



KERNPUNTEN

Week 28 • Dinsdag 11 juli 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.


Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt in Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 30 juni 2023:

- **Hessenweg 25**, het verlengen van de vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit.
 - **Oude Middenweg 8**, het realiseren van een overkapping/bijgebouw.
 - **Venneweg 7**, het realiseren van een boerderijkamer in een voormalig agrarisch bijgebouw.
- Ontvangen, d.d. 4 juli 2023:
- **De Houtmars**, het verharderen van de weg met betonverharding.
 - **Ruigedoornstraat 108**, het wijzigen van de gevel.
 - **Ruitenborghstraat 25**, het verlengen van een verleende vergunning voor het tijdelijk bewonen van de schuur in verband met het verbouwen van de woning.

Ontvangen, d.d. 5 juli 2023:

- **Molenstraat 8**, het bouwen van een dubbele woning.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 29 juni 2023:

- **Dommelerdijk 139**, het verlengen van de vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit.
 - **Burg. van der Grondenstraat 37**, het bouwen van een garage/schuur.
- Ontvangen, d.d. 30 juni 2023:
- **Kon. Julianalaan 48**, het plaatsen van een schutting.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 3 juli 2023:

- **Slagweg 17**, het bouwen van een wagenloods.

Verzonden, d.d. 4 juli 2023:

- **Hoevenweg 1**, het tijdelijk afwijken van

het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een parkeerplaats.

Verzonden, d.d. 5 juli 2023:

- **Leemculeweg 9**, verlening tijdelijke woonunit (t/m 31 juli 2024).

Verzonden, d.d. 6 juli 2023:

- **Hessenweg 25**, het verlengen van de vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit (t/m 2 mei 2025).
- **Ruitenborghstraat 25**, het verlengen van een verleende vergunning voor het tijdelijk bewonen van de schuur in verband met het verbouwen van de woning (t/m 31 december 2024).

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 3 juli 2023:

- **Binnenweg 2**, het bouwen van een kapschuur/werktuigenberging.

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 6 juli 2023:

- **Dommelerdijk 139**, het verlengen van de vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit (t/m 29 februari 2024).

Onderstaande ontwerpbesluiten (uitgebreide procedure) liggen van af 12 juli 2023 zes weken ter inzage:

DALFSEN

- **Kringsloot-oost 3**, het vervangen van de bestaande bebouwing.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

(Amateur)fotografen opgelet: doe mee met de P10-fotowedstrijd

Gemeente Dalfsen is één van de gemeenten die is aangesloten bij P10: een samenwerkingsverband van de grootste plattelandsgemeenten van Nederland. P10 organiseert een fotowedstrijd met het thema 'Het gezicht van een leefbaar platteland'. Doet u mee?

P10 ziet graag uw beeld van de oren, ogen en handen van een krachtig platteland. Of het nu gaat om een bijzonder buurtinitiatief, bloeiende boerderij of een levendige gemeenschap, P10 is op zoek naar foto's die de essentie van een leefbaar platteland vastleggen. Zo krijgt u de kans om prachtige beelden - van wat de gemeente Dalfsen te bieden heeft - te delen met een breder publiek.

Wat zijn de criteria voor uw foto?

Wilt u kans maken op de prijs? Maak dan een foto met als uitstraling:

- trots en saamhorigheid;
- landbouwinnovatie;
- ruimte, dynamiek en beweging.

Win € 2.000 én een expositieplek

De winnaar van de fotowedstrijd wint een prijs van € 2.000. Ook worden de 10 beste foto's geëxposeerd tijdens de wintersessie 2023. Stuur uw inzending, de naam van de fotograaf, de locatie van uw foto én een korte toelichting naar info@p-10.nl. Lever vóór zondag 15 oktober 2023 de foto in.



Nobody is perfect...

Het nieuwe dagelijks bestuur van de provincie Overijssel hoopt vanaf komende woensdag aan de slag te gaan. Maar toen was daar ineens afgelopen vrijdagavond: het kabinet is gevallen. Daardoor zitten we weer in een nieuwe situatie. Wat dat allemaal gaat betekenen, is de vraag. Een ding is zeker: we krijgen nieuwe verkiezingen voor de Tweede Kamer.

Ondertussen staat de samenleving natuurlijk niet stil en werken we hard door aan alles wat op ons bordje ligt om te zorgen dat het goed wonen, werken, leven en recreëren is in de gemeente Dalfsen. De gemeenteraad en het college van B&W nemen besluiten; de medewerkers van de gemeente werken hard om alles uit te voeren. Uit onderzoeken blijkt vaak dat onze inwoners behoorlijk tevreden zijn over de gemeente. Er loopt nu weer een nieuw onderzoek om die vraag te stellen. Hopelijk doet u mee als u een uitnodiging ontvangt voor dit onderzoek.

Regelmatig krijgen we heel expliciet de complimenten, zoals afgelopen week nadat storm Poly was uitgeraasd: onze buitendienst en ook de brandweerploegen hebben bomen en takken uit de weg geruimd en dat wordt enorm gewaardeerd.

Niet alles gaat goed bij de gemeente en ook dat krijgen we te horen. Soms in best stevige taal, zoals laatst toen ik in een gesprek met een inwoner hoorde dat deze het gevoel had dat bij de overheid 'fuck de burger' wordt gedacht. We krijgen brieven of mails waarin inwoners of ondernemers aangeven zich niet te kunnen vinden in iets wat de gemeente doet of laat. Daar willen we van leren. Wel goed te beseffen: bij alle besluiten die we als gemeente nemen, zijn voors en tegens. Dit betekent dat we nooit 100% van de mensen tevreden kunnen stellen. Bent u niet tevreden? Laten we dan met elkaar in gesprek gaan.

Feit is dat we na elk besluit wel met elkaar door moeten: inwoners, ondernemers en de gemeente zullen elkaar blijven tegenkomen. Dat betekent dat we ook in elkaar, in onze relatie, moeten willen investeren: het college en de gemeenteraad doen dat door de samenleving op te zoeken. Andersom nodigen we u ook graag uit om te vertellen waarom wij doen wat we doen. Komend najaar organiseren we daarom weer avonden zoals we ook in 2021 deden: om te vertellen hoe de lokale democratie werkt en wat er allemaal gebeurt op het gemeentehuis.

Daarover na de zomervakantie meer: voor nu wens ik u een mooie zomer!

Erica van Lente
Burgemeester gemeente Dalfsen



APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 30 juni 2023:

- **Buurtvereniging Waanderskamp**, het organiseren van een buurtbarbecue op 22 juli 2023 op het grasveld aan de Waanderskamp.

Ontvangen, d.d. 2 juli 2023:

- **Stichting Scouting Dalfsen**, het organiseren van de laatste opkomst Scouting Dalfsen op 15 juli 2023 op het evenemententerrein naast Raadhuisstraat 1.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 2 juli 2023:

- **Sportvereniging Nieuwleusen**, het organiseren van open dag op 2 september 2023 bij Kon. Julianalaan 8.

Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 juli 2023:

- **Stichting Kachel FM**, het organiseren van Kachel FM op 15, 16 en 17 september 2023

tegenover Tibbensteeg 3.

- **Chr. Muziekvereniging Excelsior**, het organiseren van een Blaaskapellenfestival 'Dweil an de Vecht' op 16 september 2023 in het centrum van Dalfsen.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 30 juni 2023:

- **Carnavalsvereniging Simpel**, het organiseren van een jubileumfeest 22 jaar bestaan van de vereniging op 1 september 2023 bij Posthoornweg 24.

Onderstaande aanvraag om een marktstandplaatsvergunning is verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 6 juli 2023:

- **Eriks hobbykraam**, verkoop van wenskaarten en hobbyartikelen op de weekmarkt in Dalfsen.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.



Terugblik raadsvergadering 26 juni 2023

De raadsvergadering van juni gaat de boeken in als één van de langste vergaderingen van de afgelopen jaren. Op de agenda stonden o.a. de installatie van Wim Pessink als nieuw raadslid en 15 inhoudelijke agendapunten (waaronder het definitief ontwerp van de Klimaatwinkelstraat in Dalfsen).

Installatie Wim Pessink

Vorige maand nam Ingrid Kappert afscheid van de gemeenteraad. Deze maand keerde Wim Pessink terug in de raadzaal als raadslid. Hij was al eerder gemeenteraadslid in de jaren 2018 tot en met 2022, maar viel bij de vorige verkiezingen net buiten de boot. De formele installatie als raadslid werd afgerond met het afleggen van de verklaring en belofte. Voorzitter Erica van Lente heette Wim opnieuw van harte welkom in de raad.

Akkoordstukken

Op de agenda van de raad stonden verschillende voorstellen waar niet meer over gedebatteerd hoefde te worden, maar waar wel een besluit over genomen moest worden. In de raadscommissie van 5 juni was al uitgebreid gesproken over het Integraal Veiligheidsplan voor 2023-2026 en het beeldkwaliteitsplan voor het nieuwe deelgebied in de Westerbouwlanden in Nieuwleusen. Op 19 juni sprak de raadscommissie over de jaarrekening 2022 en de voortgangsrapportage over de begroting van 2023. Alle fracties waren het eens met deze voorstellen.

De uitgangspunten voor natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen zijn ook door de raad vastgesteld. D66, PvdA en ChristenUnie dienden een motie in met een verzoek aan het college. De fracties vinden het belangrijk dat er meer groen wordt toegevoegd aan de directe woonom-

geving van mens en dier. Wethouder Van Leeuwen was het daarmee eens, net als de rest van de raad. Bij renovatie of nieuwbouw van gebouwen kan natuurinclusief bouwen als inspiratie worden meegeven.

Klimaatwinkelstraat

De besluitvorming over het ontwerp voor de klimaatwinkelstraat in Dalfsen vormde het politieke hoogtepunt van de avond, als je dit bekijkt aan de hand van de lengte van de vergadering. Na de eerdere discussies in de commissies en raadsvergaderingen van april en mei was het nu tijd voor besluitvorming over het definitief ontwerp. Ruim 2,5 uur sprak de raad intensief over de mogelijkheden voor (kort) parkeren, laden en lossen, elektrische laadpalen voor fietsen, openbaar groen en waterbeleving. Ook is gesproken over het aanwijzen van een centrummanager om het overleg tussen gemeente, ondernemers en andere belanghebbenden in goede banen te leiden zolang er werkzaamheden plaatsvinden.

Wethouder Schuurman had bij de behandeling in de raadscommissie al toegezegd dat er geen onomkeerbare stappen worden gezet en dat de keuze voor het ontwerp nog niet is ingevuld. Het collegevoorstel, met 16 parkeerplaatsen aan de noord- en oostzijde van de kerk, werd uiteindelijk door de meeste partijen gesteund. Toch vonden nagenoeg alle partijen dat er veel

open einden in het plan zitten. Daarom dienden Gemeentebelangen en CDA een amendement (wijzigingsvoorstel) in met daarin verschillende punten. De fracties willen een flexibele inrichting van het Kerkplein, met extra onderzoek naar mogelijkheden voor laadpalen voor fietsen. Daarnaast moet het college komen met een verkeersplan eind volgend jaar, waarin ook voorstellen staan over het oplossen van parkeerproblemen en laad- en losmogelijkheden voor ondernemers. Dit amendement werd met een ruime meerderheid aangenomen.

Met twee eigen amendementen probeerden ChristenUnie en PvdA ook om zones voor kort parkeren en laden en lossen mogelijk te maken. Deze voorstellen haalden het niet, de meerderheid van de raad kon zich beter vinden in het voorstel van Gemeentebelangen en CDA. Ook de oproep van ChristenUnie, PvdA, VVD en D66 voor een totaalvisie op parkeren werd niet gesteund.



Nadat het amendement van Gemeentebelangen en CDA was aangenomen, stemde ook D66 voor dit nieuw gewijzigde voorstel. De partijen gaan ervanuit hiermee zoveel als mogelijk tegemoet te zijn gekomen aan de wensen van alle betrokkenen. ChristenUnie en PvdA stemden tegen, omdat er in het uiteindelijke voorstel wat hun betreft te veel ruimte is voor de auto en te weinig voor groen. De VVD stemde tegen, omdat de fractie tegen een autovrij centrum is. Het college kan nu aan de slag met de inrichting van de klimaatwinkelstraat. Wethouder Schuurman heeft toegezegd om heel snel een uitvoeringsplanning bekend te maken.

Andere besprekingsstukken

De gemeente is op dit moment eigenaar van de Stoomfabriek en van de Witte Villa. In mei 2021 heeft de raad kennisgenomen van een evaluatie van deze eigendomsverhouding. Toen besloot de raad ook om een onderzoek te laten uitvoeren naar mogelijke verkoop van de panden en naar de manier waarop de panden nu verhuurd worden. Het college vroeg

de raad nu om een principebesluit te nemen om de panden niet te verkopen. Hoewel het onderzoek nog niet helemaal rondgekomen was, stemde de raad daar in meerderheid (Gemeentebelangen, CDA, PvdA) mee in. Het amendement van de oppositiepartijen om eerst het onderzoek af te wachten, haalde het niet. Dat zorgde ervoor dat ChristenUnie, VVD en D66 uiteindelijk tegen het voorstel stemden.

De gemeenteraad stemde wel unaniem in met het nieuwe tarief voor toeristenbelasting. Op verzoek van de ondernemers in de toeristische sector heeft de raad de nieuwe tarieven nu al bekend gemaakt en niet pas in december. Vanaf 1 januari 2024 betalen bezoekers € 1,45 per overnachting in een horecabedrijf en € 0,95 per overnachting in andere accommodaties (waaronder ligplaatsen).

De raad heeft nog meer onderwerpen behandeld op 26 juni 2023. Wilt u meer lezen of terugkijken? Kijk dan op <https://ris.dalfsen.nl>.

MELDING WET MILIEUBEHEER

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

LEMELERVELD

- **Binnenweg 2**, voor het slopen van een oude werktuigenberging

en het bouwen van een nieuwe werktuigenberging (milieu).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Ontwerpbestemmingsplan "21e herziening Chw bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen, Landgoed Rechteren" (A), ontwerp beeldkwaliteitsplan (B), ontwerpbesluiten hogere grenswaarden Dalmsholterweg 1A en Rechterensdijk ong. (C) en bekendmaking zakelijke inhoud anterieure overeenkomst (D)

A. Ontwerpbestemmingsplan "21e herziening Chw bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen, Landgoed Rechteren"

Doel plan

Het doel is om landgoed Rechteren toekomstbestendig te maken door het te voorzien van een kwaliteitsimpuls. Daarvoor worden diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Nieuwe ontwikkelingen

- Rechterensdijk 3 - Kasteel**
Rechteren: transformatie van twee voormalige paardenstallen voor verblijfsrecreatieve doeleinden op basis van het gemeentelijke VAB-beleid;
- Rechterensdijk 5:** omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar regulier wonen, het planologisch inpassen van het rentmeesterskantoor en het planologisch inpassen van een bestaande opslagloods voor de opslag van materiaal en materieel voor het onderhoud van het landgoed op basis van het gemeentelijke VAB-beleid;
- Rechterensdijk 6-8**
(De Hofstee): het toekennen van een kantoorfunctie aan de karakteristieke graanschuur, het omzetten van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar regulier wonen en het definitief planologisch inpassen van de tijdelijk vergunde ambachtelijke meubelmakerij (De Twijgen) aan de Rechterensdijk 8B op basis van het gemeentelijke VAB-beleid;

4. Rechterensdijk ong.

(Poortwoning): het realiseren van een poortwoning (op basis van het gemeentelijke KGO-/sloop voor kansenbeleid) en het herstellen van de oude poort aan de inrit van het kasteel aan de Rechterensdijk (als KGO-investering);

5. Dalmsholterweg 1A (Voormalig waterschapsloods): het realiseren van twee woningen (één woning is reeds als bedrijfswoning toegestaan) op de locatie van de afgebrande voormalig waterschapsloods op basis van het gemeentelijke KGO-/sloop voor kansenbeleid;

6. Schaapskooiweg 8 (Boerderij de Schaapskooi): het splitsen van de karakteristieke boerderij in twee wooneenheden op basis van het gemeentelijke VAB-beleid;

7. 350 meter ten westen van de Schaapskooiweg 8 (Verdwenen erf op de kamp): het realiseren van twee woningen op het verdwenen erf op basis van het gemeentelijke KGO-/sloop voor kansenbeleid;

8. Vennenbergweg 1, Schaapskooiweg 8, Diezerstraat - Houtmars, Rechterensdijk 6, Tolhuisweg 8, Veerweg 7 en Dalmsholterweg 1A; Het slopen van in totaal 4.610,19 m² aan sloopmeters van deze locaties;

9. Het wijzigen van een deel van de bestemming 'Natuur' naar de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze gronden zijn in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dalf-

sen' abusievelijk als 'Natuur' bestemd, terwijl dat niet in overeenstemming is met het feitelijke gebruik van de gronden als agrarische cultuurgrond;

10. Nabij Tolhuisweg 10 en 12: Het opnemen van de aanduiding 'veetunnel' ter plaatse van de Tolhuisweg 10 en de Tolhuisweg 12 ten behoeve van de realisatie van veetunnels, zodat vee en landbouwvoertuigen het spoor veilig kunnen passeren;

11. Tolhuisweg 10: Het verplaatsen van 1.000 m² van de aanduiding 'agrarisch bedrijf b' ter plaatse van de Tolhuisweg 10 van ten noorden naar ten zuiden van de spoorlijn, zodat daar bebouwing gerealiseerd kan worden voor de stalling van werktuigen en materiaal. De beide aanduidingen worden met elkaar verbonden door een relatie.

B. Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Tegelijk met het bestemmingsplan ligt het ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage. Hieraan worden straks aanvragen omgevingsvergunningen activiteit bouwen getoetst.

Ter inzage
Met ingang van **12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023** ligt voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan "21e herziening Chw bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen, Landgoed Rechteren" ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Een belanghebbende kan van 12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023 via een brief of mondeling een zienswijze geven op het plan. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Gorter, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz21-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

C. Ontwerpbesluiten hogere grenswaarden Dalmsholterweg 1A en Rechterensdijk ong. te Dalfsen

Een besluit tot vaststelling hogere grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder is nodig in het kader van de realisatie van twee nieuwe woningen aan de Dalmsholterweg 1A en één nieuwe woning aan de Rechterensdijk ong. in Dalfsen.

De hogere grenswaarde houden voor de Dalmsholterweg 1A verband met de geluidsbelasting door het railverkeer van de spoorlijn Zwolle - Emmen, die voor de te realiseren woningen hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. dB(A). Voor de Rechterensdijk ong. houden

de hogere grenswaarde verband met de geluidsbelasting door het wegverkeer van de Rechterensdijk, die voor de te realiseren woning hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde van 53 dB. dB(A).

Beide ontwerpbesluiten voor deze hogere grenswaarden liggen ook van **12 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023** ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Raadhuisstraat 1 7721 AX Dalfsen. Gedurende de genoemde termijn kan iedereen via een brief of mondeling een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 35 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Gorter, telefoon 14 0529.

D. Bekendmaking zakelijke inhoud anterieure overeenkomst

Ten behoeve van het aantonen van de economische uitvoerbaarheid van de plannen is met de betreffende eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van bovengenoemde overeenkomst ligt gedurende dezelfde periode op dezelfde locatie voor een ieder ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving kan geen zienswijze, bezwaar of beroep worden ingediend.

Dalfsen, 11 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Dalfsen