



KERNPUNTEN

Week 8 • Dinsdag 20 februari 2024 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m vrijdag van
8.30 tot 16.30 uur
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en servicepunt
Nieuwleusen zijn voor
bezoek geopend op afspraak.
Op www.dalfsen.nl/
openingstijden staan de
actuele openingstijden.
Via www.dalfsen.nl/
afspraak of door te bellen
plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend: NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 14 februari 2024:

- **Rietgras 34 en 36**, het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning met aaneengebouwde bijbehorende bouwwerken. (Z/23/711395)

Verzonden, d.d. 15 februari 2024:

- **nabij de Koedijk (kadastraal bekend Nieuwleusen, sectie N, nummer 23)**, het oprichten van een antenne opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 14 0529.

Actualisatie adressenindex gemeentemagazine 2024

Vanaf week 8 (19 februari 2024) start Akse Media in opdracht van de gemeente Dalfsen met de controle van de gegevens van de adressenindex in het gemeentemagazine 2024.

Stond u in 2023 al met uw adres in het magazine?

De adressen voorzien van een e-mailadres krijgen van Akse Media een e-mail ter controle van de gegevens. Met de unieke persoonlijke code, kunt u zelf de gegevens van uw organisatie of vereniging controleren en eventueel aanpassen.

Vermeldingen zonder e-mailadres worden vanaf week 8 gebeld door Akse Media.

Staat u nog niet in het magazine en wilt u dit wel?

Wilt u uw organisatie of vereniging vermeld hebben in de adressenindex van het gemeentemagazine? Dan kunt u dit op de volgende manieren doorgeven:

- Per e-mail:
redactie@aksemedia.nl
(o.v.v. Gemeentemagazine Dalfsen)

- Per post: Akse Media (t.a.v. Gemeentemagazine Dalfsen), Postbus 6033, 1780 KA Den Helder

Wijzigingen en/of aanmeldingen voor de adressenindex geeft u uiterlijk 5 april 2024 door.

Alleen Akse Media geeft het officiële gemeentemagazine uit. Regelmatig ontvangen we berichten dat andere partijen zich voordoen als de uitgever van ons gemeentemagazine voor advertentiedoelinden. De officiële uitgever van het gemeentemagazine van de gemeente Dalfsen is Akse Media b.v. uit Den Helder. Twijfelt u of u door de juiste partij bent benaderd? Neem dan contact met ons op: bel 14 0529 of mail naar gemeente@dalfsen.nl.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande aanvragen om een evenementenvergunning zijn ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 8 februari 2024:

- **Sallands Bakfeest**, het organiseren van zomereditie Sallands Bakfeest op 6 juli 2024 op het evenemententerrein naast Raadhuisstraat 1. Ontvangen, d.d. 9 februari 2024:
- **Oranjevereniging Hoonhorst**, het organiseren van Oranjefeesten Hoonhorst op 26, 27 en 28 april 2024 op het veld achter Kerkstraat 3 in Dalfsen.

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen: NIEUWLEUSEN

- **Stichting Sportief Nieuwleusen**,

het organiseren van avondvierdaagse Nieuwleusen van 13 t/m 16 mei 2024.

Onderstaande aanvraag van een alcoholvergunning is ontvangen: LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 12 februari 2024:

- **Café Cafeteria 't Hoekje**, het aanvragen van een alcoholvergunning.

Onderstaande evenementenvergunning is verleend: LEMELERVELD

Verleend, d.d. 16 februari 2024:

- **Cycling Lemelerveld**; het organiseren van de Boombouw Wintermarathon op 25 februari 2024 op Sportpark Heidepark.

MEDEDELING VOORNEMEN TOT VERLENGEN VAN EEN OPSTALRECHT

De gemeente Dalfsen heeft het voornemen om het opstalrecht ten behoeve van een C2000-mast te verlengen tot en met eind december 2030, waarna het opstalrecht telkens stilzwijgend met vijf jaar wordt verlengd. Het opstalrecht wordt verleend aan de Staat. De antennemast bevindt zich bij de brandweerkazerne aan de Prins

Hendrikstraat 4a te Dalfsen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 9410.

Kijk voor de hele publicatie op www.dalfsen.nl/publicatie-voorgenomen-verkopen

Dalfsen, 20 februari 2024

VOORNEMEN UITSCHRIJVING BASISREGISTRATIE PERSONEN (BRP)

Uit onderzoek van de gemeente Dalfsen is gebleken dat onderstaande persoon niet meer woont op het adres waar deze persoon volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staat ingeschreven.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen de bijhouding van de persoonslijst van onderstaande persoon op te schorten. Dit betekent dat de persoon daardoor niet meer als inwoner van de gemeente Dalfsen staat ingeschreven. Deze persoon is niet meer bereikbaar voor overheidsinstanties. Dit kan onder andere gevolgen hebben voor uitkeringen, aanvragen reisdocumenten, subsidies etc.


P.L. Protas – voornemen verstuurd op 16 februari 2024

Het adresonderzoek heeft geen resultaat opgeleverd. Op grond van

de Algemene wet bestuursrecht wordt bovengenoemde persoon in de gelegenheid gesteld om informatie te geven over de feitelijke verblijfplaats. De termijn voor het naar voren brengen van de zienswijze is twee weken en vangt aan één dag na de datum van deze publicatie. Dit kan schriftelijk of mondeling gebeuren. U kunt uw brief richten aan: Het College van burgemeester en wethouders van Dalfsen, afdeling team burgerzaken, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Indien u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling toe te lichten, verzoeken wij u van tevoren telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer: 14 0529. Na vier weken wordt over het voornemen een definitief besluit genomen. Het formele besluit tot uitschrijving wordt ook op deze wijze gepubliceerd.



Kom veilig 

De tijdelijke bewoners van Heidepark voelen zich meer dan welkom in Lemelerveld

Sinds half januari wonen er 120 tijdelijke bewoners op camping het Heidepark in Lemelerveld. Een maand later vertelt Joke Faber, locatiemanager namens de gemeente Dalfsen, hoe het gaat op de opvanglocatie Heidepark.

Trots

'Wat is er veel gebeurd de afgelopen tijd en wat hebben we veel hulp gekregen van de Lemelervelders,' vertelt Joke Faber. 'Dat begon eigenlijk al bij de inrichting van de tenten voordat de tijdelijke bewoners kwamen. Waar we zo'n 15 mensen hadden verwacht, hielpen er zo'n ruim 50 vrijwilligers mee om de bedden in elkaar te zetten en op te maken.'

'Ook zijn er verschillende acties opgezet. Een betrokken inwoner heeft bijvoorbeeld een grote kledinginzamelingsactie opgezet. Kledingbieb Onze Tante Leen heeft samen met een groep vrijwilligers de ingezamelde kleding uitgezocht en bewoners geholpen bij het uitzoeken. Plaatselijk belang heeft namens de inwoners warme mutsen voor de bewoners geregeld. Er zijn fietsen gekomen via de Fietserieje, en een vrijwilliger van de Fietserieje geeft fietsles en bandenplakjes. Ook zijn er speelgoed en ledikantjes gebracht. Echt zo mooi en bijzonder,' vertelt Joke trots.

'Wekelijks komen er vrijwilligers naar het Heidepark toe om Nederlandse

taalles te geven. Bewoners zijn enorm leergierig en willen graag Nederlands leren. Een groep bewoners heeft shirts en voetbalschoenen gekregen vanuit de sportverenigingen en zijn inmiddels volop samen met de Lemelervelders aan het voetballen. Verder worden er basketbaltrainingen georganiseerd en een aantal kinderen gaat naar de judo. En onlangs ging een groep naar een zorgboerderij in Lemelerveld. De groep heeft hier enorm van genoten en deze activiteiten zijn dan ook voor herhaling vatbaar.'



Kun je eens een inkijkje geven over hoe een dag eruitziet op het Heidepark?

Joke: 'De dag start met het ontbijt. Reimink komt het eten brengen en de bewoners regelen het verder samen met de medewerkers van de locatie met elkaar. De basisschoolkinderen gaan iedere doordeweekse dag met de bus naar school in Vilsteren. De eerste dag werden ze daar welkom geheten met zelfgemaakte cadeautjes door de Oekraïense kinderen die daar ook naar school gaan. De internationale schakelklas (ISK) heeft helaas een wachtlijst voor de jongeren. Inmiddels hebben we voor 2 dagen in de week een oplossing. Een stagiaire van Saam Welzijn organiseert 2 dagen per week activiteiten voor deze groep jongeren. We zijn nog wel op zoek naar een (oud-)docent die deze jongeren op locatie taalles wil geven. De bewoners maken zelf de tenten en het sanitair schoon. Verder worden er verschillende activiteiten georganiseerd.'

Gaan er ook dingen minder goed?

'Zeker gaan er ook dingen wat minder goed. Dat hoort er ook bij. Zoals altijd moet zo'n nieuwe groep men-

sen aan elkaar en aan de medewerkers wennen, er waren wat opstartproblemen. Het was bijvoorbeeld even zoeken met de verwarming van de tenten. Het bleef er de eerste dagen erg koud. Helaas viel dat tegelijk met de sneeuwperiode. Maar gelukkig is dat opgelost en is het nu heerlijk warm in de tenten. Dagelijks wordt de temperatuur gecontroleerd. En door de constructie van de tenten kwam het wifi-signaal lastig binnen. En wifi is zo belangrijk voor deze groep, om in contact te blijven met vrienden en familie verspreid over de hele wereld. Inmiddels is het ook gelukt met de wifi', licht Joke toe.

Hebben jullie nog hulp en spullen nodig?

'De meeste spullen hebben we. En anders doen we een gerichte aanvraag. Zoals voor muziekinstrumenten en muzikanten. Deze bewoners hebben veel meegemaakt en zijn op de vlucht voor onveiligheid in eigen land. Om af en toe de zorgen even een beetje te laten vergeten, willen we samen met Saam Welzijn gaan regelen dat de bewoners van de opvanglocatie Heidepark muziek kunnen maken. Muziek verbindt. We zoeken muzikanten die op een laagdrempelige manier, samen met de bewoners van noodopvang Hei-

depark muziek willen maken. Kun je iets betekenen op gebied van muziek/ dans of heb je een instrument te leen, neem contact op met Irene van der Vegte (cultuurcoach gemeente Dalfsen) via 06 - 25536865 of i.vandervegte@dalfsen.nl.

Daarnaast zijn we nog dringend op zoek naar een (oud-)docent om de jongeren (12+) Nederlandse les te geven. Tijden en dagen in overleg. Voor meer informatie, neem contact op met Rianne Haverink via r.haverink@dalfsen.nl.

De bewoners hebben ook kennisgemaakt met een mooie traditie in Lemelerveld. Hoe was dat?

'We hebben inderdaad genoten van het carnaval. Met elkaar gingen we naar de optocht kijken. Wat een belevenis. Er werd volop mee gehost en gedanst. Wat een feest.'

Tot slot?

'Alle betrokken medewerkers van de locatie, van de gemeente en ik zijn onder de indruk van de ruimhartigheid en de betrokkenheid van de Lemelervelders. Het is echt hartverwarmend en zorgt er mede voor dat het opvangen van deze groep mensen goed lukt. Daar zijn we erg dankbaar voor', sluit Joke af.

Gemeenteraad kiest Dalfsen Noord als toekomstige woonlocatie

De ruimte is schaars en de woningnood hoog, ook in de gemeente Dalfsen. Wonen als thema staat daarom onverminderd hoog op de agenda. Momenteel is een aantal nieuwe woonwijken in aanbouw en in de nabije toekomst staan er ook nieuwe wijken in de gemeente op de bouwplanning. Om op langere termijn in woningen te kunnen voorzien, besloot de gemeenteraad Dalfsen Noord als toekomstige nieuwbouwlocatie te kiezen. De verwachting is dat hier op termijn minimaal 500 woningen verrijzen.

Aanleiding

De woningnood is groot terwijl de landelijke verkoop van nieuwbouwwoningen en bouwkvavels de afgelopen jaren is teruggelopen. De gemeente Dalfsen wil langjarig blijven voldoen aan de behoefte aan woonruimte in de gemeente. Daarom vestigde de gemeente eerder al een voorkeursrecht bij de verkoop van particuliere grond in Dalfsen West (circa 15 ha.) en Dalfsen Noord (circa 35 ha.).

Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

De Wet voorkeursrecht gemeenten is een Nederlandse wet die grondeigenaars verplicht bij verkoop de grond eerst aan de gemeente aan te bieden. Dit geldt alleen voor grond waar een voorkeursrecht op is gevestigd. Deze Wvg is door de gemeenteraad eerst op Dalfsen West gevestigd, omdat verwacht werd dat dit de meest geschikte locatie voor toekomstige woonuitbreiding was. Dit voorkeursrecht in

Dalfsen West vervalft per 15 februari 2024. Bovendien waren in Dalfsen Noord een aantal gronden niet in bezit van particulieren. Na onderzoeken en gesprekken met de provincie bleek dat Dalfsen West vergaande beperkingen kent op het gebied van landschap. Daarmee kwam Dalfsen Noord opnieuw in beeld. Op dit gebied is eerder ook een voorkeursrecht gevestigd dat zal aflopen op 1 februari 2025.

Wethouder André Schuurman is blij met duidelijkheid

'De gemeenteraad heeft met haar keuze duidelijkheid gegeven. Door nieuw te bouwen in Noord kunnen we ruim 500 extra woningen toevoegen in onze gemeente en dat is hard nodig. Ook in ons College Uitvoeringsprogramma is "Wonen" een prominent thema. Zo gaan we de komende maanden met inwoners en partners een woonzorgvisie opstellen. Hierin komt te staan hoe we de woningvraag verder willen

oppakken, wat de aanpak is van de bestaande woningvoorraad, welke ondersteuning er is voor bepaalde doelgroepen op de woningmarkt en zo meer. En daarnaast blijft de gemeente samen met onder meer de woningbouwcoöperaties zoeken naar mogelijkheden om nieuwbouwplannen te intensiveren en te versnellen.'

Afwegingen

Na onderzoeken blijkt dat Dalfsen Noord (het gebied van circa 35 ha. ten noorden van de Vossersteeg) meer woninguitbreidingsmogelijkheden biedt dan Dalfsen West (circa 15 ha.), ook als het gaat om de aspecten landschap, cultuur, archeologie, natuur en verkeer. Hoewel Dalfsen West landschappelijke belemmeringen kent en woningbouw er met zorg moet plaatsvinden, zijn er wel uitbreidingsmogelijkheden. Hiertoe worden nog nadere kaders vastgesteld. Daarna krijgen deze uitgangspunten hun plek in de Omgevingsvisie 2.0, zodat nieuwe initiatieven in West goed afgewogen kunnen worden. Voordat het zover is, dienen nog diverse onderzoeken te worden gedaan (onder meer aan Flora en Fauna-, Bodem-, Water- en Archeologisch onderzoek). Ook zal er nog een afweging moeten worden gemaakt na het afronden van de plattelandsvisie dat na verwachting eind december gereed is. Uitkomsten uit deze visie worden naast de mogelijke ontwikkelingen in West gelegd, aangezien de gemeente integraal wil kijken naar gebiedsontwikkeling.

Feiten en cijfers

Voor het jaar 2023 verwacht de gemeente op basis van voorlopige cijfers uit te komen op circa 120

nieuwe woningen. In de Woonvisie 2019 - 2024 is als doel opgenomen om 120 woningen per jaar toe te voegen aan de woningvoorraad van de gemeente Dalfsen. Dat doel is de afgelopen jaren ruimschoots behaald door de vele nieuwbouwwontwikkelingen en door het verhogen van het uitgifte tempo van bouwkvavels. Er zijn hierdoor gemiddeld 143

woningen per jaar (van 2019 - 2023) toegevoegd aan de woningvoorraad. De gerealiseerde groei van deze woningvoorraad met gemiddeld ca. 1,2% per jaar is in vergelijking met de omliggende Overijsselse plattelandsgemeenten bovengemiddeld hoog. Op www.dalfsen.nl/kaveluitgifte is vindbaar waar en wanneer er in de vijf kernen woningen worden toegevoegd.

OPENBARE BIJENKOMSTEN GEMEENTERAAD

In de komende weken zijn er raadscommissies op 26 februari, 4 maart en 11 maart 2024 in de raadzaal van het gemeentehuis. Op 11 maart 2024 is ook een raadsvergadering.

De definitieve agenda's en bijbehorende stukken worden gepubliceerd op het raadsinformatiesysteem. In de komende periode spreekt de raad in ieder geval over de volgende onderwerpen:

1. Toekomstvisie Burg. Backxlaan e.o.
2. Eenmalige subsidie St. Natuurboerderij BalkInn
3. 23e herziening BP Buitengebied, van Marleweg, Meeleweg en Vossersteeg
4. 24e herziening BP Buitengebied, Koelmansstraat 73c en Hoenderweg 6
5. Startnotitie Woonzorgvisie
6. Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen 2024-2028
7. Wijziging GR SSC ONS
8. Zienswijze wijziging GR Sociale Recherche IJsselstreek
9. Presentatie water en klimaat
10. Stand van zaken regionale energiestrategie

Inzage stukken

De vergaderstukken vindt u op de website van de raad: www.gemeenteraaddalfsen.nl. Hier kan ook live worden meegekeken tijdens de vergaderingen.

Spreekrecht tijdens de Podiumbijeenkomst

Op donderdag 29 februari 2024 is er een podiumbijeenkomst in de raadzaal. Wilt u een mening geven over een onderwerp op de agenda? Of zijn er andere onderwerpen waar u aandacht voor wilt in de gemeenteraad? Meld u dan aan voor dinsdag 27 februari 2024, 12:00 uur door een mail te sturen naar griffie@dalfsen.nl. Geef in uw mail aan waar u het over wilt hebben en wat u eventueel nodig hebt aan presentatiemiddelen. U kunt ook online gebruik maken van het spreekrecht. U krijgt een tijd toegewezen om uw onderwerp toe te lichten.

Inloop tijdens het Gesprek

Liever spontaan binnenlopen en met (individuele) raadsleden in gesprek? Dat kan tijdens Het Gesprek. De volgende gespreksbijeenkomst is op donderdag 7 maart 2024 van 19:00 tot 20:00 uur in De Spil in Nieuwleusen. U mag gewoon binnenlopen en uw vragen stellen, ideeën of mening delen met raadsleden. Een kopje koffie of thee staat voor u klaar!

