



KERNPUNTEN

Week 18 • Dinsdag 3 mei 2022 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.


Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt in Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 22 april 2022:

- **Van Lentestraat 72**, het plaatsen van een dakkapel.

Ontvangen, d.d. 25 april 2022:

- **Vennweg 3**, het realiseren van een oversteekplaats voor vee.

Ontvangen, d.d. 26 april 2022:

- **Kringsloot-Oost 7**, het plaatsen van een stadsbus om deze te verbouwen tot camper.

Ontvangen, d.d. 28 april 2022:

- **Marsweg 18**, het plaatsen van 21 (3x7) zonnepanelen in een veldopstelling.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 22 april 2022:

- **Handelsweg 17**, een wijziging op een verleende omgevingsvergunning.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 22 april 2022:

- **De Grift 36**, een wijziging op een verleende omgevingsvergunning.

Ontvangen, d.d. 26 april 2022:

- **Bouwhuisweg 46**, het kappen van 1 eikenboom.

Ontvangen, d.d. 28 april 2022:

- **Dommelerdijk 113**, een verzoek om verlengen van de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van twee caravans.

Onderstaande aanvraag melding brandveilig gebruik is ingediend:

Ontvangen, d.d. 25 april 2022:

- **Burg. Backxlaan 2**, melding brandveilig gebruik De Viersprong.

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is de beslistermijn verlengd:

DALFSEN

Verzonden, 26 april 2022:

- **Lage Weide (ong.)**, het realiseren van 9 appartementen.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

LEMELERVELD

Verstuurd, d.d. 25 april 2022:

- **De Marke 22**, Nieuwbouw woning a.d. Marke 22 te Lemelerveld.

Tegen de verleende omgevingsvergunning die de reguliere procedure heeft gevolgd, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Onderstaande ontwerpbeslissingen omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) liggen ter inzage:

DALFSEN

Verzonden, 2 mei 2022

- **Hoevenweg 1**, aanvraag gebruiksvergunning en brandveilig gebruik CBS Sjaloom.

Vanaf 4 mei 2022 ligt de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken gedurende zes weken **op afspraak** ter inzage bij het loket van de afdeling Publiekdienstverlening in het gemeentehuis. Binnen deze termijn kan men schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeslissing naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Ook kunt u mondeling uw zienswijze indienen.

Onderstaande omgevingsvergunning, die de uitgebreide procedure heeft gevolgd, en besluit hogere grenswaarde zijn verleend en liggen ter inzage:

DALFSEN

- **Meeleweg 66**, het uitbreiden van de slagerij en het nieuw bouwen van een bedrijfswoning.

Vanaf 4 mei 2022 ligt de verleende omgevingsvergunning, die de uitgebreide procedure heeft gevolgd, en het besluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken **op afspraak** ter inzage bij het loket van de eenheid Publiekdienstverlening in het gemeentehuis. Hiertegen kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Ook kan, onder voorwaarde dat een beroepschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publiekdienstverlening, door te mailen naar gemeente@dalfsen.nl. Voorlopig is het maken van een afspraak via <https://afspraken.dalfsen.nl> nog **niet** mogelijk.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 28 april 2022:

- **Wennemars Enjoy Calf Feeding B.V.**, het organiseren van Kalveropfokdag op 27 mei 2022 bij Muldersstraat 2.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 25 april 2022:

- **Kulturhus De Spil Nieuwleusen C.V.**, het organiseren van Spil Midzomer Weekend op 17 en 18 juni 2022 bij Kon.Julianalaan 10.

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 25 april 2022:

- **Atletiek Club Ommen**, het organiseren van de Bissinghrun op 25 juni 2022.
- **Ontvangen, d.d. 28 april 2022:**
- **Wielertourclub Gorrssel**, het organiseren van Nationale Parken Tocht op 12 juni 2022.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 28 april 2022:

- **Paardensportvereniging Lemelerveld**, het organiseren van een Concourswedstrijd op 14 mei 2022.
- **Paardensportvereniging Lemelerveld**, het organiseren van een Dressuurconcours op 14 mei 2022.

Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 28 april 2022;

- **Sari en Wereldwinkel**, het organiseren van een viering 25 jaar Sari en Wereldwinkel en afsluiting van de Fairtrade Week op 14 mei 2022.
- **Verzonden, d.d. 28 april 2022;**
- **Stichting Station tot Station Loop**, het organiseren van een hardloopevenement van station Ommen naar station Dalfsen op 25 mei 2022.

- **Toerclub Dalfsen**, Erbens Vechtdal Toer, start en finish clubgebouw Gerner Es 7C, op 28 mei 2022.

- **Stichting NBC Evangelisatie**, tentcampagne op evenemententerrein Nieuwleusen, van 25 juni t/m 1 juli 2022.

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 26 april 2022:

- **Kindcentrum Heidepark**, het organiseren van een sponsorloop voor Oekraïne op 13 mei 2022 rondom de school en in de Ds. A.J.W. Vogelaarstraat.

Onderstaande standplaatsvergunningen zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 25 april 2022:

- **Tammo Brood**, verkoop brood op vrijdagmorgen, hoek Pleijendal/Wilhelminastraat tot 1 januari 2023.
- **Vishandel Deen**, verkoop vis op:
 - Nieuwleusen, parkeerplaats PLUS op donderdag;
 - Lemelerveld, Kroonplein op dinsdag en zaterdag;
 - Hoonhorst, plein voor RK kerk op woensdag.

Verkeersmaatregelen

- In verband met de sponsorloop voor Oekraïne van Kindcentrum Heidepark is de Ds. A.J.W. Vogelaarstraat afgesloten op 13 mei 2022 van 8:30 tot 12:00 uur.
- In verband met de viering 25 jaar Sari en Wereldwinkel zijn er 6 parkeerplaatsen voor de winkel afgezet op 14 mei 2022.
- In verband met Erbens Vechtdal Toer geldt er op 28 mei 2022 tussen 6:00 en 18:00 uur een parkeerverbod aan de Gerner Es en de Koekoeksteeg.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publiekdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

30km 40km

Voorkom dat je te hard rijdt
Check regelmatig je snelheid

Kom veilig 

Gemeentehuis en Servicepunt Nieuwleusen gesloten

Het gemeentehuis en het servicepunt in Nieuwleusen zijn vanwege de feestdagen gesloten op:

- Donderdag 5 mei 2022 – Bevrijdingsdag
- Vrijdag 6 mei 2022



ONGESTOORD ONDERWEG

Kom veilig 

Besluiten door de raad – raadsvergadering 25 april 2022

Op de agenda van de gemeenteraad stonden deze maand weer diverse onderwerpen op de agenda. De eerste agendapunten waren benoemingen. Mevrouw Thecla van der Torre is door de raad benoemd als voorzitter van de Rekenkamercommissie. Zij zal de raad ondersteunen bij het uitvoeren van zijn controlerende taak. De raad benoemde ook vijf nieuwe commissieleden. Commissieleden kunnen de raadsleden bij afwezigheid vervangen in verschillende commissies. Jos de Boer (D66), Vernon Brandsema (VVD), Hugo Endeman (VVD), Martijn Kloppenburg (ChristenUnie) en Miriam Veldkamp (CDA) zijn benoemd. Voorzitter Erica van Lente feliciteerde iedereen met de benoeming en overhandigde aan allen een bos bloemen.

Tijdens de raadscommissie van 11 april was al gesproken over het nieuwe stedenbouwkundig plan over de Muldersweg in Oudleusen. Alle fracties gaven toen aan zich te kunnen vinden in het voorstel, zodat het plan als een akkoordstuk doorging naar de raadsvergadering. De raad kreeg nog wel aanvullende informatie toegestuurd, maar dit

zorgde niet voor wijzigingen in de standpunten van de fracties. Alle fracties vinden het belangrijk dat er betaalbare woningen komen in Oudleusen en stemden in met het stedenbouwkundig plan.

In de raadscommissie van 11 april was er ook al uitgebreid gesproken over het uitvoeringsontwerp van de

Klimaatwinkelstraat als onderdeel van het centrumplan. Meerdere fracties hebben toen laten weten hun oordeel te geven tijdens de raadsvergadering. Het bleek te vroeg voor een definitieve keuze van een scenario. Gemeentebelangen diende samen met CDA, PvdA, ChristenUnie en D66 een amendement in waarin het college gevraagd wordt toe te werken naar een autovrije winkelstraat met voldoende parkeerplaatsen en laad- en losplekken dichtbij de winkels. De VVD wilde met een eigen amendement regelen dat eerst het hele centrumplan verder wordt uitgewerkt, inclusief een totaal investeringsplaatje. Verschillende partijen waren bang dat daarmee



te veel vertraging zou worden opgelopen. De raad stemde daarom met een meerderheid in met het eerste amendement en verwierp het amendement van de VVD. Het college van burgemeester en wethouders moet nu verder aan de slag, zodat het centrumplan later weer terugkomt naar de raad.

Ook het 8e verzamelplan Buitengebied is eerder besproken in de raadscommissie van april. Haalbare ontwikkelingen in het buitengebied, die nu niet binnen het huidige bestemmingsplan passen, zijn verzameld en verwerkt tot één nieuw ontwerp bestemmingsplan. Voor een tweetal onderdelen uit het verzamelplan was nog extra debat nodig. De sloop van een ligboxenstal aan de Koepelallee en de bouw van een woning kon uiteindelijk op instemming van de raad rekenen. De raad was verdeeld over de realisatie van een bedrijfswoning in een expositieruimte aan de Brinkweg in ruil voor sloop. PvdA en D66 waren tegen deze ontwikkeling en stemden daarom tegen het hele verzamelplan. De VVD kon zich niet vinden in het plan Brinkweg, maar stemde toch voor het verzamelplan als geheel. Gemeentebelangen, CDA en ChristenUnie spraken hun steun

voor alle plannen uit. De raad heeft het 8e verzamelplan vastgesteld.

Precario is de belasting die de gemeente mag heffen voor het gebruik van gemeentegrond. Met de 1e wijziging verordening Precariobelasting 2022 wordt de precariobelasting voor terrassen op 0 euro gezet ter ondersteuning van de horecaondernemers voor de financiële naweën van de coronacrisis. Dit werd unaniem aangenomen. De raad vraagt wel aandacht voor de veiligheid en de bereikbaarheid van de trottoirs met de steeds verder uitbreidende terrassen.

De inhoud van de Wijzigingsverordening Reglementen van Orde is eerder besproken bij het visiedocument Goed Goan in februari. Het spreekrecht voor inwoners wordt verruimd en vindt straks plaats bij de behandeling van het betreffende agendapunt. Ook bij raadsvergaderingen is spreekrecht mogelijk. Burgemeester Van Lente heeft toegezegd de maatregelen te evalueren, en de ervaringen van insprekers hierin worden meegenomen. Unaniem stemde de raad in met het voorstel.

Meer lezen of terugkijken? Kijk op <https://ris.dalfsen.nl>.

OPENBARE BIJeenKOMST RAADSCOMMISSIE

De raadscommissie vergadert op **maandag 16 mei 2022 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen.

AGENDA

VOORBEREIDEND BESLUITVORMEND

1. Stedenbouwkundige visie Dominee van Diemenstraat 2, Nieuwleusen
2. Intrekken verordeningen gemeentelijke camperlocaties

OPINIËREND

3. Evaluatie GGD IJsselland en Ontwikkelingsbrief 2023

Inzage stukken

De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <http://ris.dalfsen.nl>. Hier kan ook live worden meegekeken tijdens de vergaderingen.

Wijze van behandeling

Agendapunten 1 en 2 worden ieder in twee ronden besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend. Aansluitend stelt de voorzitter voor om de voorstellen als akkoordstuk of als bespreekstuk te agenderen voor besluitvorming in de raadsvergadering van 30 mei 2022.

Agendapunt 3 wordt in twee ronden besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend. Dit voorstel gaat niet door naar de raadsvergadering omdat op dit moment geen besluit van de raad wordt gevraagd.

Spreekrecht inwoners

Inwoners kunnen gebruik maken van het spreekrecht bij de betreffende agendapunten. Aanmelding via griffie@dalfsen.nl is noodzakelijk, dit kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur.

VERKEERSBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend parkeerplaatsen uitsluitend bedoeld voor het opladen van elektrische voertuigen aan te wijzen op de parkeerplaatsen van de Stekelbaars ter hoogte van huisnummer 2 te Nieuwleusen en op de Haersolteweg ter hoogte van huisnummer 14 (parkeerplaats sportpark Gerner) te Dalfsen en daartoe de borden E4 van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 te plaatsen met onderborden "opladen elektrische voertuigen" en onderborden die aanduiden dat het verkeersbord van toepassing is op de twee nabijgelegen parkeerplaatsen.

Het verkeersbesluit ligt vanaf dinsdag 3 mei 2022 voor zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis te Dalfsen. Verkeersbesluiten worden ook bekendgemaakt via het Gemeenteblad. U kunt de verkeersbesluiten inzien via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>. U kunt zich daar ook inschrijven voor een e-mailservice om op verkeersbesluiten geattendeerd te worden. Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt in KernPUNTEN.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Dit doet u door een bezwaarschrift in te dienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van uw bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Ook vragen wij u om een vermelding van het zaaknummer van het besluit waar u bezwaar tegen heeft mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer of e-mailadres u te bereiken bent. Het bezwaarschrift moet u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

BEKENDMAKING ZAKELIJKE INHOUD ANTERIEURE OVEREENKOMST DE SMEULE, NIEUWLEUSEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat zij een anterieure overeenkomst zijn aangegaan. Deze overeenkomst gaat over de grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met de initiatiefnemer aangegaan voor de wijziging van de bestemming 'agrarisch' in de bestemming 'wonen' voor het perceel aan De Smeule, kadastraal bekend gemeente Nieuwleusen sectie P, nummer 545. Het plan van de initiatiefnemer voorziet in de bouw van één vrijstaande woning.

Zakelijke inhoud

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

1. de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplan in procedure te brengen;
2. initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten en mogelijke planschade. Initiatiefnemer is verplicht te zorgen voor een ruimtelijke onderbouwing voor deze ontwikkeling, inclusief benodigde ruimtelijke onderzoeken. Initiatiefnemer verplicht zich bovendien om het plan landschappelijk in te

passen. Initiatiefnemer is verplicht om aangrenzende eigenaren/bewoners te informeren over de beoogde ontwikkeling en doet hiervan verslag. Na ondertekening start de initiatiefnemer met de werkzaamheden voor de uitvoering van deze overeenkomst en vraagt noodzakelijke vergunningen aan en/of dient een sloopmelding in.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om op deze overeenkomst een zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen. Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Klamer via telefoonnummer 14 0529 of via e-mail a.klamer@dalfsen.nl.

Geen stroom, geen water, geen gas, geen internet?

Water, verwarming, licht, internet; we vinden het de normaalste zaak van de wereld. Vitale voorzieningen horen bij het dagelijks leven, maar we zijn er ook van afhankelijk. Het uitvallen van één of meer voorzieningen kan flinke overlast geven.

Kleine of kortdurende uitvallen van elektriciteit, water of gas worden door de nutsbedrijven relatief makkelijk opgelost. Denk aan Enexis voor gas en elektriciteit en Vitens voor (drink)water. Beide nutsbedrijven beschikken over noodplannen voor het geval er een storing is. Op die manier kunnen zij de problemen zo snel mogelijk oplossen.

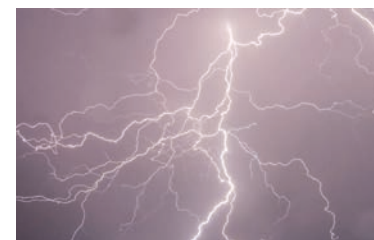
De hulpdiensten komen in beeld bij een grootschalige of langdurige uitval van één of meerdere nutsvoorzieningen. Samen met gemeenten en de nutsbedrijven bereiden we ons voor op dit risico. Daarbij proberen

we tijdens een mogelijke uitval de gevolgen voor inwoners zoveel mogelijk te beperken.

Wat als de vitale voorzieningen langer uitvallen?

In het geval van langdurige stroomuitval bepalen Veiligheidsregio IJsselland, de getroffen gemeente(n) en

het nutsbedrijf samen welke organisaties en instellingen voorrang hebben op noodstroom. Denk bijvoorbeeld aan ziekenhuizen en zorginstellingen. Ook bij langdurige uitval van drinkwater worden noodvoorzieningen getroffen. Zo kunnen in gemeenten tijdelijke distributiepunten voor drinkwater worden opgezet.



Informatie

De overheid wil u snel en zo goed mogelijk informeren. Dat gebeurt via NL-Alert, de calamiteitenzender RTV Oost en via de website van uw gemeente. Raadpleeg bij korte storingen de website van jouw nutsbedrijf.



Leerlingen op bezoek bij varkensboer Nienke's Erf

Het werd vanwege corona een paar keer uitgesteld, maar donderdag was het eindelijk zover: de kick-off van een reeks lessen boerderijeducatie vanuit het programma 'Kerngezond Schoolaanbod'. Leerlingen uit groep 3/4 van basisschool Het Avontuur uit Dalfsen hadden de eer aanwezig te zijn bij de eerste les. De aftrap werd verricht door wethouder Andre Schuurman.

'De boer op'

Wethouder André Schuurman mocht wel een heel bijzondere aftrap verrichten. Hij werd namelijk gevraagd om op blote voeten geblinddoekt het 'blotevoetenpad'

te lopen en te raden in welke materialen hij stapte. Materialen waaronder stro, zaagsel, varkensvoer en modder. De wethouder had goede zintuigen want hij raadde alles in één keer goed.

Waardering

Naast de aftrap had de wethouder ook nog een boodschap voor de leerlingen. Hij vertelde dat het heel belangrijk was dat kinderen al jong waardering krijgen en tonen voor het werk op de boerderij. Zo leren ze wat er allemaal op een boerderij gebeurt, waar het eten dat 's avonds op je bord ligt vandaan komt en ook dat de dieren op een hele liefdevolle manier worden verzorgd op de boerderij.