

Van: " " <@coa.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 15:25
Aan: " " <@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Reactie ontwerp opvanglocatie Engellandweg
Bijlage(n): overzichtsblad totaal.10-03-2025jh.pdf

Met vriendelijke groet,

J



Team noodopvang

J
(06 J
* J@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: J
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 14:33
Aan: J <@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Reactie ontwerp opvanglocatie Engellandweg

Met vriendelijke J

J



Team noodopvang

J
(06 J
* J@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: J <@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 14:15
Aan: J <@coa.nl>
CC: J <@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Reactie ontwerp opvanglocatie Engellandweg
Urgentie: Hoog

Dag J,

We willen vandaag de nieuwste concept inrichtingsschets graag delen met de omwonenden, maar niet de versie waarin nog foutief staat dat er 228 bewoners komen.
Er komen geen 228 bewoners, maar max 190 bewoners of 207 bedden.
Zelfs al geven we deze toelichting in de mail erbij, gaat dit voor extra vragen en wantrouwen zorgen.

Zou je een versie kunnen sturen waarin dit is gewijzigd? En het liefst inclusief een duidelijke stempel/aanduiding met 'CONCEPT' over de tekening.

Met vriendelijke groet,

 J
Projectleider Opvanglocaties

E-mail:  J @dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van:  J
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 16:01
Aan:  J < J @coa.nl>
CC:  J < J @dalfsen.nl>;  J < J @dalfsen.nl>;  J
< J @grondverzet-oosterveld.nl>;  J < J @dalfsen.nl>
Onderwerp: Reactie ontwerp opvanglocatie Engellandweg

Dag  J en  J,

Er zijn nog wat vragen/opmerkingen nav het laatste toegestuurde ontwerp:

1. Er staan nu 228 bewoners op de tekening. Dit moeten er maximaal 190 bewoners zijn of 207 bedden.
2. Reactie van onze regisseur groen is te vinden in de bijlage
3. Reactie vanuit verkeer:
 - Mijn eerste indruk is dat dat de uitrit richting Engellandweg erg smal is. Als ik dat een beetje 'aflees' aan de daar geparkeerde witte auto is die uitrit slechts 5 meter breed.
Er moet straks ook rekening gehouden worden met in- en uitdraaiend vrachtverkeer. Omdat de aansluitende Engellandweg niet al te breed is moet er 'ruimte gehaald worden' door de inrit te verbreden.
Ook de aangrenzende grondwal blokkeert het zicht naar beide kanten te veel. (het gaat dan om de 'zichtlijnen' en de 'rijcurve' van vrachtverkeer). Gevoelsmatig denk ik dat deze uitrit zeker 10 meter breed moet zijn. De 'opstelruimte' tussen het afsluitende hek en de Engellandweg moet minimaal 6 meter diep zijn. Het lijkt me verstandig dat hier nog even door een verkeerstechnisch bureau naar gekeken wordt.
 - Verder mis ik de aansluiting van de voet-fietsverbinding op de Vossersteeg en de vormgeving daarvan. Het lijkt me verstandig dat ook hier een verkeerstechnisch bureau naar gaat kijken.
 - Graag bij beide bovengenoemde punten goede verlichting plaatsen.
 - Maatvoering: misschien nu nog niet aan de orde omdat het een 'impressie' lijkt te zijn. Maar ik ga er van uit dat de voet/fietsverbinding minimaal 3,5 meter breed is.
 - Dat de parkeerplaatsen minimaal 5 x 2,5 meter zijn. Dat de weg tussen de beide rijen parkeerplaatsen 6 meter breed is.
 - Enigszins buiten deze context maar toch: Gelet op de drukte op de Koesteeg zie ik graag dat vrachtverkeer/grondverzetmachines bij de aanleg buiten de spits het terrein op- en af rijden. Bijvoorbeeld tussen 09:00 en 16:00 uur.
4. Kan de maatvoering zichtbaar op de tekening komen? Sluit ook aan bij de vragen vanuit verkeer hierboven en bij mijn vorige mail omtrent de groenstrook ivm de huurprijs / grondeigenaar. Er is uitgegaan van een bepaald oppervlakte aan land dat niet meer als agrarisch kan worden gebruikt (door de groenstrook + fietspad), we weten niet of dat nu nog steeds het geval is.
5. Opnieuw het verzoek om Witteveen+Bos goed aan te laten haken. Ik merk uit gesprekken met  J dat zij dit namelijk niet altijd is. Uiteindelijk zal de ruimtelijke onderbouwing vanuit jullie kant moeten worden aangeleverd en is het van belang dat dit aansluit op de ontwerptekeningen.
6. Ik verwacht zsm input van de Veiligheidsregio over het fietspad als calamiteitenroute.
7. Wanneer we het ontwerp krijgen van het schoolgebouw kunnen we dit neerleggen bij de betreffende onderwijsinstelling.

Met vriendelijke groet,

 J
Projectleider Opvanglocaties

E-mail:  J @dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 09:02
Aan: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Schoolgebouw en watergang

Goedemorgen [redacted],

Heb je de cirkel van de geitenhouderij nog.
Bijgaand de situatie.

Tekeningen vraag ik op.

Met vriendelijke [redacted]

[redacted]



Team noodopvang
[redacted]
(06 [redacted]
* [redacted]@coa.nl
Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 15:36
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Schoolgebouw en watergang

Hoi [redacted],

Ik heb nog geen inhoudelijke uitsluitel over het schoolgebouw binnen de 1 kilometer zone. Zou je al wel de plattegrond van het gebouw die je had laten zien kunnen sturen?
En ik zie nog een mail van [redacted] langskomen waar hij het nog heeft over duikers, maar ik neem aan dat hij wel mee is genomen in het verhaal rondom de vergunning?
Alleen de watergang aan de Engellandweg zou trouwens geen potentieel leefgebied voor de poelkikker zijn (maar mochten jullie hier toch iets met de watergang willen, dan nog wel even controleren bij EcoGroen of dit klopt):



Project
Het Engelland

Onderwerp
Potentieel leefgebied poelkikker en grote modderkruiper

Legenda

- Plangebied
- Potentieel leefgebied poelkikker
- Potentieel leefgebied Grote Modderkruiper en Poelkikker

Met vriendelijke groet,

 Projectleider Opvanglocaties

E-mail: @dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan

het elektronisch verzenden van berichten.

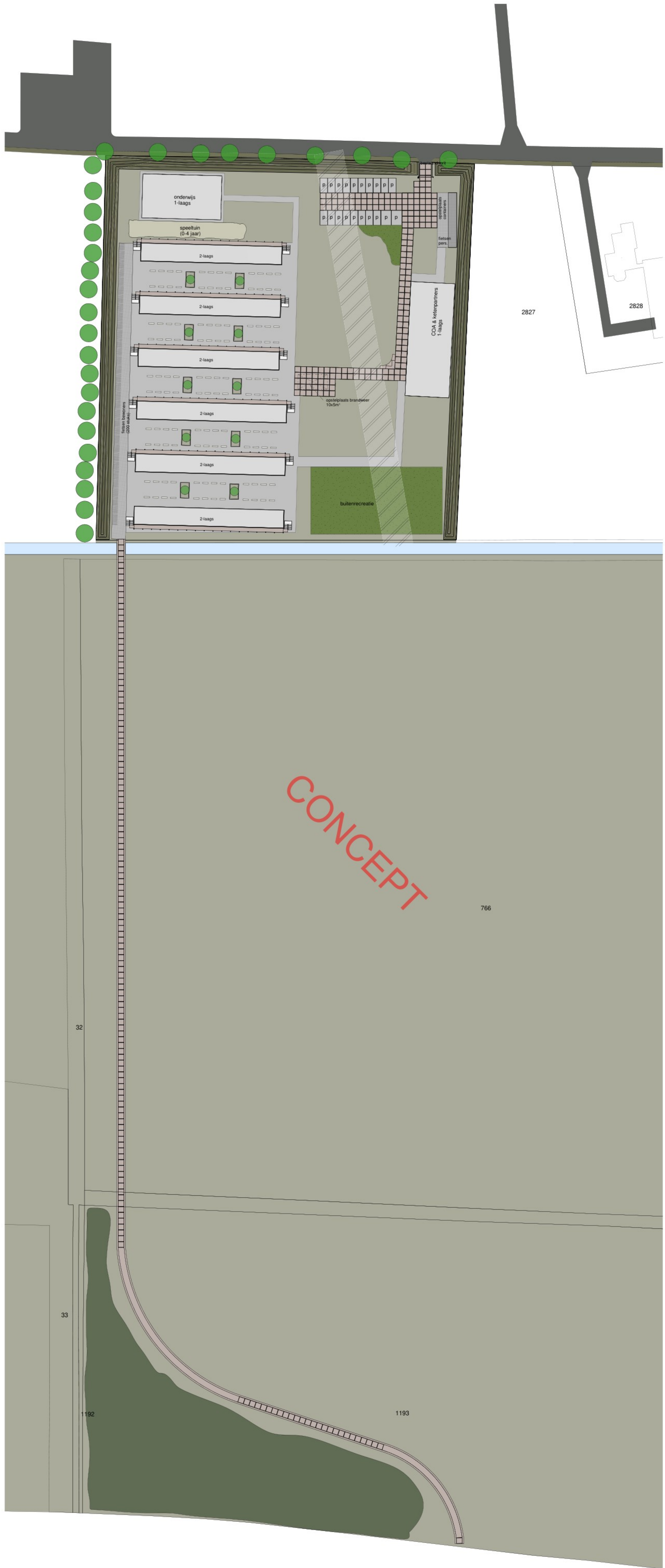
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen