

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 7 april 2025 15:16
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@grondverzet-oosterveld.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@witteveenbos.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen
Categories: Woo verzoek

Dag [REDACTED],

De conceptversie van het waterhuishoudkundig plan is bekeken, hieronder de opmerkingen vanuit de gemeente.
Graag [REDACTED] meenemen in een reactie hier op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 16:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

[REDACTED]

Bij deze onze opmerkingen op het WHP. Aangezien we geen tekening met maatvoering en groeninrichting hebben ontvangen, heb ik ook die opmerkingen hierin verwerkt.

- 2.4- Afvalwater van de woonunits? Als hiermee Huishoudelijk afvalwater wordt bedoeld zien wij deze term graag terug in de tekst.
- 2.4- graag de uitgangspunten van het aantal personen en aantal m3 benoemen in het plan. Niet alleen verwijzen naar bijlage. Daarnaast, wat zijn de consequenties voor ons gemeentelijk stelsel? Kan ons stelsel dat aan?
- 2.5- De bergingsvoorziening is niet aanwezig. Graag verwijderen uit te tekst.
- 2.5- Is er geen standaard peil in de watergang? Evt. contact opnemen met WDO.
- 2.6- Er is gekeken naar overstromingsrisico's, is er ook nog gekeken naar andere klimaatrisico's bijvoorbeeld piekbuien?
- 2.7- Waar ligt de waterleiding precies? Is er navraag gedaan bij de beheerder van de waterleiding? Wat is de beschermingszone (afstand)?
- 3.1.1- Waterschapseisen zijn veel al geen eisen maar richtlijnen. Om verwarring te voorkomen is het verstandig om dit uit het plan te halen.
- 3.1.3- Met welke grondwaterpeil wordt er gerekend/gewerkt? RHG of GHG?
- 4.1- Waarom zijn er geen gegevens van omliggende metingen gebruikt voor de RHG?
- 4.1- Er zijn weinig gegevens van een GHG, toch wordt er een GHG genoemd. Zouden jullie uit kunnen leggen waar deze vandaan komt.
- 4.2- Van welk gegeven wordt er nu uitgegaan? Er wordt niet gerekend met de drooglegging bij de woningen maar met de ontwateringsdiepte die voor de wegen geldt. Er dient 30 cm verschil te zitten tussen vloerpeil en maaiveld/weg.
- 4.4- Drainagekoffer is geen oppervlakkige berging?
- 4.4.2- Gras voorkomt geen hittestress.
- 4.4.2- Wadi – berging is 0.2m maar mag ook 0.3m zijn.
- 4.4.2- Taluds minimaal 1:4, zie ook voorgaande eisen benoemd in dit plan.
- 4.4.4- In bouwrijfphase van Engelland vervalt deze watergang misschien- is het verstandig om hierop te gaan lozen?
- 4.4.4- Is het landelijk afvoernorm 0.5l/s/ha? (zie ook eerdergenoemde uitgangspunt)

4.4.5- Klopt dit uitgangspunt wel? Bij een gebiedsontwikkeling dient punt 5 van artikel 3 van 'Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Dalfsen 2022' toegepast te worden. Dat betekent 80mm statische berging ten opzichte van het verharde oppervlak van zowel openbare als particuliere ruimte.

Bijlage 3 - 20250314_Rapportage AZC Dalfsen_v20250327-CONCEPT.pdf

- Het is niet de bedoeling om grovere delen makkelijk te verpompen (verplaatsen van het probleem), doel is om te voorkomen dat deze in het riool komen, dus informatie aan gebruikers is wenselijk. Daarnaast lijkt de pomp erg over gedimensioneerd en is er niet gekeken naar het ontvangende stelsel. Te verpompen debieten niet te groot maken in omvang. Te verpompen debiet is 3 m3/u maximaal, dus pendelberging maximaal 0,5 – 1 m3.

Bijlage 4 - 2025-04-01 OVG125-2-5-03 Waterhuishouding.pdf

- Kijk nog even goed naar de B.O.B.'s, deze kloppen niet overal. Aanbrengen van diverse leidingen is in de praktijk niet mogelijk qua kruisende hoogtes.
- Ontvang graag een doorsnede ten hoogte van woonunits en wadi, een opstap van ca. 20 cm lijkt mij erg veel.
- De drainage in de wadi's mag niet direct worden aangesloten op de HWA, aangezien dit dan als afvoer fungeert. De HWA mag uitsluitend worden gebruikt als overstort.

Bijlage 5 - 2025-04-01 OVG125-205-04 (druk)riolering.pdf

- De B.O.B.'s van het vrijvervalriool ter plaatse van de aansluiting op het gemeentelijk riool ontbreken. Ik vraag me af of er over deze afstand voldoende afschot gerealiseerd kan worden in combinatie met de dekking op de riolering.
- Het vrijvervalriool richting de aansluiting op het gemeentelijke riool kruist bovendien een (bestaande) watergang.
- Is er ook praktisch gekeken naar de mogelijkheid om aan te sluiten op de betreffende put? Zijn er bijvoorbeeld proefsleuven gegraven? En is er zicht op de ligging van eventuele kabels en leidingen?
- Wij zien graag de persleiding onder het fiets-voetpad liggen. Zoals normaliter riolering ook onder straatwerk wordt gelegd.
- Goed dat er een woelconstructie wordt aangebracht, maar hoe ziet die eruit? Graag zien wij een verdere uitwerking van de aansluiting.

Algemene opmerkingen

- De afmetingen van de voet- en fietsverbinding ten opzichte van de watergang ontbreken. Ik zie graag een praktische oplossing hiervoor, zodat de resterende ruimte goed te beheren/onderhouden is.
- Graag de bestaande bomen duidelijk aangeven op de tekening.
- De afmetingen en invulling van het groenplan ontbreken; ik zie dit graag toegevoegd.

Met vriendelijke groet,



Civieltechnisch medewerker

Tel: 06 

E-mail: @dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Van:  <@dalfsen.nl>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 12:20

Aan:  <@dalfsen.nl>

Onderwerp: FW: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

Hoi 

Even voor de zekerheid: Had je deze stukken al ontvangen? De stukken worden toegevoegd door COA/Witteveen+Bos bij de vergunningaanvraag, maar weet niet of ze al bij jou waren beland.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [@dalfsen.nl](mailto: @dalfsen.nl)

Web: www.dalfsen.nl



Van: < @coa.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 22:48
Aan: < @dalfsen.nl>; < @dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: < @grondverzet-oosterveld.nl>
Datum: vrijdag 28 mrt 2025, 2:20 PM
Aan: < @dhme.eu>, < @coa.nl>, < @dhme.eu>
Kopie: < @grondverzet-oosterveld.nl>, < @grondverzet-oosterveld.nl>
Onderwerp: FW: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC

Hallo Allemaal,

Hierbij het concept WHK. (zie bijlage)

Vanmorgen nog gesproken met
Er volgen nog een aantal aanpassingen op het DWA systeem en bestrating.
Deze aanpassingen zullen volgende week worden verwerkt in het plan.

In de basis verandert het plan wat betreft waterafvoer niet, dus wat mij betreft kan dit plan naar de Gemeente en Waterschap.

Graag ook jullie beoordeling.

Mocht het naar jullie oordeel verstuurd kunnen worden, dan even overleggen wie dit gaat versturen naar de Gemeente en Waterschap.

Met vriendelijke groeten,
Tel: +31 (0)
www.grondverzet-oosterveld.nl / www.oosterveld-gmbh.de



Tiefbau und Erdarbeiten
OOSTERVELD GmbH

OOSTERVELD
SLOOPWERKEN BV



Van: < @smitcivieletechniek.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:58
Aan: < @grondverzet-oosterveld.nl>; < @grondverzet-oosterveld.nl>
CC: < @smitcivieletechniek.nl>
Onderwerp: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC

Beste [redacted]

Zoals gisteren beloofd, sturen we je hierbij het waterhuishoudkundig plan voor het AZC in [redacted], inclusief de bijlagen.

We gaan ervan uit dat alle besproken ontwerpuitgangspunten in deze versie zijn verwerkt.

Gedurende het ontwerpproces zijn er mogelijk nog enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van de laatst besproken versie.

Mocht je hier vragen over hebben, neem dan gerust even contact op.

Deze versie kan wat ons betreft worden gebruikt voor overleg met het waterschap en/of de gemeente.

Mocht daaruit nog feedback of vragen komen, dan horen we dat graag, zodat we de documenten waar nodig kunnen aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Technisch bedrijfsleider



SMIT CIVIELE TECHNIEK BV
Echelpoelweg 8a 7595 KA Weerselo
0541 [redacted]
06 [redacted]



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. SMIT Civiele Techniek B.V. is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen