

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 13:04

Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>

Onderwerp: FW: advies opvanglocatie asielzoekers Dalfsen

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij het advies van [REDACTED] over het archeologisch onderzoek voor de opvanglocatie. Zoals al bekend moet er voor het laatste stukje riolering richting de Vossesteeg nog wel nader onderzoek worden gedaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimte

Tel: (0529) [REDACTED]
Email: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@hetoversticht.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 15:00

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>

Onderwerp: advies opvanglocatie asielzoekers Dalfsen

Beste [REDACTED],

Ik heb de situatie nog een keer bekeken, nu er meer duidelijk is over omvang en dieptes, zie afbeelding hieronder – de archeologische beleidskaart die exact overeenkomt met de beschermings- en vrijstellingsregels in het bestemmingsplan 5e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen:

Voor het te bebouwen deel van het plangebied op de opvanglocatie zelf worden er geen vrijstellingsgrenzen overschreden:

In het gebied met waarde 6, 1300 m² (vrijstellingsgrenzen 5000 m² en 30 cm-mv) (oker op de kaart).
In het gebied met waarde 5, 1470 m² (vrijstellingsgrenzen 2500 m² en 30 cm-mv) (licht roze op de kaart)

Bij het aanleggen van de buiten(sport)voorzieningen vinden geen vergravingen plaats. Het aanbrengen van straatverharding, en fietsenstalling zal de diepte-vrijstellingsgrens niet overschrijden.

Bij de aanleg van een fietspad zal de dieptegrens niet worden overschreden.

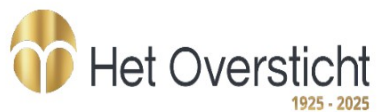
Bij de aanleg van de riolering, ten zuiden van de opvanglocatie tegen de Vossesteeg aan, wordt de vrijstellingsgrens 50 m² en 30 cm-mv echter wel overschreden (zie afbeelding hieronder in geel op de archeologische beleidskaart, zwart omkaderd). Hier geldt waarde archeologie 3 (vrijstellingsgrens 50 m² en 30 cm-mv) en is archeologisch onderzoek aan de orde. Het betreft een historisch erf. De rapportage van dit onderzoek zal uiteindelijk worden bijgevoegd aan de onderbouwing en vergunningaanvraag.



met vriendelijke groet, 

dr. 
Adviseur archeologie

vrijdag afwezig



Aan de Stadsmuur 79-83, 8011 VD Zwolle

06-  | 03- 
@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl



Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:01

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@hetoversticht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>

Onderwerp: Spoed!!! Vraag over opvanglocatie asielzoekers Dalfsen

Goedemiddag [redacted],

[redacted], projectleider voor opvanglocaties asielzoekers in de gemeente Dalfsen heeft al eens met jou contact gehad over de beoogde opvanglocatie aan de Engellandweg in Dalfsen. Dus je bent misschien een heel klein beetje op de hoogte. **In dit kader heb ik een dringende vraag aan je!!!!**

In de bijlagen een inrichtingstekening van de opvanglocatie, een tekening van de locatie in relatie tot de archeologische waarden en een oppervlakte berekening van de te plaatsen gebouwen.

Zoals je kunt zien heeft een deel van de opvanglocatie archeologische waarde 6. Op dit deel komen de woonunits en het onderwijs gebouw te staan. Totale oppervlakte van deze gebouwen is 2187 m².

Een ander deel heeft de archeologische waarde 5. Hier komen een kantoorgebouw en een fietsenstalling. Totale oppervlakte van deze twee gebouwen is 637 m².

Gelet op de regels in het omgevingsplan hoeft er geen archeologisch onderzoek te worden gedaan. Bij waarde 6 is dit nodig bij een oppervlakte van meer dan 5000 m² en bij waarde 5 bij een oppervlakte van 2500 m².

In de ruimtelijke onderbouwing bij het plan is over de archeologische waarde de volgende conclusie opgenomen:

4.11.2 Resultaten

Op de projectlocatie geldt het tijdelijke deel van het omgevingsplan van gemeente Dalfsen:

bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 8e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen' (vastgesteld 25 april 2022). Wat betreft archeologie kent de locatie de locatie op basis van dit plan de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5' en 'Waarde – Archeologie 6'. Om mogelijke verstoring van archeologische waarden te voorkomen dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

PM archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd. De resultaten van archeologisch onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd.

Het bureau is dus van mening dat er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Eerst een bureaustudie en mogelijk later een Plan van Aanpak.

Die mening deel ik niet, maar ik hoor graag hoe jij er tegenaan kijkt! Is het mogelijk om op heel korte termijn op deze mail te reageren??? Als jij er anders over denkt moet er namelijk nog heel snel geschakeld worden.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Ruimte

Tel: (0529) [redacted]
Email: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl

gemeente Dalfsen

Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen