

Van: " " <@grondverzet-oosterveld.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 14:43
Aan: " " <@dalfsen.nl>
Cc: " "@coa.nl" <@coa.nl>; " " <@smitcivieletechniek.nl>
Onderwerp: FW: Juiste grondwaterstand Engellandweg

Hallo ,

Je vroeg om de communicatie met het waterschap.

Zie hieronder de mail, dit zijn dus ook onze uitgangspunten.

Mochten er nog verder vragen zijn dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groeten,

Tel: +31 (0)

www.grondverzet-oosterveld.nl / www.oosterveld-gmbh.de



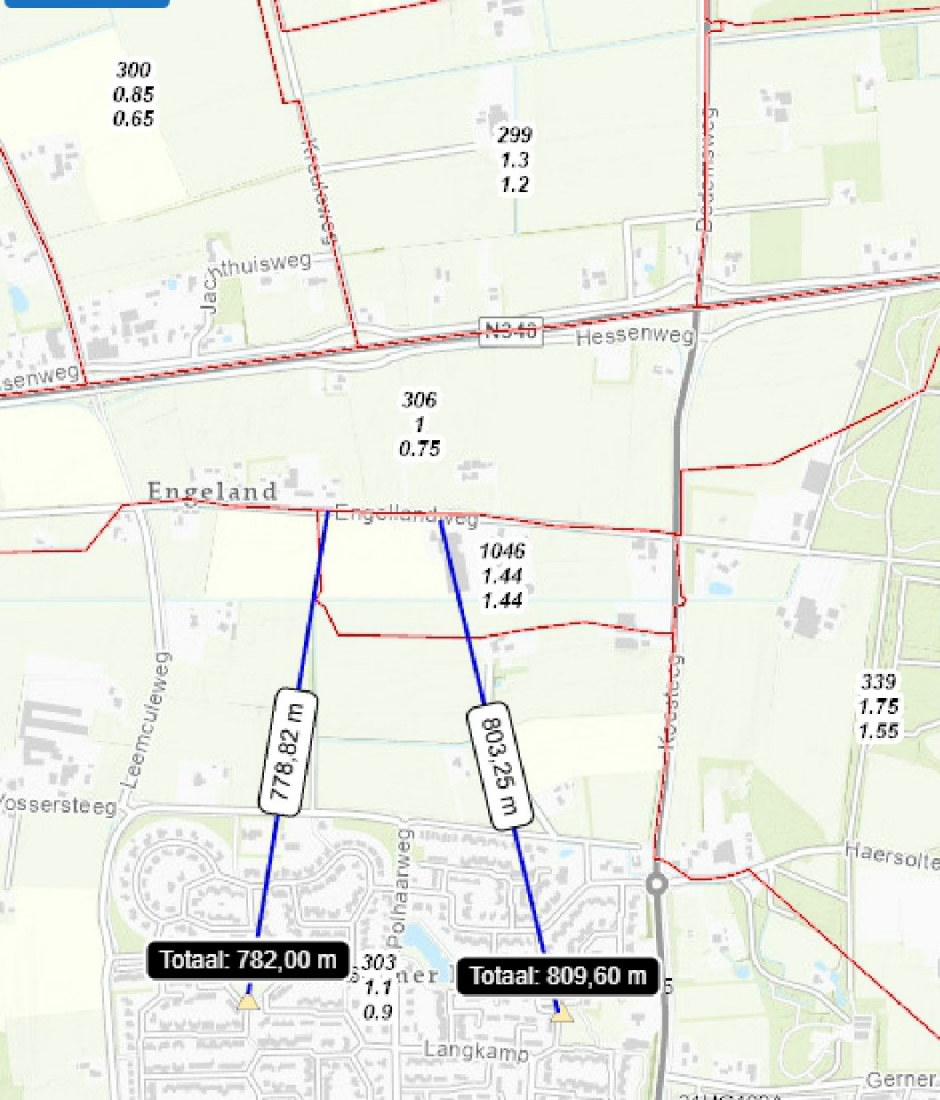
Van: <@wdodelta.nl>
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 10:50
Aan: <@grondverzet-oosterveld.nl>
CC: <@dalfsen.nl>; @smitcivieletechniek.nl <@smitcivieletechniek.nl>; ,
<@coa.nl>
Onderwerp: RE: Juiste grondwaterstand Engellandweg

Beste ,

Wij hadden hier wat toegangsproblemen tot ons gis systeem, hierdoor kon ik afgelopen woensdag dd 19-03 niet direct reageren op jouw mail.

Gelukkig zijn de problemen nu weer opgelost en kan ik nu wel reageren.

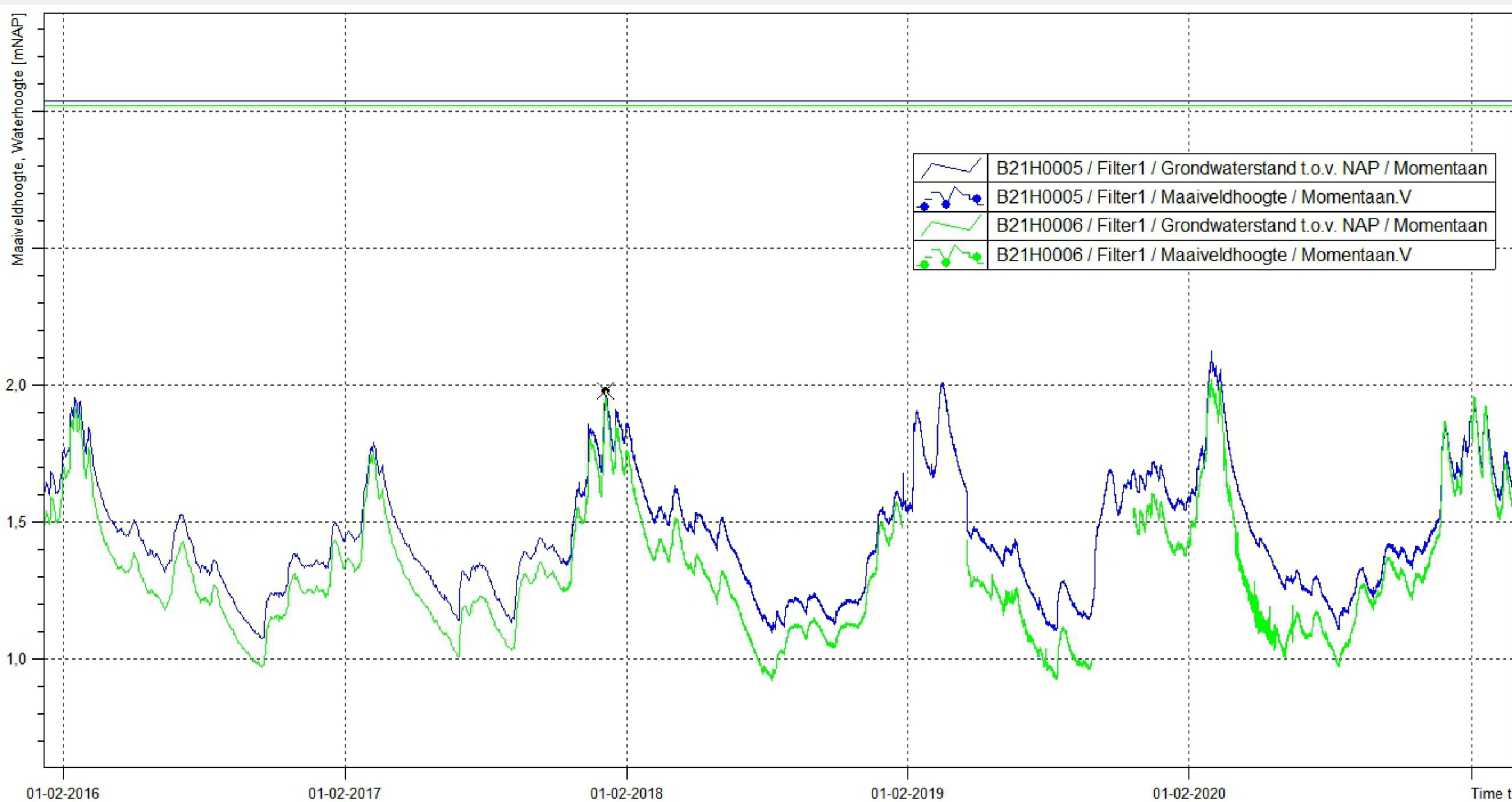
De twee dichtstbijzijnde oude peilbuizen staan op een afstand van circa 800 meter. Onze hydroloog geeft aan dat deze naar alle waarschijnlijkheid niet representatief zijn voor de ontwikkellocatie AZC. Meer is er helaas niet voorhanden.



☒ Peilbuizen Historie

 Primair, Historie

 Project, Historie



Voor wat betreft jouw mail van afgelopen donderdag 20-03, hierbij mijn reactie:
Welk gem. grondwaterpeil kunnen we aan houden?
Maak hiervoor zelf een onderbouwd voorstel, zodat ik dit aan onze hydroloog kan voorleggen.

Mogen we een overstort maken van onze wadi naar de beek?
Dat zou kunnen. Maar om te voorkomen dat er afgewenteld wordt, moet hierbij wel voldaan worden aan de toegestane afvoer van 1,6 l/s/ha.

Op welke hoogte moet deze overstort zitten?
De overstort moet zodanig uitgevoerd worden dat voldaan wordt aan de 1,6 l/s/ha.

Ik ga ervanuit dat je hiermee verder kan. Mocht het eerste concept WHP klaar zijn dan ontvangen wij deze graag ter beoordeling.

Met vriendelijke groet,


Casemanager

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31 6 

Van: [redacted] <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 10:58
Aan: [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@smitcivieletechniek.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Juiste grondwaterstand Engellandweg

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@grondverzet-oosterveld.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo [redacted],

Graag zou ik met je in contact komen wat betreft het COA-park in Dalfsen. (Zou je mij kunnen bellen 06-[redacted])

We zitten nl. met een aantal vragen voordat we verder kunnen met onze plannen.

- Welk gem. grondwaterpeil kunnen we aan houden?
- Mogen we een overstort maken van onze wadi naar de beek?
- Op welke hoogte moet deze overstort zitten?

Voor ons is dit belangrijke informatie omdat hier ook de peilhoogte van de woningen van afhankelijk zijn.
En een gevolg hiervan is de terreinhoogte, (moeten we grond aanvoeren en hoeveel)

[redacted] omdat dit een tijdelijk park is, moeten ons aan alle beleidsregels houden of zouden we op enkele punten kunnen afwijken?

Met vriendelijke groeten,
[redacted] Tel: +31 (0) [redacted]
www.grondverzet-oosterveld.nl / www.oosterveld-gmbh.de



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 11:52
Aan: [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted] <[redacted]@smitcivieletechniek.nl>
Onderwerp: Juiste grondwaterstand Engellandweg

Hallo [redacted],

Wat betreft de COA-locatie aan de Engellandweg in Dalfsen, zijn we bezig met het WHP.

De peilbuis die op het terrein gevestigd is staat er nog maar kort, als we van deze waardes uitgaan die deze buis weergeeft, kunnen we het water amper infiltreren in de bodem. (Peilbuis geeft een hoge stand aan (gemeten periode dec t/m maart)
Zelf denken we dat het gem. grondwaterniveau lager zal zijn.

Het is voor ons belangrijk welke waterstand we meenemen in ons plan i.v.m. het infiltreren (kratten of wadi) graag zou ik dit even willen bespreken.

Kunnen we hierover telefonisch contact hebben.

[redacted] 06-[redacted]

Met vriendelijke groeten,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen