



KERNPUNTEN

Week 25 • Dinsdag 20 juni 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt in Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 9 juni 2023:
- **Rechterensedijk 2**, een archeologisch onderzoek tussen De Houtmars en de Rechterensedijk.
Ontvangen, d.d. 13 juni 2023
- **Markeweg 5**, het kappen van een boom.
Ontvangen, d.d. 14 juni 2023
- **Hoevenweg 1**, het kappen van een boom.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

- Verzonden, d.d. 12 juni 2023:
- **Ganzepanweg 7**, het verbouwen van de woning.
Verzonden, d.d. 15 juni 2023:
- **Hoevenweg 1**, het kappen van een boom.

LEMELERVELD

- Verzonden, d.d. 13 juni 2023:

- **Ommerweg 4b**, het bouwen van een tiny house.

NIEUWLEUSEN

- Verzonden, d.d. 13 juni 2023:
- **Ruitenveen 26a**, het uitbreiden van het hoofdgebouw.
Verzonden, d.d. 14 juni 2023:
- **Waterkers 1-3**, het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garages.
Verzonden, d.d. 15 juni 2023:
- **Vijverlaan 6**, het plaatsen van een carport inclusief berging.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

VERKEERSBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend het instellen van een geslotenverklaring voor vrachtverkeer door het plaatsen van de borden C7 van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 met onderbord 'uitgezonderd ter bereiking van aanliggende percelen Rollocate 83 t/m 91, Stationsweg 5, Jan Heereweg 5 t/m 6', op de volgende locaties:

- Stationsweg, na het kruispunt met de G.W. van Marleweg;
- Jan Heereweg, na het kruispunt met de G.W. van Marleweg;
- Rollocate, ter hoogte van De Grift 36;
- Ter hoogte van de brug over de Dedemsvaart;
- Ter hoogte van het kruispunt Nieuwendijk – G.W. van Marleweg met onderbord over 2000 meter.

Het verkeersbesluit ligt vanaf dinsdag 20 juni 2023 voor zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis te Dalfsen. Verkeersbesluiten worden ook bekendgemaakt via het Gemeenteblad. U kunt de verkeersbesluiten inzien via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

U kunt zich daar ook inschrijven voor een e-mailservice om op verkeersbesluiten geattendeerd te worden. Dit besluit wordt openbaar bekend gemaakt in KernPUNTEN.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Dit doet u door een bezwaarschrift in te dienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van uw bezwaar.

U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Ook vragen wij u om een vermelding van het zaaknummer van het besluit waar u bezwaar tegen heeft mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer of e-mailadres u te bereiken bent. Het bezwaarschrift moet u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).

RUIMTELIJKE ORDENING

Ontwerpbestemmingsplan 25e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Koesteeg 2A en 4

in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Een belanghebbende kan van **21 juni 2023 tot en met 1 augustus 2023** via een brief of mondeling een zienswijze geven op het plan. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met Pelle Elzinga, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.DKernen2016hz25-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 20 juni 2023
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

Doel bestemmingsplan

Dit plan maakt het mogelijk dat het bestaande gebouw op het perceel aan de Koesteeg 4 wordt uitgebreid zodat zich hierin de Vechtdal Brouwerij kan vestigen, die momenteel elders in Dalfsen is gevestigd. Tevens zullen de bestaande dierenverblijven op dit perceel worden uitgebreid. Alle functies die momenteel in de natuurboerderij Lindehoeve zijn gevestigd worden daarbij behouden en versterkt door een sociaal programma dat voortvloeit uit de vestiging van de Brouwerij op dit perceel. Daarnaast wordt het perceel Koesteeg 2A getransformeerd naar een perceel met één bedrijfswoning en enkele zorg-vakantiewoningen (Bed & Breakfast (B&B)).

Ter inzage

Met ingang van **21 juni 2023 tot en met 1 augustus 2023** ligt voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 25e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Koesteeg 2A en 4 ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis

OPENBARE RAADSVERGADERING

De gemeenteraad vergadert op **maandag 26 juni 2023 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen.

AGENDA

AKKOORDSTUKKEN

- Verordening Rekenkamer
- 2e wijziging Legesverordening 2023
- Toetsingscriteria publieke media-instellingen
- Integraal Veiligheidsplan 2023-2026
- Beeldkwaliteitsplan Westerbouwlanden Noord fase 2 deelgebied 2 en 3
- Uitgangspunten klimaatadaptief en natuurinclusief inrichten

AKKOORD-/BESPREEKSTUKKEN *

- Jaarrekening 2022
- 1e bestuursrapportage 2023
- Definitief ontwerp Klimaatwinkelstraat

BESPREEKSTUKKEN

- Vastgoedconstructie Theater De Stoomfabriek
- Meerjarige agenda Regio Zwolle 2024-2028
- Tarief toeristenbelasting 2024
- Zienswijze ontwerpbegroting RSJ IJsselland
- Zienswijze ontwerpbegroting GBLT
- Wijziging gemeenschappelijke regeling GBLT

* Onder voorbehoud van behandeling in de raadscommissie van 19 juni 2023.

Inzage stukken

De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://iris.dalfsen.nl>. Hier kunt u ook live meekijken tijdens de vergaderingen.

Spreekrecht inwoners

U kunt gebruik maken van het spreekrecht over onderwerpen die niet op de agenda staan en over agendapunten 1 t/m 15. Dit kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur door een mail te sturen aan griffie@dalfsen.nl. Sommige onderwerpen zijn uitgesloten van spreekrecht, kijk voor een toelichting op de website of neem contact op met de griffier.



Kom veilig  Thuis

Aanhoudende droogte: wat kunt u zelf doen?



Vanwege de aanhoudende droogte is er meer risico op natuurbranden. Wat kunt u zelf doen om het risico op brand door droogte te vermijden?

- Maak geen vuur in de natuur.
- Wees extra alert op verdachte situaties.
- Veroorzaak niet per ongeluk een natuurbrand: gooi daarom

sigaretten en glas altijd in een prullenbak of neem het mee. Denk ook aan kolen van de barbecue of opgehoopt tuinafval (broei).

- Parkeer uw auto (met hete katalysator) niet in hoog en droog gras.

Ziet u een brand ontstaan?

- Blijf kalm, bel 112 en geef de

locatie van de natuurbrand door.

- Probeer een grote brand niet zelf te blussen.
- Verlaat de plek in de richting van de openbare weg of de bebouwde kom.
- Loop niet voor de brand uit, blijf uit de rook en loop altijd haaks op de rookwolk.
- Het doorgeven van uw locatie kan in de natuur een uitdaging zijn. Gebruik daarom de 112-app. Deze geeft direct uw locatie door aan de meldkamer.

Bent u benieuwd hoe de brandweer omgaat met het verhoogde risico op natuurbranden? Bekijk dan de website van de Veiligheidsregio IJsselland, www.vrijsselland.nl.

Expositie Ingrid Mertens in het gemeentehuis

Van 23 juni tot en met 1 augustus 2023 kunnen inwoners en bezoekers de expositie van Ingrid Mertens bekijken in het gemeentehuis in Dalfsen. De tentoonstelling is te bekijken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Deze zijn te vinden op www.dalfsen.nl.

De expositie maakt onderdeel uit van de expositiereeks in het gemeentehuis Dalfsen, waarbij lokale kunstenaars hun werk kunnen tentoonstellen.

Ingrid Mertens werkte na een beeldende opleiding lange tijd in het onderwijs als docente beeldende vorming. Nu geeft Ingrid, naast het eigen werk wat ze maakt, sinds enkele jaren ook workshops en cursussen in haar eigen Atelier l'M in Hoonhorst.

Tijd, herinneringen aan verleden tijd, herinneringen aan verleden tijd en uitleg van gebeurtenissen zijn het uitgangspunt voor het werk van Ingrid. Ze werkt met gemengde

technieken zoals acryl, collage, fototransfer, textiel en draad. Bij het schilderen gebruikt Ingrid minimale kleur in meerdere lagen, dit geeft bijna een transparant effect als resultaat. Ook versterkt dit de herinnering of gebeurtenis.

Gemengde technieken

In haar werken met gemengde technieken maakt ze regelmatig gebruik van prints van foto's die onderdeel worden van het geheel. Dat maakt het resultaat nog persoonlijker.

In de gemengde technieken geeft Ingrid ook workshops. In de workshops worden verschillende soorten ondergronden gebruikt. Naast schildersdoek is ook karton,



steen, hout, verouderd textiel mogelijk of combinaties daarvan. Recyclen en het bewerken van bestaand materiaal is een leuke uitdaging. Ook geeft het verrassende resultaten.

Meer informatie over de werken van Ingrid Mertens of over de workshops/cursussen die ze geeft, vindt u op haar website: www.ingridmertens.nl.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen d.d. 13 juni 2023

- **Meesterserf**, het organiseren van een buurtbarbecue op 15 juli op het veldje in bocht van het Meesterserf.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 9 juni 2023:

- **Basisschool Sprankel**, het organiseren van Sprankel Festival (eindfeest school) op 20 juli 2023 bij Pr. Margrietstraat 6.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 8 juni 2023:

- **Buurtvereniging Atalanta en Dagpauwoog**, het organiseren van een buurtbarbecue op 25 juli 2023 op het voetbalveldje aan de Dagpauwoog.

Ontvangen, d.d. 13 juni 2023

- **Stichting MGVDN**, motortoertocht voor mensen met een beperking op 26 augustus.

Start en finish parkeerplaats bij de Ontmoetingskerk, Burg. Backlaan 269.

- **Saab Zomer Rally**, toertocht voor Saab-rijders op 8 juli 2023.

Onderstaande melding van afwijken van de schenktijden is ontvangen: NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 13 juni 2023:

- **MC Nieuwleusen**, in verband met de jaarlijkse barbecuerit, Bosmansweg 70.

Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 8 juni 2023:

- **Ondernemend Dalfsen**, het organiseren van Blauwe Bogen Dagen in het centrum van Dalfsen op: 22 en 29 juli 2023; en 5 en 12 augustus 2023.

- **Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen (Trefkoele+)**,

het organiseren van 'Brinkhof Reünie' op 4 november 2023.

Ontvangen, d.d. 12 juni 2023:

- **Stichting Loopfestijn Dalfsen**, het organiseren van PLINQ Loopfestijn Dalfsen op 2 september 2023. De start en finish is op het Kerkplein.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 12 juni 2023:

- **Oranjevereniging Nieuwleusen**, het organiseren van het jaarlijks terugkerende Oranjeveest van 3 september 2023 tot en met 9 september 2023 op het evenemententerrein aan de Bosmansweg.

LEMELERVELD

Ontvangen d.d. 13 juni 2023:

- **Stichting Feesttent Lemelerveld**, het organiseren van het Sukerbietenfeest van 8 tot en met 13 augustus.

Onderstaande aanvraag ontheffing om zwak alcoholische dranken te schenken is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 juni 2023:

- **Oudervereniging De Polhaar/KBS De Polhaar**, verzoek ontheffing om zwak-alcoholische dranken te schenken bij het beginfeest start nieuw schooljaar op 8 september 2023 bij Van Ittersumstraat 7.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 9 juni 2023:

- **Basisschool Sprankel**, verzoek ontheffing om zwak-alcoholische dranken te schenken bij het slotfeest op 20 juli 2023.

Onderstaande aanvraag loterijvergunning is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 juni 2023:

- **Bazarcommissie VV en TVV Hoonhorst**, aanvraag loterijvergunning op 22 oktober 2023 bij Kerkstraat 24 in Dalfsen.

Onderstaande aanvraag voor een ontheffing recreatief nachtverblijf buiten kampeerterrein is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 12 juni 2023:

- **De Kleine Kornuiten**, het organiseren van 'Kamperen bij de Boer' van 30 juni op 1 juli 2023 in het weiland achter Hofmanssteeg 7.

Onderstaande evenementenvergunning is verleend: NIEUWLEUSEN

Verzonden, 9 juni 2023

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van het Spil Midzomerfestival op het terrein bij Kulturhus De Spil, Kon. Julianalaan 10 te Nieuwleusen op 24 juni 2023.

Onderstaande marktstandplaatsvergunning is ingetrokken: NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 8 juni 2023

- **Bloemenmeisje Nicole**, opzegging standplaatsvergunning weekmarkt in Dalfsen.

Onderstaande ontheffing om zwak alcoholische dranken te mogen schenken is verleend: NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 12 juni 2023

- **Volleybalvereniging Flash Nieuwleusen**, ten behoeve van het Plus Luuk Tijs Toernooi vanuit de USV-kantine Kon. Julianalaan 71 in Nieuwleusen op 24 juni 2023.

Verzonden, d.d. 15 juni 2023

- **Oudervereniging De Polhaar/KBS De Polhaar**, ten behoeve van het beginfeest start nieuw schooljaar op 8 september 2023 bij Van Ittersumstraat 7.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het indienen van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

Gemeente Dalfsen – Voornemen tot uitgifte van vijf woon-/werkkavels Oosterdalfsen-Zuid

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om een vijftal percelen in Oosterdalfsen-Zuid uit te geven. Het betreft vijf percelen met een oppervlakte van ca. 800 m2. De percelen zijn te vinden via www.dalfsen.nl/kaveluitgifte. Er wordt een openbare inschrijfprocedure gevolgd.

De inschrijfprocedure

De uitgifte vindt plaats conform het gronduitgiftebeleid voor deze woon-/werkkavels van de gemeente Dalfsen. Dit beleid is te vinden op www.dalfsen.nl/kaveluitgifte. Concreet betekent dit dat u bij ons een inschrijfformulier moet indienen. U dient op het inschrijfformulier uw voorkeurskavels kenbaar te maken. Middels loting door de notaris worden de percelen toegewezen. De betreffende percelen zijn

woon-/werkkavels. Hier zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van het geldende bestemmingsplan Oosterdalfsen-Zuid. De regels van dit bestemmingsplan kunt u inzien via Oosterdalfsen Zuid: Regels (ruimtelijkeplannen.nl).

Indienen verzoek

U moet uw inschrijfformulier

digitaal invullen via www.dalfsen.nl/kaveluitgifte. De inschrijving staat open van **13 juni 2023 tot 4 juli 2023**. Formulieren die later zijn ontvangen, worden niet beoordeeld. Op 13 juli 2023 zal de loting en toewijzing plaatsvinden.

Vragen?

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Uco Lautenbach, telefonisch (0529 488 309) of via e-mail (u.lautenbach@dalfsen.nl).

Bijeenkomst detailhandelsstructuurvisie, kern Nieuwleusen

De dynamiek in de detailhandel is hoog. Landelijk is er de toename van internetverkoop, de corona-impact en de huidige energiecrisis en hoge inflatie. Lokaal spelen er verschillende detailhandelsinitiatieven en woningbouwplannen vanuit de markt. Om goed in te spelen op al deze ontwikkelingen actualiseert de gemeente Dalfsen haar

Detailhandelsstructuurvisie, die dateert uit 2017. Doel van deze visie is het behouden van een economisch vitaal winkelaanbod in de gemeente Dalfsen. De visie bepaalt op welke locaties wordt ingezet op een versterking van het winkelaanbod en beschrijft voor de centrumgebieden van Dalfsen, Nieuwleusen en Lemelerveld

de beoogde ontwikkelrichting. Wat is in de toekomst het gewenste voorzieningenaanbod in uw centrum en hoe groot mag het centrumgebied zijn?

Graag nodigen we u als middenstander uit de kern Nieuwleusen om mee te denken over de nieuwe detailhandelsstructuurvisie!

Hiertoe organiseert de gemeente een participatiemoment.

Waar: Partycentrum Het Witte Peerd, Westeinde 5, 7711 CH Nieuwleusen.
Wanneer: Woensdag 28 juni 2023.
Hoe laat: 19:30 – 21.30 uur.

We zijn benieuwd welke aandachtspunten u heeft

voor het centrum van Nieuwleusen en voor de nieuwe detailhandelsvisie in het algemeen. Samen met u gaan we in gesprek over de analysesresultaten en de voorlopige richting van de visie.

U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar h.verbeek@dalfsen.nl