

Checklist ontvankelijkheid dakopbouw

Op te sturen documenten	Aanwijzingen en eisen aan de tekeningen
Situatietekening	Schaal 1:1000, met Noordpijl.
Kleurenfoto's	Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing. Eventueel foto's van vergelijkbare dak opbouwen in de nabije omgeving.
Plattegrond(en)	Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering (o.a. maatvoering van dakopbouw t.o.v. dakrand en perceelgrens).
	Alle verdiepingen van de woning (bestaand en nieuw) in verband met controle op de ontvluchting.
	Op de plattegronden dienen de gebruiksfunctie(s) en de ruimtelfunctie(s) te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, badruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte, meterruimte, functieruimte). Bovendien moet de gebruiksoppervlakte(n) van de gebruiksfunctie(s) worden aangegeven.
	Rookmelders aangeven. Vluchtroutes aangeven (draairichting deuren en aantal minuten brandwerendheid van de vloer, wand en het plafond in de vluchtroute).
	Aansluitpunten van nieuwe riolering, hemelwaterafvoeren.
	Daglicht- en ventilatieberekening als het verblijfsgebied wordt uitgebreid t.o.v. de bestaande situatie. Bij mechanische ventilatie ook de capaciteit aangeven (in liters per seconde).
	Bij nieuwe trappen en vloerafscheidingen deze op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering).
Doorsnede tekeningen	Doorsnede tekening zowel van de bestaande als de nieuwe situatie.
	Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.
	De aanduiding van Peil = 0 (bovenkant afgewerkte vloer begane grond). De overige vloerpeilen t.o.v. Peil = 0. Hoogste punt bouwwerk en de goothoogte (bestaand en nieuw) ten opzicht van Peil = 0.
	Trappen en vloerafscheidingen op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering).
Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen	Voor en achtergevel en, indien van toepassing, zijgevel(s) (bestaand en nieuw) Bij dakopbouw op een tussenwoning de zijgevels van de dakopbouw weergeven.
	Schaal 1:100.
	Opgave materiaal en kleurgebruik van de bouwmaterialen.
	Ventilatie-roosters en/of andere ventilatievoorzieningen aangeven.
	Draairichting ramen en deuren aangeven.
Details	Aansluitdetails van de dakopbouw van bestaand naar nieuw.
	Schaal 1:5 of 1:10 en voorzien van voldoende maatvoering.
	De volgende zaken dienen te zijn aangegeven: de brandwerendheid (in minuten WBDBO) en de warmteweerstand (Rc-waarde in m ² K/W) van dak en gevels.
Constructieve gegevens	Constructieprincipe, indien bij de aanvraag of later (zie hieronder).
	Constructietekening(en) en de berekening(en) van de dakopbouw dienen uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente Dalfsen.

U kunt voor meer informatie contact opnemen met de gemeente Dalfsen, telefoonnummer 14 0529 (6 cijfers).