

Checklist ontvankelijkheid nieuwbouw woning/woongebouw

1. Berekeningen luchtventilatie incl. stroomschema van de toe- en afvoer. Bij natuurlijke ventilatietoever, roosters aangeven in de geveltekeningen.
2. EPG (Energie Prestatienorm Gebouwen) berekening.
3. Constructieve gegevens (mag op verzoek uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden ingediend).
4. Kwaliteitsverklaringen (bijv. van de toegepaste technische installaties).
5. Gegevens m.b.t. thermische isolatie Rc-waarden (Warmte weerstand externe scheidingsconstructie).
6. Rioleringsplan (afvoer vuilwater en hemelwater) met aansluitingen. Let op: de afvoer van hemelwater dient op eigen terrein geïnfiltreerd te worden (20 mm per m² dakoppervlakte).
7. Gegevens m.b.t. inbraakwerendheid bereikbare gevelelementen (renvooi bouwbesluit 2012 gegevens).
8. Aanduiding ruimte t.b.v. opslag huishoudelijke afvalstoffen (bij een woongebouw).
9. Gegevens m.b.t. geluidwering (renvooi bouwbesluit 2012 gegevens).
10. Gegevens m.b.t. de integrale toegankelijkheid van een bouwwerk (detail onderdorpel voordeur, max. 20 mm hoogte overbrugging).
11. Detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (incl. hekwerken).
12. Aanduiding van de opstelplaats aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestel.
13. Aanduiding van bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten .
14. Aanduiding van vloerpeilen t.o.v. aansluitende terrein.
15. Aanduiding draairichting beweegbare constructiedelen.
16. Berekening daglichttoetreding.
17. Gegevens m.b.t. brandveiligheid en rookproductie van materialen (renvooi bouwbesluit 2012 gegevens).
18. Gegevens m.b.t. brand- en subbrandcompartimentering (voorheen rookcompartimentering) inclusief de WBDBO (Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag).
19. Gegevens m.b.t. vluchtroutes (bij een woongebouw) en brandveiligheidsvoorzieningen. De rookmelders aangeven op de plattegrondtekening.
20. Gegevens m.b.t. aanwezige noodstroomvoorzieningen en –verlichting (bij een woongebouw).
21. Gegevens m.b.t. wateropname vloer, wand en plafond in sanitaire ruimte (renvooi bouwbesluit 2012 gegevens).
22. Extra gegevens m.b.t. ontheffing van de voorschriften (bijvoorbeeld bij strijd met het bestemmingsplan of gelijkwaardigheid aantonen met het bouwbesluit 2012).
23. Inrichting parkeervoorzieningen en inrit (op situatietekening weergeven).
24. Rapport archeologische waarde (indien het bestemmingsplan dit voorschrijft).
25. Gegevens m.b.t. brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (bij een woongebouw).
26. Onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid/verontreiniging (informeer bij de gemeente of dit noodzakelijk is).
27. Geveltekeningen van alle gevels schaal 1:100.
28. Detailtekeningen schaal 1:5.
29. Doorsnedetekeningen schaal 1:100 of 1:50 incl. hoogtelijnen met maatvoering.
30. Kleurenfoto's t.b.v. de welstand (bestaande omgeving / bebouwing).
31. Opgave materiaal- en kleurgebruik.
32. Duidelijke maatvoering en schaal aanduiding tekeningen.
33. Situatietekening bestaand en nieuw schaal 1:1000.
34. Oriëntatie van het bouwwerk op situatietekening (Noordpijl).
35. Op plattegronden: uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaal aanduiding), binnen- en buitenkozijnen, trappen, hellingbanen en lift.
36. Op plattegronden: kokers, schachten, kanalen en schoorstenen.
37. Op plattegronden: arcering gebruiksfunctie(s) met gebruiksoppervlakte(n) van het gebouw(deel).
38. Op plattegronden: arcering verblijfsgebied(en) en verblijfsruimte(n). Bij wonen minimaal 55% verhouding tussen aantal m² gebruiksoppervlakte / verblijfsoppervlakte.
39. Op plattegronden vermelden: verkeersruimte, toilet, meterruimte, stallingruimte en opslagruimte.