



# KERNPUNTEN

Week 31 • Dinsdag 2 augustus 2022 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:  
Raadhuisstraat 1,  
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529  
of 0529 48 83 88
- E-mail:  
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.


Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

**Het servicepunt in Nieuwleusen is van maandag 18 juli t/m vrijdag 26 augustus gesloten.**

Bekijk [www.dalfsen.nl/](http://www.dalfsen.nl/) openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem\_dalfsen

 gem\_dalfsen

**WWW.DALFSEN.NL**

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

#### DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 22 juli 2022:
- **Kringsloot-Oost 3**, het vervangen van de bestaande bebouwing.
  - **Botermakerses 24**, het plaatsen van een dakopbouw.
  - **nabij Wagteveldweg 7**, het plaatsen van een woning met kapschuur.
- Ontvangen, d.d. 25 juli 2022:
- **Westerveldweg 7**, het plaatsen van een ligboxenstal.
- Ontvangen, d.d. 26 juli 2022:
- **Peezeweg 4**, het realiseren van een wooneenheid in bestaand pand.
  - **Hogenkampswegje 4**, het plaatsen van 3 tenthuisjes.
- Ontvangen, d.d. 27 juli 2022:
- **Welsummerweg 49**, het wijzigen van de bestemming zorgwoning en het plaatsen van een omheining rond de paardenbak.

#### NIEUWLEUSEN

- Ontvangen, d.d. 28 juli 2022:
- **Westeinde 2**, het intern verbouwen van het pand en het plaatsen van zonnepanelen.

#### LEMELERVELD

- Ontvangen, d.d. 22 juli 2022:
- **nabij Buurtweg 4**, het plaatsen van een woning met bijgebouw.
- Ontvangen, d.d. 27 juli 2022:
- **Kerkstraat 20A**, het plaatsen van een dakopbouw.
- Ontvangen, d.d. 28 juli 2022:
- **Blikman Kikkertweg 14A**, het splitsen van de woning.
  - **Schaddenhof 7**, het bouwen van een helft twee-onder-een-kapwoning.
  - **Schaddenhof 9**, het bouwen van een helft twee-onder-een-kapwoning.

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

#### DALFSEN

- Verzonden, d.d. 26 juli 2022:
- **Koelmansstraat 27**, het verbouwen van de woning.

- Verzonden, d.d. 27 juli 2022:
- **Haersolteweg 1**, het verbouwen van de woning.
  - **Lage Weide 1 t/m 17**, het realiseren van 9 appartementen.
  - **Korte Kampen 5**, het aanbouwen van een werktuigenberging.
- Verzonden, d.d. 28 juli 2022:
- **Hessenweg 23 A**, het realiseren van een kapschuur ter vervanging van drie oude schuren.
  - **De Stuw 1 t/m 12 en Maneweg 14A en 14B**, het plaatsen van recreatie-units.
- #### LEMELERVELD
- Verzonden, d.d. 28 juli 2022:
- **Achterkampweg 16**, het aanleggen van paardenbak.

### Onderstaande omgevingsvergunningen zijn op verzoek van de aanvrager ingetrokken:

#### DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 26 juli 2022:
- **Westerveldweg 7**, het bouwen van een ligboxenstal (aanvraag uit 2021).
- Ontvangen, d.d. 27 juli 2022:
- **De Weide Mars 1**, het bouwen van een woning.
- Ontvangen, d.d. 28 juli 2022:
- **Westerveldweg ong.**, het wijzigen van de vergunning en het oprichten van 2 pluimveestallen en een loods.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de ingetrokken omgevingsvergunning, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

## APV EN ALCOHOLWET

### Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

#### NIEUWLEUSEN

- Ontvangen, d.d. 27 juli 2022:
- **Motorclub De Zweef**, melding afwijken schenktijden op 24 september, 22 oktober, 27 november en 17 december 2022.
  - **Motorclub De Zweef**, extra muziek i.v.m. de jaarlijkse winterparty op 17 december 2022.

### Onderstaande aanvraag om een alcoholvergunning is ontvangen:

#### NIEUWLEUSEN

- Ontvangen, d.d. 26 juli 2022:
- **Slijterij d'Ommerdiek**, aanvraag om een alcoholvergunning, Burg. Backxlaan 306.

### Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend:

#### DALFSEN

- Verzonden, d.d. 25 juli 2022:
- **St. Landschap Overijssel**, NK maaien met de zeis op 3 september 2022, Poppenallee 39.
- Verzonden, d.d. 26 juli 2022:
- **Oranjevereniging Oudleusen**, het organiseren van Oranje feest op 24 tot en met 28 augustus 2022 op het feestterrein aan het Haverland in Dalfsen (Oudleusen).
- Verzonden, d.d. 27 juli 2022:
- **Dammans-Es**, straatfeest Dammans-Es op 17 september 2022.
  - **Plaatselijk Belang Ankum**, het vieren van het jubileum 42-jarig bestaan van Plaatselijk Belang Ankum op 27 augustus 2022 bij Hoevenweg 1.
- Verzonden d.d. 28 juli 2022:
- **Stichting Loopfestijn Dalfsen**, het organiseren van Plinq Loopfestijn Dalfsen op 3 september 2022, start en finish vanaf het Kerkplein in Dalfsen.

#### LEMELERVELD

- Verzonden, d.d. 25 juli 2022:
- **St. Festiviteiten Lemelerveld en St. Feesttent Lemelerveld**, het organiseren van Sukerbietenfeest Lemelerveld van 2 t/m 7 augustus 2022, op het evenemententerrein en in het centrum van Lemelerveld.

### Onderstaande standplaatsvergunning is verleend:

#### LEMELERVELD

- Verzonden, d.d. 28 juli 2022
- **Bevolkingsonderzoek Nederland**, plaatsen van een unit voor bevolkingsonderzoek in september en oktober 2022 op het Kroonplein.

### Onderstaande alcoholvergunning is verleend:

#### DALFSEN

- Verzonden, d.d. 27 juli 2022:
- **Drankenspecialzaak Koerhuis Dalfsen**, uitoefenen van een slijterij, Wilhelminastraat 19A.

### Verkeersmaatregelen

In verband met

- een straatfeest is de Damman-Es op 17 september tussen 15:00 en 23:00 uur afgesloten voor doorgaand verkeer;
- het Plinq loopfestijn is het Kerkplein op 3 september van 9:00 tot 20:00 uur afgesloten;
- het Sukerbietenfeest worden de volgende wegen afgesloten voor doorgaand verkeer:
  - op 2 augustus 2022 de Dorpsstraat en het Kroonplein vanaf de Ellenbroeksbrug tussen 19.00 en 23.00 uur;
  - op 3 augustus 2022 de Dorpsstraat vanaf de Nieuwstraat en het Kroonplein tussen 7.00 en 16.00 uur;
  - op 5 augustus 2022 de fietsstraat vanaf de sluis en de brug bij Ten Broeke tussen 18.00 en 19.00 uur;
  - op 6 augustus 2022 Kanaaldijk Noord vanaf de Vilstersedijk tot aan de Hooilanden (bij nr. 54 Kanaaldijk Noord) tussen 9.00 en 16.00 uur;
  - op 7 augustus 2022 de Kerkstraat, het Kroonplein, de Dorpsstraat en de Blikman Kikkertweg tussen 12.00 en 15.30 uur.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

## Rode Lamp drukriolering buitengebied



In het buitengebied van de gemeente Dalfsen zijn heel veel woningen aangesloten op het drukriool. Drukriolering is een riool waarin het afvalwater door middel van een pomp door dunne rioolbuizen naar de rioolwaterzuivering wordt gepompt. In het buitengebied kunt u de regelkasten van deze pompen zien staan. Dit zijn kleine, vaak groene, kastjes met een rode lamp erop. De lamp gaat branden bij een storing van de pomp.

### Storing melden

Brandt de rode lamp op een schakelkast, staat het deurtje open of is de kast beschadigd? Neemt u dan contact met de gemeente op via het telefoonnummer 14 0529. U helpt ons door hierbij het nummer en de locatie van het kastje door te geven.

Drukriolering is aangelegd voor het afvoeren van uitsluitend

afvalwater. Het regenwater mag niet op de drukriolering worden aangesloten. Als dat toch gebeurt dan kunnen er storingen ontstaan. Regenwater wordt lokaal afgevoerd naar open water.

Heeft u na het lezen van deze informatie vragen, dan kunt bellen met de gemeente 14 0529 of een e-mail sturen naar gemeente@dalfsen.nl.



## Tijdelijke opvang asielzoekers in De Spil Nieuwleusen

Gemeente Dalfsen stelt vanaf 3 augustus tijdelijk crisisnoodopvangcapaciteit beschikbaar voor de opvang van asielzoekers. Dit op nadrukkelijk verzoek van de Veiligheidsregio IJsselland. Deze tijdelijke noodopvang vindt plaats in de sporthal van Kulturhus De Spil in Nieuwleusen en biedt plaats aan maximaal 100 personen voor de duur van 4 weken.

Het kabinet heeft de situatie rond de opvang van asielzoekers als een landelijke crisis bestempeld. Alle veiligheidsregio's hebben de opdracht gekregen crisisnoodopvangplekken te realiseren. Elke regio moet continue 225 plekken creëren in de periode 1 juni tot 1 oktober 2022. Na Ommen, Kampen, Zwolle en vanaf 1 augustus ook Raalte, volgt de gemeente Dalfsen vanaf 3 augustus met het ter beschikking stellen van een tijdelijke opvanglocatie.

### Verblijf in De Spil

De voorbereidingen voor de tijdelijke inrichting van de sporthal in De Spil zijn gestart. Dit gebeurt onder

aansturing van de Veiligheidsregio IJsselland. Er is gedurende de opvang begeleiding voor de asielzoekers aanwezig. Ook is er 24 uur per dag beveiliging aanwezig in en rondom de opvanglocatie. De mensen die worden opgevangen in De Spil kunnen zich vrij bewegen en mogen de sporthal gewoon verlaten. Zij krijgen de basisvoorzieningen: bed, bad, brood en bites. Dit betekent dat zij in De Spil kunnen slapen, douchen en eten, maar ook toegang tot wifi hebben.

### Hulp bieden

Op 26 juli organiseerde gemeente Dalfsen in De Spil een

inloopbijeenkomst. Hier stelden 95 geïnteresseerden hun vragen aan gemeente, veiligheidsregio IJsselland, Politie IJsselland en Saam Welzijn. Deze avond meldde zich al een aantal vrijwilligers aan om mee te helpen met de dagbesteding voor de asielzoekers. Wilt u ook meehelpen, stuur dan een bericht naar [info@saamwelzijn.nl](mailto:info@saamwelzijn.nl).

### Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de tijdelijke opvang op [www.dalfsen.nl/tijdelijkeopvang](http://www.dalfsen.nl/tijdelijkeopvang). Informatie op deze pagina wordt regelmatig bijgewerkt en bevat onder meer antwoorden op veel gestelde vragen.

## Duurzaam wonen van dichtbij ervaren

De Nationale Duurzame Huizen Route biedt al tien jaar inspiratie voor iedereen die zijn huis wil verduurzamen. Meer dan 1.750 huiseigenaren delen online en offline hun ervaringen.

Bekijk voorbeelden, lees ervaringen en stel online vragen aan huiseigenaren. Op 29 oktober en 5 november kunt u duurzame huizen bezoeken tijdens de Duurzame Huizen

Route 2022. Gemeente Dalfsen ondersteunt dit initiatief en moedigt inwoners aan om hun woning ook aan te melden als voorbeeld. Meer informatie: [www.duurzamehuizenroute.nl](http://www.duurzamehuizenroute.nl).



## Gezond zwemmen in de zomer

### Pas op met zwemmen in ongecontroleerd zwemwater

Het is in deze tijd van het jaar vaak warm en om af te koelen, geeft een sprong in het water lekkere verfrissing. Let wel op welk water je kiest! De kwaliteit van het water kan zomers plotseling en snel verslechteren en niet overal wordt het gecontroleerd op bacteriën of blauwalg. Daar kun je flink ziek van worden. Kies daarom voor zwembaden, recreatieplassen en andere officiële zwemwateren. Zij worden regelmatig gecontroleerd, zodat je weet dat het water schoon is.

### Schoon en helder water

Een veilige en verantwoorde duik neem je in zwembad Gerner in Dalfsen of De Meule in Nieuwleusen. Hier wordt toezicht gehouden door het personeel en het water wordt goed onderzocht op aanwezigheid van vuil en/of bacteriën. De openingstijden vind je op [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

### Officieel aangewezen open zwemwater

Wil je veilig zwemmen in natuurwater? Dat kan onder meer in Natuurbad Heidepark Lemelerveld. Provincie Overijssel heeft Natuurbad Heidepark aangewezen als officieel open zwemwater. In de zomerperiode wordt het natuurbad iedere twee weken gecontroleerd op eventuele aanwezigheid van ziektekiemen en bacteriologische verontreiniging, waaronder blauwalg. Andere

zwemlocaties die in de buurt liggen, zijn de Wijthmenerplas in Zwolle en de Zwarte Dennen in Staphorst. Kijk voor meer officiële zwemlocaties in natuurwater in Nederland en dus ook Overijssel op [www.zwemwater.nl](http://www.zwemwater.nl).

### Een vijver is geen zwemwater

Andere open wateren worden in onze gemeente niet gecontroleerd op geschiktheid als zwemwater. Er kleven dan ook risico's aan het zwemmen in bijvoorbeeld vijvers en plassen. Naast troep die erin kan liggen, bijvoorbeeld een gedumpte fiets op kapot glas, kan het water bacteriën bevatten. Zo zijn er waterpartijen waar een riool, bij hevige regenval, overstort op loost: in de Westerbouwlanden (Nieuwleusen), de Hulsterplas (Nieuwleusen), Bellingeweer (Dalfsen), De Nieuwe Landen (Lemelerveld), het Overijssels Kanaal en de Vecht. Maar ook

de watergangen langs bijvoorbeeld de Koesteeg, Vossersteeg, Dommelerdijk en Tibbensteeg.

### Hevige regenbuien

Als er veel meer regen valt dan de riolering aankan, stroomt het vieze water soms het oppervlaktewater in, bijvoorbeeld naar vijvers en andere wateren. Dat gebeurt vooral bij hele hevige, korte regenbuien, zoals die de afgelopen dagen vielen. Jij kunt dat niet zien, maar de kwaliteit van dit water is niet goed voor je gezondheid als je hierin gaat zwemmen. En ook uitwerpselen van watervogels, dode vissen, intensieve recreatievaart, opwarmend water met botulisme of blauwalg en een lange droge periode hebben grote invloed op de kwaliteit van het water en zwemmen in oppervlaktewater. Dus ga je zwemmen, kies een schone en veilige plek.

## Bestemmingsplannen en de Omgevingswet

Op 1 januari 2023 geldt (naar verwachting) de Omgevingswet. Vanaf dat moment werken we niet meer met bestemmingsplannen maar met omgevingsplannen. Als u een (bouw-)plan heeft wat niet past in het bestemmingsplan, maar wel past in het beleid, dan kan dat tot 1 januari 2023 geregeld worden met een nieuw bestemmingsplan of via een omgevingsvergunning. Daarna werken wij met omgevingsplannen en omgevingsvergunningen.



### Voor 1 september bestemmingsplan indienen

Als – voordat de Omgevingswet geldt – een bestemmingsplan in procedure is gebracht dan blijft het oude recht gelden tot de procedure klaar is. Het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan neemt veel tijd in beslag. Daarom hebben wij besloten dat complete bestemmingsplannen, die op zijn laatst op 1 september 2022 zijn ingeleverd bij de gemeente, nog

volgens de wetgeving die er nu is, in procedure kunnen worden gebracht. Dan is het nog haalbaar dat de procedure volgens de wetgeving die er nu is kan worden afgerond.

### Een plan na 1 september?

Door deze werkwijze is duidelijk wat er van de gemeente kan worden verwacht en kunnen inwoners en ondernemers met een (bouw) plan een betere keuze maken over voor de procedure die zij kiezen.

Het blijft altijd mogelijk om plannen, waarvoor een procedure nodig is, te regelen via een omgevingsvergunning. Uw plan moet dan natuurlijk wel in ons beleid passen. Daarnaast zijn er verschillende adviesbureaus die u advies kunnen geven over hun persoonlijke situatie.

Heeft u vragen over de mogelijke gevolgen van deze werkwijze voor uw (bouw)plan? Neem dan contact op met de gemeente Dalfsen.

Kom veilig Thuis



Vragen over brandveiligheid?

WhatsApp

06 – 25 14 50 93

BRANDWEER IJsselland