

Van: " " <"@coa.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 08:47
Aan: " " <"@dhme.eu>
Cc: " " <"@dhme.eu>; " "
" <"@grondverzet-oosterveld.nl>; " " <"@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: offerteaanvraag archeologisch onderzoek Engellandweg Dalfsen

" ,

Wil je het juiste aantal m2 controleren.

Groet,

"

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: " " <"@dalfsen.nl>
Datum: vrijdag 04 apr 2025, 3:40 PM
Aan: " " <"@witteveenbos.com>, " " <"@coa.nl>
Kopie: " " <"@dalfsen.nl>, " " <"@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: offerteaanvraag archeologisch onderzoek Engellandweg Dalfsen

Dag " en " ,

Zie hieronder de laatste ontwikkelingen rondom het vraagstuk archeologie. " is onze regioarcheoloog.

Met vriendelijke groet,

"

Projectleider Opvanglocaties

E-mail: "@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: " , " <"@hetoversticht.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 15:36
Aan: " " <"@laaglandarcheologie.nl>
CC: " " <"@dalfsen.nl>; " " <"@dalfsen.nl>
Onderwerp: offerteaanvraag archeologisch onderzoek Engellandweg Dalfsen

Beste "

Zoals besproken: graag vraagt de gemeente Dalfsen een offerte uit voor het uitvoeren van het benodigde archeologische onderzoek, ter plaatse van een locatie met hogere archeologische verwachting, in het kader van werkzaamheden die samenhangen met de bouw van een opvanglocatie voor asielzoekers. In gezamenlijk overleg komen we tot de conclusie dat de snelste en meest correcte aanpak het uitvoeren van een archeologische begeleiding op de betreffende locatie waar een historisch erf wordt verwacht – met bufferzone, in het zuiden van het plangebied. Een door jullie op te stellen Programma van Eisen (PvE) zal gelden als bureaustudie en als officieel (door de gemeente als bevoegd gezag goed te keuren) document op basis waarvan de uitvoering van het voor het verlenen van de omgevingsvergunning noodzakelijke archeologische onderzoek volgens de daartoe geldende regels (de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie) dient plaats te vinden. Met de uitvoering van het archeologische onderzoek volgens het PvE voldoet de initiatiefnemer aan de voorwaarden die voor het afgeven van de omgevingsvergunning gelden.

Voor situatie zie de afbeelding hieronder (contouren werkzaamheden op basis van en het bijgeleverde inrichtingsplan/afbeelding fietspad/riool (voor optie 2 is gekozen)), geplot op de archeologische beleidskaart, die exact overeenkomt met de beschermings- en vrijstellingsregels in het bestemmingsplan 5e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen:

Voor het te bebouwen deel van het plangebied (groen op de afbeelding) op de opvanglocatie zelf worden er geen vrijstellingsgrenzen overschreden:

- In het gebied met waarde 6, 1300 m² (vrijstellingsgrenzen 5000 m² en 30 cm-mv) (oker op de kaart).
- In het gebied met waarde 5, 1470 m² (vrijstellingsgrenzen 2500 m² en 30 cm-mv) (licht roze op de kaart)

Bij het aanleggen van de buiten(sport)voorzieningen vinden geen vergravingen plaats. Het aanbrengen van straatverharding, en fietsenstalling zal de diepte-vrijstellingsgrens niet overschrijden.

Bij de aanleg van het fietspad (breder dan het riool) zal de dieptegrens niet worden overschreden. Bij de aanleg van de riolering (onder het fietspad), ten zuiden van de opvanglocatie tegen de Vossesteeg aan, wordt de vrijstellingsgrens 50 m² en 30 cm-mv echter wel overschreden (zie afbeelding hieronder in geel op de archeologische beleidskaart, zwart omkaderd). Hier geldt waarde archeologie 3, AWG 4 (vrijstellingsgrens 50 m² en 30 cm-mv) en is archeologisch onderzoek aan de orde. Het betreft een historisch erf met bufferzone. De rapportage van dit onderzoek zal uiteindelijk worden bijgevoegd aan de onderbouwing en vergunningaanvraag.



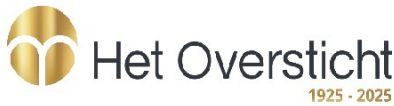
Ik heb inmiddels bevestiging van de gemeente dat de aanleg van de riolering niet direct zal plaatsvinden.

Alvast bedankt voor de offerte, en het snelle schakelen.

Hartelijke groet, [J]

dr. [J]
Adviseur archeologie

vrijdag afwezig



Aan de Stadsmuur 79-83, [J] Zwolle

06-[J] | 03-[J]
[J]@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl



Van: [J] <[J]@dalfsen.nl>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:01

Aan: [J], [J] <[J]@hetoversticht.nl>

CC: [J] <[J]@dalfsen.nl>; [J] <[J]@dalfsen.nl>

Onderwerp: Spoed!!! Vraag over opvanglocatie asielzoekers Dalfsen

Goedemiddag [J],

[J], projectleider voor opvanglocaties asielzoekers in de gemeente Dalfsen heeft al eens met jou contact gehad over de beoogde opvanglocatie aan de Engellandweg in Dalfsen. Dus je bent misschien een heel klein beetje op de hoogte. **In dit kader heb ik een dringende vraag aan je!!!!**

In de bijlagen een inrichtingstekening van de opvanglocatie, een tekening van de locatie in relatie tot de archeologische waarden en een oppervlakte berekening van de te plaatsen gebouwen.

Zoals je kunt zien heeft een deel van de opvanglocatie archeologische waarde 6. Op dit deel komen de woonunits en het onderwijs gebouw te staan. Totale oppervlakte van deze gebouwen is 2187 m².

Een ander deel heeft de archeologische waarde 5. Hier komen een kantoorgebouw en een fietsenstalling. Totale oppervlakte van deze twee gebouwen is 637 m².

Gelet op de regels in het omgevingsplan hoeft er geen archeologisch onderzoek te worden gedaan. Bij waarde 6 is dit nodig bij een oppervlakte van meer dan 5000 m² en bij waarde 5 bij een oppervlakte van 2500 m².

In de ruimtelijke onderbouwing bij het plan is over de archeologische waarde de volgende conclusie opgenomen:

4.11.2 Resultaten

Op de projectlocatie geldt het tijdelijke deel van het omgevingsplan van gemeente Dalfsen: bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 8e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen' (vastgesteld 25 april 2022). Wat betreft archeologie kent de locatie de locatie op basis van dit plan de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5' en 'Waarde – Archeologie 6'. Om mogelijke verstoring van archeologische waarden te voorkomen dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

PM archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd. De resultaten van archeologisch onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd.

Het bureau is dus van mening dat er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Eerst een bureaustudie en mogelijk later een Plan van Aanpak.

Die mening deel ik niet, maar ik hoor graag hoe jij er tegenaan kijkt! Is het mogelijk om op heel korte termijn op deze mail te reageren??? Als jij er anders over denkt moet er namelijk nog heel snel geschakeld worden.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,


Adviseur Ruimte

Tel: (0529) 
Email: @dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen