

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 13:44
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@coa.nl>; "[REDACTED] J@coa.nl" <[REDACTED] J@coa.nl>
Cc: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: uitnodiging 8 april + bijlage
Bijlage(n): 20250211 Verslag Inrichting opvanglocatie Het Engelland 11-02-2025 vastgesteld.pdf, 20250303 Verslag Inrichting opvanglocatie Het Engelland 03-03-2025 - vastgesteld.pdf, 20250331 Conceptverslag inrichtingsgroep 31-03-2025 - niet vastgesteld.pdf
Categories: Woo verzoek

Dag [REDACTED] J en [REDACTED] J,

De uitnodiging hieronder is verstuurd naar de omwonenden. Er vindt dus een bijpraatsessie plaats met de omwonenden aankomende dinsdag 8 april van 19:00 tot 21:00.
Ik heb jullie vandaag niet telefonisch te pakken gekregen, maar ik ga ervanuit dat iemand van het COA ook aanwezig is. En dat het inrichtingsplan kan worden toegelicht door jullie of de aannemer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [REDACTED] J@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED] J
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 15:38
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@dalfsen.nl>
Onderwerp: uitnodiging + bijlage

Beste omwonende van opvanglocatie Het Engelland,

Namens het college nodig ik u uit voor een bijpraatsessie over de opvanglocatie Het Engelland op dinsdagavond 8 april a.s. van 19.00 uur tot 21.00 uur. Wij willen u graag informeren over het gelopen proces en de plannen die er nu liggen voor de inrichting van het gebied.
Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41 te Dalfsen.

Afgelopen maandag is de groep waarmee we de inrichting van de opvanglocatie Het Engelland hebben besproken voor de derde keer bijeengewoest.

We spraken af de verslagen van deze bijeenkomsten met u te delen. Bijgaand treft u de twee vastgestelde verslagen aan van de gehouden bijeenkomsten en het conceptverslag van 31 maart jl.

Ik hoop u te ontmoeten tijdens deze bijpraatsessie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Programmamanager Vluchtelingen c.s.

E-mail: [REDACTED] J@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Verslag Inrichting opvanglocatie Het Engelland

Datum: dinsdag 11 februari 2025

Tijd: 19.30 - 21.30 uur

Locatie: Smitskamer, gemeentehuis Dalfsen

Genodigd: afvaardiging omwonenden Engellandweg, plangebied Het Engelland, Vossersteeg-zuidzijde (oneven nrs). Namens de gemeente: [J], programmamanager Vluchtelingen, een medewerker ruimte, een medewerker verkeer en een programmaondersteuner. Namens COA: [J], projectleider en twee medewerkers namens Daiwa House.

1. Opening

[J] heet alle aanwezigen welkom. Goed dat er een afvaardiging is die wil meedenken met de inrichting van de opvanglocatie.

Na het besluit van de raad is COA gestart met de onderzoeken. Er ligt een ecologische quickscan, waaruit blijkt dat nog aanvullend onderzoek nodig is. [J] zal de omwonenden op de hoogte houden van de vergunningaanvraag en hen informeren als de vergunning definitief is.

Bestuursovereenkomst en werkafspraken met COA worden waarschijnlijk deze week getekend. Tijdens het overleg bevestigen [J] en [J] nogmaals dat op deze locatie geen alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) worden opgevangen.

2. Voorstelronde

De aanwezigen stellen zich voor. De namen en adressen van de aanwezige omwonenden zijn bekend bij de gemeente en blijft buiten dit verslag.

3. Bespreking in- en uitritten

Er is door de gemeente nog geen langzaam verkeersroute bepaald. Wel is afgesproken met een grondeigenaar dat de gemeente een deel van zijn grond mag gebruiken.

We hebben de mogelijkheden voor de langzaam verkeersontsluiting samen verkend.

Variant 1. In rechte lijn aansluiten op de Vossersteeg/Polhaarweg.

Variant 2. Eerst in zuidelijke richting langs de bossingel om vervolgens onder een hoek van ongeveer 45 graden aan te sluiten op Vossersteeg/Polhaarweg.

Aandachtspunten vanuit de groep:

- Verlichting, breedte en bij variant 1 afbakening van het nieuwe voet-/fietspad
- Ook aandacht voor de sociale veiligheid van voetgangers/fietsers
- De aansluiting op de Vossersteeg/Polhaarweg moet verkeersveilig worden vormgegeven. Bij variant 2 o.a. zo min mogelijk oversteken.
- Bij variant 2 zorgen voor een natuurlijke afsluiting: voorkomen dat het verkeer vanaf de bomenrij richting Luukmanserf de wijk in gaat.
- Aandacht voor de ontsluiting voor voertuigen van COA, het parkeren van bezoekers, halen en brengen van kinderen die met busjes naar school gebracht worden, vuilnisophalddiensten, voertuigen van de bewaking, etc.
- Omwonenden verwachten dat de kinderen die naar ISK Zwolle gaan via Engellandweg/Hessenweg fietsen.
- Aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid op de Engellandweg vanwege o.a. de voertuigen van loonbedrijf Lindeboom.
- Er staat een holle boom in de bomenrij, niet veilig.

- Langs het fietspad bij variant 1 ligt een dam die gebruikt wordt door het waterschap. Wens is dat voor/op de dam een hek geplaatst wordt.
- Duidelijke instructie geven aan de bewoners van de opvanglocatie over het verkeer en de veilige route.

De gemeente vraagt een extern bureau op korte termijn een verkeersonderzoek uit te voeren met de input van dit overleg. Als dit onderzoek er ligt kan een definitieve keuze gemaakt worden voor de ontsluitingsroute.

4. Bespreking faciliteiten op locatie

 licht toe welke voorzieningen op de locatie nodig zijn. Overdag is personeel van COA aanwezig. De gezondheidsdienst en vluchtelingenwerk draaien spreekuren. De beveiliging is 24/7 aanwezig. Er is ook camerabewaking.

De opvanglocatie is gericht op zoveel mogelijk zelfstandigheid, dat geldt voor vervoer, maar bijv. ook voor boodschappen doen, koken (leefgeld) en de was doen (elke woning krijgt wasmachine).

Basisschool kinderen gaan nu met een busje naar de school in Vilsteren. Als het nodig is kan op de locatie ruimte voor onderwijs worden ingericht. De gemeente zal inventariseren hoeveel basisschoolkinderen op dit moment in de tijdelijke gemeentelijk opvang zitten. Oudere kinderen gaan met de fiets naar het ISK in Zwolle.

5. Beeldvorming rond inrichting locatie:

Met name de waterleiding volgt een belemmering bij de inrichting. Hier mag geen bebouwing op. Met de meegebrachte tekeningen en losse elementen bekijken we met elkaar wat mogelijk en wenselijk is qua inrichting. Gevraagd is naar de verlichting op locatie, dat zal zijn met lantaarnpalen. Er wordt aandacht gevraagd voor vrachtwagens die op terrein van de opvanglocaties moeten kunnen draaien. Over de tijden waarop gebouwd wordt kunnen afspraken gemaakt worden met COA.

6. Oordeelsvorming over twee- of drie laags

Gevraagd wordt of één laags woningen een optie is. Dat past niet op dit terrein. Er blijft dan geen ruimte over voor de voorzieningen.

COA toont tekeningen van het terrein waarbij een aarden wal/talud is ingetekend aan de kant van de Engellandweg en langs bomerij (westzijde). Door de wal zijn de woningen niet zichtbaar vanaf de Engellandweg (als de woningen vanaf de zuidkant van het perceel worden geplaatst). De wal is 2,5m hoog en komt op de grond van de opvanglocatie. De wal kan doorbroken worden als Vitens bij de waterleiding moet zijn. COA zal de wal vervolgens herstellen.

Het terrein wordt omheind. Gesproken over de optie om aan de zuidkant (Vossersteegkant) een tweede opening te maken. Deze toegang zou alleen door bewoners en beveiliging geopend kunnen worden.

De tweelaags woningen zijn 6 meter hoog en de drielaags 9 meter. Er wordt niks op de daken geplaatst (bijv. airco). Aan de galerijkant zitten geen ramen, wel verlichting. Omwonenden kunnen meedenken over hoe de woonblokken worden geplaatst.

Reacties vanuit de groep:

- De omwonenden zijn blij met de mogelijkheid van een aardewal en gaan ervan uit dat dit gerealiseerd wordt. Dit is voor hen een 'must'.
- De wal is ook een oplossing voor de burens die zich zorgen maken om het licht van koplampen bij de parkeerplaatsen.
- Vanuit Vossersteeg het verzoek om aan de zuidkant ook een hek met begroeiing o.i.d. te plaatsen, zodat de opvanglocatie ook voor hen zo veel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken. Dit hoeft geen aardewal te zijn.
- De afscheiding van Engellandweg 5 vraagt nadere afstemming, een afspraak volgt.
- Bij de landschappelijke inpassing bestaat de voorkeur voor iets wat nu helpt en niets iets wat eerst nog een aantal jaar moet groeien.

- De omwonenden vinden het belangrijk dat Engellandweg 5 en de andere bewoners aan de Engellandweg hun voorkeur uitspreken over de inrichting van het terrein.

Conclusie twee- of drielaags

De omwonenden kiezen voor tweelaags woningen; Daarmee gaan we voor 6 woonblokken. Het is voor hen niet nodig 3D tekeningen hiervan af te wachten.

Afspraken:

-  plant op korte termijn een afspraak met Engellandweg 5 om de mogelijkheden m.b.t. een afscheiding aan deze kant af te stemmen. En om de mogelijke inrichting van het terrein door te spreken. Hierna volgt een voorstel naar de inrichtingsgroep.
- Het COA maakt een 3D tekening o.b.v. de input van vanavond en de afspraak van  en Engellandweg, uitgaand van tweelaags woningen en rekening houdend met de twee opties voor de besproken langzaam verkeer routes. Ook de mogelijke landschappelijke inpassing wordt ingetekend. Deze tekeningen zijn weer bespreekdocumenten en is nog geen definitief plaatje.
- Bij de volgende bespreking hebben we ook een luchtfoto op scherm van het hele gebied, dus ook met Engellandweg en Vossersteeg.

7. Wvttk

- *Bezoek opvanglocatie Lemelerveld*

 herhaalt de uitnodiging van Wethouder Uitslag en stelt voor een bezoek te plannen met de inrichtingsgroep. Vanuit de inrichtingsgroep is daar op korte termijn geen behoefte aan, mogelijk op een later moment. Een enkeling heeft zich al aangemeld n.a.v. de eerdere uitnodiging.

- *Klankbordgroep*

De klankbordgroep wordt ingericht vanaf de ingebruikname van de locatie. Het is een taak voor het COA deze in te regelen. COA organiseert dit elke zes weken en de gemeente sluit aan. Omwonenden stellen voor dat ook een afvaardiging van bewoners aansluit.

8. Volgende afspraak: dinsdag 4 maart 2025, 19.30-21.30 uur op het gemeentehuis

Verslag Inrichting opvanglocatie Het Engelland

Datum: maandag 3 maart 2025

Tijd: 19.30 - 21.30 uur

Locatie: Smitskamer, gemeentehuis Dalfsen

Genodigd: afvaardiging omwonenden Engellandweg, plangebied Het Engelland, Vossersteeg-zuidzijde (oneven nrs). Namens de gemeente: [J], programmamanager Vluchtelingen, een medewerker verkeer en een projectleider. Namens het COA: [J], projectleider en twee medewerkers namens Daiwa House en Grondverzet Oosterveld B.V.

1. Opening

[J] heet alle aanwezigen welkom.

2. Vaststellen verslag vorige bijeenkomst d.d. 11 februari 2025

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige bijeenkomst. Het verslag wordt vastgesteld.

3. Inrichting opvanglocatie

N.a.v. de vorige bijeenkomst hebben een aantal wijzigingen plaatsgevonden in het ontwerp van de opvanglocatie. Deze worden getoond en toegelicht door [J]

De belangrijkste wijzigingen:

- Fietsenstalling is verplaatst naar de andere kant.
- Grondwallen en hekken zijn nu ingetekend.
- Boven op de grondwallen wordt struweel/struikgewas ingepoot. De hoogte is afhankelijk van wat er in komt.
- Eventueel nog een scherm aan de oostkant, maar deze wordt als niet wenselijk gezien door de bewoner van dit adres en wordt dus ook niet gerealiseerd.

Wensen vanuit omwonenden:

- De wens vanuit een omwonende is om ook aan de oostzijde een grondwal te realiseren. Dit zou betekenen dat het kantoorgebouw iets opschuift naar binnen. COA gaat dit laten uittekenen én bespreken met de grondeigenaar aan de oostkant.
- Vanuit de omwonenden wordt aangegeven dat ze graag willen dat de gebouwen zo gedraaid worden dat de voordeuren/de galerijen richting de Engellandweg komen te liggen, behalve het laatste (meest zuidelijke) bouwblok. Dit om zo min mogelijk licht te zien vanuit de woningen rondom. Er komt wel een lamp bij de galerij, omdat dit verplicht is, verder is aan de galerijkant geen verlichting.
- Er wordt gevreesd voor geluidsoverlast van het speelveld gelegen naast de Engellandweg. De omwonenden zien liever dat hier het schoolgebouw (met de achterkant richting Engellandweg) wordt geplaatst en het speel-/voetbalveld aan de zuidkant wordt gerealiseerd. Het speelveld van de school zou dan tussen de school en de woongebouwen zijn.
- Nog een extra groenperkje op het terrein zelf rond de ingang van het terrein voor het uitzicht van de overburen.

Overige gestelde vragen:

- Hoe zit het met spuitzones?
 - o Dit zal onderbouwd worden in de vergunningsaanvraag. De richtafstand is 50 meter, bij afwijking hiervan zal dit onderbouwd moeten worden in de ruimtelijke onderbouwing.

- Hoeveel bedden komen er? Eerder is gecommuniceerd maximaal 207 bedden, maar op een afbeelding stond 228 bedden genoemd?
 - o Er komen maximaal 207 bedden en maximaal 190 mensen. Vermoedelijk stond de 228 op een afbeelding wat sloeg op de capaciteit van het gebouw, maar deze bedden worden niet allemaal gerealiseerd.
- Wie maakt er gebruik van het onderwijsgebouw, alleen de bewoners of ook mensen van buiten af?
 - o De mogelijkheid bestaat dat er ook leerlingen van buiten deze opvanglocatie hier komen. Het is nu nog niet met zekerheid te zeggen of de school in Vilsteren blijft bestaan en als die stopt, wat dan het alternatief wordt. Het lijkt logisch om dan een school op deze locatie te realiseren. Qua vervoersbewegingen zou dat weinig verschil uitmaken of de leerlingen vanuit deze locatie elke ochtend met een busje weggaan of dat er juist leerlingen van een andere locatie hier komen.

4. Langzaam verkeer ontsluiting

Zoals afgesproken tijdens het vorige overleg zijn er twee fietsroutes uitgetekend: de variant langs de bosrand en de variant door het weiland heen.

Walroute:

- Deze loopt langs de bosrand en zal daarna in een bocht aansluiten op de Polhaarweg.
- Aansluiting op de Polhaarweg waarschijnlijk met een sluisje, zodat de snelheid eruit wordt gehaald.
- Er zal beplanting komen tussen het fietspad en de Vossersteeg in (in het verslag onder 'aandachtspunten fietsroute' wordt hier verder op in gegaan). Deze strook wordt op het breedste punt 20-25 meter breed.

Veldroute:

- Deze loopt in 1 rechte lijn door 2 percelen vanuit de opvanglocatie naar de Polhaarweg.
- De terreinen moeten wel ontsloten worden, landbouw verkeer moet het fietspad kruisen.
- Voor de bewoners van de opvanglocatie is dwars door een weiland heen fietsen/wandelen niet ideaal.
- Wanneer er woningen komen, dan ligt het fietspad zeker in de weg en zal alles er weer uit moeten. Logischer om de natuurlijke lijn (de bomenrij) van het landschap te volgen.

Alternatieve fietsroute bedacht door omwonenden:

- De omwonenden van de Vossersteeg hebben een alternatieve fietsroute bedacht. Deze loopt eerst recht langs de bosrand, maar aan de noordzijde van het terrein van  maakt hij een bocht en loopt dan rechtdoor naar de Polhaarweg.
- Het idee is om hiermee meer afstand te houden van de wijk en van de Vossersteeg.
- Reactie COA/gemeente: voor het huidige en toekomstige gebruik is dwars door het weiland niet ideaal. Op dit moment zal er nog landbouwverkeer over moeten, daarnaast wanneer er woningen komen, dan ligt het fietspad in de weg en zal deze verplaatst moeten worden.

Conclusie fietspad:

Voor de gemeente en het COA is de route langs de bosrand de meest gunstige route. Deze is meer toekomstbestendig en verkeersveilig: bij de route door het weiland zal de pachter/grondgebruiker nog met landbouwvoertuigen moeten oversteken. Daarnaast zal dit fietspad bij ontwikkeling van het perceel naar een woonwijk vermoedelijk op de verkeerde locatie liggen. Ook voor de bewoners van de opvanglocatie is dit een fijnere route. Verkeerskundig is dit ook een prima optie, mits er niet een extra oversteek wordt gerealiseerd. Er wordt gekozen voor deze route, de omwonenden kunnen zich hier in vinden.

Aandachtspunten gekozen fietsroute (walroute/bosrand):

- Omwonenden geven aan dat ze het fietspad erg haaks vinden ingetekend. Voorstel om het meanderend door het landschap te laten gaan. Dit wordt aangepast.
- De beplanting tussen het fietspad en Vossersteeg is een aandachtspunt. Omwonenden zien graag groenblijvende beplanting die snel groeit.
- Kleine grondwal/ophoging, tegen fietslampen en voor het zicht.
- Verlichting: Het hele pad zal moeten worden verlicht voor de veiligheid, maar met aandacht voor de omwonenden. Dus de verlichting zal zo laag mogelijk op het fietspad moeten schijnen en zo min mogelijk zichtbaar vanuit de omgeving. De optie om statisch en dynamische verlichting te combineren wordt uitgewerkt.
- Er komt geen afrastering langs het fietspad. Er zit voldoende ruimte tussen fietspad en sloot.
- Aandachtspunt is de calamiteitenroute. Als het fietspad moet worden gebruikt als calamiteitenroute dan gelden er wettelijke eisen voor de breedte hiervan. Dit pakt de gemeente op, waarbij het uitgangspunt is om te voorkomen dat het zal ogen als "een grote landingsbaan".

Riolering

Er is gekeken hoe het opvangterrein kan worden aangesloten op de riolering. Dit zal grotendeels de route volgen van de langzaamverkeersverbinding. Het zal een persriool met een pompput worden. Daarbij is gekeken of er omwonenden kunnen worden aangesloten op dit riool, maar dit blijkt niet mogelijk te zijn vanwege de ligging en de kosten om aan te sluiten op een persriool.

Overig / planning

- Planning: gemeente en COA hebben een inspanningsverplichting om op 1 juli de opvanglocatie open te hebben. Er wordt gestreefd om 14 maart de vergunningaanvraag in te dienen. Tot nu toe loopt COA nog op schema.
- Op 14 maart moet dan definitief zijn hoe de gebouwen worden gepositioneerd op het terrein. Er zit dan nog wel vrijheid in de inrichting van het binnenterrein (paden, bankjes, beplanting).
- Parkeren: COA gaat nog berekenen hoeveel parkeerplekken ze nodig hebben. Nu 18 parkeerplekken ingetekend, dit wordt als ruim ervaren. Als later blijkt dat bezoekers/personeel van de opvanglocatie niet voldoende parkeerplekken hebben op het terrein zal COA zorgen dat het aantal parkeerplekken wordt uitgebreid op de opvanglocatie.
- Tijdens de bouw zal er een bouwterrein komen op het terrein zelf. Er zullen geen vrachtwagens geparkeerd worden langs de Engellandweg. Er is bespreekbaar op welke tijdstippen gebouwd gaat worden. Vaak zal dit van 07:30-16:15 zijn. Zaterdagen zou kunnen vanwege de tijdsdruk. Op zondagen wordt niet gewerkt.

5. Afspraken:

- De tekeningen worden aangepast n.a.v. dit overleg en worden meegestuurd met het verslag.
- **Volgende afspraak:** maandag 31 maart 19:30-20:30 uur
 - o Dan zal de vergunningsaanvraag zijn ingediend.
 - o Inhoud overleg: in ieder geval beplanting en verlichting.

Conceptverslag Inrichting opvanglocatie Het Engelland

Datum: maandag 31 maart 2025

Tijd: 19.30 - 21.30 uur

Locatie: Smitskamer, gemeentehuis Dalfsen

Genodigd: afvaardiging omwonenden Engellandweg, plangebied Het Engelland, Vossersteeg-zuidzijde (oneven nrs). Namens de gemeente: [REDACTED] J, programmamanager Vluchtelingen, een medewerker verkeer, een medewerker RO en een projectleider. Namens COA: [REDACTED] J, projectleider COA en twee medewerkers van Daiwa House en Grondverzet Oosterveld B.V.

1. Opening en mededelingen

- Er zijn mondelinge raadsragen gesteld naar aanleiding van een krantenartikel over stikstof/natuurvergunning. De raadsragen zijn beantwoord en ook toegestuurd naar de inrichtingsgroep.
- De verslagen van de inrichtingsgroep zijn gedeeld met de stuurgroep Vluchtelingen en het college, maar niet met de raad. Een omwonenden (buiten de inrichtingsgroep) heeft opgemerkt dat zij ook geen informatie hebben ontvangen. Ze vinden het erg stil en er is te weinig informatie richting de burens.
- De tekening van de inrichtingsschets heeft langer geduurd dan aangekondigd, maar is inmiddels wel met de inrichtingsgroep gedeeld.

2. Vaststellen verslag vorige bijeenkomst d.d. 3 maart 2025

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. Als aanvulling wordt opgemerkt dat in het verslag van de vorige bijeenkomst wordt gemist dat er extra lantaarnpalen zouden komen bij de aansluiting van het fietspad op de Vossersteeg.

3. Vergunningaanvraag – toelichting door [REDACTED] J

Op 3 maart is aangegeven dat de vergunning op 14 maart zou worden ingediend. Dit is nog niet gebeurd omdat het aanvullend onderzoek nog niet was afgerond. Dit is inmiddels het geval. Afgelopen donderdag (27 maart) is de aanvraag ingediend.

Stikstof: De tweede aeriusberekening inclusief geluidswal heeft geen aanvullende resultaten opgeleverd.

Archeologie: Het terrein heeft een middelmatige tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Richting de Vossersteeg worden kabels en leidingen (riolering, elektra en data) aangelegd. Er zullen proefsleuven worden gegraven of een archeoloog zal ter plekke aanwezig zijn bij de graafwerkzaamheden. Als er iets gevonden wordt, dan wordt het werk stopgezet. Wat de consequenties dan zijn, is afhankelijk van wat er gevonden wordt.

Flora en Fauna: er is gekeken naar o.a. de steenuil, jaarrond beschermde nesten, dassen, grote modderkruiper/poelkikker, vleermuizen. Deze zaken zijn opgenomen in de aanvraag en zijn openbaar.

- o Er zijn vier dassenburchten een getroffen, drie op 1 km afstand en één op 2,2 km afstand. Gezien de afstand is directe verstoring uitgesloten, daarnaast blijft er voldoende foerageergebied beschikbaar. Negatieve effecten op de dassen(burchten) zijn daarmee uitgesloten, vervolgstappen zijn niet aan de orde.
- o Er is één steenuilnest op 200 meter afstand van het projectgebied, de nestplaats blijft behouden en er gaat geen essentieel foerageergebied verloren.
- o Overige jaarrond beschermde nesten: op 200 meter is een buizerdnest aangetroffen en op 75 meter een roestplaats van kerkuil. Er is geen sprake van verstoringen.

- Grote modderkruiper en poelkikker: Deze kunnen mogelijk voorkomen in de watergang ten zuiden van het projectgebied. Er wordt niet in het slootprofiel gewerkt, wat betekent dat er geen duiker maar een brug komt.
- Vleermuizen: Er zijn bomen met boomholtes die geschikt zijn als verblijfplaats. De houtwal blijft ten allen tijden behouden.

BOPA ruimtelijke onderbouwing: De technische tekeningen moeten nog worden toegevoegd. Voor de BOPA geldt een termijn van maximaal 8 weken om een besluit te nemen. Deze kan met 6 weken verlengd worden. Hierna is er 6 weken voor bezwaar en eventueel beroep. Daarna is de vergunning onherroepelijk.

De concept inrichtingsschets die bij de agenda-uitnodiging zat is grotendeels de tekening die is ingediend bij de aanvraag. De aanplant van groen is minder groot geworden dan bij de aanvraag. Participatie is een onderdeel van de aanvraag. Vanuit de omwonenden wordt gevraagd of deze bijeenkomsten worden gezien als participatie. Dat is het geval, alle informatiemomenten/-bijeenkomsten worden opgeschreven in een verslag en opgenomen in de aanvraag.

Wadi: Omdat het regenwater niet direct mag worden afgevoerd via het riool worden een aantal wadi's gerealiseerd om het water zoveel mogelijk op eigen terrein te infiltreren. Het terrein loopt af richting de Engellandweg, maar zal worden opgehoogd.

Transport: Er worden vanuit de omwonenden zorgen geuit dat het transport 's nachts zal gebeuren. Het transport van de units is gewoon overdag, want het is geen bijzonder transport. Toelichting van de aannemer: Op dag 1 zullen er wat vrachtwagens langs de openbare weg staan, daarna gaan ze het terrein op. Verzoek om nog te herhalen wat in het vorige verslag is opgenomen t.a.v. de werktijden:

- *Tijdens de bouw zal er een bouwterrein komen op het terrein zelf. Er zullen geen vrachtwagens geparkeerd worden langs de Engellandweg. Er is bespreekbaar op welke tijdstippen gebouwd gaat worden. Vaak zal dit van 07:30-16:15 zijn. Zaterdagen zou kunnen vanwege de tijdsdruk. Op zondagen wordt niet gewerkt.*

4. Planning

Er ligt een strakke planning om de datum van 1 juli te halen. Zo nodig kan de verhuizing van bewoners gefaseerd worden: eerst Lemelerveld en daarna Hof van Dalfsen.

Als er een vergunbare aanvraag ligt, dan kan het college een gedoogbesluit nemen waardoor COA (vooruitlopend op een afgegeven vergunning) al kan gaan bouwen zonder onomkeerbare gevolgen. Het college bespreekt dit morgen als agendapunt. Er is geen bezwaar/beroep mogelijk bij een gedoogbesluit. Als een verzoek tot handhaving wordt ingediend, dan moet gemeente hier op een besluit nemen. Hier staat wel bezwaar/beroep open. COA begint dan op eigen risico te bouwen. Indien de aanvraag niet leidt tot een vergunning, zal COA de gebouwen weer moeten verwijderen.

Reactie omwonenden op gedoogbesluit: De omwonenden geven aan dat een eventueel gedoogbesluit vreemd op hen overkomt. Het voelt als gedraai van de gemeente waarbij de omwonenden op achterstand worden gezet. De tijdsdruk van 1 juli is niet de tijdsdruk van de omwonenden. Het voelt niet als volledige participatie en niet transparant. Het proces gaat voor hen erg snel en het voelt niet als zorgvuldig. Zij vinden dit ook een belangrijk signaal aan het college: de omwonenden zijn eind januari overvallen en deze sessies gaan nu razendsnel, dat roept veel vraagtekens op. Zij waren in de veronderstelling dat 18 maart de vergunningaanvraag wordt ingediend, dat er dan 8 weken de tijd is om de vergunning af te geven en vervolgens 6 weken de tijd voor bezwaar. Ze hebben het gevoel dat zij de dupe zijn van de afspraken met de omwonenden van de opvanglocatie in Lemelerveld en benadrukken dat het ook belangrijk is dat correct met de omwonenden van Het Engelland wordt omgegaan. Net zoals de omwonenden zich correct en meewerkend opstellen richting de gemeente en het COA. Ook wordt aangegeven dat de groep van de inrichtingsgroep wel wordt meegenomen, maar de grotere groep omwonenden is dat tot nu toe niet.

 zal dit duidelijke signaal en het gevoel terugkoppelen aan het college, zodat het college dit mee kan nemen in de besluitvorming morgen. Daarbij benadrukt  dat het afgeven van een gedoogbesluit niet gelijk staat aan het afgeven van een vergunning. Het college heeft bij herhaling

aangegeven dat na het indienen van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden. Het is niet nodig de beslissing op de vergunning af te wachten, maar dit is wel op eigen risico van het COA.

Als het college morgen een gedoogbesluit neemt, dan wordt de inrichtingsgroep meteen geïnformeerd en kan het COA meteen beginnen met werkzaamheden. De inrichtingsgroep wordt ook geïnformeerd als er geen gedoogbesluit wordt genomen.

5. Beplanting

Vanaf de Vossersteeg gezien is een plantenlijst opgesteld. De reactie van de groenbeheerder is gedeeld zal worden meegestuurd met het verslag. Het COA onderhoudt het terrein en werkt met zelfredzaamheid, zoals het schoonhouden van de buurt en het onderhouden van het terrein zelf.

Het beste moment om aan te planten is in november. COA/Daiwa House komen met een voorstel voor het inplantingsplan.

6. Verlichting

Dynamische verlichting wordt afgeraden vanwege het onrustige beeld dat dit meebrengt. Er wordt nu gekeken naar dimbare verlichting, zodat dit 's nachts minimaal is. Dit kan tussentijds nog worden aangepast als het niet bevalt.

7. Verkeer

Gemeente wil nog van COA het ontwerp met de aansluiting op de Engellandweg en Vossersteeg ontvangen om deze te beoordelen.

8. Afspraken over vervolg / volgende afspraak

Afspraken over Communicatie

- Meenemen naar de wethouder om aan te sluiten bij een vervolgbijeenkomst van de inrichtingsgroep.
- Vervolg gedoogbesluit: na collegebesluit zal de inrichtingsgroep worden geïnformeerd.
- Oproep inrichtingsgroep: Neem ook de grote groep omwonenden mee, zoals bij de eerdere (besloten) informatiebijeenkomsten.
- De gemeente zal de verslagen van de afgelopen bijeenkomsten van de inrichtingsgroep, inclusief het conceptverslag van deze avond, delen met de groep omwonenden die genodigd/aanwezig was bij de besloten bijeenkomsten in het Roode Hert, zodat zij ook geïnformeerd zijn.
 - Hierbij zal ook de uitnodiging voor een nieuwe informatiebijeenkomst zitten
- De afgesproken starttijd werkzaamheden van 07:30 opnemen in het verslag.

Van inrichtingsgroep naar klankbordgroep: De locatiemanager van COA wordt het eerste aanspreekpunt voor de omgeving. De huidige inrichtingsgroep fungeert als doorstart naar de klankbordgroep.

Oproep van Daiwa House: we werken zoveel mogelijk met lokale partijen, indien jullie nog schilders of hoveniers weten in de buurt, dan horen we het graag. Suggesties kunnen worden gedeeld via de gemeente.

Volgende bijeenkomst

- Maandag 12 mei om 19:30 uur (klankbordgroep)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen