

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 11:16
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@witteveenbos.com>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen
Bijlage(n): DlfmEgwg_T001_T_90_TE_SIT_001.pdf, DlfmEgwg_T001_T_90_TE_SIT.pdf

Hoi [REDACTED],

Hierbij nog de twee concept inrichtingsschetsen van het gebied + de opmerkingen van onze vergunningverlener (in de mail hieronder).

De stukken van de omgevingsvergunning (ruimtelijke onderbouwing + sociale veiligheidsplan) van de tijdelijke opvang Lemelerveld (Ambachtsweg) ontvang je via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 12:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Planologische quickscan opvanglocatie Engellandweg, Dalfsen

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Ik heb ook nog even gekeken naar de lopende aanvraag omgevingsvergunning Ambachtsweg 10 in Lemelerveld.

Voor de planologische onderdelen zijn de volgende onderdelen relevant:

- Een ruimtelijke onderbouwing waarin de omgevingsaspecten: de ruimtelijke inpassing, de behoefte, geluid, luchtkwaliteit, verkeer en parkeren, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, natuur, water, geur, bodemkwaliteit, etcetera zijn onderzocht en aangetoond wordt dat sprake blijft van een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL). Verder moet de ontwikkeling passen in het rijks-, provinciaal en gemeentelijk-/regionale beleid. Hieronder begrepen:
 - Een terreininrichtingsplan (woonunits clusteren per maximaal 4 eenheden met onderlinge afstand van 5 meter; vluchtwegen; stroomvoorziening; verlichting);
 - Een onderzoek activiteiten- en milieuzonering;
 - Een verkeersveiligheidsplan (o.a. verkeersafwikkeling, parkeren, fietsstalling);
 - Een akoestisch onderzoek industrielawaai;
 - Een akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai;
 - Een sociaal veiligheidsplan;
 - Een onderzoeksrapport inzake de milieutechnische gesteldheid van de bodem van het perceel;
 - Een ecologische quickscan (natuurwaardenonderzoek), daaronder begrepen: onderzoek naar beschermde plant- en diersoorten en een AERIUSberekening (berekend met de meest recente versie van de Aeriusscalculator) inclusief GML-bestand waarin de stikstofdepositie naar beschermde natuurgebieden (Natura2000-gebieden) is berekend;
 - Onderzoek naar gewasbeschermingszones;
 - Een participatieverslag conform onze leidraad participatie (beleidsplan inwonerbetrokkenheid). Meer informatie over de leidraad en het betrekken van inwoners is te vinden op onze website: [Inwonerbetrokkenheid Omgevingswet | Gemeente Dalfsen](#); (**Pakt de gemeente op**)
 - Een weging van wateraspecten. Meer informatie hierover is te vinden op: Digitale Watertoets (Digitale Watertoets (<http://www.hetwateradvies.nl>));
 - De milieutechnische- economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

Verder is te adviseren om t.a.v. deze ontwikkeling vooraf adviezen in te winnen bij de volgende ketenpartners:
Advies GGD/GHOR

Advies veiligheidsregio IJsselland
Advies Omgevingsdienst IJsselland

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Casemanager Ruimtelijke Kwaliteit

Email: [Redacted] J@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen