



Informatieavond asbest

Ondernemers/agrariërs

8 februari 2018



Programma

- Welkom wethouder Schuurman
- Presentatie gemeente
- Presentatie Blij Asbestvrij
- Presentatie Countus
- Presentatie Univé
- Vragenronde en sluiting





Filmpje asbest agrariër





Asbestverbod 2024

- Wetgeving vanuit Rijksoverheid
- Sinds 1993 verbod toepassing asbest
- Verbod geldt niet voor inpandig asbest
- Asbest blootgesteld aan buitenlucht verweert na ongeveer 30 jaar
- Weersinvloeden van buitenaf versnellen dit proces
- Risico's:
 - Asbestvezels kunnen vrijkomen in de buitenlucht.
 - Gezondheidsrisico's voor mens en milieu
 - Risico's bij beschadiging, waaronder brand



Asbestdaken in de gemeente Dalfsen

In de gemeente Dalfsen nog veel (verdachte) asbestdaken:

Buitengebied	: ca. 691.000 m ²
Industrieterrein	: ca. 20.000 m ²
Dorpskernen	: ca. 59.000 m ²

Totaal: 770.000 m²

Verdeeld over 2.950 panden

Buitengebied heeft bovendien ook veel leegstand



Standpunt gemeente

- Dakeigenaar is zelf verantwoordelijk voor asbestverwijdering.
 - Van particulier, ondernemer tot organisatie en ongeacht het type of de grootte van het dak.
- Gemeente helpt waar dat kan:
 - Gratis asbesttassen/folie op gemeentewerf (particulieren)
 - Voorlichting/bewustwording
 - Regelingen ruimtelijke ontwikkelingen



Uw dak zelf vervangen of laten vervangen?

- Particulier > is uw dak kleiner dan 35 m², dan mag u uw dak zelf vervangen (niet verweerd en met schroeven)
- Iedereen > is uw dak groter dan 35 m², dan moet u het dak laten vervangen

Alleen een gespecialiseerd / gecertificeerd bedrijf mag uw dak vervangen.



Waarom nu vervangen?

Het verbod lijkt nog ver weg. Maar.....:

- Gezondheidsrisico's
- Verzekering van asbestdaken en dekking gevolgschade verval
- Kosten dakvervanging zullen stijgen
- Subsidie t/m 2019. OP = OP
- Toekomstgericht dak
- Nu handelen voor lagere netto investeringskosten (ondernemer)
- Investeren bij winst (ondernemer)
- Na 2024 handhaving en kans op een boete (milieudelict)!



Stappenplan zelf vervangen < 35m²

- Inventariseer het aantal m²
- Controleer of asbestplaten geschroefd zijn
- Sloopmelding bij gemeente
- Bij akkoord kunt u uw asbestdak verwijderen
- Zorg dat u goed voorbereid bent en het asbest op een veilige manier verwijdert en verpakt.

Als gemeente bieden we gratis beschermende kleding en verpakkingsmateriaal (tot 35 m²).



Stappenplan laten vervangen

- Asbestinventarisatie uit laten voeren
- Offertes opvragen voor asbestverwijdering en een nieuw dak
- Kijk naar financiële/fiscale opties, subsidies en regelingen
- Het bedrijf dat uw dakvervanging verzorgt, doet een sloopmelding namens u bij de gemeente
- Bij akkoord kan het vervangen van uw dak starten
- Vraag subsidie aan bij RVO.nl



Subsidies en regelingen

Landelijke subsidieregeling asbestdaken

- www.rvo.nl
- t/m 2019 € 4,50 per m².
- Maximaal € 25.000,- per adres
- Let op: Op = Op
- Geldt alleen als u laat verwijderen. Aanvragen ná saneren.

Gemeentelijke regelingen

Zoals rood-voor-rood, sloop voor kansen, hergebruik



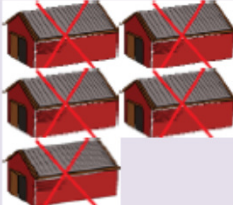
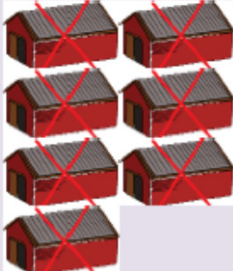



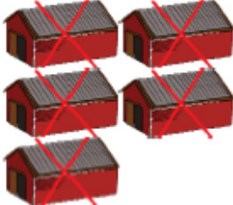


Sloop voor Kansen

- Niet alleen schuren slopen voor een extra woning, maar ook bijvoorbeeld uitbreiding inhoud en bijgebouwen
- Bij sloop van schuren met *asbest* mag er meer terug gebouwd worden
- Kan ook op een ander erf ingezet worden, mits goed ingepast in het landschap
- Voordat u sloopt: vastleggen bij gemeente!



Sloop voor Kansen voorbeeld

Bestaand	Nieuw	Sloop met asbest	Sloop zonder asbest
Woning vergroten  750 m ³	 750+50 m ³	 $50 \times 5 = 250 \text{ m}^2$	 $50 \times 7 = 350 \text{ m}^2$
Bijbehorend bouwwerk  150 m ²	 150+50 m ²	 $3 \times 50 = 150 \text{ m}^2$	 $5 \times 50 = 250 \text{ m}^2$



Hoe betaalt u uw dakvervangning?

- Eigen vermogen ▪ Sparen ▪ Lenen
- Voor ondernemers zijn er diverse mogelijkheden om dakvervangning te bekostigen of met fiscale opties de netto investeringen zo laag mogelijk te houden.
- Vraag ernaar bij uw financieel adviseur: indien nodig financieel plan.
- LET OP: diverse regelingen vragen om vooruit te kijken en nu te starten!
- *Particulieren en bedrijven die geen winst maken, hebben deze fiscale voordelen niet.*



Adviseurs voor gedegen financieel advies

Uw financieel adviseur kent als geen ander uw persoonlijke situatie en wensen. Laat u goed voorlichten over de mogelijkheden om uw dakvervanging te bekostigen en de (netto) investeringskosten zo laag mogelijk te houden.



Aanbieders dakvervangng

Diverse bedrijven kunnen helpen met saneren en een nieuw dak.

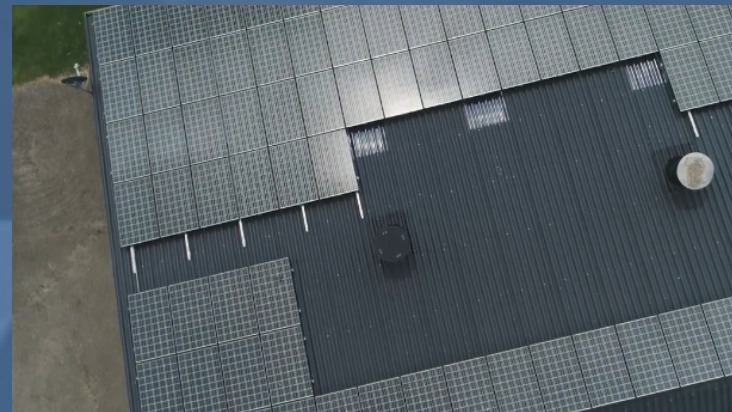
1. bedrijven die één onderdeel van de vervanging verzorgen
2. combinatie van bedrijven die meerdere delen kunnen verzorgen
3. combinatie van bedrijven een totaaloplossing bieden en alles rondom dakvervangng uit handen kunnen nemen.

Straks toelichting door platform 'blij asbestvrij'



Kans voor verduurzaming en vernieuwing

- Zonnepanelen
- Sedumdak
- (Dak)isolatie
- Afkoppelen hemelwater



Het kan ook aantrekkelijk zijn om samen met het vervangen van uw dak te investeren in (duurzame) installaties en technieken.

De Overijsselse duurzaamheidslening mag soms ook worden gebruikt voor asbestverwijdering.



Meer weten of nalezen?

- Website Milieucentraal: video's en tips
- Website provincie Overijssel
- Website gemeente Dalfsen: zoeken 'asbestverbod' > 1^e resultaat
- Vragen over herontwikkeling: mail naar buitengebied@dalfsen.nl



Vragen?