



Informatieavond asbest

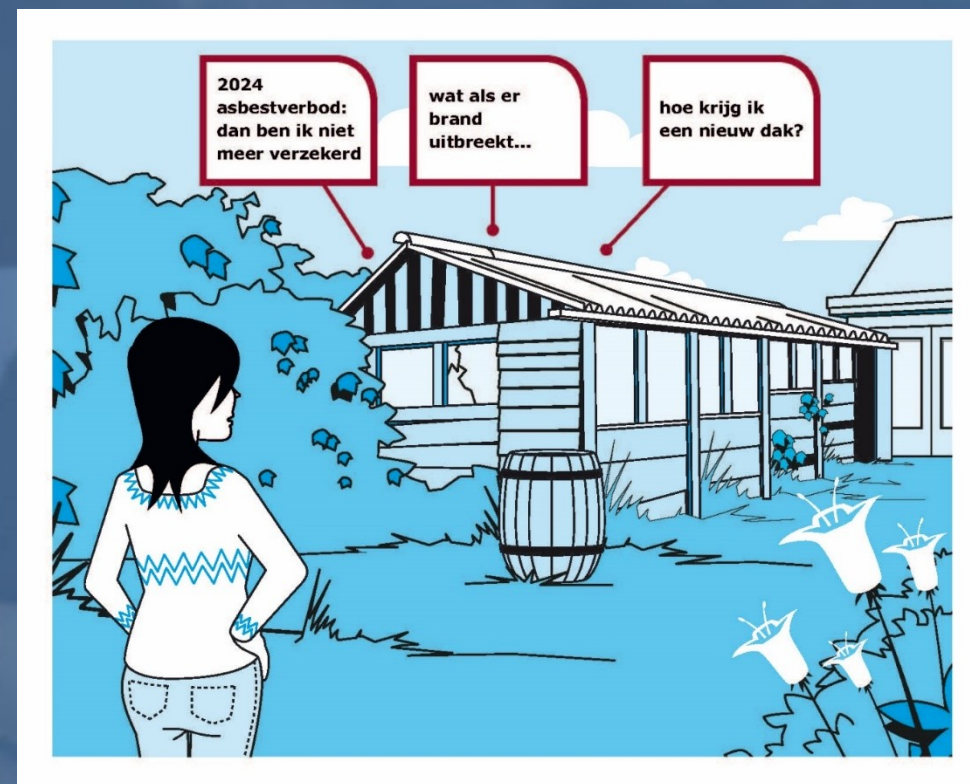
Particulieren

31 januari 2018



Programma

- Welkom wethouder Schuurman
- Presentatie gemeente
- Presentatie Blij Asbestvrij
- Presentatie GroenGebogen
- Presentatie Univé
- Vragenronde en sluiting





FILMPJE PARTICULIER ASBEST





Asbestverbod 2024

- Wetgeving vanuit Rijksoverheid
- Sinds 1993 verbod toepassing asbest
- Verbod geldt niet voor in pandig asbest
- Asbest blootgesteld aan buitenlucht verweert na ongeveer 30 jaar
- Weersinvloeden van buitenaf versnellen dit proces
- Risico's:
 - Asbestvezels kunnen vrijkomen in de buitenlucht.
 - Gezondheidsrisico's voor mens en milieu
 - Risico's bij beschadiging, waaronder brand



Asbestdaken in de gemeente Dalfsen

In de gemeente Dalfsen nog veel asbestdaken:

Buitengebied	: ca. 600.000 m ²
Industrieterrein	: ca. 22.000 m ²
Dorpskernen	: niet bekend

Dit moet er allemaal af voor 2024



Standpunt gemeente

- Dakeigenaar is zelf verantwoordelijk voor asbestverwijdering
- Gemeente helpt waar dat kan:
 - Dakeigenaren voorbereiden op het asbestverbod
 - Voorlichting/bewustwording
 - Gratis asbesttassen/folie op gemeentewerf



Uw dak zelf vervangen of laten vervangen?

- Particulier > is uw dak kleiner dan 35 m², dan mag u uw dak zelf vervangen (niet verweerd en met schroeven)
- Iedereen > is uw dak groter dan 35 m², dan moet u het dak laten vervangen

Alleen een gespecialiseerd / gecertificeerd bedrijf mag uw dak vervangen.



Waarom nu vervangen?

Het verbod lijkt nog ver weg. Maar.....:

- Gezondheidsrisico's
- Verzekering van asbestdaken en dekking gevolgschade vervalt
- Kosten dakvervanging zullen stijgen
- Subsidie Rijksoverheid t/m 2019. OP = OP
- Toekomstgericht dak
- Na 2024 handhaving en kans op een boete (milieudelict)!



Stappenplan vervangen asbestdak

Wordt straks toegelicht door Blij Asbestvrij en door Groen Gebogen

Als gemeente bieden we gratis beschermende kleding en verpakkingsmateriaal (voor daken < 35 m²). *(over enkele weken)*



Landelijke regelingen

Subsidieregeling verwijdering asbestdaken

- www.rvo.nl
- t/m 31 december 2019
- € 4,50 per m²
- Maximaal € 25.000,- per adres
- Let op: op = op
- Geldt alleen als u laat verwijderen



Energiebespaarlening

- Energiebesparende maatregelen
- Mag deels voor asbestverwijdering gebruikt worden (50%)
 - Overige 50% voor dakisolatie, + evt. andere energiebesparende maatregelen



Voor ondernemers

- Diverse fiscale opties om de netto investeringskosten te verlagen:
 - Voorziening op groot onderhoud
 - Energie Investeringsaftrek (EIA)
 - Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA)
- Vraag bij uw financieel adviseur, boekhouder of accountant naar de mogelijkheden.



Gemeentelijke regelingen

- Verbetering ruimtelijke kwaliteit (buitengebied)
- Financieel aantrekkelijke manier om uw oude gebouw (met asbest op het dak) te slopen.
- Heeft u interesse? Vraag dan bij de gemeente (eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling) na wat de voorwaarden zijn. Houdt er rekening mee dat deze regelingen de nodige tijd vragen.
- Bijv. rood-voor-rood, sloop voor kansen, hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing.



Rood voor rood



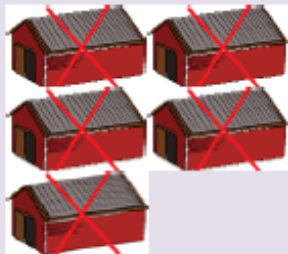
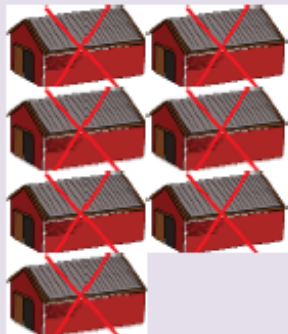



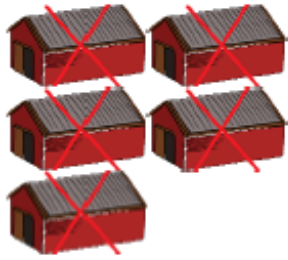
Sloop van min. 850 m² schuren: 1 bouwka-
vel terug

Sloop voor kansen

- Niet alleen extra woning, maar ook bijv. uitbreiding inhoud en bijgebouwen
- Bij schuren met **asbest** mag er meer terug gebouwd worden
- Kan ook op een ander erf ingezet worden, mits goed ingepast in het landschap
- Voordat u sloopt: vastleggen bij gemeente!



Sloop voor Kansen voorbeeld

Bestaand	Nieuw	Sloop met asbest	Sloop zonder asbest
Woning vergroten  750 m ³	 750+50 m ³	 $50 \times 5 = 250 \text{ m}^2$	 $50 \times 7 = 350 \text{ m}^2$
Bijbehorend bouwwerk  150 m ²	 150+50 m ²	 $3 \times 50 = 150 \text{ m}^2$	 $5 \times 50 = 250 \text{ m}^2$



Wat kost een dakvervangning?

Rekenvoorbeeld particulier

Onderstaande rekenvoorbeelden zijn voor particulieren met een dak $\leq 35\text{m}^2$.

Zelf vervangen van een dak van 35 m^2

Kosten gereedschap (€)		50
Kosten nieuw dak (€)		350
Kosten stort (€)		60
Totaal (€)		460

Laten vervangen van een dak van 35 m^2

Kosten inventarisatie (€)		250
Kosten verwijdering (€)		750
Kosten nieuw dak (€)		750
Kosten stort (€)		60
Subsidie (€) (4,50/m ²)		157,5
Totaal (€)		1652,5



Aanbieders dakvervangning

Diverse bedrijven kunnen helpen met saneren en een nieuw dak.

1. bedrijven die één onderdeel van de vervanging verzorgen
2. combinatie van bedrijven die meerdere delen kunnen verzorgen
3. combinatie van bedrijven een totaaloplossing bieden en alles rondom dakvervangning uit handen kunnen nemen.

Straks toelichting door Groen Gebogen en platform 'blij asbestvrij'



Kans voor verduurzaming en vernieuwing

- Zonnepanelen
- Sedumdak
- (Dak)isolatie
- Afkoppelen hemelwater





Meer weten of nalezen?

- Kijk op website van de gemeente Dalfsen of de provincie Overijssel
- Website Milieuentraal: video's en tips