht is of het plangebied binnen het effectgebied incidenten met brand of het effectgebied incidenten met explosie van de N340 ligt. Dit is, met uitzondering van het meest noordwestelijke puntje van het plangebied, niet het geval, zie onderstaande figuur. In dit deel van het plangebied worden geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en zeer kwetsbare locaties gerealiseerd.



Figuur 3.4 Plangebied (rood omkaderd) en het effectengebied N340

Het toelaten van de nieuwe woningen leidt niet tot nieuwe risico's op het gebied van externe veiligheid. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn een toereikende bluswatervoorziening en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen nodig. Ook zal de bereikbaarheid van de nieuwe woningen moeten zijn gewaarborgd.

Conclusie

Indien rekening wordt gehouden met bluswatervoorziening en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen, worden vanuit het aspect omgevingsveiligheid negatieve effecten uitgesloten.

3.5 Bodem

Toetsingskader

In het Bkl worden de regels voor bodem onder de Omgevingswet opgenomen. De regels zijn gericht op drie pijlers:

- Voorkomen van nieuwe verontreinigingen (zorgplicht);
- Meewegen van bodemkwaliteit bij toedelen functies (in Omgevingsvisie en Omgevingsplan);

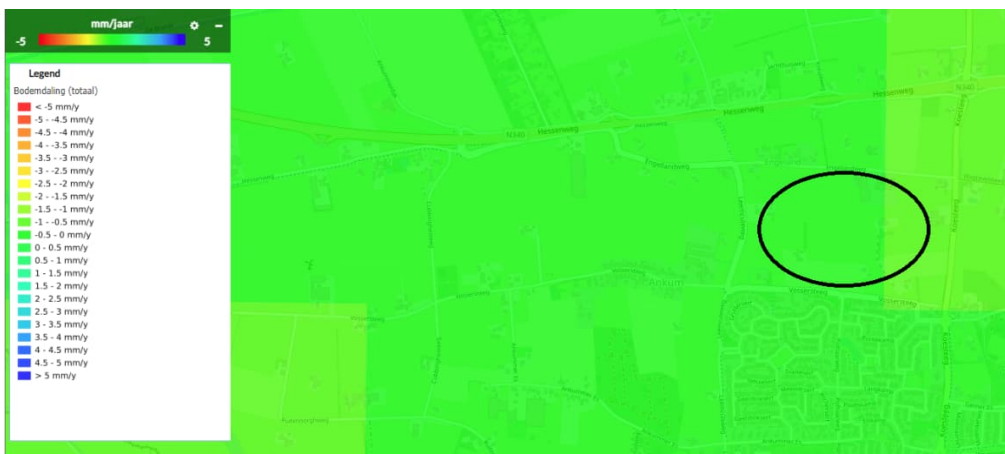
- Beheren van historische verontreinigen.

De regels gaan over het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie en de nazorg na saneren. De milieu-belastende activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Milieubelastende activiteiten ten aanzien van bodem zijn onder andere het graven in de bodem met een kwaliteit onder, gelijk aan of boven de interventiewaarde, het op of in de bodem brengen van meststoffen, saneren van bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Huidige situatie

Het plangebied heeft momenteel in hoofdzaak een agrarische functie. Bij verdere uitwerking van de plannen zullen in het kader van vergunningen bodemonderzoeken worden uitgevoerd. Mocht uit deze onderzoeken blijken sanerende maatregelen nodig zijn, dan zullen deze worden getroffen.

In het plangebied voor de mer-beoordeling wordt een zeer beperkte bodemdaling verwacht (1 mm/jaar). Het betreft derhalve geen zettingsgevoelig gebied ofwel kwetsbaar gebied vanuit oogpunt van bodem en is hierdoor een geschikte locatie voor woningbouw.



Figuur 3.5 Bodemdaling (bron: www.bodemdalingskaart.nl)

Voorgenomen plan

Met de beoogde planwijziging wordt een ontwikkelgebied voor een woongebied aangewezen. Dit zijn geen bodemverontreinigende activiteiten. Ook is het niet mogelijk gebouwen te realiseren.

Conclusie

Voor het aanwijzen van een ontwikkelgebied voor een woongebied is het niet noodzakelijk bodemonderzoek uit te voeren vanwege het verbod om te bouwen. Vanuit het aspect bodem worden negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling dan ook uitgesloten.

3.6 Water

Toetsingskader

In het Bkl is een aantal instructieregels opgenomen ten borging van de rijksbelangen. Dit betreft met name bescherming van primaire waterkeringen en behoud van waterveiligheid van kust en grote rivieren. Daarnaast zijn er omgevingswaarden vastgesteld voor onder andere de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater en zwemwaterkwaliteit. Aangezien deze omgevingswaarden voortkomen uit Europese normen, zoals de Kaderrichtlijn Water, de Grondwaterrichtlijn en de Drinkwaterrichtlijn, kan een afwijkende omgevingswaarde daarom alleen strenger zijn

De waterschapsverordening bevat algemene regels over het watersysteem (waterkeringen, watergangen en grondwater) binnen het beheergebied van een waterschap. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van water zijn de volgende criteria van belang:

- Effecten op de waterhuishouding: waterkwantiteit, waterkwaliteit;
- Effecten op de waterkeringen en waterveiligheid;
- Effecten op waterketen;

Huidige situatie

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Door het plangebied loopt een aantal A-watergangen. Deze watergangen hebben aan beide zijden beschermingszone van 5 meter. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van watergangen zijn vergunningplichtig. Het onderhoud aan dit A-water wordt uitgevoerd door het waterschap. Het plangebied ligt in overstroombaar gebied. Dit zijn gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) en vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). Dit gebied ligt achter de dijk (binnendijs) en alleen bij een calamiteit kan het onder water komen te staan.



Figuur 3.6 Uitsnede legger Drents Overijsselse Delta

Voorgenomen plan

In dit wijzigingsbesluit wordt een gebied aangewezen als ontwikkelgebied voor een woongebied. Dit heeft geen direct effect op de waterhuishouding. In de toekomstige situatie waarbij deze woningen zijn gerealiseerd zal het verhard oppervlak toenemen. Vanuit het waterschap geldt voor een toename van het verhard oppervlak een compensatieplicht. Er worden, naast de gebruikelijke uitgangspunten uit het Gemeentelijk Rioleringsplan en het Klimaatrobust Dalfsen Plan, water en bodem als sturende factoren gehanteerd. Hiervoor zal t.z.t. een watervergunning bij het waterschap worden aangevraagd, waarbij rekening gehouden wordt met toenemende neerslagintensiteit als gevolg van klimaatverandering. In dit verband wordt opgemerkt dat bij het uitwerken van het stedenbouwkundig ontwerp rekening gehouden zal worden met waterbergende capaciteit om risico's vanwege wateroverlast door piekbuien te voorkomen.

Het gebied kenmerkt zich door grote verschillen in grondwaterstanden. De lokale grondwaterstanden geven inzicht in de benodigde diepte van ontwatering bij bebouwing, de mogelijkheden voor waterberging en hoe om te gaan met de bodemgesteldheid. Een waterhuishoudkundig plan en een stedenbouwkundig ontwerp kunnen pas worden opgesteld als er informatie beschikbaar is over het gedrag van grondwater, oppervlaktewater en omliggende gebieden, en welke maatregelen er mogelijk zijn voor hemelwaterberging. Het is aan te raden om een zo lang mogelijke meetreeks te verzamelen om goed inzicht te krijgen in de variatie van grondwaterstanden, inclusief de hoogste en laagste niveaus. Bij het aanwijzen van een gebied voor woningbouw, moet er eigenlijk direct een peilbuis worden geplaatst. Een belangrijke vraag in Dalfsen is altijd

welke invloed de Vecht heeft op het grondwater. Deze rivier staat, door de extreme buien, vaker hoog. Als dat invloed heeft op het grondwater, moet er rekening worden gehouden met frequentere piekniveaus.

Het waterschap heeft om deze reden geadviseerd om de grondwaterstand voor een periode van circa twee jaar middels peilbuizen te monitoren. Deze gegevens zullen worden gebruikt om te bepalen of maatregelen nodig zijn om grondwateroverlast te voorkomen. Voor zover maatregelen nodig zijn, adviseert het waterschap (delen van) het plangebied te verhogen en geen drainage aan te leggen.

De beoogde situatie heeft tot gevolg dat extra huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De capaciteit van deze installatie is onvoldoende om rioolwater van de nieuwe woningen te kunnen verwerken. Zowel de gemeente als het waterschap werken eraan om tot een robuuster stelsel te komen.

Conclusie

Het aanwijzen van het ontwikkelgebied voor een woongebied heeft geen negatief effect op de waterhuishouding. Als gevolg van de toekomstige woningbouw in latere planvorming, zal het verhard oppervlak toenemen. Dit noodzaakt tot watercompenserende maatregelen. Bij het stedenbouwkundig ontwerp dient hiermee rekening gehouden te worden. Voor deze toekomstige woningbouw worden een aantal uitgangspunten meegegeven. Uitgangspunt is dat geen drainage wordt aangelegd om eventuele grondwateroverlast te voorkomen. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling in zoverre geen gevolgen heeft voor het grondwaterpeil. Het grondwaterpeil zal worden gemonitord om een beter beeld te krijgen van de grondwaterstanden in het plangebied. Ook kunnen de beoogde woningen pas worden gerealiseerd als de capaciteit van de rioolwaterzuivering voldoende is.

Als rekening gehouden wordt met de bovenstaande punten, worden negatieve effecten vanuit het aspect water uitgesloten.

3.7 Ecologie

Toetsingskader

In de omgevingswet zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dieren plantensoorten opgenomen. Deze zijn geïmplementeerd vanuit diverse Europeesrechtelijke regelingen, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Omgevingswet kent verschillende soorten beschermde natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden: Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Regels hiervoor zijn vertaald in de omgevingswet
- Natuurnetwerk Nederland (NNN): in de omgevingswet is ook geregeld dat de provincies ter bescherming van bijzondere soorten een landelijk samenhangend stelsel van natuurgebieden moet begrenzen én beschermen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Verdere uitwerking hiervan is opgenomen onder de provinciale verordening.

Soortenbescherming

In de omgevingswet wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Beoordeling

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van natuur zijn de volgende criteria van belang:

- gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000-gebieden of Natuurnetwerk Nederland;
- soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden.

Huidige situatie gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht bevindt zich op 4,5 kilometer afstand van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland-gebied bevindt zich op circa 1,5 meter.

Voorgenomen plan gebiedsbescherming

Directe negatieve effecten van dit plan op de beschermde natuurgebieden zijn niet te verwachten, vooral gelet op aard en omvang van het plan in combinatie met de afstand van het projectgebied tot aan deze natuurgebieden.

Indirecte negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, omdat verstoring van natuurgebieden door stikstof nog op een grote afstand van een bepaalde ontwikkeling kan plaatsvinden. Om die reden is voor dit project een stikstofberekening uitgevoerd, zie de bijlagen van de bopa. Uit de berekening met AERIUS Calculator (2023.2.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Omgevingswet.

Huidige situatie soortenbescherming

Er is een quickscan ecologie uitgevoerd om een goed beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna (opgenomen als bijlage bij het omgevingsplan). Uit de quickscan blijkt dat nader onderzoek nodig is om een goed beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Wanneer uit dit onderzoek blijkt dat beschermde voortplantings- of rustplaatsen of vliegroutes aanwezig zijn, is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig indien deze natuurwaarden negatieve effecten ondervinden bij uitvoering van de plannen. Of deze natuurwaarden negatieve effecten ondervinden wordt in verdere planvorming onderzocht. Mocht dan blijken dat maatregelen noodzakelijk zijn dan worden deze tijdig getroffen.

Voorgenomen plan

In het omgevingsplan is een gebruiks- en bouwverbod voor de woonactiviteiten opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effect op de aanwezige flora en fauna.

Conclusie

Negatieve effecten vanuit het aspect ecologie worden in dit stadium uitgesloten.

3.8 Geur

Toetsingskader

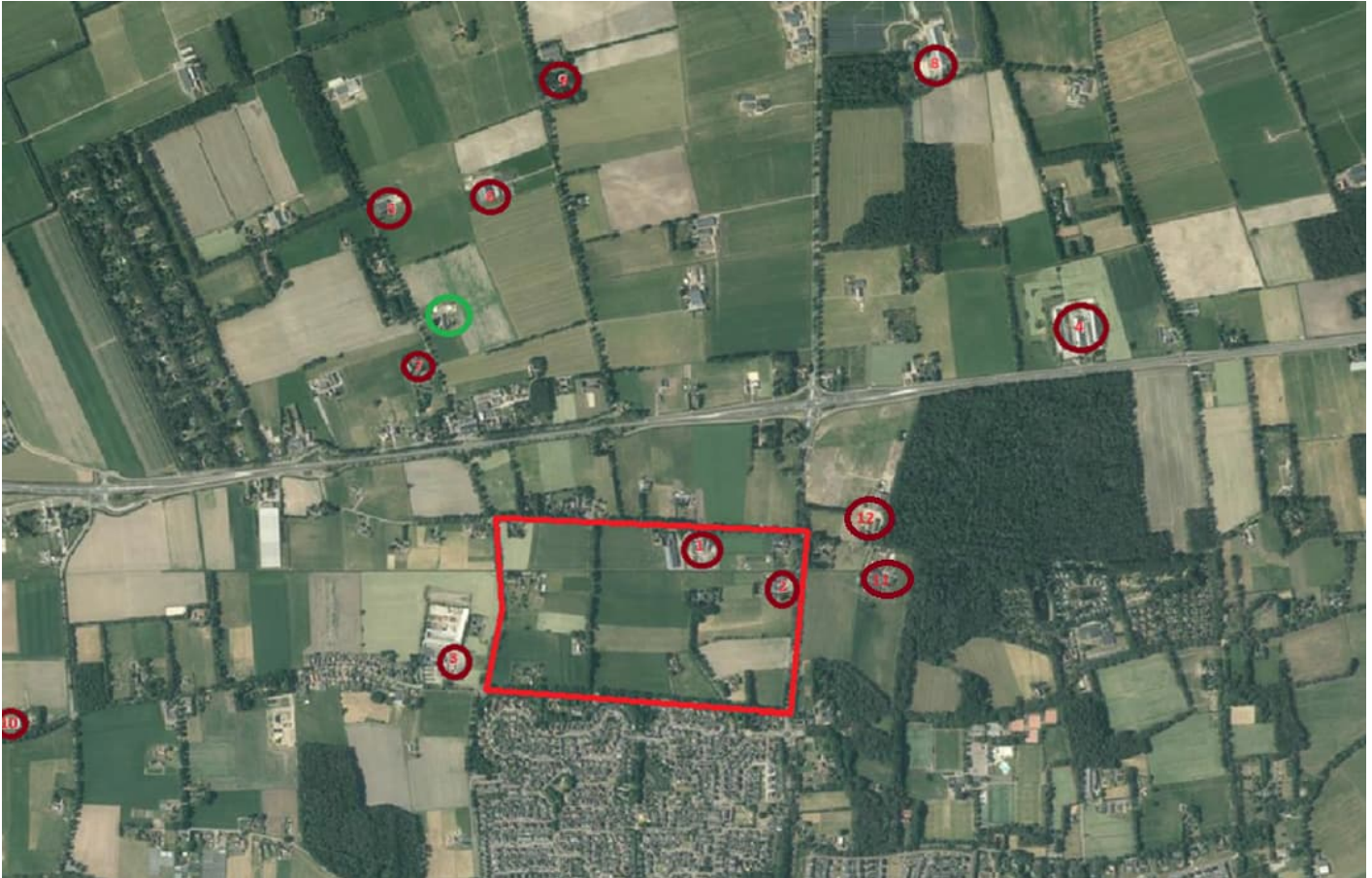
De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92, eerste lid, van het Bkl. In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Ow). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Ow). Dit is bijvoorbeeld ook cumulatie van geur van bedrijven. Geur wordt geregeld in § 5.1.4.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Inventarisatie

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie twee veehouderijen aanwezig. Daarnaast zijn ook in de omgeving verschillende veehouderijen gevestigd. Om de geurhindersituatie in beeld te brengen is een inventarisatie gemaakt van de bedrijven in de ruime omgeving van het plangebied. Uit deze inventarisatie op basis van vergunningen, het vigerende bestemmingsplan en de beschikbare geuronderzoeken is, is naar voren gekomen dat het gaat om de onderstaande locaties:

Tabel 3.7 Veehouderijen binnen een straal van 1,5 km van het plangebied

Nummer op de kaart	Adres veehouderij	Afstand tot plangebied (circa)	Dieren met/zonder geuremissiefactor
1	Engellandweg 1	Binnen plangebied	Zonder geuremissiefactor (melkrundvee)
2	Koesteeg 19	Binnen plangebied	Zonder geuremissiefactor (melkrundvee)
3	Vossersteeg 14	100 m	Zonder geuremissiefactor (melkrundvee) / Met geuremissiefactor (vleesstieren)
4	Hessenweg 91	950 m	Met geur emissiefactor (pluimvee)
5	Hoevenweg 10a	700 m	Zonder geuremissiefactor (zoogkoeien) / Met geuremissiefactor (vleeskalveren/vleesvee)
6	Kreuleweg 3	1 km	Met geuremissiefactor (varkens, geiten)
7	Hoevenweg 17	1 km	Met geuremissiefactor (schapen)
8	Veldhoeveweg 1	1,3 km	Met geuremissiefactor (pluimvee)
9	Kreuleweg 16	1,4 km	Zonder geuremissiefactor (melkrundvee) / Met geuremissiefactor (vleeskalveren, varkens, schapen)
10	Vossersteeg 72	1,4 km	Zonder geuremissiefactor (melkrundvee) / Met geur emissiefactor (varkens)
11	Wagteveldweg 4	120 m	Zonder geuremissiefactor (melkrundvee)
12	Wagteveldweg 3A	155 m	Zonder geuremissiefactor (paarden/manege)



Figuur 3.8 Plangebied (rood omkaderd) t.o.v. omliggende veehouderijen (genummerde rode cirkels)

Omdat het plangebied grenst aan de bebouwde kom, wordt uitgegaan van een uitbreiding van de bebouwde kom. Dit betekent dus dat de toekomstige woningen in plangebied binnen de bebouwingscontour komen te liggen.

Veehouderijen binnen het plangebied

Binnen het plangebied is een tweetal melkrundveebedrijven aanwezig. Op grond van het tijdelijk omgevingsplan gelden voor de minimale afstanden tussen dierverblijven en geurgevoelige gebouwen de afstanden uit de gemeentelijke geurverordening (een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige gebouwen binnen de binnen de bebouwingscontour). Voor de opslag van mest gelden de afstandseisen uit de Bruidsschat (een minimale afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige gebouwen binnen de binnen de bebouwingscontour). Zolang de veehouderijen aanwezig zijn binnen het plangebied, kunnen er geen woningen worden gerealiseerd binnen de voorgenoemde afstanden.

Veehouderijen buiten het plangebied

Bij de veehouderijen in de omgeving van het plangebied gaat het deels om diercategorieën waarvoor vaste afstanden gelden en deels om diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. De afstand tot het plangebied bedraagt in alle gevallen meer dan 100 meter waardoor wordt voldaan aan de afstandseisen uit het tijdelijk omgevingsplan (geurverordening / bruidsschat) en Bkl. Dat geldt zowel voor de afstandseisen die gelden voor dierverblijven als voor de opslag van mest.

Voor de diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld geldt waar het gaat om de geurbelasting door de individuele bedrijven (voorgroondbelasting) een geurnorm van $2,0 \text{ ouE/m}^3$. In 2022 is in het kader van woningbouw op het perceel Hoevenweg 8 (zie groene cirkel op figuur 5.1) een geurberekening uitgevoerd (Bijlage 2 - Agrifirm, Geurrapport Hoevenweg 8 te Dalfsen, d.d. 21 maart 2022). Gezien de ligging op relatief korte afstand van het plangebied en feit dat de geurhindersituatie ter plaatse grotendeels door dezelfde veehouderijen wordt beïnvloed, is het onderzoek bruikbaar om een indicatie te geven van de optredende geurbelastingen binnen het gebied. De meeste veehouderijen in de omgeving van het

plangebied hebben een heel beperkte geuremissie, aangezien het in hoofdzaak gaat om melkrundvee (geen geuremissiefactor) in combinatie met beperkte aantallen dieren waarvoor wel een geuremissiefactor geldt (zoals vleeskalveren of vleesstieren). Voor deze bedrijven kan gezien de beperkte geuremissie en de ruime afstand tot het plangebied op voorhand worden uitgesloten dat ter plaatse van de toekomstige woningen sprake zal zijn van een geurbelasting van meer dan 2 ouE/m³. Van de veehouderijen zoals opgenomen in tabel 5.2 hebben alleen de bedrijven aan de Hessenweg 91 (pluimvee), Kreuleweg 3 (varkens) en Veldhoeveweg 1 (pluimvee) een relevante geuremissie. Het bedrijf aan de Kreuleweg was voor de woningbouwontwikkeling aan de Hoevenweg 8 de maatgevende veehouderij. Uit de berekening van de voorgrondbelasting bleek op circa 300 meter afstand sprake van een geurbelasting van 2,2 ouE/m³. De afstand van het bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 1 km. Een overschrijding van de norm van 2,0 ouE/m³ kan daarom worden uitgesloten. Het bedrijf aan de Veldhoeveweg 1 ligt op nog grotere afstand en heeft een lagere geuremissie. Ook de geurbelasting zal daarom in geen geval hoger zijn dan 2,0 ouE/m³. Uit de toelichting op de aanvraag voor de Wabo ten behoeve van het pluimveebedrijf aan de Hessenweg 91 (Bijlage 9 - toelichting Wabo Hessenweg 91, d.d. 10 september 2021) blijkt dat de geurbelasting als gevolg van dit bedrijf op de woning aan de Dedemsweg 10 2,9 ouE/m³ bedraagt. Deze woning bevindt zich op ongeveer 400 meter van het bedrijf. Het plangebied ligt op ongeveer 950 meter afstand van dit bedrijf. Omdat de afstand van het bedrijf tot het plangebied meer dan twee keer zo groot is als de afstand tot de woning aan de Dedemsweg 10, kan worden aangenomen dat de geurbelasting op het plangebied kleiner is dan 2 ouE/m³.

Naast de voorgrondbelasting door de individuele bedrijven is met het oog op de instructieregels uit het Bkl ook de aanvaardbaarheid van de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) binnen het plangebied van belang. Voor de voornoemde locatie aan de Hoevenweg 8 was sprake van een achtergrondbelasting van ongeveer 3 ouE/m³. Gezien de ligging ten opzichte van de veehouderijen zal de geurbelasting binnen het plangebied niet hoger zijn dan 3 ouE/m³. In het in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dalfsen (en het in dat kader opgestelde planMER) is inzicht gegeven in de achtergrondbelasting binnen de hele gemeente. Op basis van die berekening bedraagt de achtergrondbelasting 2 tot 3 ouE/m³. Hoewel er sindsdien geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de vergunningen van de veehouderijen en de daarmee samenhangende emissies is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de achtergrondbelasting wezenlijk anders is dan destijds berekend (ook omdat de bedrijven in de directe omgeving van het plangebied zoals hiervoor toegelicht geen relevante geuremissie hebben). Bij een achtergrondbelasting tussen de 2 en 3 ouE/m³ wordt de geurhindersituatie beoordeeld als 'goed'.

Conclusie

Uit de inventarisatie blijkt dat zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting ter plaatse aanvaardbaar is. Vanuit het aspect geur worden negatieve effecten uitgesloten.

3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen, die zijn opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Archeologie

Huidige situatie

Het archeologisch beleid van de gemeente Dalfsen is vervat in de 'Notitie archeologiebeleid gemeente Dalfsen 2017'. Bij dit beleidsdocument is een archeologische beleidskaart opgesteld. Op basis van de archeologische beleidskaart wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied sprake is van diverse archeologische vindplaatsen en een historisch vlak met archeologische waarde. Binnen het hele plangebied geldt een middelmatige of hoge (en afgedekte) archeologische verwachtingswaarde. Gelet op de archeologische verwachtingswaarde is het bij bodemingrepen van een bepaalde omvang en diepte verplicht archeologisch onderzoek uit te voeren. Deze uitgangspunten van het archeologiebeleid zijn in het bestemmingsplan

“Chw bestemmingsplan 9e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen” en bestemmingsplan “Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022” juridisch doorvertaald middels archeologische dubbelbestemmingen.

Met dit omgevingsplan worden geen nieuwe bouw mogelijkheden geboden. Als gevolg van de wijziging van dit omgevingsplan vinden geen bodemingrepen plaats. Met de wijziging van het omgevingsplan blijven de geldende archeologische regels intact. Hiermee is geborgd dat, zodra deelontwikkelingen binnen het Engelland verder zijn uitgewerkt en hier een separate procedure voor een wijziging van het omgevingsplan wordt doorlopen (of een omgevingsvergunning voor een BOPA) wordt aangevraagd, getoetst wordt aan de regels ter bescherming van de archeologische waarden binnen het gebied. Deze plannen worden met dit wijzigingsbesluit niet ingetrokken en de archeologische regels blijven gehandhaafd.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie worden in dit stadium geen negatieve effecten verwacht.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig. Wel is sprake van een aantal monumentale bomenrijen. Daarnaast geldt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het cultuurhistorisch waardevol essenlandschap. Omdat het omgevingsplan geen nieuwe bouw mogelijkheden binnen het plangebied biedt, leidt deze wijziging van het omgevingsplan niet tot ingrepen in de fysieke leefomgeving. Deze planwijziging leidt zodoende niet tot aantasting van cultuurhistorische waarden. Zodra woningbouwplannen verder zijn uitgewerkt en hier een nieuwe planologische procedure voor wordt doorlopen, dient afstemming met de provincie plaats te vinden over behoud van de karakteristieke waarden van het essenlandschap. Daarnaast is het uitgangspunt dat de monumentale bomenrijen binnen het plangebied ook bij toekomstige ontwikkelingen behouden blijven. Dit is een ontwikkelregel voor de toekomstige woningbouwontwikkeling. Voor het toekomstige stedenbouwkundig ontwerp geldt dit als uitgangspunt.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er geen negatieve effecten.

3.10 Gezondheid

In de omgeving van veehouderijen dient rekening te worden gehouden met mogelijke gezondheidsrisico's voor omwonenden. Naast de aspecten die in dit hoofdstuk aan de orde zijn gekomen zoals luchtkwaliteit en geurhinder, gaat het daarbij onder andere om het risico op verlaagde longfunctie en risico's door zoönosen. Uit wetenschappelijke studies blijkt dat er nog veel onduidelijkheden zijn waar het gaat om de gezondheidsrisico's voor omwonenden van veehouderijen. In algemene zin wordt daarom vanuit voorzorg geadviseerd om een afstand van 250 meter aan te houden voor nieuwe woningen in de omgeving van veehouderijen (landelijke advieslijn GGD). Een beperkt aantal veehouderijen in de omgeving van het plangebied bevindt zich op kortere afstand. Verder is van belang dat aan de Kreuleweg 3, op circa 900 meter van het plangebied, een geitenhouderij is gevestigd. Voor geitenhouderijen wordt vanuit voorzorg geadviseerd om een afstand van 2 km aan te houden voor nieuwe woningen. Uit diverse studies blijkt dat in de omgeving van geitenhouderijen sprake kan zijn van verhoogde gezondheidsrisico's. De kans op longontsteking voor omwonenden binnen een afstand van 2 km van geitenhouderijen ligt aanzienlijk hoger dan daarbuiten. Binnen een straal van 2 kilometer bevindt zich één geitenhouderij. De VGO-onderzoeken zijn uitgevoerd voor geitenhouderijen waar 50 of meer geiten worden gehouden, vanaf dit aantal wordt gesproken over het bedrijfsmatig houden van geiten. Binnen 2 kilometer van het plangebied worden uitsluitend ter plaatse van de Kreuleweg 3 meer dan 50 geiten gehouden. De verhoging van het risico op longontsteking valt sterk terug na 500 meter, zodat na 500 meter van een geitenhouderij er aanzienlijk minder extra risico bestaat dan daarbinnen.

Uit jurisprudentie blijkt dat het mogelijk is om woningen te realiseren binnen 2 km van een geitenhouderij, mits er sprake is van een goede belangenafweging. Daarbij is van belang dat er een grote behoefte is aan woningen binnen de gemeente Dalfsen. Binnen Het Engelland zijn er mogelijkheden om verschillende woonvormen te realiseren, zoals grondgebonden woningen, appartementen, zorgwoningen en mogelijk ook woonwagendplaatsen. Deze aan doelgroepen wordt vanuit

gezondheidsoogpunt als positief beschouwd. Wanneer bij de inrichting van het toekomstige woongebied nadrukkelijk rekening wordt gehouden met het bevorderen van gezondheid (groen, ruimte voor ontmoeting en beweging) kan ondanks de potentiële gezondheidsrisico's door de aanwezige geitenhouderij en de andere veehouderijen in de omgeving van het plangebied worden gekomen tot een vanuit gezondheidsoogpunt aanvaardbare ontwikkeling. In dit kader geldt dat de GGD adviseert het gebied vanuit het zuiden in noordelijke richting te ontwikkelen. Op deze manier neemt de afstand tussen woningbouwontwikkelingen en de geitenhouderij af naarmate het plangebied verder wordt ontwikkeld. Mochten in de toekomst inzichten over gezondheidsrisico's als gevolg van geitenhouderijen wijzigen, kan hier op deze manier nog zo goed mogelijk op worden ingespeeld.

Spuitzones

In de omgeving van het plangebied bevinden zich agrarische percelen waar sprake kan zijn van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij ruimtelijke plannen in de omgeving van agrarische gronden dienen deze mogelijke gezondheidsrisico's te worden afgewogen. Er gelden geen wettelijke normen of afstandseisen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de omgeving van woningen. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische percelen waar gewasbeschermingsmiddelen mogen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. In planregels wordt daarom vastgelegd dat een afstand van 50 meter dient te worden aangehouden ten opzichte van agrarische gronden waar gewasbeschermingsmiddelen (mogen) worden gebruikt, tenzij onderbouwd kan worden dat een kortere afstand de gezondheid niet schaadt.

Conclusie

De gezondheid van de toekomstige bewoners van het plangebied zal niet in het geding komen, mits rekening wordt gehouden met de afstand tussen de veehouderijen en de beoogde woningen en er een spuitvrije zone van 50 meter wordt gehanteerd of onderbouwd kan worden dat een kortere afstand de gezondheid niet schaadt.

3.11 Duurzaamheid

De gemeente Dalfsen zet in op een duurzaam leefbare gemeente. Duurzaamheid betekent letterlijk: geschikt om lang te bestaan. Het begrip wordt ook wel omschreven als een situatie waarbij voorzien wordt in de behoefte van de huidige generatie zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien. Duurzame ontwikkelingen voorzien in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.


Er zijn drie verschijningsvormen van duurzaamheid te onderscheiden:

- ecologische duurzaamheid als het gaat om ecologische waarden;
- economische duurzaamheid als het gaat om een zo efficiënt mogelijke productie en;
- sociale duurzaamheid als het gaat om de leefkwaliteit van de mens. Hiermee worden zaken als sociale veiligheid en een schone woonomgeving bedoeld.

Voor ruimtelijke maatregelen zijn in beginsel alle drie verschijningsvormen van duurzaamheid relevant. De uiteindelijke keuze is een ruimtelijke afweging die op basis van bestuurlijke afwegingen wordt bepaald.

De gemeenteraad van Dalfsen heeft op 18 april 2017 het Beleidsplan Duurzaamheid 2017-2025 vastgesteld. In beleidsplan worden de verbeterdoelen en de concrete doelen uit de eerder vastgestelde kadernota verder uitgewerkt. De ambitie om van Dalfsen een duurzaam leefbare gemeente te maken is in de kadernota vertaald naar twee hoofdstromen: een energiegerichte en een meer algemene lijn. Ten opzichte van het oude duurzaamheidsbeleid – CO₂-neutraal in 2025 - is dat laatste een verbreding. Hoewel CO₂ als meetlat losgelaten wordt en ook niet langer wordt gesteld dat de hele gemeente energie-neutraal zal zijn in 2025, blijft het met dit beleidsplan mogelijk toch zo ver te komen. De gemeente Dalfsen heeft 4 verbeterdoelen aangewezen:

- Minder energieverbruik;
- Meer duurzame energie;
- Meer lokale kracht;

- 
- Meer circulair.

Deze verbeterdoelen zijn in het Beleidsplan Duurzaamheid vertaald naar meerdere concrete doelen.

In de verdere uitwerking van de woningbouwplannen in Dalfsen en navolgende wijzigingen van het omgevingsplan (of omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten) wordt aandacht besteed aan zowel de verbeterdoelen als de concrete doelen van het Beleidsplan Duurzaamheid, voor zover dat ruimtelijk relevant is voor dat plan.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze mer-beoordeling blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot aanzienlijke milieueffecten. Voor de ontwikkeling zijn geen mitigerende maatregelen bekend. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.