

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 13:44  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalhsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalhsen.nl>  
**Onderwerp:** FW: milieudadvies Mer-beoordeling Opvanglocatie COA Dalhsen

Tkn, de reactie van de OD op het m.e.r.-beoordelingsrapport.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimte

Tel: (0529) 4 [REDACTED]  
Email: [REDACTED]@dalhsen.nl  
Web: [www.dalhsen.nl](http://www.dalhsen.nl)



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@odijsselland.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 15:09  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@dalhsen.nl>  
**Onderwerp:** milieudadvies Mer-beoordeling Opvanglocatie COA Dalhsen

Hoi [REDACTED],

Ik heb het document van de Mer-beoordeling COA Dalhsen (referentie 145876/25-004.169, 17 maart 2025, opgesteld door Witteveen + Bos) bekeken voor milieuaspecten. Het betreffende document wordt aangemerkt als een mededeling van het voornemen van een mer-beoordelingsplichtig project, gekoppeld aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) voor het tijdelijke afwijken van planologische regels. Het project betreft het realiseren en in gebruik nemen van een opvanglocatie voor het huisvesten van circa 190 personen gedurende circa 7 jaar. Naar aanleiding van de mededeling moet de gemeente een mer-beoordelingsbesluit nemen en daarin aangeven of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en of het nodig is om eerst een milieueffectrapport (MER) op te moeten laten stellen.

#### Algemeen en conclusie

Het document (hierna: document) mist diepgang. Toch zijn alle relevante criteria genoemd in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit en bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (de kenmerken van het project; de locatie (plaats) van het project en de soort en kenmerken van het potentiële milieueffect van het project) meegenomen en uitgewerkt.

Met de eindconclusie van het document, dat er geen noodzaak bestaat om een milieueffectrapport op te laten stellen, wordt ingestemd. Voor de volledigheid wordt wel opgemerkt, dat onder de Omgevingswet moet worden beoordeeld of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. In het document wordt echter nog uitgegaan van oudere begrippen zoals significante nadelige effecten (i.p.v. aanzienlijke milieueffecten). Voor de beoordeling van het document maakt dat verder niet uit.

#### Inhoudelijk

De kenmerken van het project zijn voldoende beschreven. Daarover worden geen opmerkingen gemaakt. Ook blijken daaruit geen bijzonderheden.

De plaats van het project, inclusief mogelijke milieu- en omgevingseffecten, zijn ook (net als de kenmerken van het project) uitgewerkt in paragraaf 1.3 van het document. Daarin is ingegaan op verkeer, parkeren, luchtkwaliteit, geluid, geur, omgevingsveiligheid, milieuzonering, flora en fauna (gebieds- en soortenbescherming en het Natuurnetwerk Nederland), bodemkwaliteit, cultureel erfgoed, duurzaamheid en gezondheid, kabels en leidingen. Wat voor enkele onderdelen daarvan opvalt, is een gebrek aan details. Zo wordt melding gemaakt van enkele (vier) nabijgelegen bedrijven, maar de aard en omvang van die bedrijven dan wel een precificering van onderlinge afstanden ontbreken. Verder is wel bodemonderzoek uitgevoerd, maar is de bodemkwaliteit nog niet helemaal bekend. Voor zover bekend zijn nabij de planlocatie enkele kleinere bedrijven gelegen, maar zijn daarvan redelijker geen voor de planlocatie bovenmatige geluid-, geur- en trillinghinder dan wel overige milieueffecten te verwachten. Ook de overige omgeving van de locatie, inclusief (het gebruik van) agrarische cultuurgrond, geeft

daarvoor geen aanleiding. Daarnaast is het bekend, dat de planlocatie niet eerder is gebruikt voor het verrichten van bedrijfsactiviteiten binnen een vaste locatie en alleen is gebruikt als agrarische cultuurgrond. Ook de resultaten van het ons bekende bodemonderzoek geven geen directe aanleiding om daar bodemverontreiniging ten gevolge van menselijk handelen te verwachten. Daarom wordt ondanks een diepgaande onderbouwing, toch ingestemd met de uitwerking van het document. Ook blijkt uit het document niet dat sprake is van bijzondere milieusituaties. Overigens zijn die ook niet anderszins bekend.

Aan de hand van de kenmerken van het project en de plaats van het project is in het document ook een beoordeling van de kenmerken van potentiële effecten opgenomen. Daaruit blijken ook geen bijzonderheden, als ook geen aanzienlijke milieu(en omgevings)effecten. Met de conclusie dat geen milieueffectrapport nodig is, wordt ingestemd.

#### Advies

Geadviseerd wordt om een mer-beoordelingsbesluit te nemen en daarin aan te geven dat geen sprake is van aanzienlijke effecten en daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Weet je hiermee voldoende?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur Geluid en Milieuzonering

T: 06-[Redacted]

E: [Redacted]@odijsselland.nl



**Omgevingsdienst**  
**IJSSELLAND**

Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

08-[Redacted] • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselLand beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.

Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@dalfsen.nl>

**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 12:10

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@odijsselland.nl>

**Onderwerp:** FW: Mer-beoordeling Opvanglocatie COA Dalfsen

Hoi [Redacted],

Het handigste is om even de mails door te sturen. Hierbij de mer-beoordeling, die heeft de meeste haast. De ruimtelijke onderbouwing heb ik via een andere route gekregen, dus die mail stuur ik apart aan je door.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Ruimte

Tel: (0529) [Redacted]  
Email: [Redacted]@dalfsen.nl  
Web: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@dalfsen.nl>

**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 16:51

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@dalfsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>

Onderwerp: Mer-beoordeling Opvanglocatie COA Dalfsen

Hoi [redacted],

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een Mer-beoordeling toegevoegd, zie bijlage.

Het besluit op de Mer-beoordeling of er wel of geen Mer-plicht geldt moet door het college genomen worden. Zou jij een collegevoorstel willen maken en het college hierover een besluit willen laten nemen.

Dit besluit van het college op de Mer-beoordeling moet namelijk als aanvraagvereiste worden toegevoegd aan de lopende aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Casemanager Ruimtelijke Kwaliteit

Email: [redacted]@dalfsen.nl

Web: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen