

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 24 maart 2025 08:55
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>; "[REDACTED]@coa.nl" <[REDACTED]@coa.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: bodemonderzoek
Categories: Woo verzoek

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Er zijn meer locaties opgenomen in het bodemonderzoek dan alleen de toekomstige opvanglocatie.
Zie ook de reactie van [REDACTED] hieronder: meetpunten 171 en 172, liggen naast een agrarische schuur en niet op het terrein van de opvanglocatie zelf.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Opvanglocaties

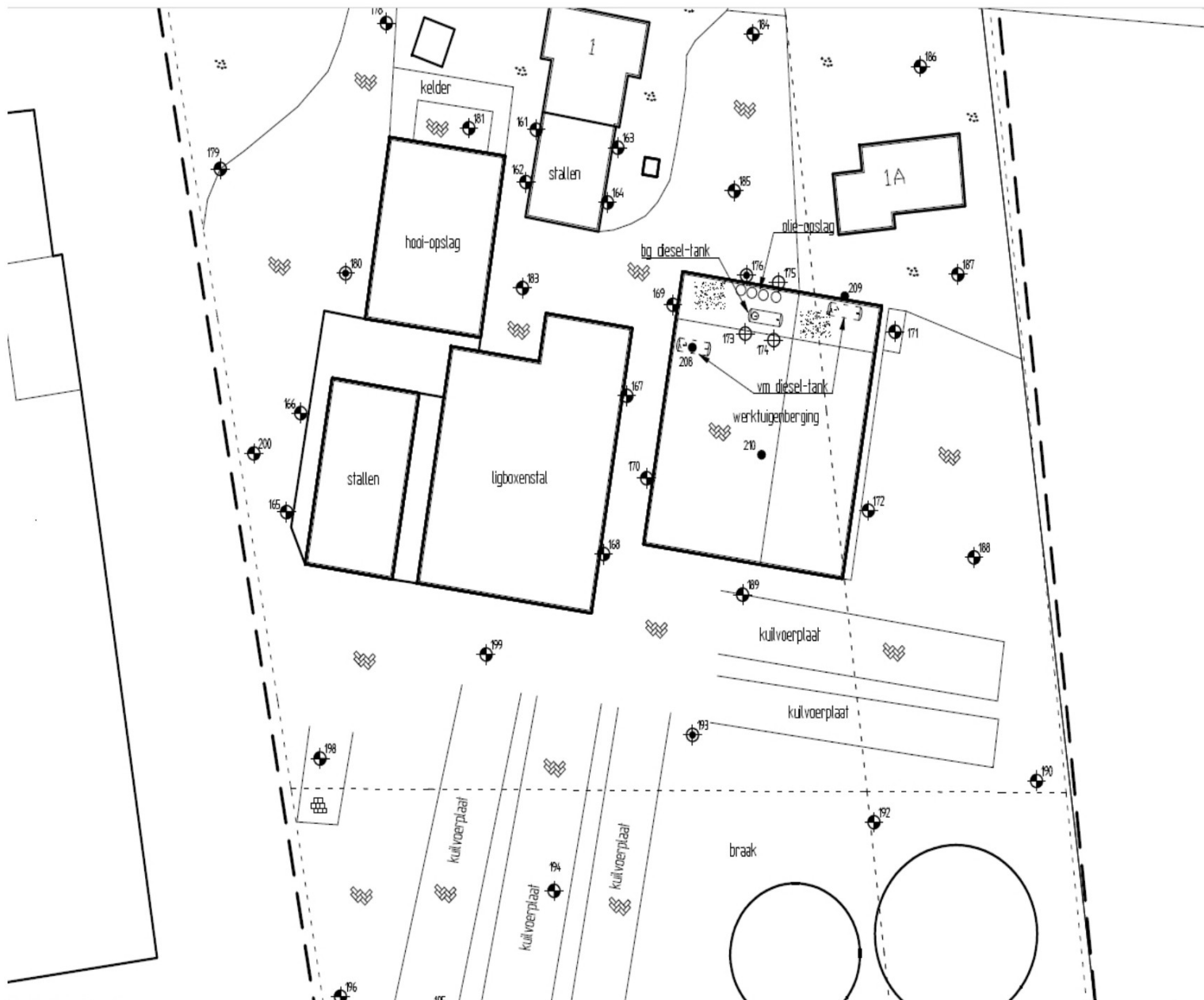
E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: bodemonderzoek

Hoi [REDACTED],

Hierbij de bijlage bij het bodemonderzoek dat we hebben laten uitvoeren voor de aankoop van het agrarische bedrijf met de daarbij behorende agrarische gronden. Ik zie op het erf meetpunten 171 en 172, naast een agrarische schuur. Zoals je ziet is het erf van het aannemersbedrijf logischerwijs niet onderzocht. Kan je hiermee verder?



Gemeente Dalfsen

Verkennd bodem- en asbestonderzoek op de
locatie aan de Engellandweg 1-1A te Dalfsen

Projectnummer: 240474_Engellandweg/ivh/sh

Percelen: 1,2 en 5

Datum: 13 juni 2024



Opdrachtgever

Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur Ruimte
Kernteamlid Ruimte voor de Vecht

Tel: (0529) [Redacted]
Email: [\[Redacted\]@dalfsen.nl](mailto:[Redacted]@dalfsen.nl)
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@dalfsen.nl](mailto:[Redacted]@dalfsen.nl)>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 09:39
Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@dalfsen.nl](mailto:[Redacted]@dalfsen.nl)>
CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@dalfsen.nl](mailto:[Redacted]@dalfsen.nl)>
Onderwerp: FW: bodemonderzoek

Dag [Redacted],

Zie de mailwisseling van het COA hieronder over het bodemonderzoek. Ik heb dit onderzoek nooit gezien, maar kan jij de vraag beantwoorden over de locatie van monsterpunten 171 en 172?

Ik heb [Redacted] even in de CC meegenomen, maar ik begreep dat hij in ieder geval deze week afwezig is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [redacted]@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 08:41

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: bodemonderzoek

Goedemorgen [redacted],

Ik las het ook. Mijn gedacht was dat de rapportage veel groter dan enkel het deelgebied die het coa aanhuurt van de gemeente.

In het onderzoek zit nl. ook het erf van het aannemersbedrijf opgenomen.

Een perceel akkerland wordt kan het haast niet bevatten omdat er geen bron (bebouwing) is en het terrein met regelmaat wordt geploegd.

Mijn gedacht was dat op het erf van het aannemersbedrijf de halve interventiewaarde (50mg/kg) met 51 mg/kg. net overschrijdt.

[redacted]

Weet jij waar de monsterpunten 171 en 172 zijn genomen?

Met vriendelijke [redacted]

[redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Team noodopvang

[redacted]

(06 [redacted]

* [redacted]@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 16:28

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: FW: bodemonderzoek

Hi [redacted],

Dankjewel voor het rapport. Ik lees hierin dat er in de bodem redelijk wat verontreiniging is gevonden, maar met name de asbestverontreiniging een ding is (toevallig had ik het er vorige week nog over met Margaux dat asbestverontreiniging op onbebouwde grond amper aan de orde kan zijn en derhalve deels uit de huurovereenkomst gehaald kon worden. Tja...). We kunnen natuurlijk in de huurovereenkomst opnemen dat er sprake is van verontreiniging, zodat wij na de huurperiode hier geen gedoe mee krijgen. Echter, ik zit voornamelijk met de aanbevelingen in dit rapport. Is het inderdaad nodig om aanvullend onderzoek te doen, te saneren ed?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]
vastgoed & Facilitair
+31 6 [redacted]

Ik werk maandag t/m donderdag



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 10:57
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: bodemonderzoek

Met vriendelijke [redacted]

[redacted] [redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Team noodopvang

[redacted]
(06 [redacted]
* [redacted]@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen