

De voorwaarden voor deelname aan de Verzilverlening zijn omschreven in de Verordening Verzilverlening van gemeente Dalfsen. Deze verordening is op 6 april 2021 vastgesteld door de Raad van gemeente Dalfsen. De verordening vindt u op www.dalfsen.nl/verzilverlening
Deze voorwaarden gelden vanaf 1 september 2021.

Belangrijke begrippen voor de aanvraag van een verzilverlening

aanvrager: een natuurlijk persoon, die een aanvraag doet voor een Verzilverlening van gemeente Dalfsen;

- En die eigenaar-bewoner is van een bestaande woning en eigenaar is van bijbehorende gebouwen, zoals schuren [aanhorigheden] in gemeente Dalfsen;
- En de leeftijd van de eigenaar-bewoner maximaal tien jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd is (als er twee aanvragers zijn voor dezelfde woning geldt dit voor beiden);

aanvraag: het ingediende verzoek van de aanvrager om een Verzilverlening;

college: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dalfsen;

Verzilverlening: een lening, specifiek voor de financiering van de werkelijke kosten van maatregelen om de eigen woning te verduurzamen en/of toekomst bestendig te maken ;

maatregelen: maatregelen die kunnen worden gefinancierd met de Verzilverlening; deze zijn omschreven in de inspiratielijst;

werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden en/of de kosten van de investering die nodig is voor het treffen van maatregelen;

SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd in Hoevelaken en kantoorhoudend in Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunning nummer 12013647;

KIFID: KIFID is het deskundige en toegankelijke klachtenloket voor mensen met een klacht over een financieel product of dienst van de bank, verzekeraar of andere financiële dienstverlener.

Kenmerken van de Verzilverlening:

- De Verzilverlening wordt hypotheccair verstrekt voor bedragen van minimaal € 2.500,- tot en met € 40.000,-.
- Het rentepercentage van de Verzilverlening is door SVn bepaald en wordt gepubliceerd op de website van SVn. De hoofdsom en de samengestelde rente van de lening zijn opeisbaar bij verkoop of overdracht van de woning.
- Het huidige rentepercentage vindt u op : Rentetarieven | SVn
- Het minimum bedrag dat aangevraagd kan worden voor deze lening is € 2.500,- en maximaal € 40.000,-. Dit moet duidelijk uit de meegestuurde offerte(s) blijken.
- De Verzilverlening wordt verstrekt via een bouwdepot.
- De Verzilverlening gaat niet verder dan 80% van de actuele WOZ/getaxeerde marktwaarde, inclusief bestaande hypothecaire inschrijvingen.

Maatregelen die mogelijk zijn:

Het geleende geld mag alleen worden besteed aan maatregelen om de toekomstbestendigheid en/of de duurzaamheid van de woning te verbeteren. De maatregelen vindt u in de inspiratielijst

1. Voor een Verzilverlening komen in aanmerking de kosten van alle maatregelen, die zijn opgenomen in de inspiratielijst. De inspiratielijst is gepubliceerd op www.dalfsen.nl/verzilverlening
2. Bij een Verzilverlening kunnen de kosten van sanering van asbest worden meegenomen, als verwijdering en afvoer van asbest nodig is als voorbereidende maatregel om één of meer maatregel(en) te treffen.
3. Bij een Verzilverlening kunnen de kosten van bouwkundige constructies (inclusief eventueel benodigde sloop van opstallen), die nodig zijn om één of meer maatregel(en) te treffen, worden meegenomen.
4. Gemeente Dalfsen kan de vermelde maatregelen, die voor een Verzilverlening in aanmerking komen, uitbreiden, nader specificeren en/of inperken. Ook kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld.

Procedure van de aanvraag van de Verzilverlening

1. Een aanvraag voor een Verzilverlening wordt bij het college van b&w van Dalfsen ingediend via een digitaal formulier op de website www.dalfsen.nl/verzilverlening,
2. onder opgave van:
 - a. de met de Verzilverlening te treffen maatregelen aan of rond de woning;
 - b. een financiële onderbouwing van de kosten van de te treffen maatregelen, via offertes;
 - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
4. Het college toetst de aanvraag aan de gemeentelijke voorwaarden en is bevoegd om de aanvraag voor de Verzilverlening toe te wijzen of af te wijzen.
5. Het college neemt, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het completeren daarvan, een beslissing over de aanvraag en deelt dit toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
 - a. Als de aanvrager een toewijzingsbesluit ontvangt, wordt dit besluit ook doorgegeven aan SVn.
 - b. De SVn start daarna een financiële toets voor de aanvrager, stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en brengt een offerte uit aan aanvrager..
 - c. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente Dalfsen hiervan op de hoogte.
 - d. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Verzilverlening.
 - e. Is de aanvrager het niet eens met de financiële toets van SVn, dan kan de aanvrager een klachtenprocedure starten bij SVn en eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter
6. Overschrijding van de acht weken termijn betekent niet dat de aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. Het college kan aan de toewijzing een nadere termijn verbinden waardoor deze toewijzing beperkt van kracht is.
8. Niet eens met een (gedeeltelijke) afwijzing? U kunt bezwaar maken met het formulier op www.dalfsen.nl/bezwaarmaken

Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Een aanvraag wordt afgewezen of een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Verzilverlening bij SVn wordt ingetrokken als:

1. de werkelijke kosten van de maatregelen in de aanvraag niet in redelijke verhouding staan tot het resultaat;
2. de werkelijke kosten van de maatregelen lager zijn dan € 2.500,-; of meer dan € 40.000;
3. de Verzilverlening is toegekend of is vastgesteld op grond van onjuist aangeleverde gegevens;
4. niet is voldaan aan de voorwaarden van de Verzilverlening;
5. het gemeentelijke budget niet (meer) toereikend is om de aanvraag te honoreren.