



KERNPUNTEN

Week 38 • Dinsdag 19 september 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.


Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 6 september 2023:

- **Voetsteeg 4**, het plaatsen van 18 zonnepanelen in het weiland.

Ontvangen, d.d. 11 september 2023:

- **Veldwachterstraat 37**, het plaatsen van een dakopbouw op bestaand bijgebouw.

Ontvangen, d.d. 12 september 2023:

- **Koninginnenplein 4**, het wijzigen van de afbeelding op de gevel van de aanbouw.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 1 september 2023

- **Meester Gorisstraat 3**, het gebruiken van het gebouw met het oog op brandveiligheid.

Van onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn de beslistermijnen verlengd:

DALFSEN

Ontvangen d.d. 9 juni 2023:

- **Nabij Houtmars en de Rechterensdijk**, middenspanning tracé.

Ontvangen d.d. 25 juli 2023:

- **Nabij Hessenweg 8**, het aanleggen van stelconplaten

langs de Vecht (kadastraal bekend Dalfsen, sectie N, nummer 16).

Onderstaande omgevingsvergunning, die de reguliere procedure heeft gevolgd, is verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 13 september 2023:

- **Tolhuisweg 16**, het tijdelijk plaatsen van een caravan.

Tegen de verleende omgevingsvergunning die de reguliere procedure heeft gevolgd en de aanvragen waarvan de beslistermijn zijn verlengd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met de eenheid Publiekdienstverlening, telefoon 14 0529.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 12 september 2023:

- **Stichting Natuurboerderij Dalfsen**, het organiseren van 'Rondje Groen, doen!'

op 30 september 2023 bij Koestee 4.

Ontvangen, d.d. 13 september 2023:

- **Buurtvereniging Mantelspeld**, het organiseren van een buurtbarbecue op 23 september 2023.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 12 september 2023:

- **PC Basisschool De Regenboogschool**, het organiseren van Streetwise op 30 oktober 2023 op de parkeerplaats bij Zwembadlaantje 2.

Onderstaande aanvraag om een standplaatsvergunning is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 8 september 2023:

- **Proefkaas**, het aanvragen van een standplaatsvergunning

voor het verkopen van kaas en aanverwanten op de hoek van Pleijendal/Wilhelminastraat.

Verkeersmaatregelen

- In verband met de straatbarbecue aan de Merovingen is het deel tussen huisnummers 20 en 32 afgesloten op 23 september tussen 15:00 en 24:00 uur.
- In verband met de burendag aan de Dammans Es is deze straat afgesloten op 23 september van 9:00 tot 24:00 uur.
- In verband met de buurtbarbecue Kleine Veerstraat is deze straat afgesloten op 23 september van 15:00 tot 24:00 uur.
- In verband met de buurtbarbecue Mantelspeld is deze straat afgesloten op 23 september van 10:00 tot 24:00 uur.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publiekdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

VOorgenomen Verkoop GeedeLte Gemeentelijk Perceel Nabij Waterinkweg, Lemelerveld

De gemeente Dalfsen heeft het verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan de verkoop van een deelperceel grond aan de achterzijde van een viertal woningen aan de Waterinkweg in Lemelerveld.

De gemeente Dalfsen is eigenaar van het voornoemde deelperceel, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie M, nummer 2937, welke is gelegen aan de noord- en oostzijde van de betreffende percelen van aanvragers.

Gezien het arrest van de Hoge Raad, d.d. 26 november 2021 (Didam-arrest) zijn overheden gehouden het gelijkheidsbeginsel te hanteren bij verkopen van privaatrechtelijke eigendommen. In het arrest zijn hiervoor specifiek gestelde procedurele regels opgenomen. Een van deze regels geldt voor de beslissing met wie en onder welke voorwaarden overheden een overeenkomst sluit tot verkoop van onroerende zaken. Afwijking hiervan is mogelijk indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs aangenomen mag worden dat, op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Een en ander is opgenomen in de zogenoemde uitzonderingssituaties. Gezien:

- a. de ligging en oppervlakte van

- a. de afzonderlijke deelpercelen;
- b. de inpassing binnen het betreffende stedenbouwkundigplan ter voorkoming van eventuele overhoeken;

is de gemeente van mening dat deze verkoop valt onder de uitzonderingssituatie welke in het Didam-arrest is opgenomen in de procedurele regels. Hierom wenst zij medewerking te verlenen aan het binnengekomen verzoek tot verkoop. Dit mede gezien het hierboven geschetste waardoor vaststaat, dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat beoogde koper op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is om het deelperceel te verwerven.

Vervaltermijn

Indien binnen 20 dagen na deze publicatie geen reactie is binnengekomen waaruit blijkt dat de uitzonderingssituatie niet van toepassing is, zal de gemeente de verkoop effectueren met verzoeker. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer H. Polman van onze gemeente. Per e-mail bereikbaar op het e-mailadres gemeente@dalfsen.nl en telefonisch op telefoonnummer 14 0529. Met deze publicatie geeft de gemeente Dalfsen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad, d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

OPENBARE RAADSVERGADERING

De gemeenteraad vergadert op **maandag 25 september 2023 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen.

AGENDA

AKKOORDSTUKKEN

1. Aanwijzing commissiegriffier
2. Stedenbouwkundig plan Waterinkweg, Lemelerveld
3. 18e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Strenkhaarsweg 15 en 19
4. 22e herziening bestemmingsplan Buitengebied, Weerdhuisweg 36
5. Zienswijze 1e bestuursrapportage Veiligheidsregio IJsselland

AKKOORD-/BESPREEKSTUKKEN *

6. 25e herziening bestemmingsplan Kernen, Poort van Noord, Koestee 2A en 4
7. 27e herziening bestemmingsplan Kernen, Oosteinde 35bc en 48

BESPREEKSTUKKEN

8. 22e herziening bestemmingsplan Kernen, Ds. Van Diemenstraat 2
9. 24e herziening bestemmingsplan Kernen, Burg. Backxlaan 35

* onder voorbehoud van behandeling in de raadscommissie van 18 september 2023


Inzage stukken

De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://ris.dalfsen.nl>. Hier kunt u ook live meekijken tijdens de vergaderingen.

Spreekrecht inwoners

U kunt gebruik maken van het spreekrecht over onderwerpen die niet op de agenda staan en over agendapunten 2 t/m 9. Dat kan door een mail te sturen aan griffie@dalfsen.nl. Dit kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur. Sommige onderwerpen zijn uitgesloten van spreekrecht, kijk voor een toelichting op de website of neem contact op met de griffier.



Kom veilig  Thuis

Zaterdag 23 september tussen 13.00 en 16.00 uur Open huis Hof van Dalfsen

Wees welkom

Tijdens burendag, aanstaande zaterdag 23 september, opent Hof van Dalfsen tussen 13.00 en 16.00 uur haar deuren. Sinds 1 oktober 2022 gebruiken we deze locatie als opvangcapaciteit voor de crisishulpverlening van asielzoekers, Oekraïense vluchtelingen en statushouders. U bent van harte welkom om kennis te maken met medewerkers van deze locatie en enkele bewoners. Bewoners en medewerkers hebben een film gemaakt om u meer te vertellen over het leven voordat zij naar de opvang kwamen en hoe het nu in de opvang is.

Ook kunt u genieten van de heerlijke, traditionele hapjes door de bewoners zelf gemaakt. Voor de kinderen staat er een springkussen in de tuin.

Wij ontmoeten u graag met een kopje koffie, thee, overheerlijke hapjes en er is ranja voor de kinderen. Wist u dat natuurboerderij Lindehoeve tegenover het Hof van Dalfsen ligt? Zeker de moeite waard om dan ook even te bezoeken. www.natuurboerderijdalfsen.nl

Achtergrond informatie

In het Hof van Dalfsen wonen mensen die op de vlucht zijn vanwege nare omstandigheden zoals oorlog en geweld. Op dit moment wonen 28 Oekraïense

vluchtelingen en 22 asielzoekers in het Hof van Dalfsen.

Praktisch

Open huis: zaterdag 23 september

van 13.00 tot 16.00 uur Hof van Dalfsen, Haersolteweg 3, 7722 SE Dalfsen

Er is voldoende parkeergelegenheid voor uw auto of fiets.



Werkzaamheden Klimaatwinkelstraat zijn gestart

Maandag 18 september zijn de voorbereidende werkzaamheden aan de Klimaatwinkelstraat in het centrum van Dalfsen gestart. De Klimaatwinkelstraat bestaat uit de Prinsenstraat en het Kerkplein. In opdracht van de gemeente Dalfsen worden deze straten ingericht als een aantrekkelijk en grotendeels autovrij gebied. Er komt meer aandacht voor groen, ontmoetingsplekken, fietsers en wandelaars en het vasthouden en afvoeren van hemelwater.

Alles blijft bereikbaar tijdens werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden zijn alle woningen, winkels en andere voorzieningen bereikbaar voor voetgangers en mensen met een beperking. Ook met de (brom)fiets kunt u door de Prinsenstraat en het Kerkplein. Afhankelijk van de werkzaamheden kan het zijn dat u soms even moet afstappen.

Straten niet altijd toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer

De werkzaamheden vinden niet overal tegelijkertijd plaats. Waar werkzaamheden plaatsvinden, is gemotoriseerd verkeer (motor, auto, bus en vrachtauto) niet toegestaan. Door middel van borden en afzettingen informeren wij u hierover. Voor het laden en lossen in het gebied gelden

uitzonderingen. Hierover zijn inwoners en ondernemers inmiddels geïnformeerd.

Planning

De voorbereidende werkzaamheden zijn maandag 18 september gestart. Eerst wordt het elektriciteits-, gas- en waternetwerk vernieuwd. Vanaf maandag 30 oktober 2023 start het bouwteam (gemeente Dalfsen en Roelofs Den Ham) met onder andere de aanleg van een nieuw rioleringsstelsel en nieuw straatwerk. Zoals het nu lijkt, is het project in november 2024 klaar. De werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 18.00 uur.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het ontwerp, de planning en de exacte werkzaamheden? Kijk dan op: centrumplandalfsen.nl/klimaatwinkelstraat. Ook bent u van harte welkom tijdens de wekelijkse inloopmiddag. Dit is iedere dinsdagmiddag tussen 14:00 en 16:00 uur in het projectkantoor aan de Molendijk 9 in Dalfsen (oude politiebureau).

De Klimaatwinkelstraat wordt mede mogelijk gemaakt door middelen vanuit de Regio Deal regio Zwolle.



ONTWERP CHW BESTEMMINGSPLAN DE KOELE II HOONHORST EN ONTWERP STEDENBOUWKUNDIG PLAN/BEELDKWALITEITSPLAN

Ontwerp Chw bestemmingsplan De Koele II Hoonhorst

Doel besluit

In het Chw bestemmingsplan De Koele II wordt de agrarische bestemming van de betreffende locatie gewijzigd, zodat er 83 woningen aansluitend aan de huidige woningbouwlocatie De Koele I ten zuidwesten van de kern Hoonhorst kunnen worden gerealiseerd.

Ontwerp Stedenbouwkundig plan/ Beeldkwaliteitsplan De Koele II

Om te zorgen dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het stedenbouwkundig plan ook wordt gerealiseerd, zijn er eisen nodig voor de beeldkwaliteit. Deze eisen staan in hoofdstuk 7 van het Stedenbouwkundig plan/ Beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de bestaande welstandnota. Op basis van dit beeldkwaliteitsplan zullen de bouwplannen voor dit gebied voor welstand getoetst worden.

Ter inzage

Met ingang van 20 september 2023 tot en met 31 oktober 2023 ligt voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Chw bestemmingsplan De Koele II Hoonhorst samen met het ontwerp Stedenbouwkundig plan/Beeldkwaliteitsplan De Koele II en bijbehorende stukken ter inzage bij de receptie

in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u via telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Een belanghebbende kan van 20 september 2023 tot en met 31 oktober 2023 via een brief of mondeling een zienswijze geven op het ontwerpplan met bijbehorende stukken. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Meer informatie

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan met als bijlage het ontwerp Stedenbouwkundig plan/Beeldkwaliteitsplan De Koele II inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.HDeKoeleII-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/HDeKoeleII-on01>.

Dalfsen, 19 september 2023
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

MELDING WET MILIEUBEHEER

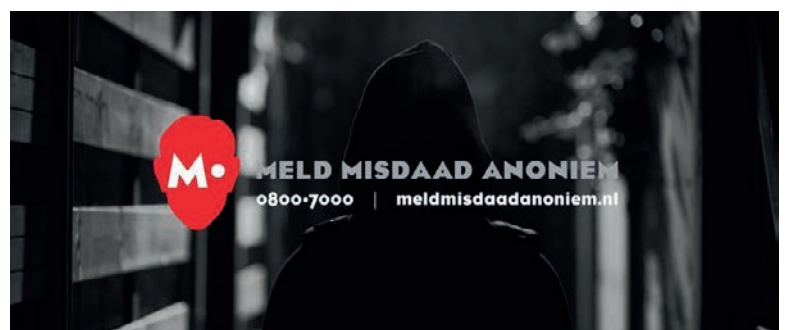
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

NIEUWLEUSEN

- Oosteinde 35, voor het realiseren van een separate toegang tot

de bovenwoning boven het restaurant (Z2023-00006657).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.



ProRail werkt aan de spoorlijn Zwolle - Mariënberg

ProRail werkt van vrijdag 29 september 23.00 uur tot maandag 2 oktober 05.00 uur aan de spoorlijn Zwolle – Mariënberg. De werkzaamheden kunnen zorgen voor hinder. ProRail probeert hier zoveel mogelijk rekening mee te houden.

Werkzaamheden

Er vinden diverse werkzaamheden plaats. Ter hoogte van de Poppenallee Dalfsen vernieuwt ProRail het spoor. Ten oosten van de Heinoeseweg Dalfsen wordt een wissel vernieuwd. Daarnaast gebruikt ProRail van 25 september tot 6 oktober een gedeelte van het

parkeerterrein bij het station Dalfsen voor het plaatsen van bouwketen en de opslag van spoormaterialen.

Overwegen tijdelijk afgesloten

Tijdens de werkzaamheden zijn enkele overwegen afgesloten. Er wordt een omleidingsroute aangegeven met gele borden.

In de gemeente Dalfsen is de overweg aan de Poppenallee afgesloten inclusief fietspad en de overweg aan de Heinoeseweg.

Gevolgen voor treinverkeer

Tijdens de werkzaamheden rijden er bussen in plaats van treinen. Wilt u reizen met het openbaar vervoer? Kijk dan voor actuele reisinformatie op vechtdalijnen.nl of raadpleeg 9292 voor een reisadvies op maat. Dit kan via www.9292.nl of telefonisch 0900-9292 (€0,90 per minuut).



Heeft u binnenkort een gezellig dagje weg gepland? Ga eens met het openbaar vervoer!

Een leuk dagje uit naar de dierentuin of een bezoek aan familie of een kennis: reis eens met het openbaar vervoer! Heeft u vragen over de bus, trein of haltetaxi? OV-ambassadeurs helpen u graag op weg.

Inloopspreekuur

OV-ambassadeurs zijn vrijwilligers die het reizen met het openbaar vervoer gewend zijn. Ze geven tijdens de maandelijkse inloopsprekuren praktische en duidelijke informatie en uitleg. Zij helpen u graag het gemak van het reizen met de

bus en de trein ervaren.

De praktijk wijst uit dat mensen veel vragen hebben over het gebruik van het openbaar vervoer en alles wat daarmee te maken heeft. Vragen over de OV-chipkaart, het uitstippelen van een reis, reizen met korting zijn veel voorkomende vragen.

Telefonische gesprekken

Stelt u uw vraag liever telefonisch aan een OV-ambassadeur? Dat kan! U kunt dagelijks bellen met één van de OV-ambassadeurs tijdens het telefonisch spreekuur. Zij zitten voor u klaar om u telefonisch of via beeldbellen te helpen met uw vraagstuk. Zij zijn bereikbaar op: 038 – 303 70 10.

- Maandag- t/m vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur
- Dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur
- Maandag- en woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur

De OV-ambassadeurs helpen u graag op weg!

Voor meer informatie en alle activiteiten: www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur.

“Een stukje bevestiging, dat had ik net even nodig! Samen met de alleraardigste OV-ambassadeur de informatie die ik had opgezocht doorgelopen.”

(Andreas, 70 jaar)

Datum: donderdag
28 september 2023

Tijd: 10.00 – 11.30 uur

Locatie: Zalencentrum de Overkant,
Kerkplein 22, Dalfsen



“Laure Schrijft!”

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord



Hallo allemaal, ik ben Laure Veldman en ik ben de nieuwe kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen. Ik vind het ontzettend leuk dat ik namens alle kinderen burgemeester mag zijn, maar kinderburgemeester worden dat word je niet zomaar!

Om kinderburgemeester te worden, moet je eerst solliciteren. Ik moest daarvoor een filmpje insturen. Het filmpje was bedoeld om je voor te stellen en te vertellen over plannen die ik als kinderburgemeester heb. Nadat ik het filmpje had ingestuurd, had ik een kennismaking. Maar een 1ste kennismaking was het niet, want ik had vorig jaar ook meegedaan. Helaas ben ik het toen niet geworden, maar ik vond het zo leuk dat ik het weer heb gedaan. Tijdens de gesprekken hebben we gesproken over waarom ik kinderburgemeester wilde worden.

Ik vind het leuk, want je krijgt niet vaak de kans om als kind iets voor de gemeente te doen. Als kinderburgemeester mag je een stem zijn voor alle kinderen van de gemeente. Toen ik werd geïnstalleerd, ging de burgemeester eerst wat zeggen. Daarna mocht ik mijn woordje zeggen. Ik heb wat verteld over mijn ideeën voor de gemeente. Zoals een bomenplantdag (meer groen in de gemeente), een ontbijtbar (zodat kinderen die thuis geen ontbijt hebben op school kunnen ontbijten). De Dalfserspelen (meer beweging in de gemeente Dalfsen).

Benthe nam afscheid als kinderburgermeester. Ik vind dat zij het heel goed gedaan heeft. Na haar afscheid kreeg ik de ambtsketen om mijn nek. Nadat dat gebeurd is, gingen we naar de hal waar allemaal lekkere gebakjes stonden. Daarna gingen ik, de oude kinderburgemeester, de burgemeester, en mijn gezin nog even op de foto.

Ik heb snel mijn eerste overleg met burgemeester Erica van Lente. En de eerste activiteiten staan al gepland. De burgermeester zei dat we dit jaar gingen proberen om de kinderen die ook meededen, de ideeën die zij hadden, dat we misschien ook daar iets mee gingen doen. Ik ben benieuwd wat hun ideeën zijn.

Hopelijk tot ziens bij de volgende van Laure schrijft. Doe!

KERNGEZOND
GEMEENTE DALFSEN

Sport geeft je een boost!

Ontdek het sportaanbod in de gemeente Dalfsen!

#BEACTIVE
Europese Week van de Sport

15-24 september 2023

nationale sportweek

